

te koop



Noordvliet 157

Maassluis

Vraagprijs € 899.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
113 m²

PERCEELOPPERVLAKE
1202 m²

INHOUD
615 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1959

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

Klussers en dromers opgelet! Vrijstaand wonen aan de sfeervolle Noordvliet met volop potentie

Op een unieke locatie aan de karakteristieke Noordvliet, direct tegenover de gezellige jachthaven van Maassluis, ligt deze vrijstaande woning op een royaal perceel van circa 1.200 m². Een buitenkans voor de handige koper die op zoek is naar ruimte, karakter én de mogelijkheid om een woning volledig naar eigen wens te moderniseren.

De woning beschikt over een ruime woonkamer, een separate keuken, drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet op de begane grond. Vanuit deze etage is er toegang tot de vliering én het ruime souterrain, waar zich onder andere de cv-ketel bevindt en extra bergruimte beschikbaar is.

Op het perceel zijn diverse aan- en bijgebouwen aanwezig die momenteel als opslag dienen, maar tal van mogelijkheden bieden: van hobbyruimte tot werkplek aan huis. Bovendien is er via de zijkant van de woning een praktische toegang tot de achtergelegen percelen — ideaal voor bijvoorbeeld tuinliefhebbers, zzp'ers of opslag van groot materieel.

Hoewel de woning gemoderniseerd dient te worden, maken de ligging, het ruime perceel en de vele gebruiksmogelijkheden dit tot een uniek project met eindeloze potentie.

Wordt dit jouw nieuwe (t)huisproject met uitzicht op de jachthaven? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden zelf!

- Afmetingen -

Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

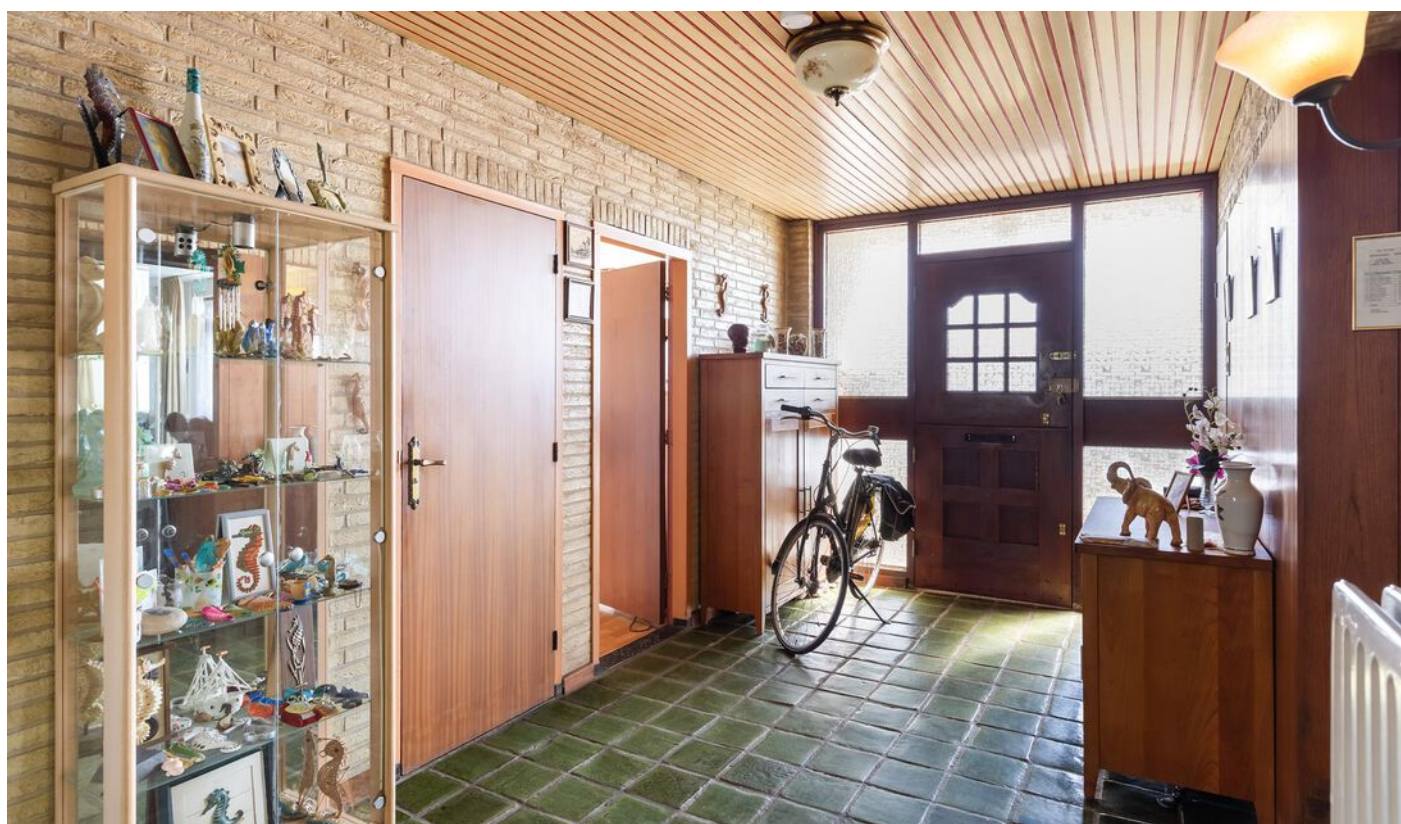
Bijzonderheden:

- o Bouwjaar 1959;
- o Totale woonoppervlakte ca. 113 m²;
- o Perceeloppervlakte ca. 1202 m²;
- o Totale inhoud ca. 615 m³;
- o Het verkochte betreft de volgende kadastrale percelen: Gemeente Maassluis, sectie D, nummers 8300, 10796, 8026, 8301;
- o Ouderdomsclausule van toepassing;
- o De woning wordt opgeleverd zonder vragenlijst en lijst van zaken;
- o Oplevering in overleg;

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

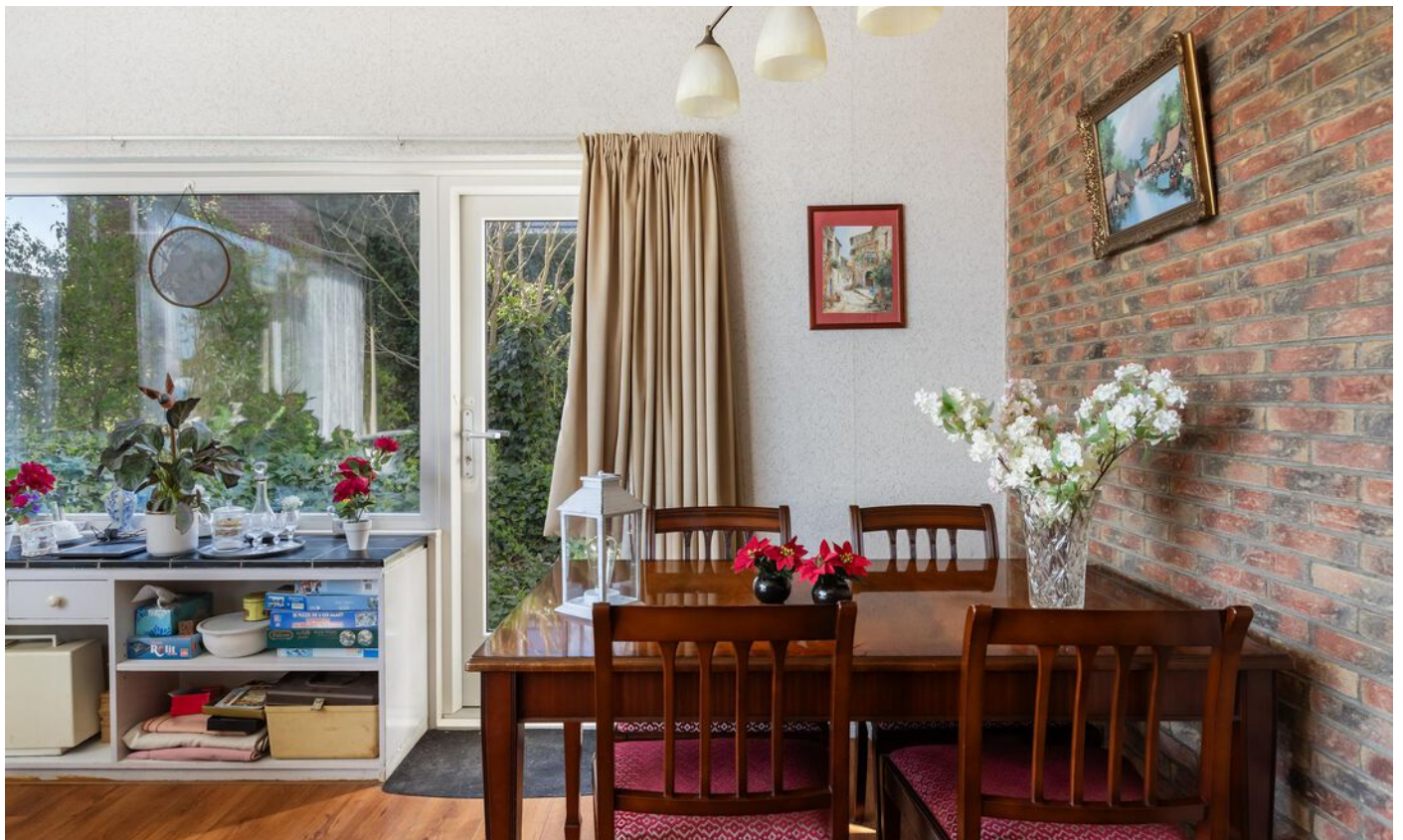
Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













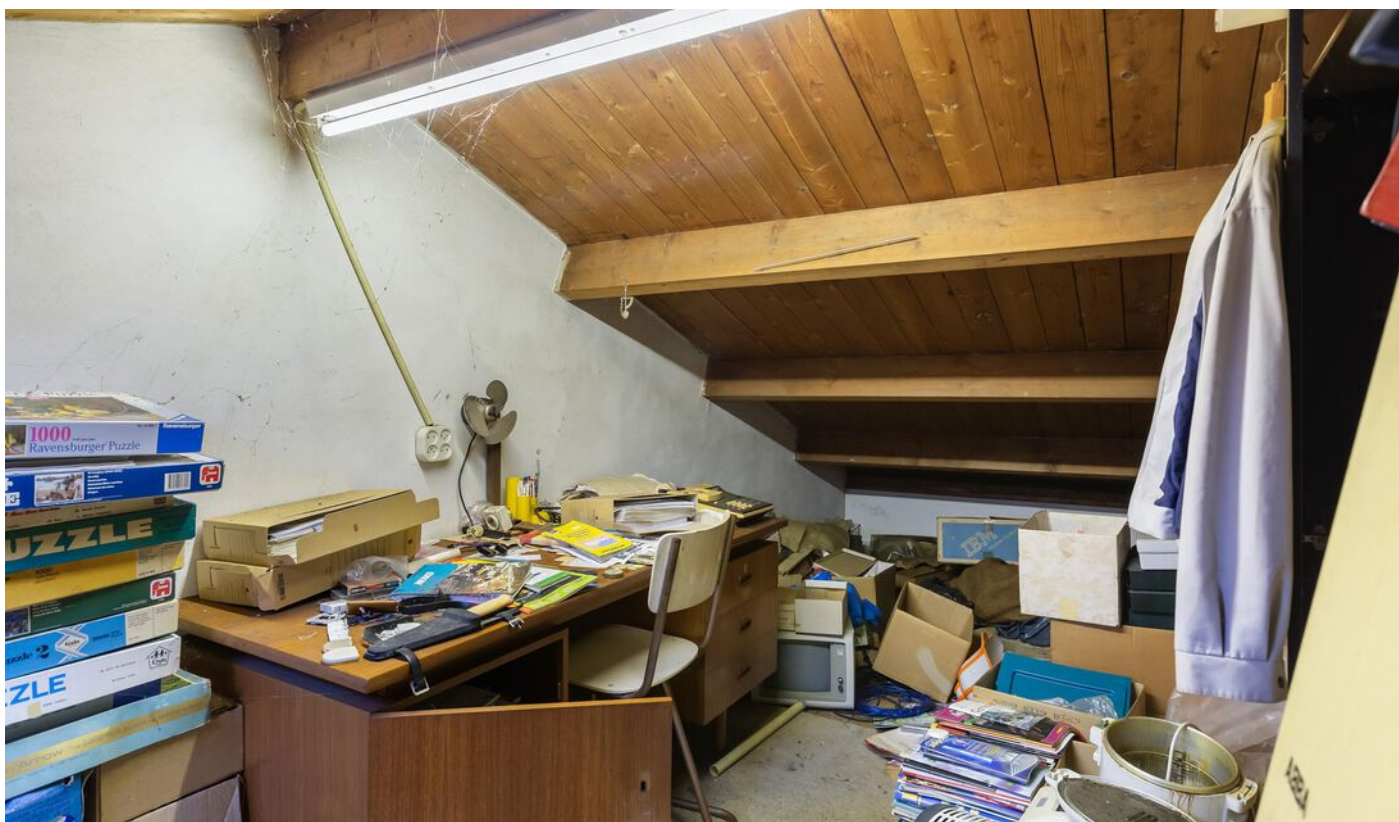






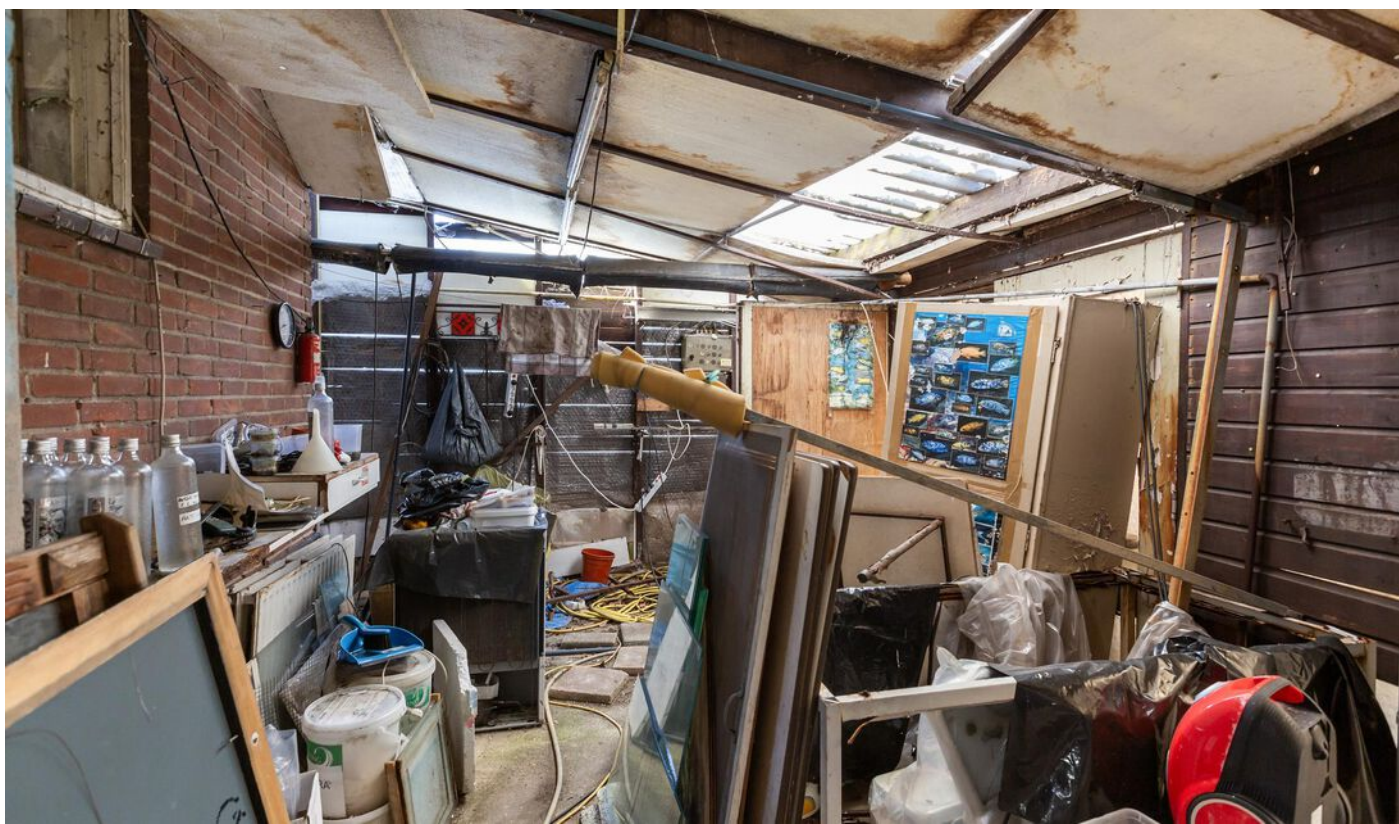




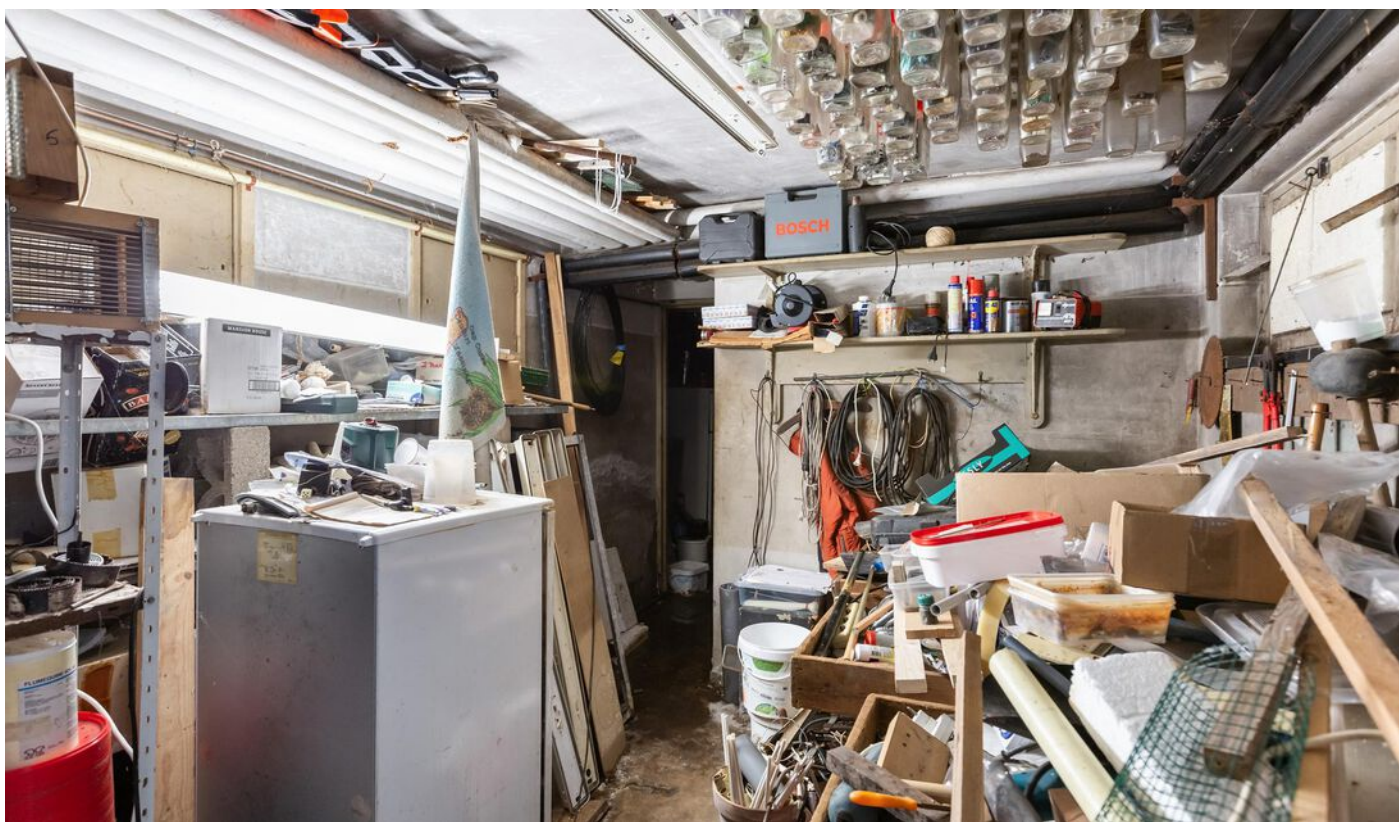




















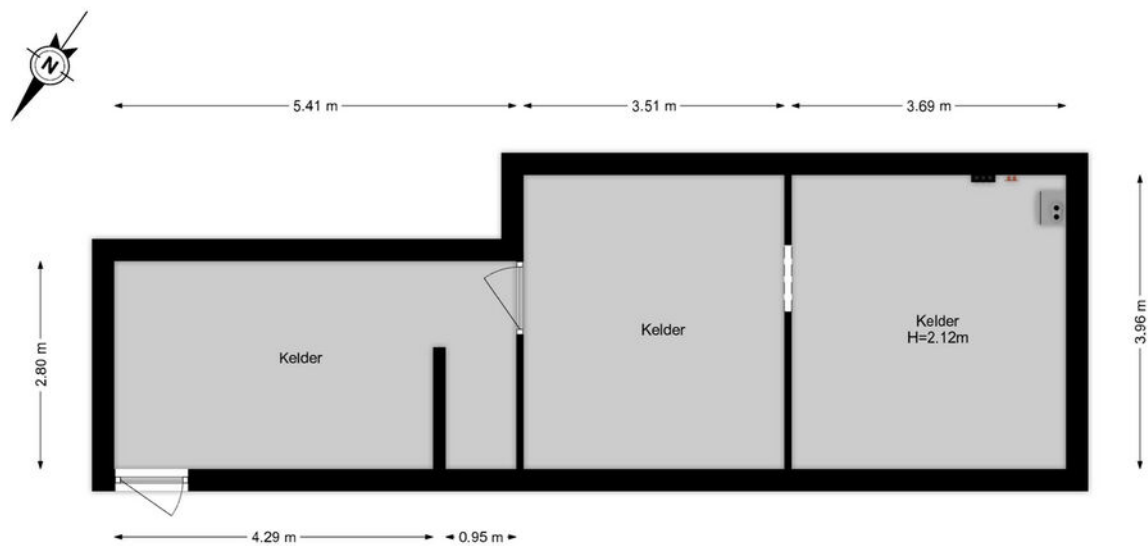








Plattegrond



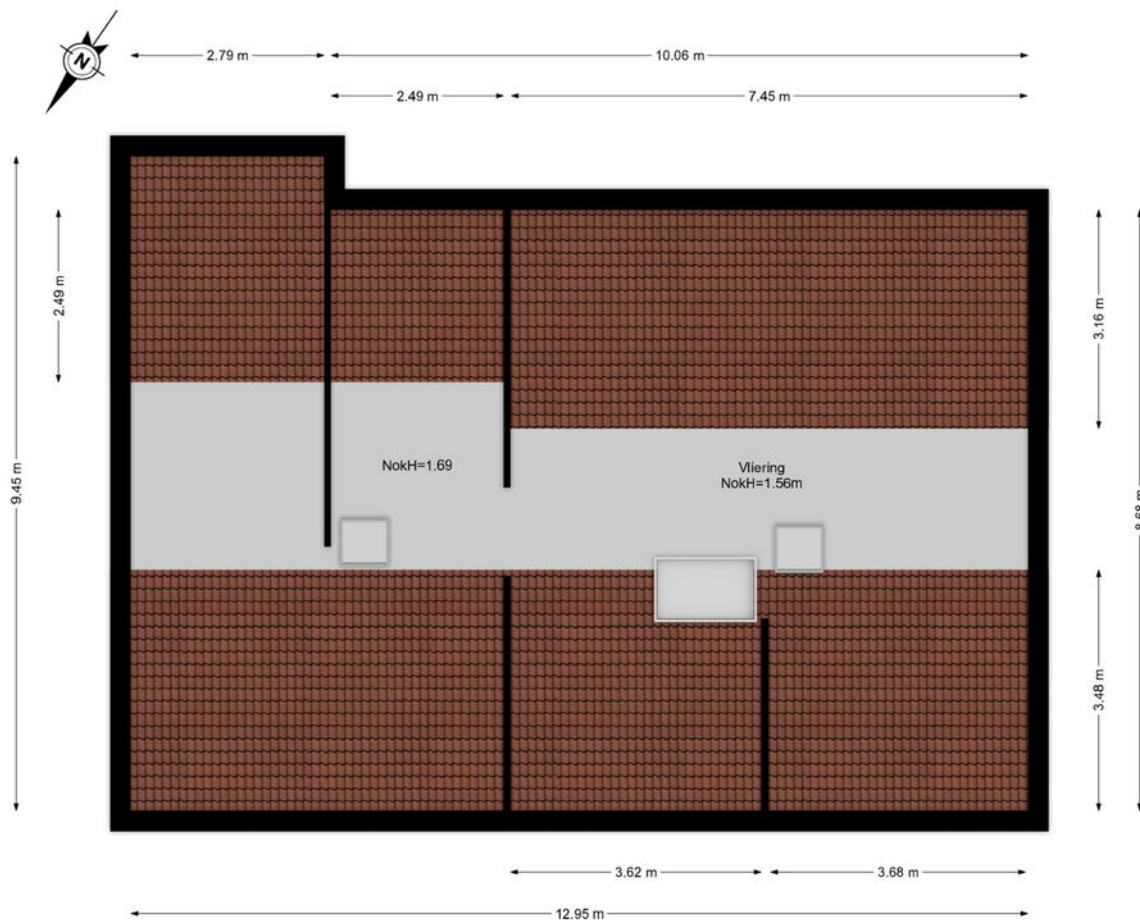
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



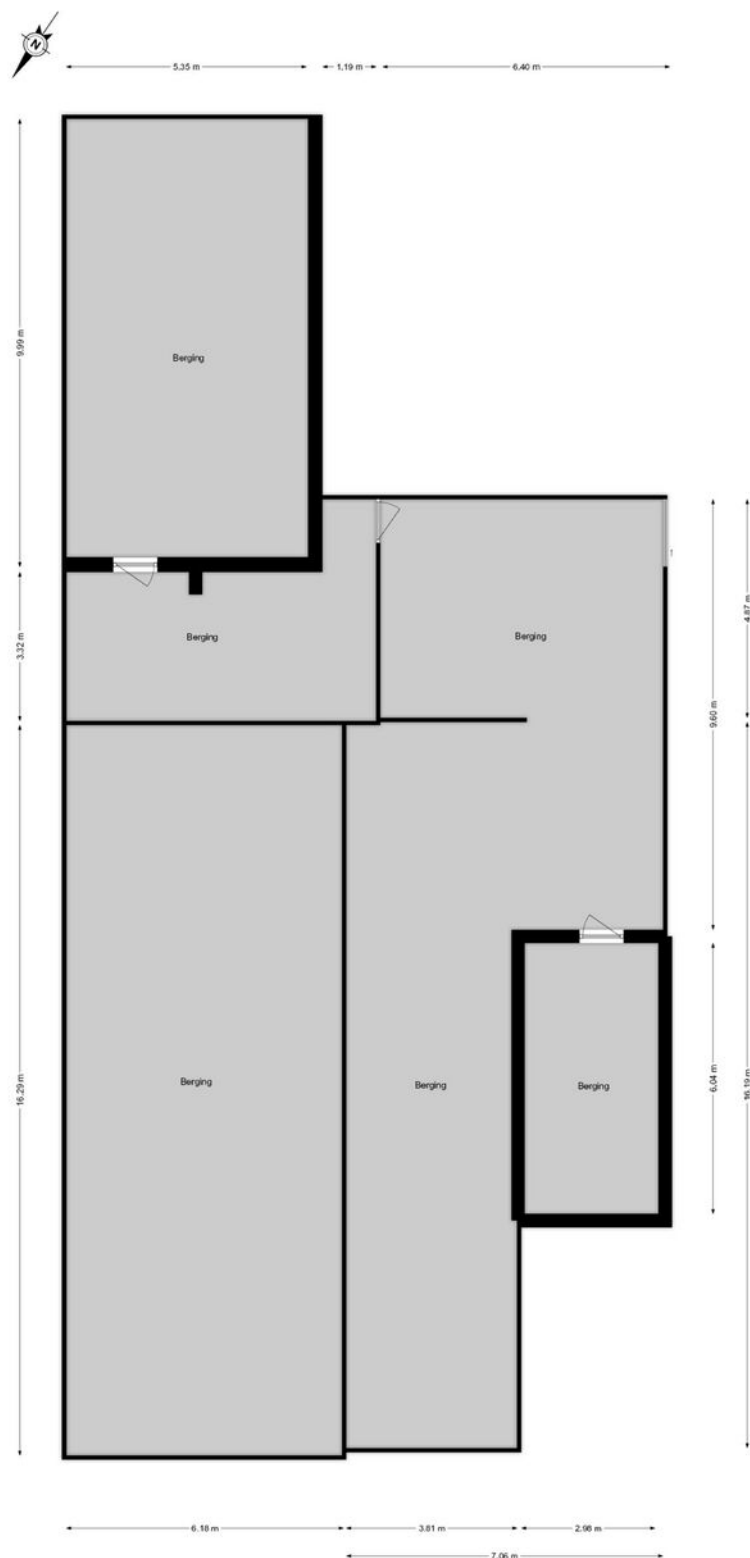
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maassluis

Sect

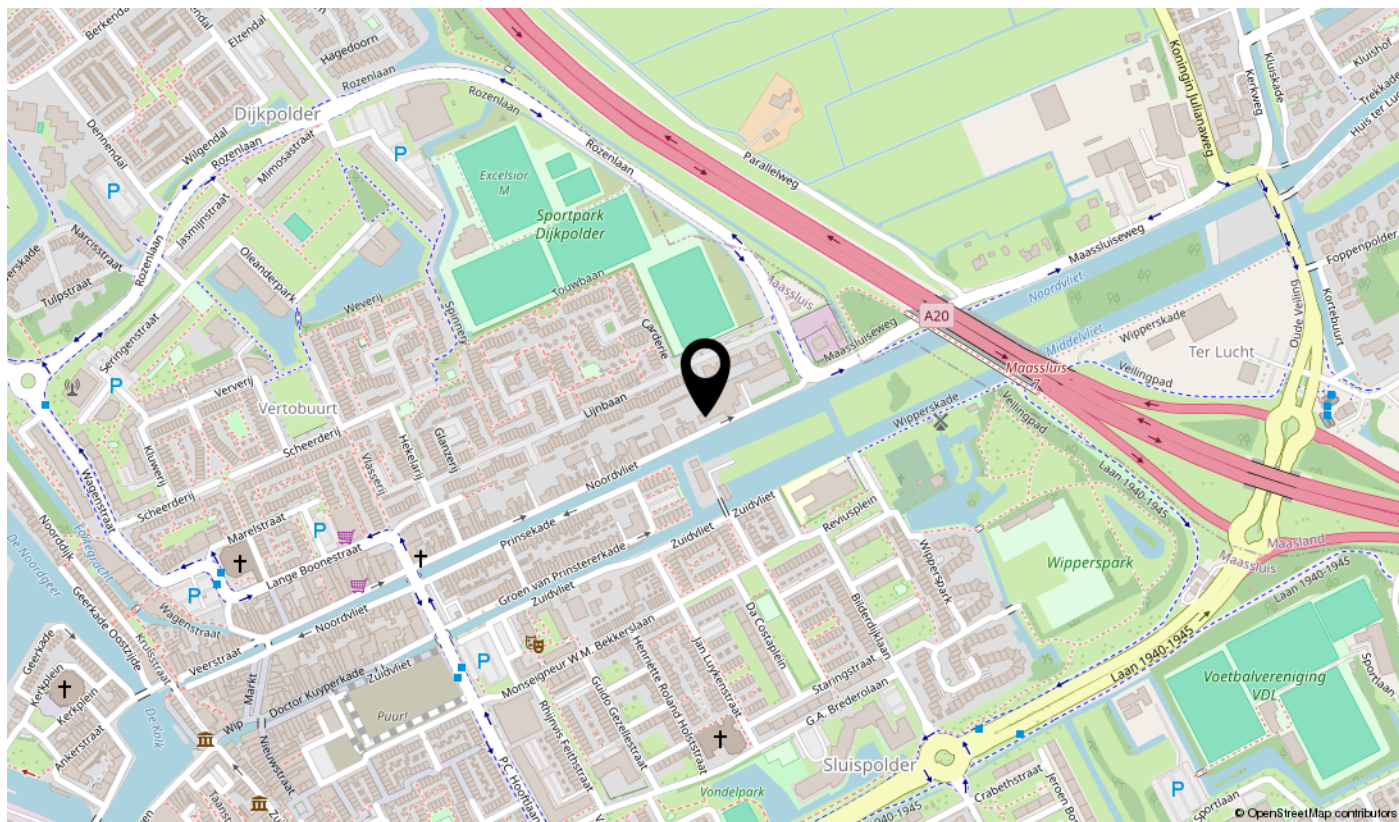
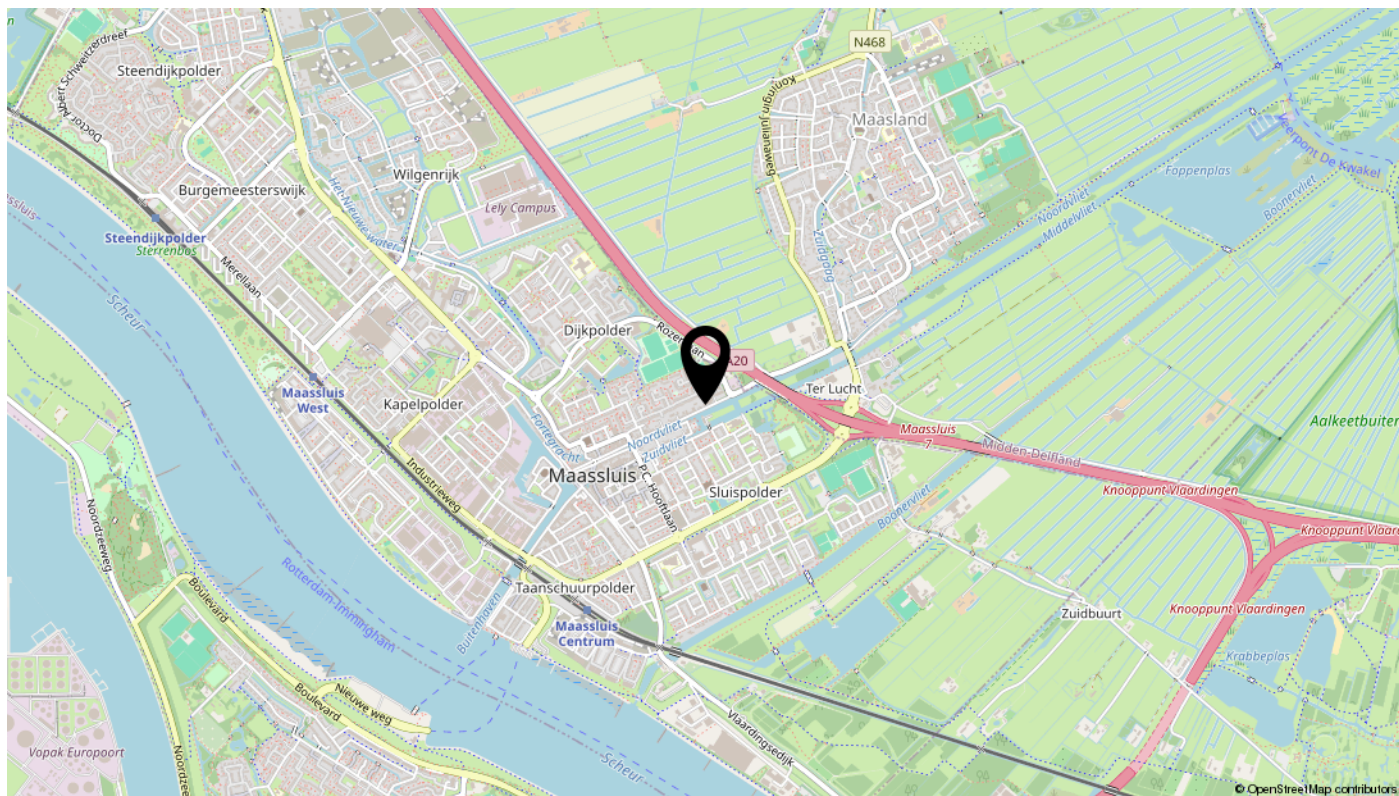
Perceel	8300
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij