

HANGENWEG 8 HUIZEN



Mark Teeuwissen
Makelaar in Woongeluk





Wil je écht verliefd worden op een huis?

In het oude dorp van Huizen vind je dit unieke middendeel (ca. 150 m²) van een karakteristieke boerderij. Compleet gerenoveerd, met drie volwaardige slaapkamers en een zonnige, besloten tuin op het zuiden.

Wonen in een stukje geschiedenis - met alle luxe van nu

Soms kom je een huis tegen dat gewoon 'klopt'. Waar oud en nieuw naadloos in elkaar overgaan, en waar je binnenstapt en meteen weet: 'dit is 'm'.

Dit bijzondere huis is het middendeel van een oude boerderij uit circa 1900, met alle charme die je daarbij verwacht: een origineel Huizer plafond in de woonkamer, een nostalgische uitstraling en een sfeer die je niet kunt namaken.

Maar vergis je niet: binnen is alles splinternieuw en met veel zorg gerenoveerd. Het huis is recent gesplitst, dus eigenlijk ben je de eerste bewoner.

De ruime woonkamer is slim opgedeeld in drie leefzones: een fijne tv-hoek aan de voorzijde, een moderne woonkeuken met kookeiland en eetgedeelte, en een zonnige zithoek in de lichte aanbouw met lichtstraat. De grote schuifpui verbindt binnen met buiten - waardoor je al snel het gevoel hebt dat je een beetje in de tuin zit.

Boven vind je twee ruime kamers met karakter en een moderne, sfeervolle badkamer. En dan is er nog de kers op de taart: de loft. Met een grote overloop en een 'eigen' uitstraling voelt het als een hotelkamer in een boutique hotel waar je nooit meer uit wilt checken.

De zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden biedt veel privacy. En voor de deur, in de voortuin, heb je je eigen parkeerplek - wel zo praktisch.

Extra bonus: dit huis mag dan een oude ziel hebben, het is verrassend energiezuinig (label B). Je hoeft niets meer te verbouwen of op te knappen - alleen je spullen uitpakken en genieten.



Indeling:

Begane grond

Entree, ruime hal met garderobe, toilet en nieuwe meterkast. Imposante living met drie zones: grote tv-hoek aan de voorzijde, moderne woonkeuken met kookeiland en een groot eetgedeelte, smaakvol zitgedeelte met schuifpui naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Grote overloop met inloop-/bergkast. Twee grote kamers met karaktervolle houten wanden. Moderne badkamer met inloopdouche, tweede toilet, dubbele wastafels, dakraam en vloerverwarming. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de was- en droogmachine.

Tweede verdieping

Leuke overloop met meerdere mogelijkheden (berging). Doorloop naar een slaapkamer met een unieke, sfeervolle loftstijl en karaktervolle stenen muurpartij.

Ideale locatie:

De woning ligt in een rustige straat, in het gezellige oude dorp. Binnen een paar minuten wandel je naar de markt, Albert Heijn of de HEMA. Fiets vijf minuten en je staat aan de haven of in het Nautisch Kwartier.

Scholen, sportvelden, het zwembad, openbaar vervoer en horeca – alles is op loop- of fietsafstand. En natuurliefhebbers opgelet: de hei, het Gooimeer en de bossen van het Gooi liggen om de hoek.

Werk je in Amsterdam? Binnen 20 minuten zit je op de ring.

Klinkt goed? Wacht niet te lang, want huizen zoals deze zijn zeldzaam en snel weg. Kom kijken, voel de sfeer... en wie weet ben jij straks verliefd op deze heerlijke woonplek.

Vraagprijs: € 850.000,- k.k

Selectie van foto's



Selectie van foto's





Na de bezichtiging

Meer informatie

Als je/jullie de woning echt leuk vinden en meer informatie nodig hebben omdat je overweegt om een volgende stap te nemen, laat mij dat dan weten.

Wij hebben van iedere woning nog een lijst van roerende zaken (dingen die meegaan en/of achterblijven) en een gebreken- en vragenlijst (belangrijke zaken en overige wetenswaardigheden over de woning en eventuele gebreken) voor je, die ik ik zo naar je kan e-mailen.

Feedback

Verkopen is ook spannend voor de verkoper(s). Je zou de verkoper(s) een enorm plezier kunnen doen om na de bezichtiging te vertellen hoe je de woning ervaren hebt. Dat mag rechtstreeks naar de verkoper(s) of naar mij toe. Dat wordt in ieder geval erg gewaardeerd.

Enthousiast zijn mag!

Wees ook niet bang dat je enthousiasme nadelig zou kunnen werken voor je onderhandelingspositie. Ervaring leert dat **gunning** ontstaat doordat kijkers zich positief uitlaten over een woning en niet door de “nonchalante onderhandelaar” te spelen.

Een woning “graag willen hebben” getuigt van juist daadkracht en maakt je als bieder een serieuze partij voor de verkoper(s).

Interesse in deze woning?

Mocht je een bieding willen doen of heb je nog vragen dan zijn er verschillende manieren om mij te bereiken.

Bel mij: 035 - 20 31 477

Whatsapp mij 06 - 50 52 38 75



Mail mij op:
info@markteeuwissen.nl

Ik lees 24/7 mijn mail en Whatsapp. Dat betekent dat ook s'avonds en het hele weekend ik op je vragen of bieding kan reageren.



www.markteeuwissen.nl











Mark Teeuwissen - Makelaar in Woongeluk

Op drie manieren kan ik je helpen:

1. **Verkopen** - Je woning snel én voor meer geld verkocht. Volledig ontzorgt via Full Service of één-op-één verkoop-coaching, waarbij jij zelf de bezichtigingen doet en ik je help met de juridische en financiële kant van de verkoop, de verkoopstrategie en 24/7 bereikbaar ben om jou bij de uitvoering daarvan te begeleiden, te ondersteunen en waar nodig in te grijpen.
2. **Aankopen** - Samen je droomwoning aankopen. Een slimme aankoopstrategie, sparringpartner, onderhandelaar en/of alle juridische checks en controles voor je uitvoeren.
3. **Second Opinion** - Jouw (al langer) te koop staande woning nu echt verkopen. Aan de hand van mijn "visie op verkoop" en kennis over de beste marketingprincipes en verkooptechnieken maak ik een analyse van jouw huidige verkoopsituatie. Met een doordacht plan van aanpak krijg je alle tools aangereikt om je huis nu wel verkocht te krijgen.

Ben jij een moderne verkoper die daadwerkelijk geadviseerd en echt geholpen wil worden?... bel: **035 - 2031477**.



Mijn filosofie:

- **Strategisch plan**
(Altijd werken vanuit een doordacht plan, passend bij jouw situatie)
- **Samen sterker / co-creatie**
(Jouw specifieke kennis inzetten voor optimaal resultaat)
- **Pro-actieve communicatie**
(persoonlijke aandacht van betrokken, vertrouwde en altijd bereikbare makelaar)

