



Vraagprijs
€ 275.000,- k.k.

30

HOGEWEG 57

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
recreatiewoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2005

WOONOPPERVLAKTE:
80 m²

INHOUD:
285 m³



OMSCHRIJVING

Luxe recreatiewoning te koop op Résidence 't Hof van Haamstede – stijlvol genieten in een exclusieve setting.

Welkom in uw tweede thuis, waar comfort, rust en luxe samenkomen op één van de mooiste plekken van Schouwen-Duiveland. In het kleinschalige en exclusieve park Résidence 't Hof van Haamstede bieden wij u deze prachtige 4-persoons recreatiewoning aan in een rietgedekte hoeve – recent volledig gerenoveerd en klaar voor zorgeloos genieten.

Een woning waar niets aan ontbreekt

Deze sfeervolle hoevewoning is afgelopen jaar gerenoveerd op kosten van de huidige eigenaar, met een investering van circa € 48.000,-. Het resultaat? Een woning die tot in de puntjes is afgewerkt:

- Moderne, vernieuwde keuken in rechte opstelling
- Luxe badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en tweede toilet
- Strak schilderwerk en volledig vernieuwd interieur
- Nieuwe PVC vloeren op alle verdiepingen
- Frisse, vernieuwde slaapkamers en woonkamer

Indeling

Begane grond

Ruime hal met modern toilet. Lichte en gezellige woonkamer met openslaande deuren naar het terras met overkapping – perfect voor lange zomeravonden. Open keuken met luxe inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Overloop, twee comfortabele slaapkamers en een stijlvolle badkamer met alle gemakken.

Tweede verdieping

Ruime overloop met CV opstelling en een verrassende wellnessruimte met sauna en douche – uw eigen privé spa!

Exclusief park met extra faciliteiten

Résidence 't Hof van Haamstede ademt rust en kwaliteit. Het park bestaat uit een imposant Herenhuis met acht luxe appartementen en twee charmante, rietgedekte hoeves met elk twaalf woningen.

Als extra pluspunt beschikt het Herenhuis over een gemeenschappelijke wellnessruimte met:

- Turks stoombad
- Meerdere sauna's (traditioneel en infrarood)
- Douches en ontspanningsruimte

Een unieke plek om zelf van te genieten – en aantrekkelijk te verhuren!

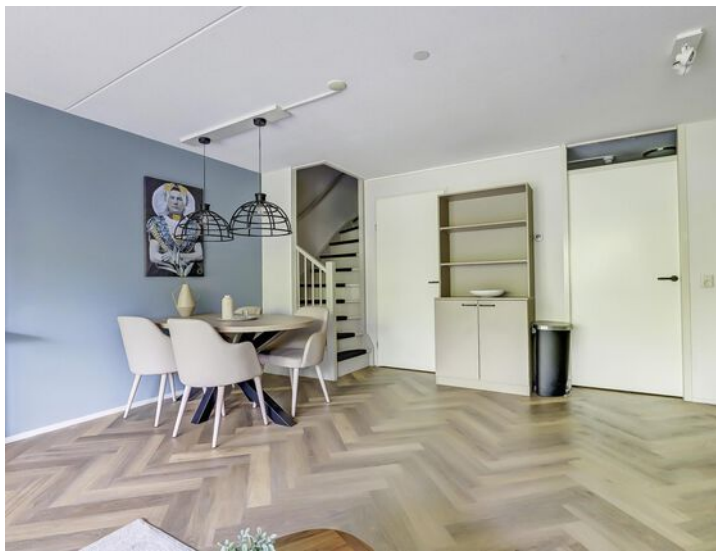
Omringd door natuur, zee en ruimte

De woning ligt in de charmante badplaats Burgh-Haamstede, een parel aan de Zeeuwse kust. Hier vindt u uitgestrekte stranden, een uitgestrekt duingebied, prachtige bossen en eindeloze wandel- en fietsroutes. Of u nu houdt van lange stranddagen, actief de natuur in wilt trekken, of gewoon tot rust wilt komen in een groene omgeving – Burgh-Haamstede biedt het allemaal.

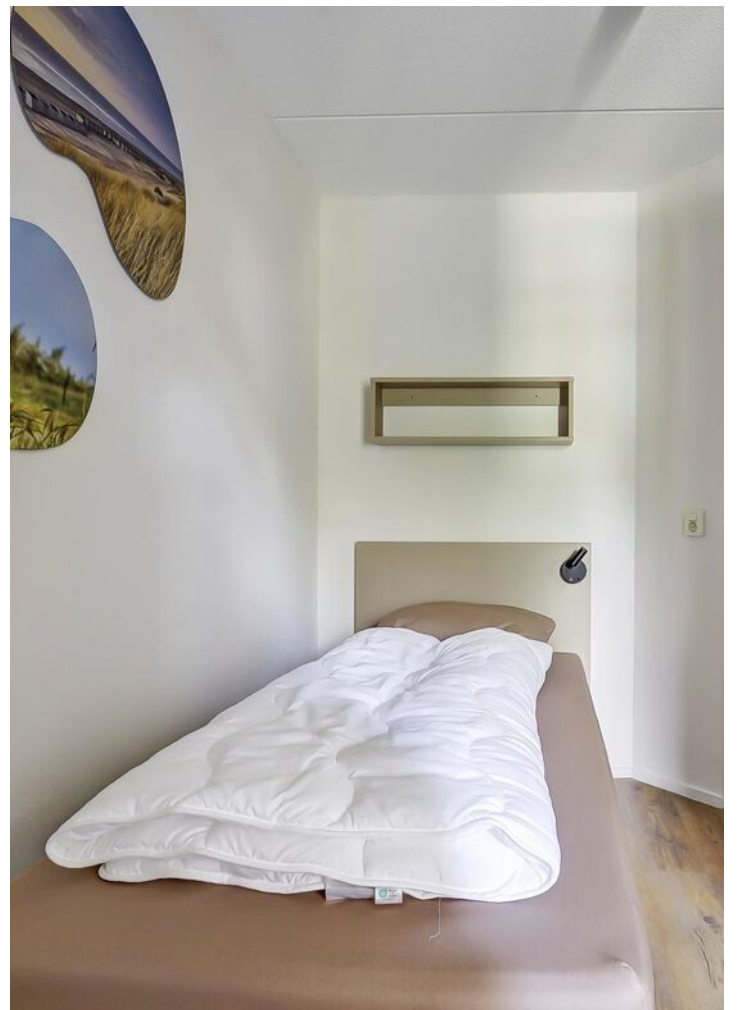
Laat deze kans niet aan u voorbijgaan

Zoekt u een instapklare, stijlvolle recreatiewoning op een unieke locatie in Zeeland? Dan is deze woning op Résidence 't Hof van Haamstede uw ideale match. Er geldt een verhuurverplichting via Landal GreenParks. In aanvulling daarop heeft u ruime mogelijkheden om zelf gebruik te maken van deze luxe recreatiewoning. De woning wordt momenteel volledig verhuurd waarbij er een interessant rendement wordt behaald. De servicekosten VVE bedragen € 355,17 per maand.

Voor meer informatie over deze prachtige woning én de interessante verhuurmogelijkheden, neem contact op met Hanse+Hanse Makelaardij. Wanneer komt u bezichtigen?









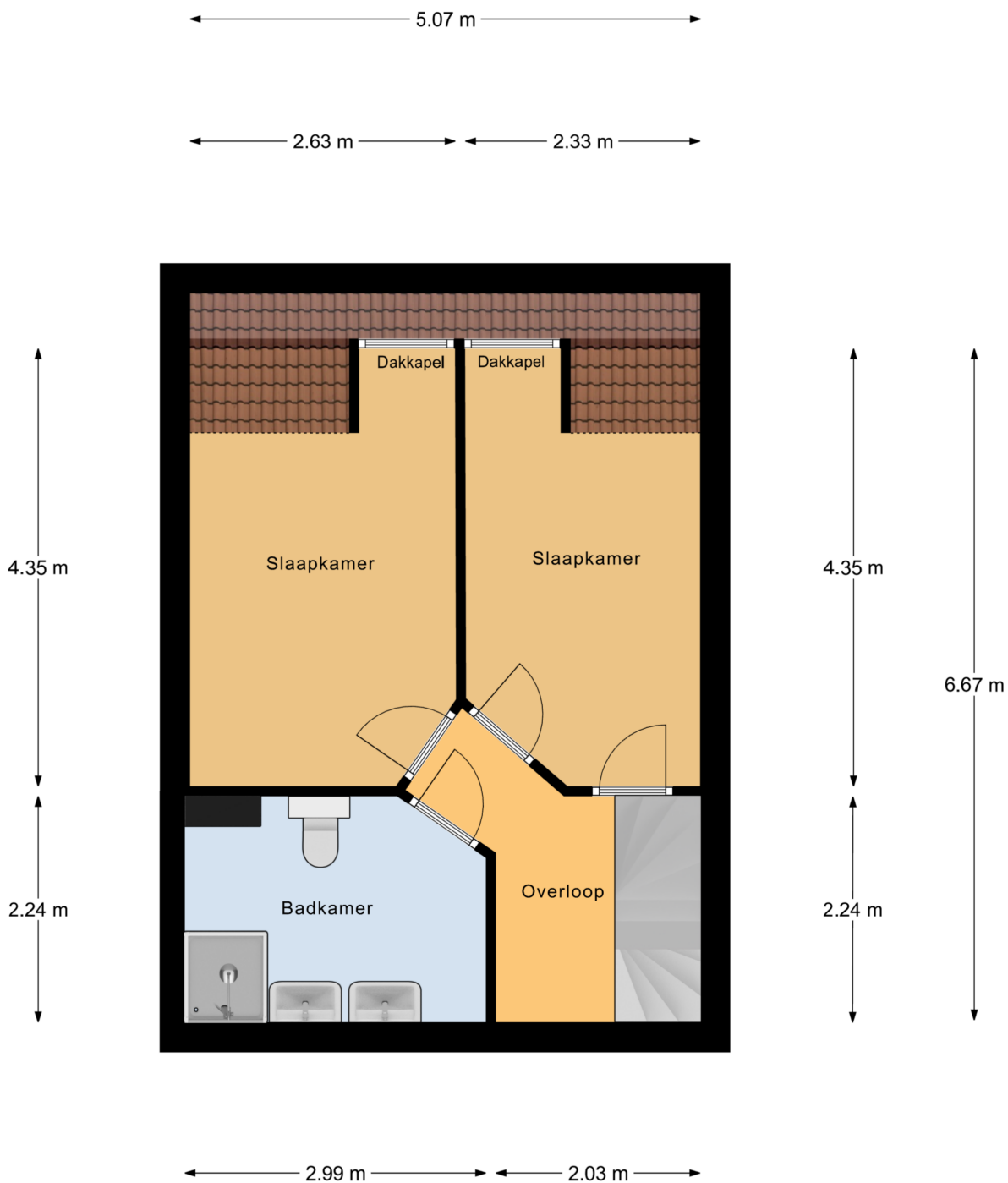


PLATTEGROND



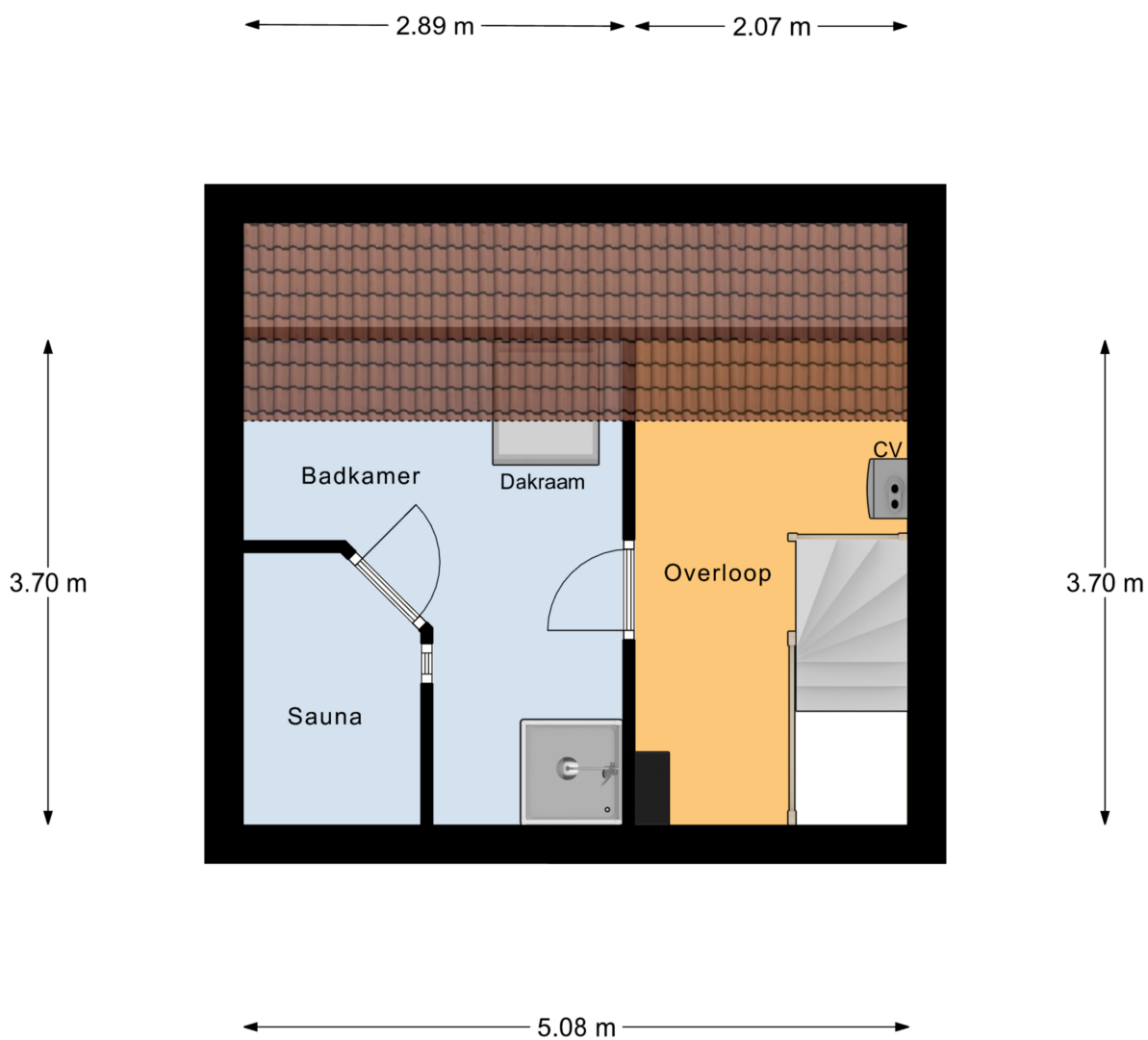
Begane Grond

PLATTEGROND

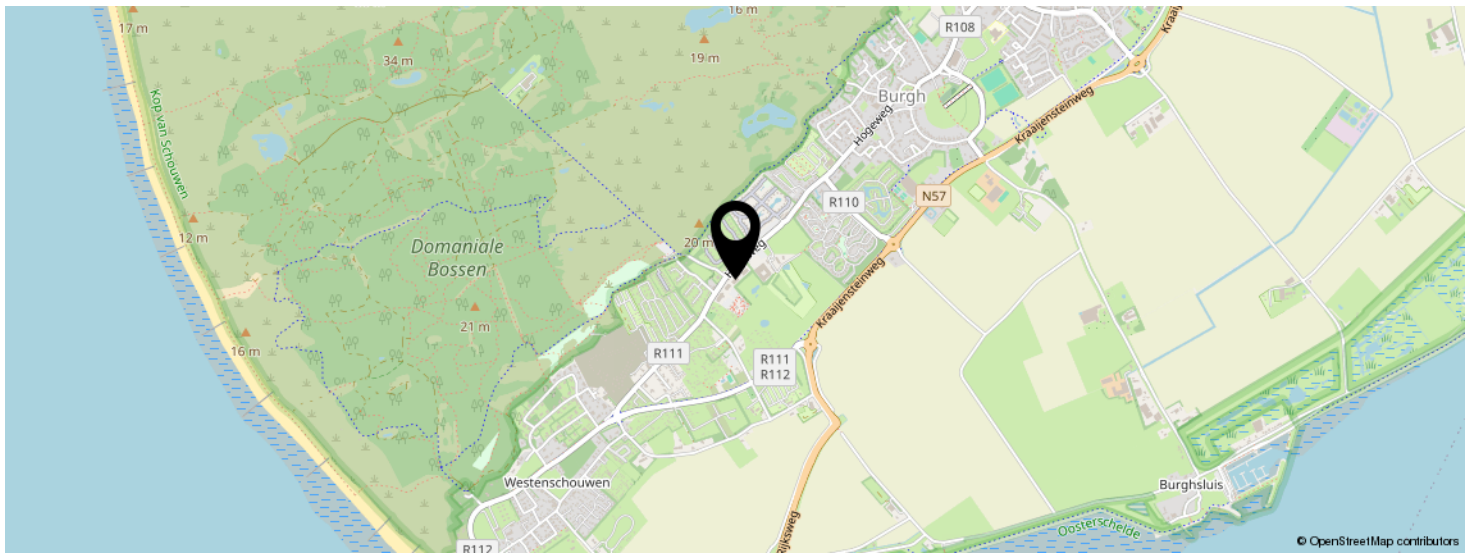


1e Verdieping

PLATTEGROND



2e Verdieping



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- Kleed	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

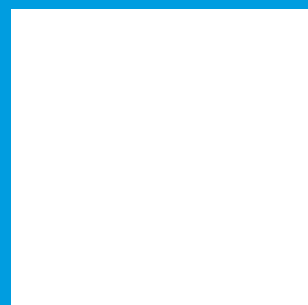
hogeweg57 0030.nl

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Hogeweg 57 0030, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ