

Witte Paal 149

Schagen

Vraagprijs

€ 1.259.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	212 m ²
Perceeloppervlakte	1093 m ²
Inhoud	892 m ³
Bouwjaar	1991
Energielabel	A

Vraagprijs

€ 1.259.000

k.k.



Witte Paal 149

Schagen



Omschrijving

Wonen en werken combineren op hoog niveau

Welkom aan de Witte Paal 149 in Schagen, waar wonen en werken naadloos in elkaar overvloeien. Deze prachtige vrijstaande woning is gelegen op een royaal perceel en biedt zowel een sfeervolle woonomgeving als uitstekende faciliteiten voor kantoor of bedrijf aan huis. De woning is ruim opgezet, modern afgewerkt en van alle gemakken voorzien, inclusief een hybride warmtepomp, zonnepanelen en een multifunctionele loods achter de woning. Dit is een unieke kans voor wie comfortabel wil wonen én ondernemen op één plek.

Bent u op zoek naar een unieke combinatie van wonen en werken, met ruimte, comfort én uitstraling? Dan is Witte Paal 149 absoluut een bezichtiging waard.

Algemeen

Bouwjaar: 1991

Inhoud: $\pm 892\text{m}^3$

Woonoppervlakte: $\pm 212\text{ m}^2$

Overige inpandige ruimte: $\pm 36\text{ m}^2$
(garage)

Externe bergruimte: $\pm 187\text{ m}^2$
(bedrijfspand)

Gebouwgebonden buitenruimte: $\pm 8\text{ m}^2$
(balkon)

Perceeloppervlakte: 1093 m^2

Kadaster: gemeente Schagen, sectie C, nummer 2608

Energielabel: A geldig tot 13 mei 2025

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de royale entree met garderobe en een modern toilet. Een stijlvolle glazen pui geeft toegang tot de ruime woonkamer, waar diverse indelingsmogelijkheden zijn voor zithoek (met haard) en eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel lichtinval en zicht op de fraai aangelegde tuin.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale keuken in U-opstelling met hoge wandkast. Deze is uitgerust met moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, grote koelkast, vriezer, Quooker, combi-oven (met magnetron functie) en een boiler. Aansluitend treft u een praktische bijkeuken met vaste kast, met doorloop naar een tweede hal, eveneens met vaste kast. Vanuit hier heeft u toegang tot het kantoor én tot de ruime dubbele garage, waar tevens een wasmachine-aansluiting aanwezig is. Deze opzet maakt het bijzonder geschikt om wonen en werken te combineren, met een duidelijke scheiding tussen privé en zakelijk gebruik.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De voorslaapkamer beschikt over toegang tot een balkon. De master bedroom is gesitueerd boven de garage en voorzien van drie dakkapellen en een vaste kast – een heerlijk lichte en royale ruimte.

De moderne badkamer is compleet uitgerust met een hoekligbad met whirlpoolfunctie, inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator. Via de overloop bereikt u de vlizotrap naar de handige bergzolder: ideaal voor extra opslag.

Multifunctionele loods:

Achter de woning treft u een ruime loods/opslagruimte met grote garagedeur, ideaal voor zakelijke activiteiten of hobby's. De begane grond is voorzien van een bar, toilet en douche, wat deze ruimte zeer veelzijdig maakt. Via een vaste trap bereikt u de verdieping, waar zich een kantoor of vergaderruimte bevindt. Deze extra faciliteit maakt het mogelijk om bedrijfsmatig actief te zijn zonder concessies te doen aan uw woongenot.

Tuin rondom en duurzaamheid:

De tuin rondom de woning is fraai aangelegd met een verzorgd gazon, groene borders en diverse terrassen. De fraaie markiezen maken het geheel helemaal af. Er is zelfs een jacuzzi aanwezig: hier geniet u van rust en privacy in een groene setting.

De woning is energiezuinig dankzij de aanwezigheid van een hybride warmtepomp en een aanzienlijk aantal zonnepanelen, wat bijdraagt aan lage energielasten en een duurzaam wooncomfort.

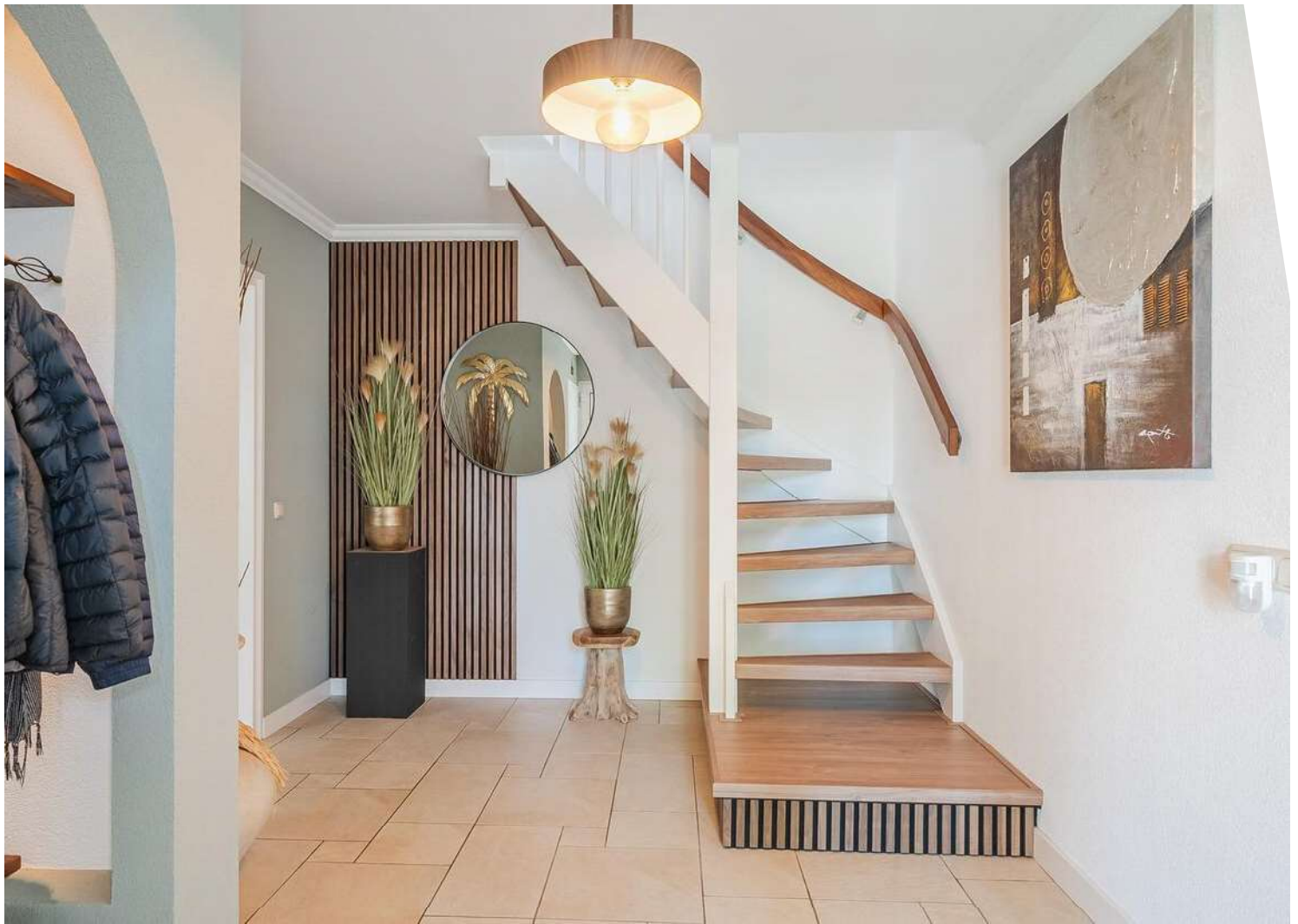
Locatie – Bedrijventerrein Schagen:

De woning is gelegen op bedrijventerrein Witte Paal in Schagen, een uitstekend bereikbare locatie met een mix van wonen en kleinschalige bedrijvigheid. Dankzij de ligging nabij de N245 en de goede verbindingen naar Alkmaar, Heerhugowaard en de kust, is dit een strategisch gunstige plek voor ondernemers. Tegelijkertijd woont u hier verrassend vrij en comfortabel, met alle voorzieningen van het centrum van Schagen op korte afstand.

Bijzonderheden:

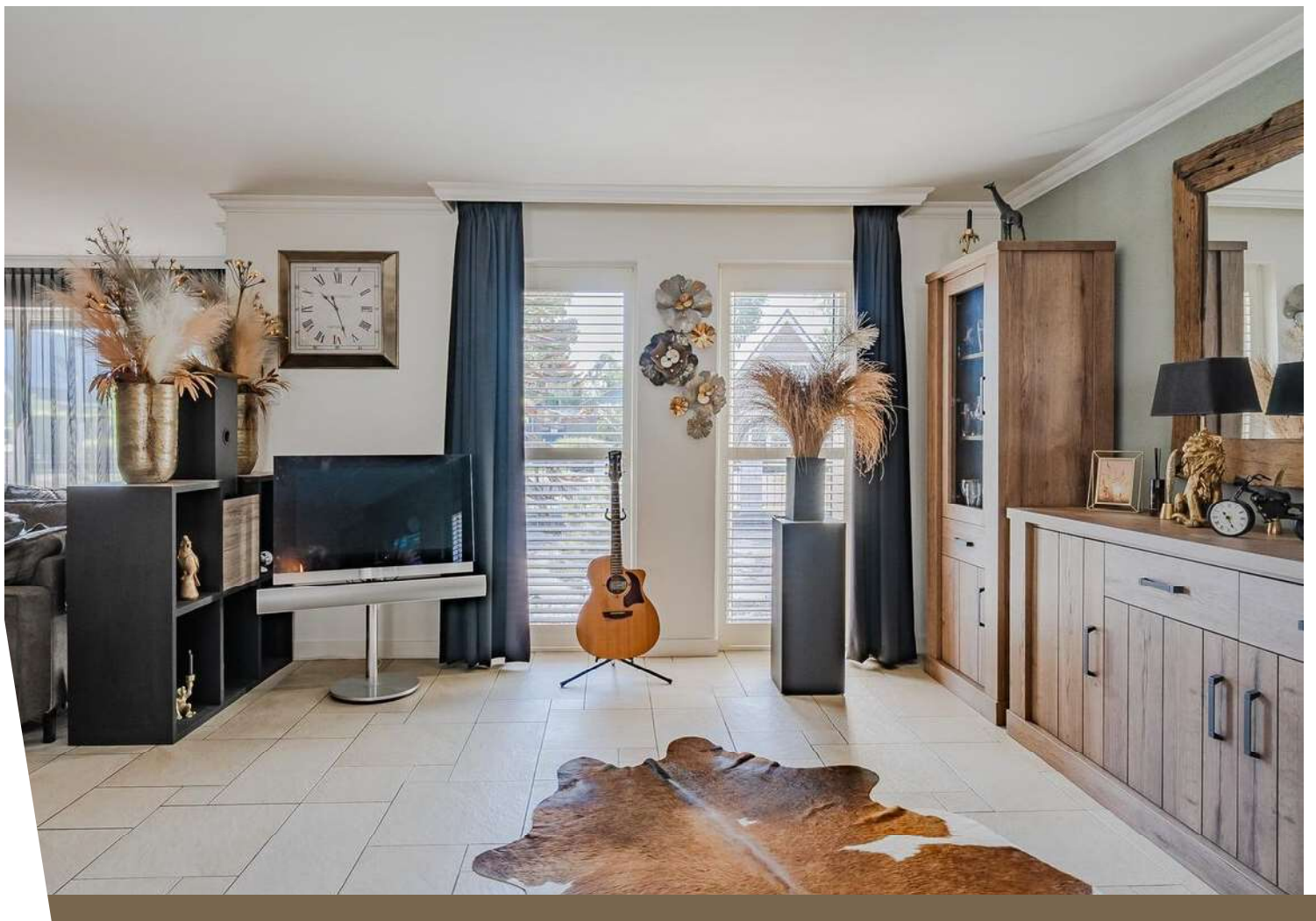
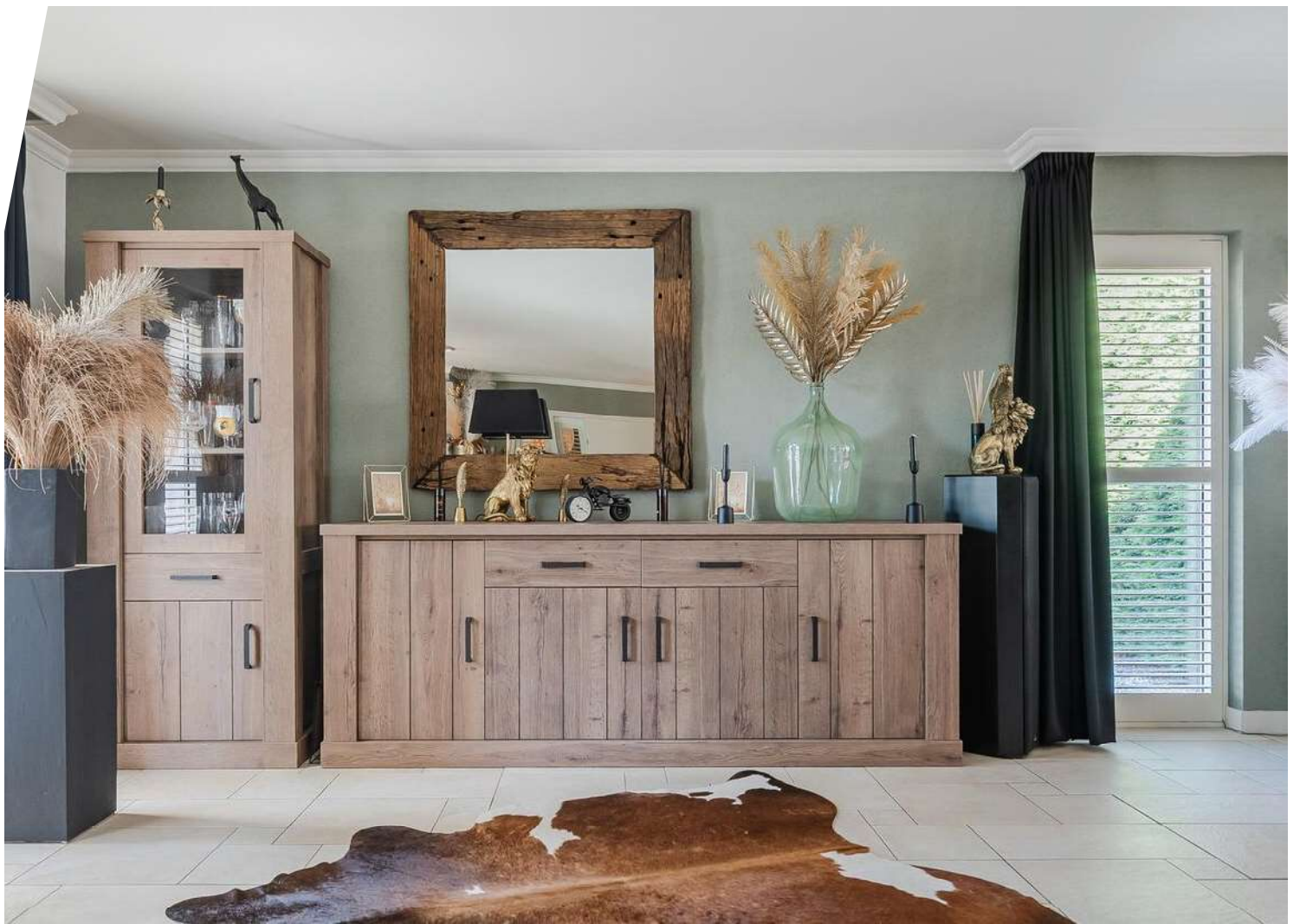
- Vrijstaande woning op royaal perceel
- Ruime woonkamer met veel licht en indelingsmogelijkheden
- Royale keuken met moderne inbouwapparatuur
- Bijkeuken en dubbele garage met wasmachine-aansluiting
- Kantoorruimte op de begane grond
- Drie grote slaapkamers, waarvan één met balkon
- Riant master bedroom met dakkapellen en vaste kast
- Luxe badkamer met whirlpoolbad, inloopdouche en tweede toilet
- Bergzolder via vlizotrap bereikbaar
- Grote loods/opslag met garagedeur, bar, douche, toilet en kantoorruimte
- Fraai aangelegde tuin rondom met jacuzzi
- Voorzien van hybride warmtepomp en zonnepanelen
- Gelegen op bedrijventerrein Witte Paal in Schagen
- Bestemming: bedrijfswoning – de makelaar kan u alles uitleggen over de gebruiksmogelijkheden







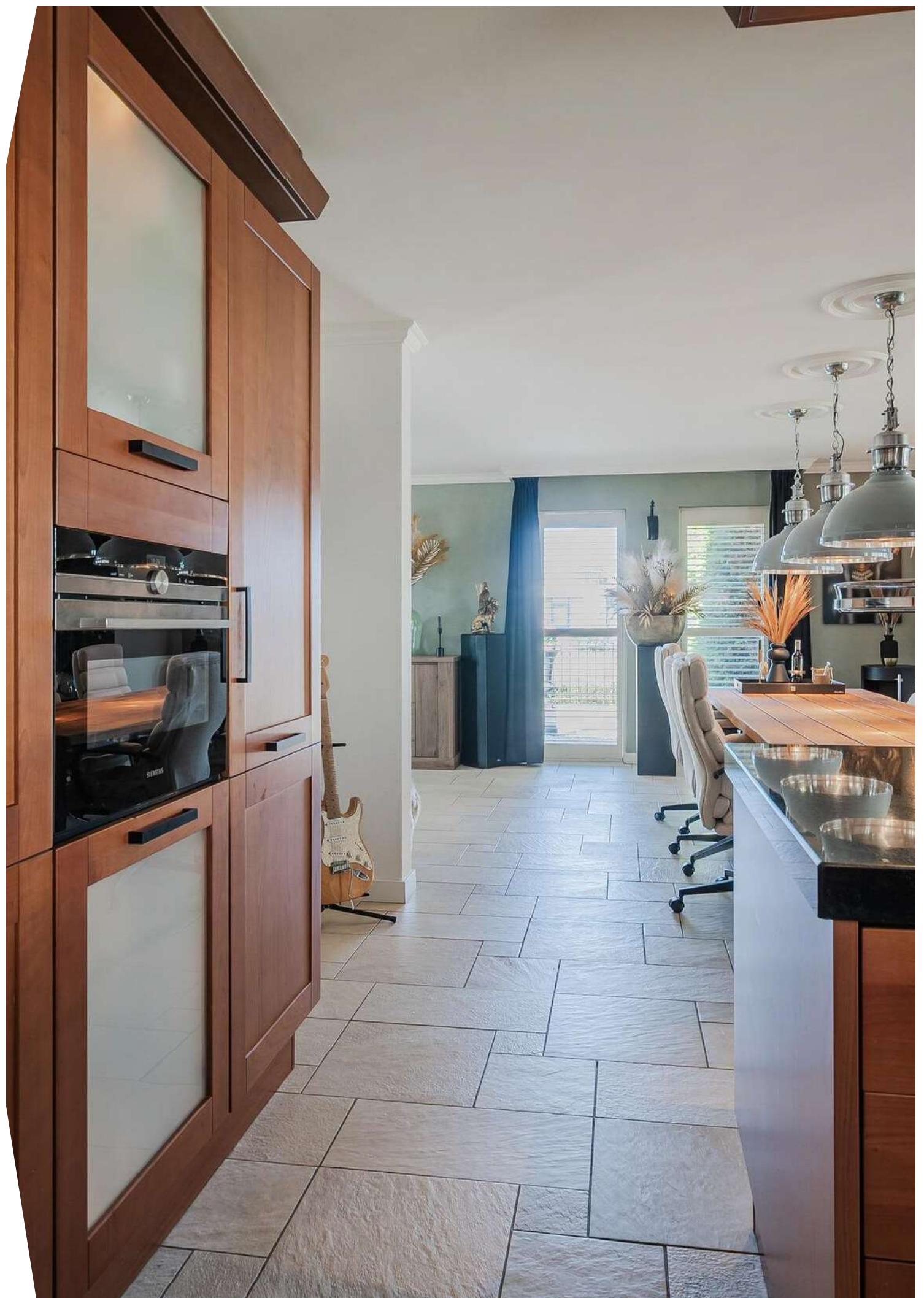








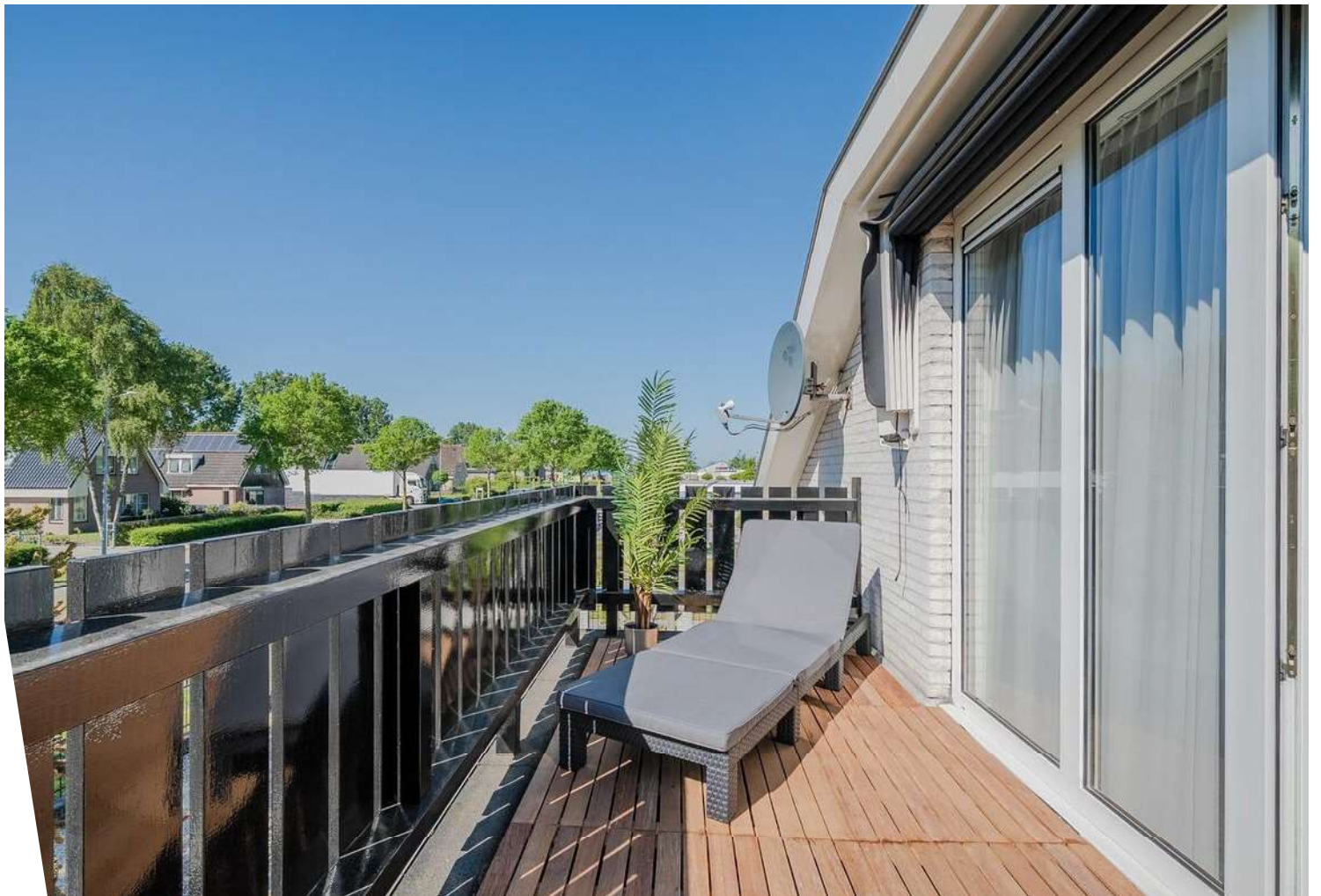


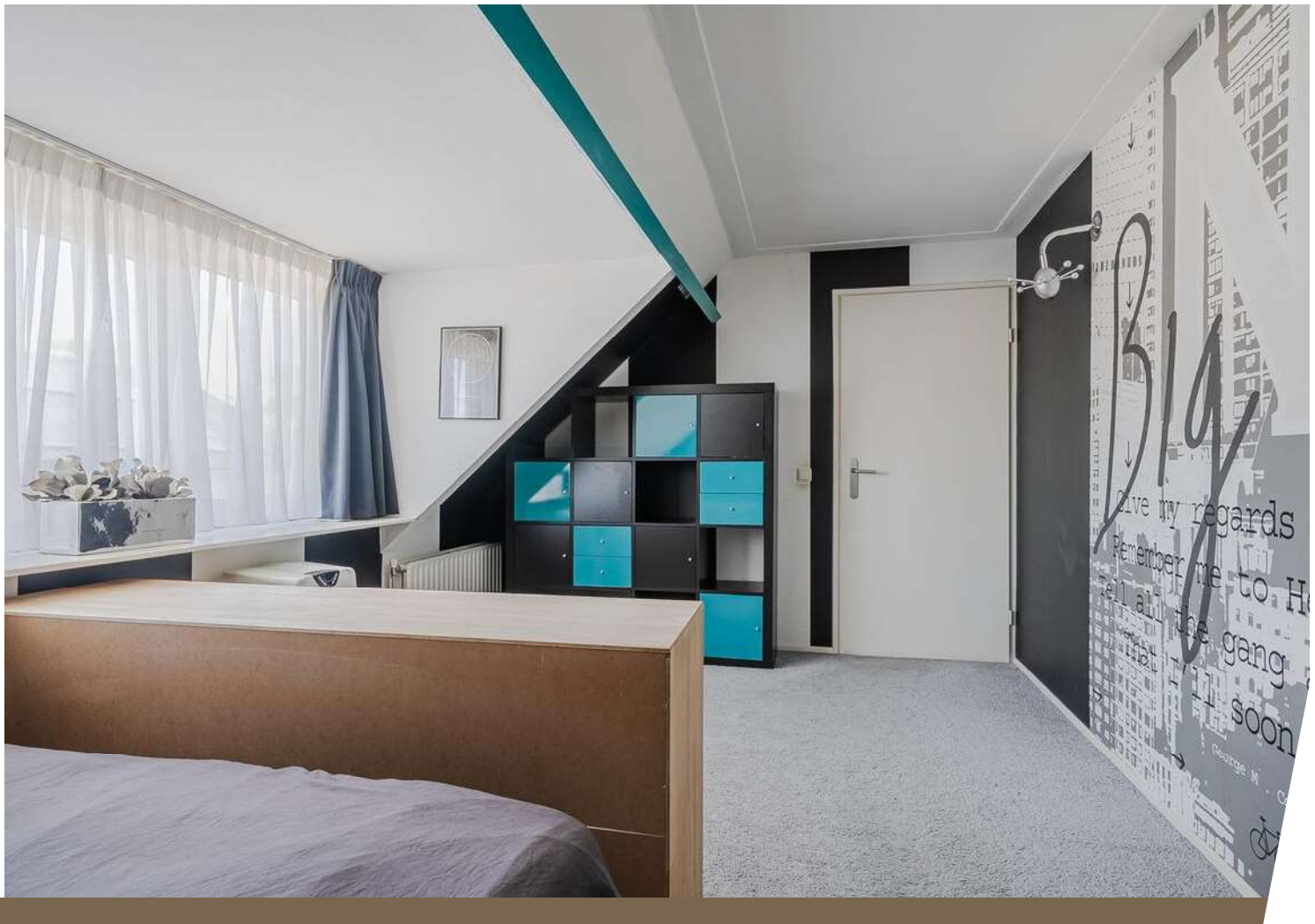












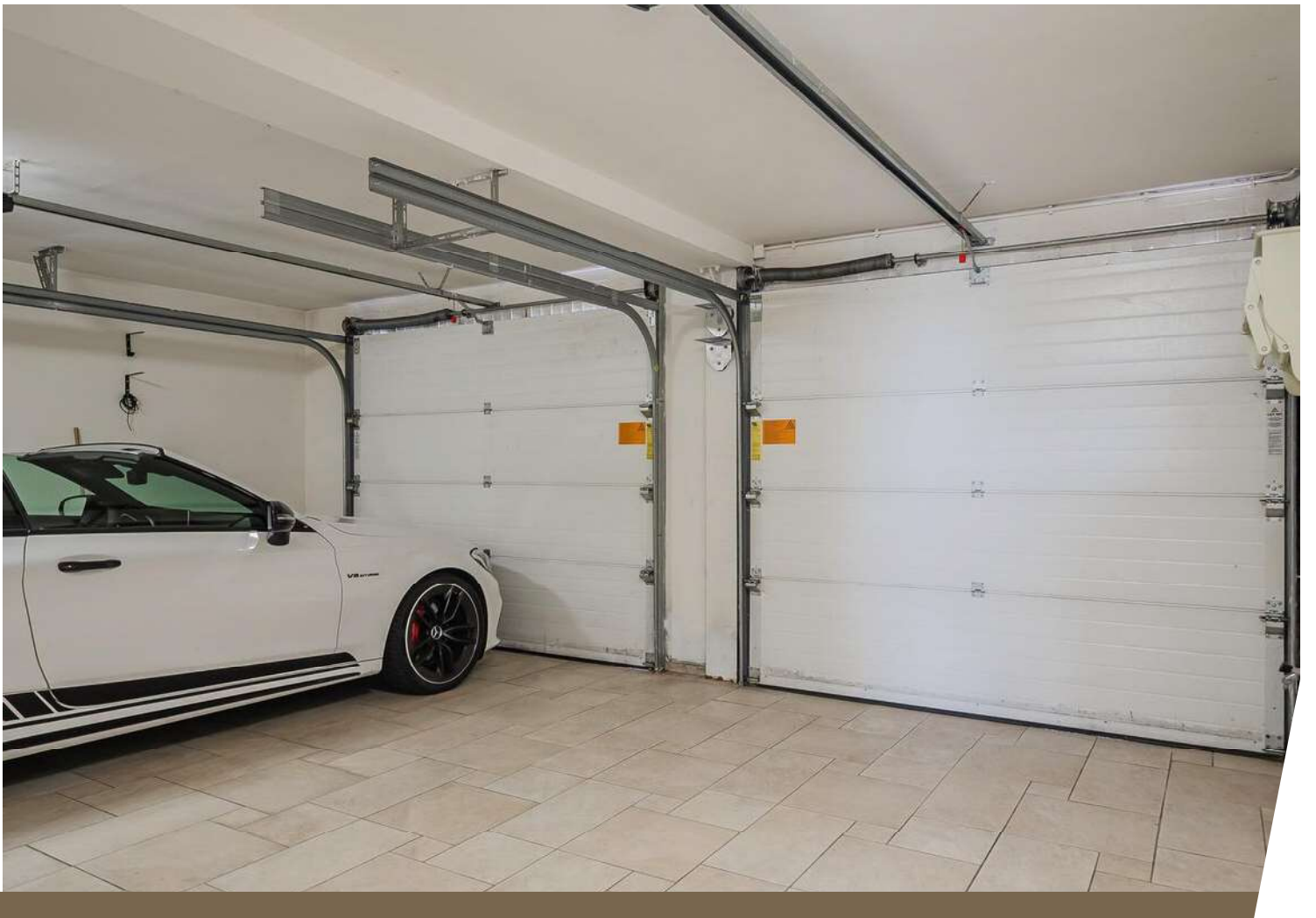






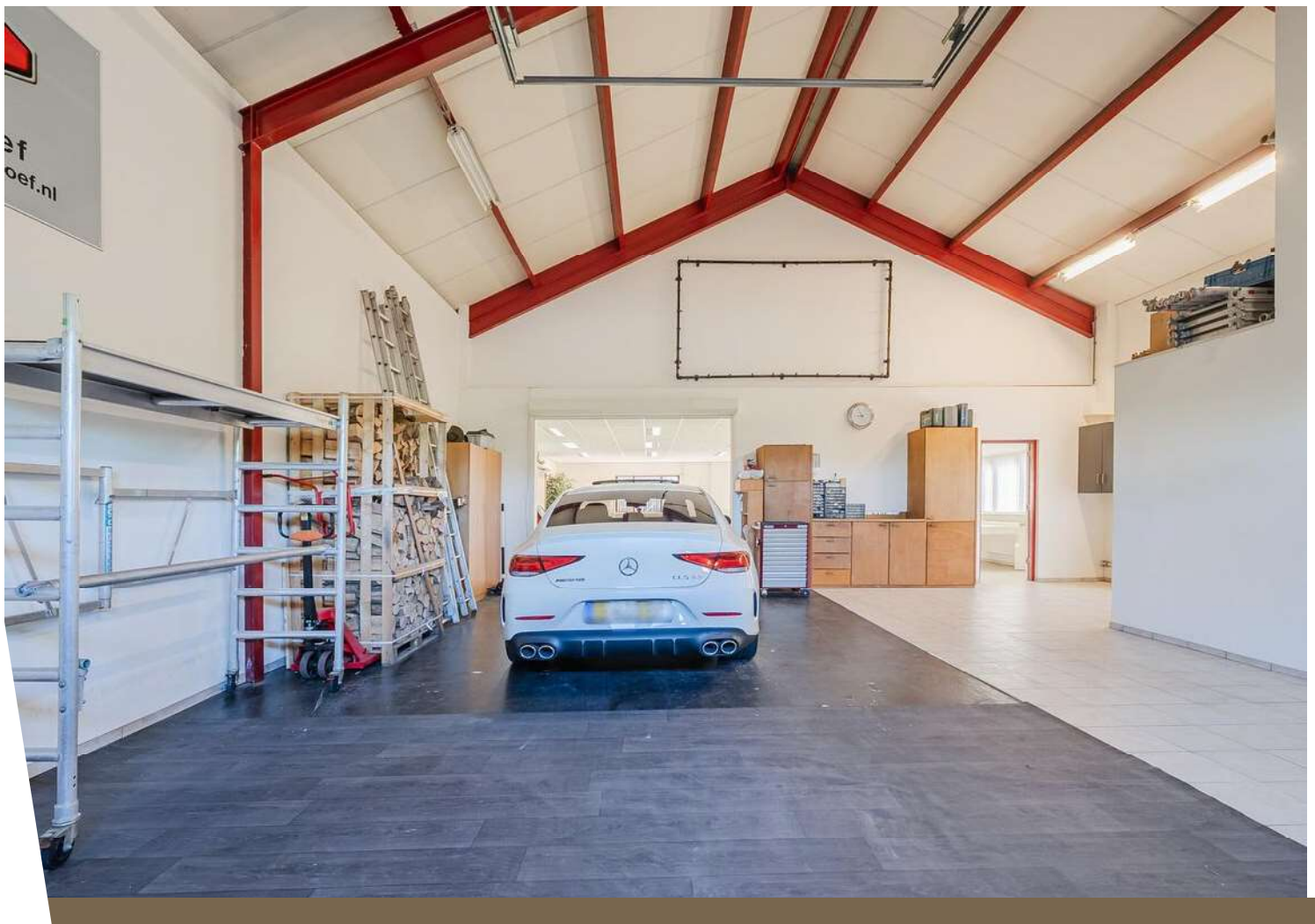


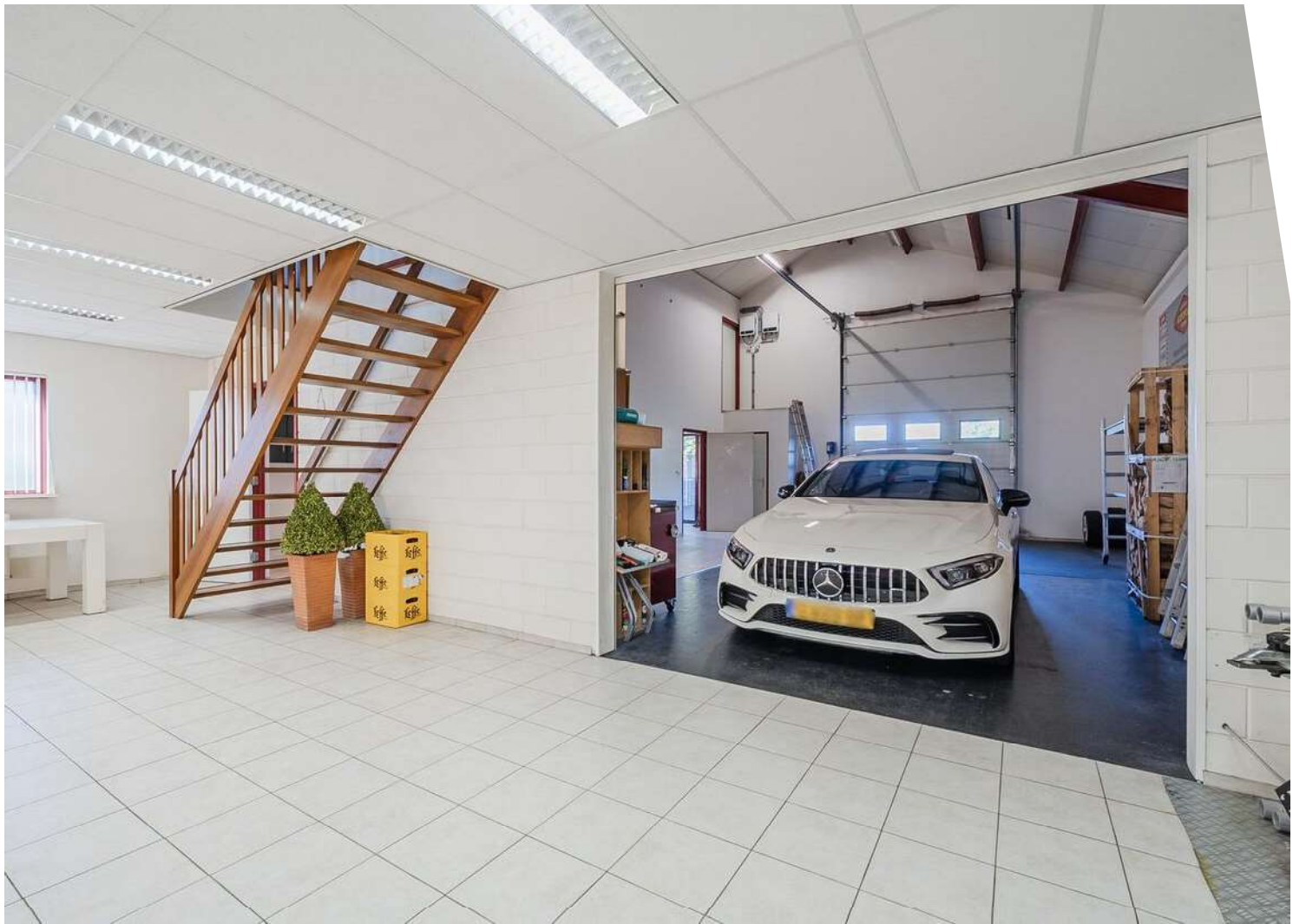
























Plattegrond



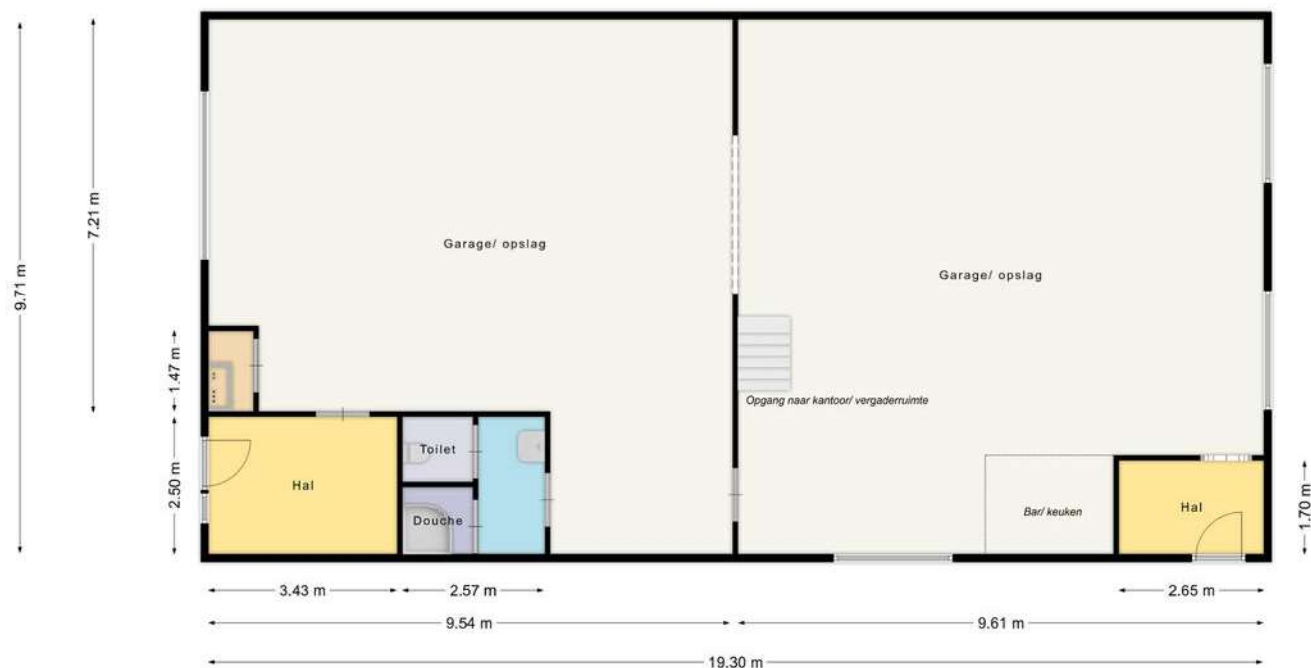
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



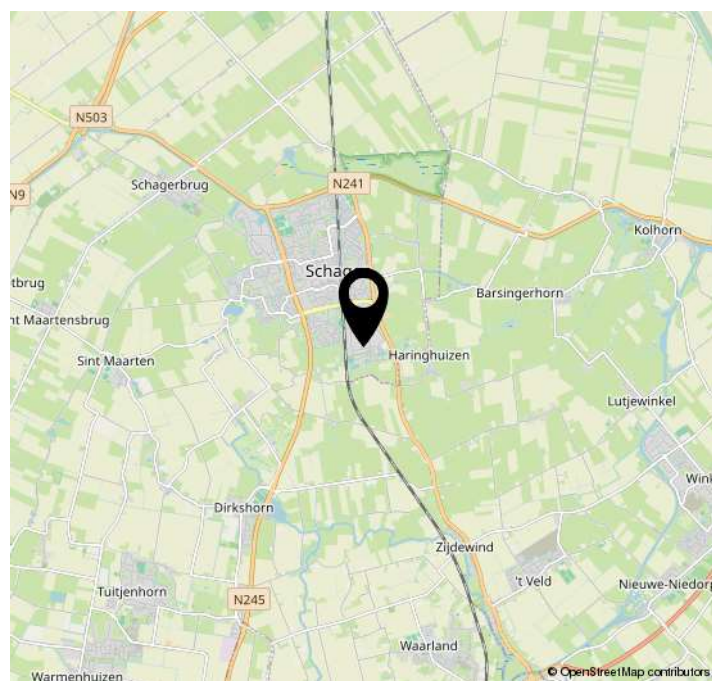
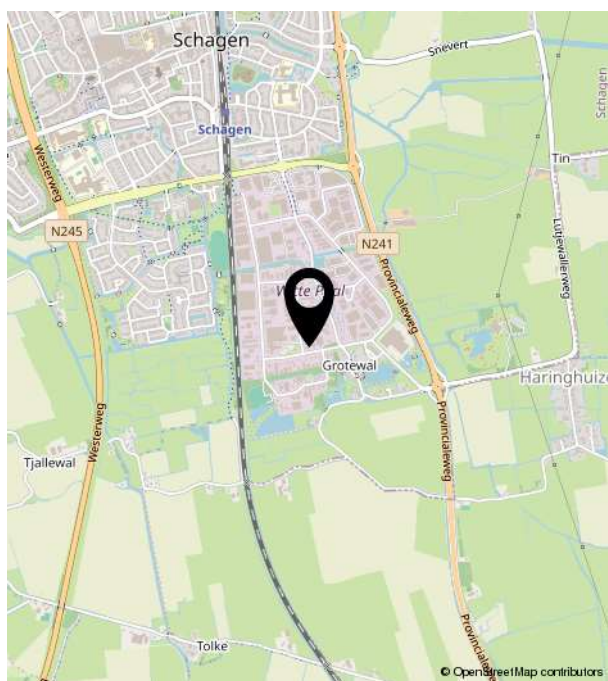
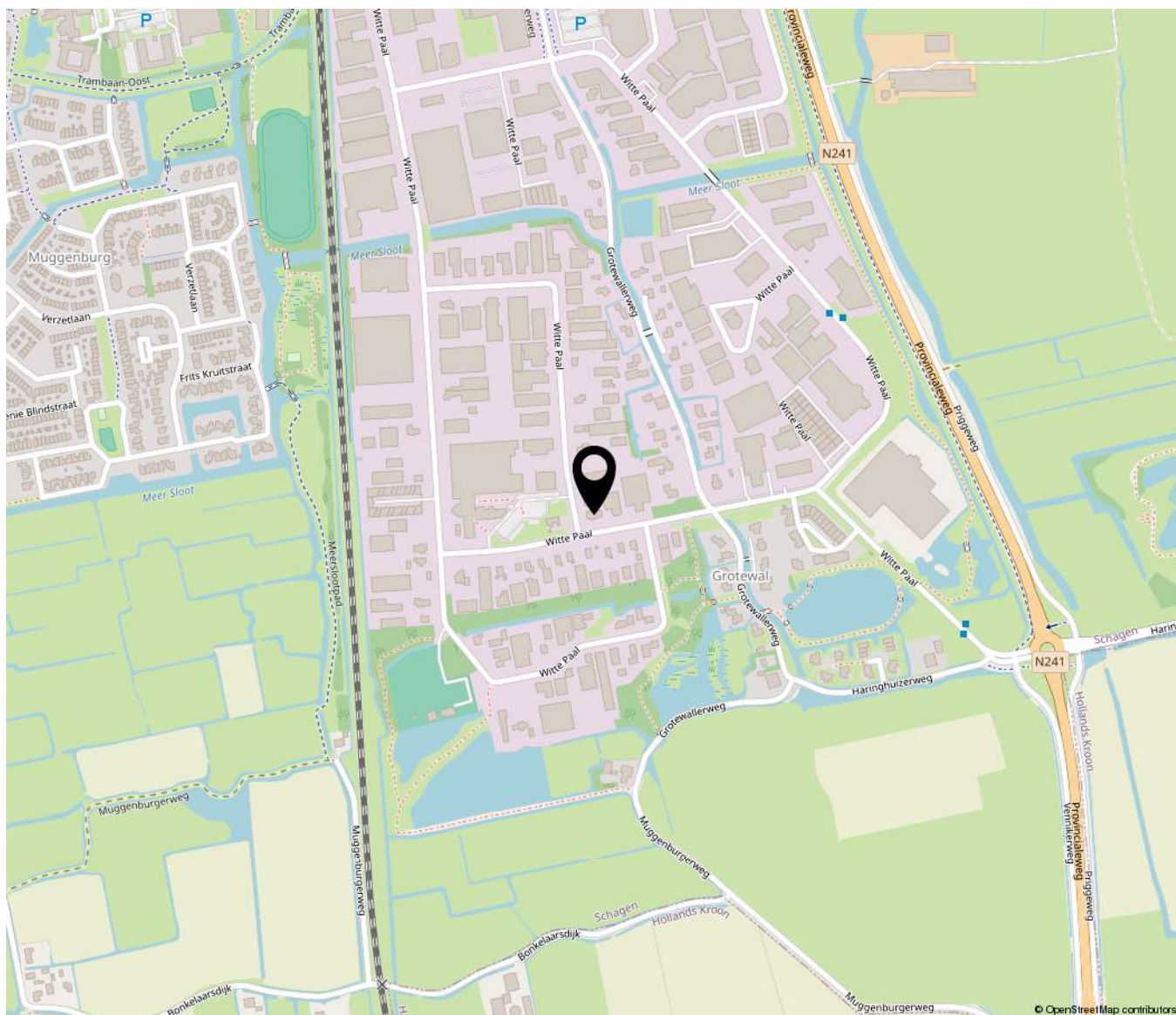
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Schagen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2608
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl