



Scan mij!



**Hebingskamp 39, 6942 RS,
Didam**

€ 575.000,- k.k.



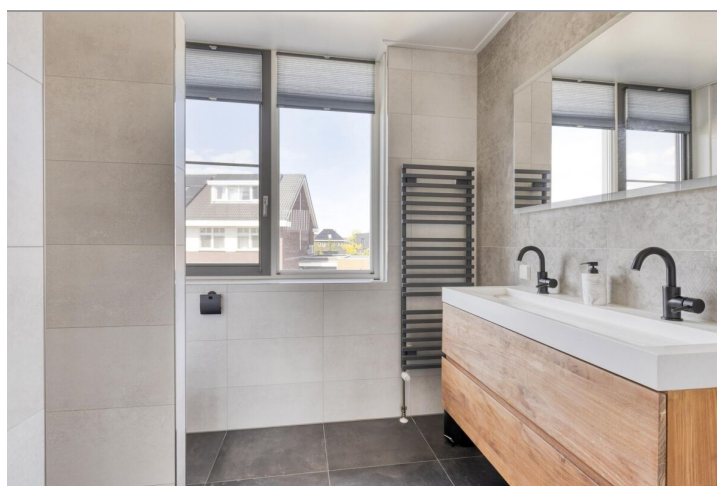
- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | A |
| • Woonoppervlakte | 127 m² | • Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?
www.hebingskamp39.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2018
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	127 m ²
Inhoud	515 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Didam
Sectie	K
Perceelnummer	6167
Perceeloppervlakte	298 m ²



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een instapklare woning met een eigentijdse look, volop ruimte en een zonnige tuin? Dan is deze hippe 2/1 kap woning in de populaire nieuwbouwwijk Kerkwijk precies wat je zoekt! Gelegen op een ruime kavel met een brede achtertuin, een eigen oprit, aangebouwde garage en energiezuinig uitgevoerd met onder andere 3 zonnepanelen. Ervaar zelf de ruimte, de sfeer, de ambiance en de moderne uitvoering. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Wat je kunt verwachten:

- Een lichte, moderne woonkamer met openslaande deuren naar de tuin.
- Een strakke open keuken in houtlook met alles wat je nodig hebt, van inductiekookplaat tot combi-oven.
- Een brede, zonnige tuin op het zuiden met stijlvolle keramische tegels, bloembakken en zelfs een palmboom.
- Parkeren? Twee auto's op je eigen oprit en een garage met extra hoogte.
- Comfort? Check, vloerverwarming op de hele begane grond en volledig geïsoleerd.

Nieuwsgierig? Loop snel met ons mee door deze comfortabele 2/1 kap woning:

Begane grond:

Via de entree met garderobe en modern toilet kom je in de gezellige leefruimte. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen en openslaande deuren naar de tuin. De plavuizen vloer met vloerverwarming maakt het plaatje compleet. De keuken is een echte blikvanger: modern, sfeervol en super functioneel. De keuken opstelling is in houtlook uitgevoerd en voorzien van luxe inbouwapparatuur o.a.: een inductiekookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser en een handige keukenwand met een koelkast, een vriezer en een combi-oven/magnetron. De keuken is fraai af gestyled met een composieten aanrechtblad en rvs spoelbak.

Eerste verdieping:

We pakken de trap vanuit de hal en komen uit op de overloop van de eerste verdieping. Hier vinden we drie ruime en lichte slaapkamers (twee aan de achterkant, één aan de voorkant) en een luxe badkamer. Deze badkamer is uitgevoerd in lichte kleuren en voorzien van een inloofdouche, een toilet, een wastafelmeubel en vloerverwarming. Deze royale woonverdieping is wederom verzorgd afgewerkt met strakke muren en een fraaie laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap vanaf de overloop bereiken we de zolder. Het betreft een hoge en zeer ruime leefruimte. De zolder is nu in gebruik als wasruimte, de C.V.-opstelling en als berging. Een ideale ruimte voor mensen die meer kamers in de woning zoeken, creëer hier eenvoudig twee extra slaap- of werkkamers.

Buitenruimte:

De voortuin is netjes aangelegd met een beukenhaag, bloembakken en strak straatwerk. De eigen oprit biedt plaats voor het parkeren van 2 auto's op je eigen terrein. De achtertuin is een waar feestje, door de zuid ligging ben je hier altijd verzekerd van iedere zonnestraal. De brede achtertuin is voorzien van een heerlijk terras met moderne grijze terrastegels, een grasveld, bloembakken met groene aanplant en een palmboom. De aanwezige brede zijpoort aan de zijkant complementeren het geheel. Kortom, een zeer prettige buitenruimte met volop rust en de nodige privacy.

Kan dit je droomhuis worden? Reageer dan snel en maak een bezichtigingsafspraken via ons kantoor. Ervaar zelf deze moderne gezinswoning met karakter, comfort en stijl, klaar om zo te betrekken! Voor overige informatie kijk je op de website: www.hebingskamp39.nl

Highlights:

- Moderne 2/1 kap woning met eigentijdse afwerking
- Energiezuinig: 3 zonnepanelen
- Luxe keuken en badkamer
- Vloerverwarming begane grond
- Brede tuin op het zuiden
- Aangebouwde garage + oprit voor 2 auto's
- Centrum, NS-station én A12 op korte afstand

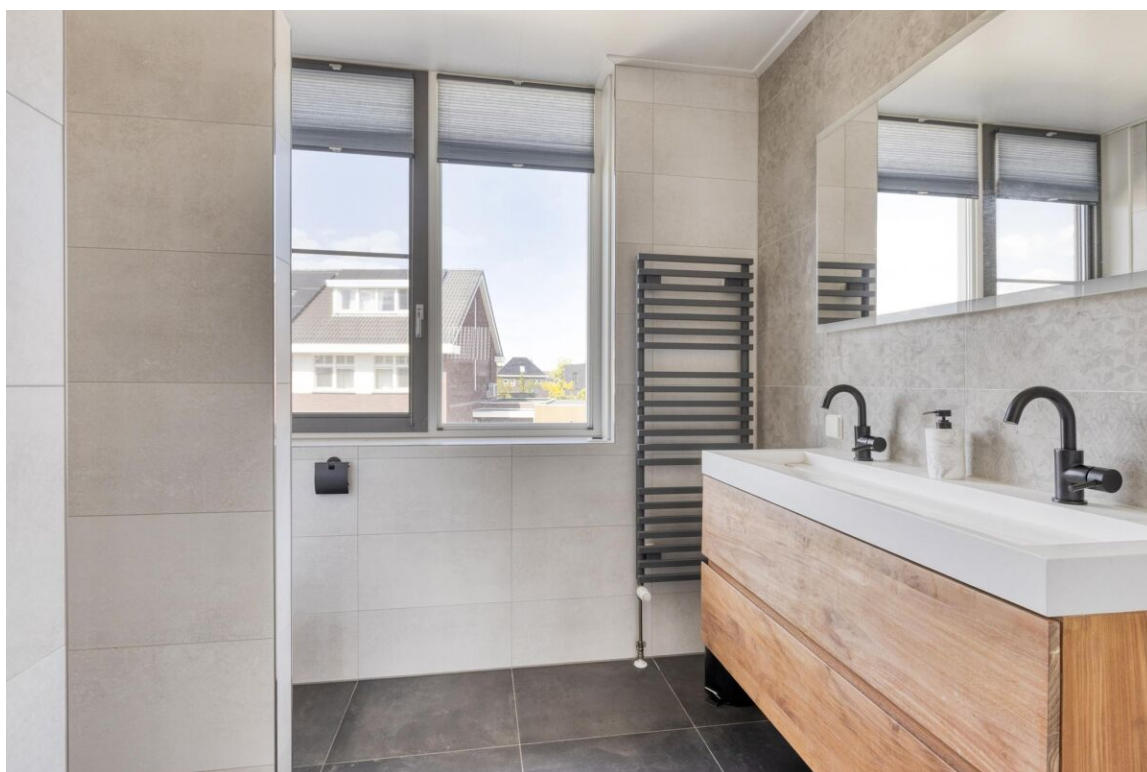
Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.hebingskamp39.nl

Foto's







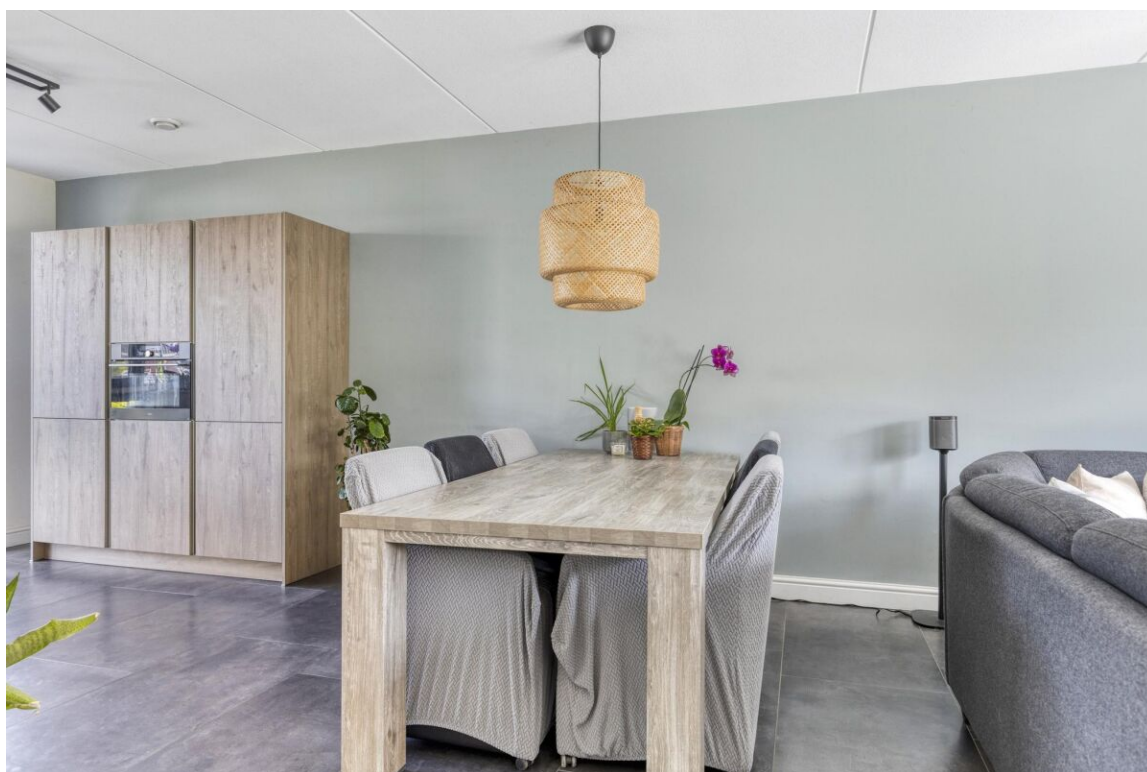




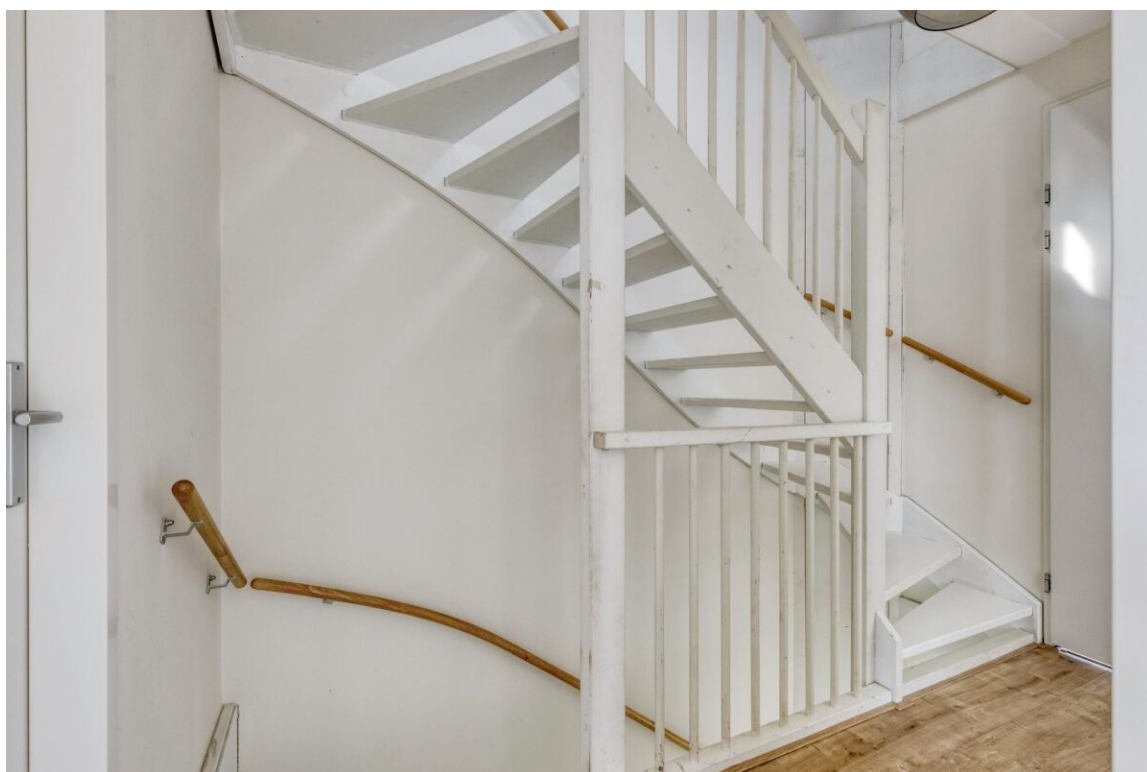






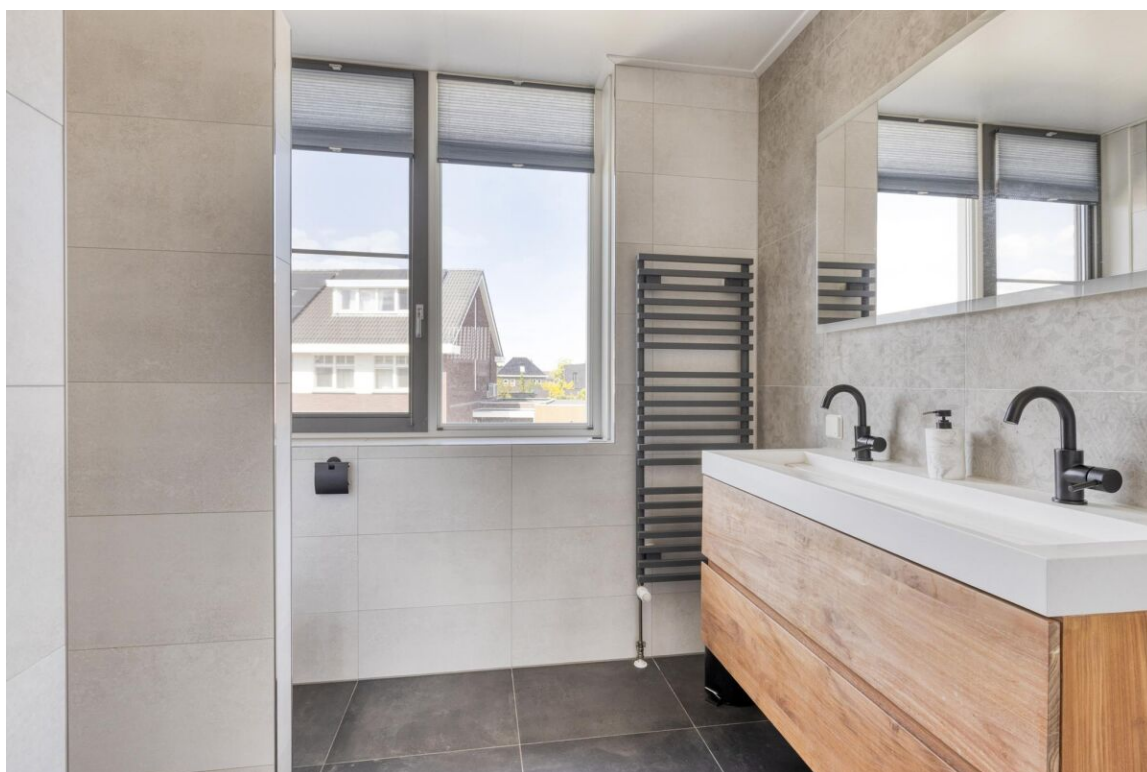


























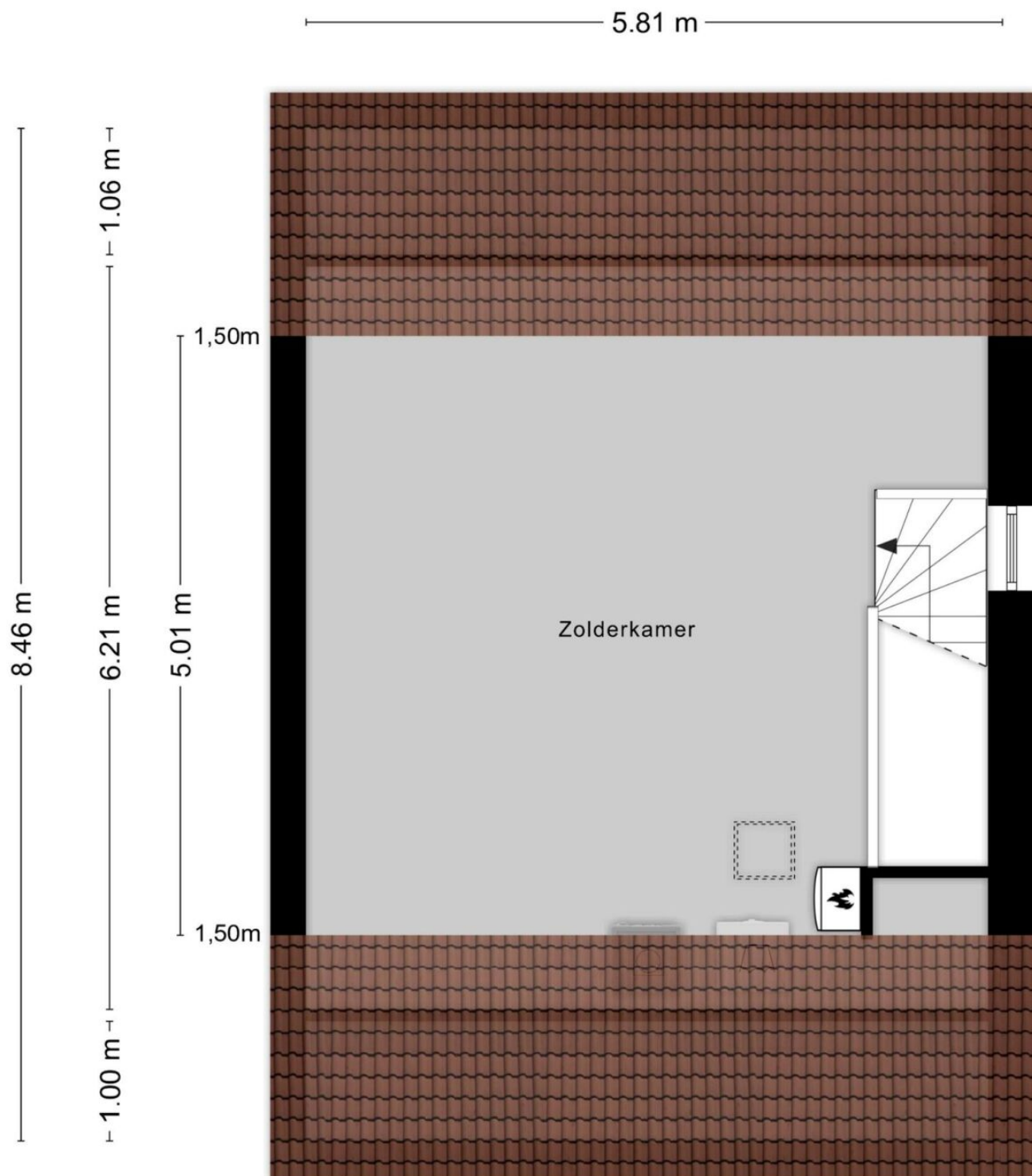
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl