



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Elzenweike 16

6089 NR Heibloem

Vraagprijs: € 595.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Vrijstaand wonen in stijl, comfort én duurzaamheid – een unieke kans in het pittoreske Heibloem
Stap binnen in deze prachtige vrijstaande woning, gelegen in een rustige, groene woonomgeving waar ruimte, comfort en duurzaamheid samenkomen. Deze instapklare woning is gebouwd met hoogwaardige materialen, met zorg en oog voor detail gemoderniseerd. Met onder andere 14 zonnepanelen, een warmwaterboiler aangesloten op zonne-energie, elektrische vloerverwarming én airconditioning, geniet je hier van een energiezuinig en gasloos wooncomfort.

Een bijzondere woonbeleving met verrassend veel extra's

Wat deze woning écht uniek maakt, is de multifunctionele tussenruimte grenzend aan de garage: een sfeervolle, inpandige buitenkeuken voorzien van pizzaoven, horecakoelkast, vriezer en werkblad – perfect voor lange zomeravonden of gezellige winterbijeenkomsten. Dankzij openslaande deuren en schuifpuien haal je buiten naar binnen, het hele jaar door.

De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer met openslaande deuren naar de binnentuin, een moderne halfopen keuken (2023) met eigentijdse afwerking, en maar liefst vier ruime slaapkamers – ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of logés. De zolderverdieping, recent volledig geïsoleerd, is fraai afgewerkt en biedt een volwaardige vierde slaapkamer met hoteluitstraling.

De woning bevindt zich in het pittoreske dorp Heibloem, een plek omgeven door prachtige natuurgebieden zoals "De Waterbloem", "De Grote Moost" en "Het Spaanse Bos". De schilderachtige Roggelse Beek en Visschensteert stromen door het landschap, waardoor je binnen enkele minuten in de natuur bent en kunt genieten van heerlijke fiets- en wandelroutes. Het dorp kent een levendig verenigingsleven, gedragen door de inzet van enthousiaste vrijwilligers. Nieuwkomers voelen zich hier al snel thuis dankzij de gastvrije gemeenschap.

Ligging

De ligging van Heibloem is bijzonder gunstig. Er is een goede busverbinding en op slechts 15 kilometer afstand ligt de historische stad Roermond. Andere steden zoals Maastricht en Weert zijn gemakkelijk bereikbaar via de nabijgelegen snelwegen A73 en A2. Bovendien liggen de grotere dorpen zoals Panningen, Roggel, Neer, Heythuysen en Meijel op korte afstand met alle mogelijke voorzieningen als leuke horecagelegenheden, alle voorkomende supermarkten en eigentijdse winkels. De dichtstbijzijnde slechts 5 kilometer verwijderd. De ligging is ook zeer geschikt als je rustig en ruim wil wonen met veel uitvalswegen naar het werk rijden via diverse binnendoor wegen waardoor je de A2 kan vermijden en hierdoor files uitzonderingen zijn rondom Eindhoven.

Begane grond

- Entreehal met trapopgang, toilet, meterkast, berging en troffelvloer
- Lichte woonkamer met houtkachel en openslaande deuren
- Halfopen keuken (2023) in U-opstelling met bar, moderne apparatuur, strak gestuct plafond voorzien van speakers en uitzicht op de straat
- Tussenruimte in geheel gerenoveerd incl. nieuw dak met keukenopstelling incl. pizzaoven, koelkast en diepvries, lichtstraten, speakers in plafonds, schuifpuien en openslaande deuren naar beide tuinen
- Onderhoudsvrije binnentuin en carport met oprit voor twee auto's
- Garage met automatische deur en veel opbergruimte
- Extra hobbyruimte naast de garage (ca. 40 m⁴)

Kortom: deze begane grond biedt een perfecte mix van stijl, comfort en functionaliteit, waardoor je je hier direct thuis zult voelen.

Eerste etage

Boven aan de trap en de sierlijke afgewerkte balustrade afgewerkt met massief eikenhout bevindt zich de

overloop waar alle ruimtes op deze verdieping met elkaar verbindt. Laminaat vloeren, gekaleide muren en strak gestukte plafonds voorzien van spots.

Slaapkamers

Aan de voorzijde van de woning ligt 1 ruime slaapkamer met kunststof draaikiepramen voorzien van op maat gemaakte horren. Beide slaapkamer hebben een net afgewerkte in pandige muurkast. De andere twee slaapkamers liggen aan de achter-tuinzijde.

- Voorzien van vloerverwarming
- Overloop met massief eiken balustrade
- Drie slaapkamers, waarvan één in gebruik als kantoor en één als inloopkast

Badkamer

Direct rechts van de trap bevindt zich een strak afgewerkte badkamer die compleet in 2021 gerenoveerd is. De badkamer is uitgerust met een in pandige douchegedeelte met afsluitbare deur van veiligheidsglas .

- Badkamer met dubbele stortdouche, zwevend toilet en elektrische vloerverwarming
- Badkamermeubels zijn massief teak wat ideaal is voor vochtige ruimtes

Zolder

Bereikbaar via een vaste trap bevindt zich de voorzolder met extra bergruimte en 4 slaapkamer met voldoende daglicht, elektrische verwarming (paneel) en wasvoorzieningen. Gehele zolder is in 2024 gemoderniseerd en geïsoleerd.

- Alle kunststof draai-kiepramen incl. HR++ geplaatst in 2024
- Keukenopstelling wand met graniet blad voor was en opberg voorzieningen

Kelder

Beneden is er een handige provisiekelder, bereikbaar vanuit de entree/hal. Deze kelder biedt niet alleen voldoende ruimte voor voorraad, maar heeft ook twee open ruimte die toegang bieden tot de kruipruimte, ideaal voor onderhoudswerkzaamheden en toevoegen van leidingwerk en bedrading.

Tuin

Achter is er een oprit voorzien van een carport met verlichting waar plaats is voor twee auto's. Via de poort komt je in de binnentuin naar de openslaande tuindeuren van de tussenruimte. Vervolgend kan je door de tussenruimte oversteken naar afgesloten aan voorzijde gelegen tuin die ingericht is als gezellige tuin om in te relaxen. Dankzij de ligging en opties van gebruik twee tuinen /binnenplaats kan je van zonsopgang tot ondergang van de zon en genieten van de lange zomeravonden.

Garage

De garage (ca. 24,7 m²) bevindt zich aan de rechterzijde van de woning en beschikt over een automatische deuren en bereikbaar vanuit de oprit. Er is voldoende ruimte voor het stallen van jouw fiets(en), auto en het opslaan van tuingereedschap. Op de oprit is ook nog parkeerruimte van 2 auto's.

Bijzonderheden

- Zonnepanelen (14 stuks), warmwaterboiler, airco
- Elektrische vloerverwarming 1e etage
- Werkende houtkachel met ingebouwde ventilatie voor extra warmte in schouw
- Kunststof kozijnen incl isolatieglas
- Energiezuinig, gasloos en direct instapklaar
- Authentieke afwerkingen gecombineerd met modern comfort
- Twee tuinen/binnenplaatsen voor zon van zonsopgang tot zonsondergang
- Extra hobbyruimte
- Quooker in keuken
- Gehele binnenzijde woning is gerenoveerd in 2022/2024

Wordt dit jouw nieuwe thuis?

Laat je verrassen door de mogelijkheden, het comfort en de warme sfeer van deze unieke woning. Een perfecte plek voor wie duurzaam, stijlvol én ruim wil wonen, met volop natuur én alle voorzieningen binnen handbereik. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 16-05-2025
Bouwjaar	1977
Ligging	Aan rustige weg, In bosrijke omgeving, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	33,60 m ² (Doorzonkamer)
Keuken	10,90 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	549 m ²
Woonoppervlakte	167 m ²
Overige inpandige ruimte	84 m ²
Inhoud	877 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Vrijstaande woning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk, Zonnecollectoren, Overig
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Driedubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuin, Zijtuint, Tuin rondom, met achterom
Tuin rondom	40 m ² (8m diep en 5m breed)

Bergruimte

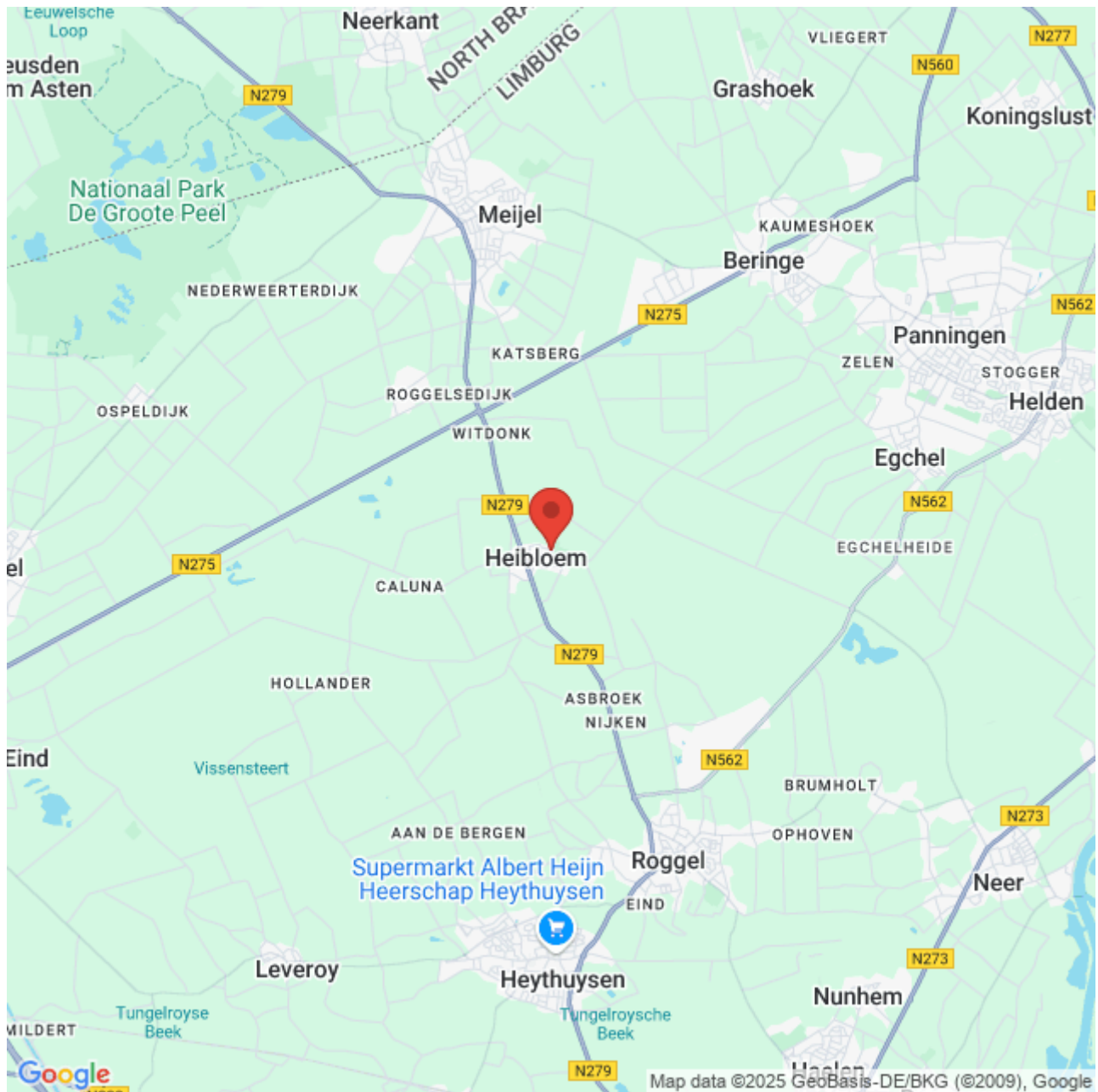
Soort	Aangebouwd steen
Oppervlakte	39,88 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeren

Soort	Aangebouwd steen, Inpandig, Parkeerplaats
Voorzieningen	Met elektrische deur
Capaciteit	5 auto's

Locatie

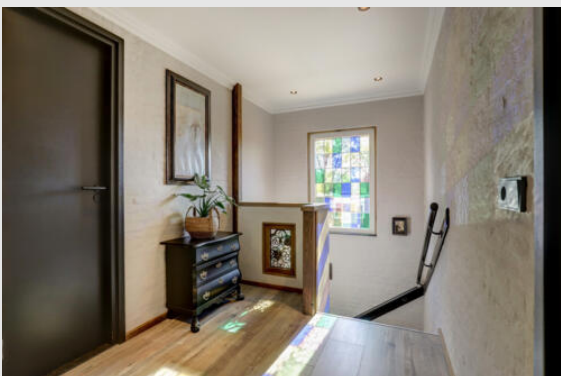
Elzenweike 16
6089 NR Heibloem



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



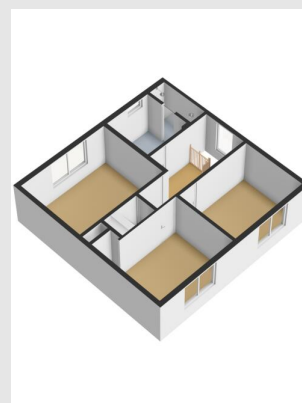
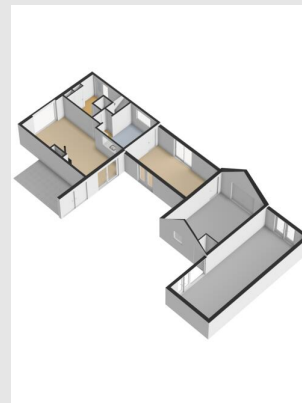
Afbeeldingen

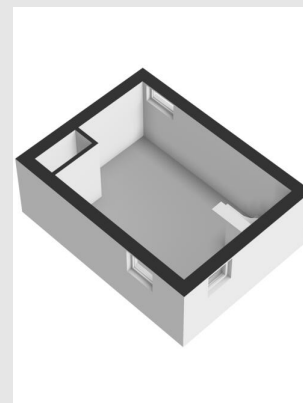
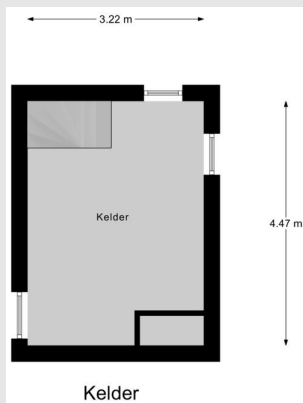
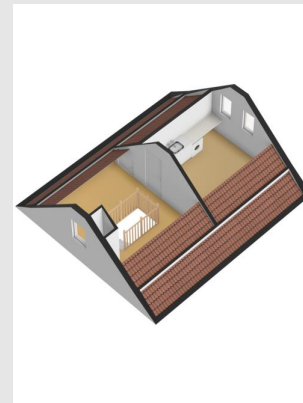
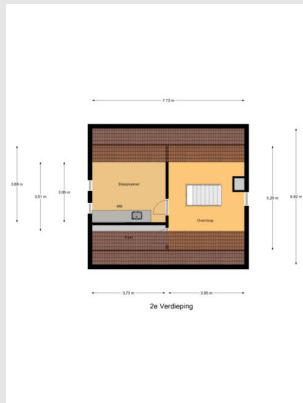


Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.