



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Geysterenweg 134
2532 TV 's-Gravenhage
Vraagprijs: € 595.000 k.k.

Omschrijving

Gelegen in Den Haag ligt deze prachtige en ruime woning aan de Geysterenweg. De woning heeft een woonoppervlakte van 132 m² en bevindt zich op een perceel met een oppervlakte van 140 m². De woning is gebouwd in 2009.

Stijlvol wonen in Den Haag. Dat kan goed in deze buurt. Geysterenweg 134 is gelegen in de buurt Moerwijk-Zuid. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Den Haag, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 6 minuten rijden.

Deze ruime, goed verzorgde tussenwoning aan de Geysterenweg 134, 's-Gravenhage beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een lichte woonkamer, moderne keuken en badkamer, en een zonnige achtertuin met overkapping en berging. Dit maakt het een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en ruimte. Gebouwd in 2009 is het een moderne en energiezuinige woning.

Buurt:

Geysterenweg 134 bevindt zich in de levendige wijk Moerwijk. Op korte afstand vind je diverse scholen, sportclubs en OV-voorzieningen, wat het een ideale locatie maakt voor gezinnen. Supermarkten en andere winkels zijn nabijgelegen, waardoor je nooit ver hoeft te reizen voor je dagelijkse boodschappen. Moerwijk staat bekend om zijn goede bereikbaarheid; via de uitvalswegen ben je snel in andere dorpen en steden. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld, met diverse bus- en tramhaltes in de nabije omgeving.

Begane grond

Entree:

Je betreedt de woning aan de straatkant, via de voortuin. Bij binnenkomst arriveer je in een goed verzorgde entree, welke fungeert als welkomsthal en doorgang biedt naar de woonkamer. De hal is ruim genoeg voor het plaatsen van een kapstok of opbergmeubel. Ook bevindt zich hier de toiletruimte, de trap naar de 1e verdieping en meterkast.

Woonkamer:

Bij binnenkomst in de woonkamer sta je in het hart van begane grond. De woonkamer heeft een open indeling en wordt van veel natuurlijk daglicht voorzien. Dit creëert een ruimtelijk gevoel. De woonkamer heeft een open indeling en biedt voldoende mogelijkheden voor het inrichten van een royale zithoek. Houten wandpanelen geven de woonkamer een luxe uitstraling. Door de gehele woonkamer ligt een laminaten vloer.

Keuken:

De ruime keuken grenst aan de woonkamer en bevindt zich aan de voorzijde. Deze beschikt over een langwerpig aanrechtblad. De keuken is voorzien van een gasfornuis met afzuigkap, ingebouwde ovencombinatie, losstaande koelkast, vaatwasmachine en spoelkraan. Aanwezige lades en kastjes creëren slimme opbergmogelijkheden. Aan de voorzijde is plek voor het plaatsen van een eettafel.

1e verdieping:

De 1e verdieping is via de trap in de hal te betreden. Deze ruime verdieping heeft drie slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte.

Slaapkamers:

Alle slaapkamers zijn goed onderhouden, beschikken over grote raampartijen en worden hierdoor van veel natuurlijk daglicht voorzien. Dit draagt bij aan het ruimtelijke gevoel in de ruimtes. Ze zijn multi-inzetbaar en ruim genoeg voor het plaatsen van een bed en bureau of opbergmeubel. Desgewenst te gebruiken als logeerkamer of werkruimte, maar ook als inloopkast of extra bergruimte.

Badkamer:

Grenzend aan de overloop bevindt zich de badkamer. De badkamer is goed onderhouden, voorzien van vloer- en wandtegels en beschikt over een ligbad met douchekop, wastafel met spiegel, en een witgoedaansluiting. De toiletruimte bevindt zich op de overloop. Deze ruimte is betegeld en voorzien van een zwevend toilet.

2e verdieping:

De vaste trap leidt je naar de 2e verdieping. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers. Beide zijn goed onderhouden en bieden voldoende ruimte voor een bed, bureau en opbergmeubel. Desgewenst kan deze verdieping fungeren als opbergruimte, waar dankzij het aantal kamers voldoende plek voor is.

Buitenruimte:

De woning heeft een ruime, groene tuin met een overkapping en berging, perfect om optimaal van de zonuren te genieten. De overkapping grenst aan de woonkamer, waardoor je het hele jaar door buiten kunt vertoeven. Er is een tv en geluidsinstallatie aanwezig, wat de buitenruimte extra comfortabel maakt. De tuin is voorzien van een vlondervloer, ideaal voor het plaatsen van een buitentafel of loungeset. De berging biedt voldoende ruimte voor het opbergen van fietsen en tuinspullen. Via een poort heb je toegang tot de tuin.

Bijzonderheden:

- Ruime, goed verzorgde tussenwoning
- Vijf slaapkamers
- Lichte woonkamer met open indeling
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Goed onderhouden badkamer met ligbad
- Zonnige achtertuin met overkapping en berging
- Gelegen in de levendige wijk Moerwijk
- Nabij diverse voorzieningen zoals scholen, sportclubs en supermarkten
- Uitstekende bereikbaarheid via openbaar vervoer en uitvalswegen

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Herenhuis
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 16-05-2025
Bouwjaar	2009
Ligging	Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	6 kamers (5 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	30 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	10 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	140 m ²
Woonoppervlakte	132 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	21 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	465 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Herenhuis / Tussenwoning
Dak	Samengesteld dak bedekt met Leisteen
Aantal kamers	6 (5 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuin, zonder achterom
------	--

Voortuin	50 m ² (10m diep en 5m breed)
----------	--

Bergruimte

Soort	Inpandig
-------	----------

Oppervlakte	6 m ²
-------------	------------------

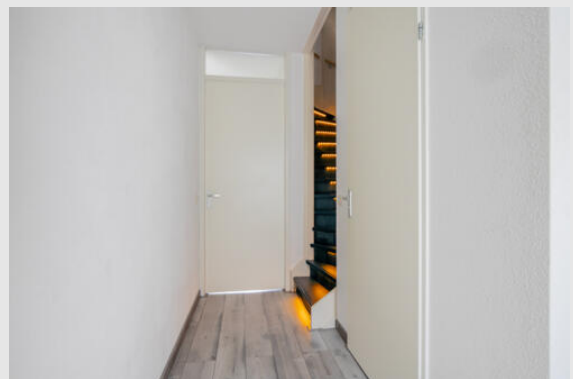
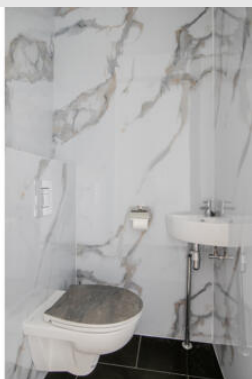
Voorzieningen	-
---------------	---

Locatie

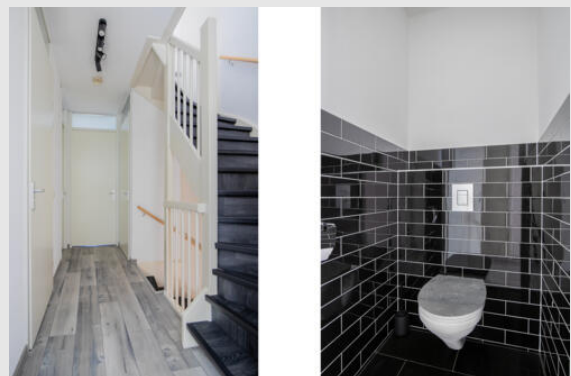
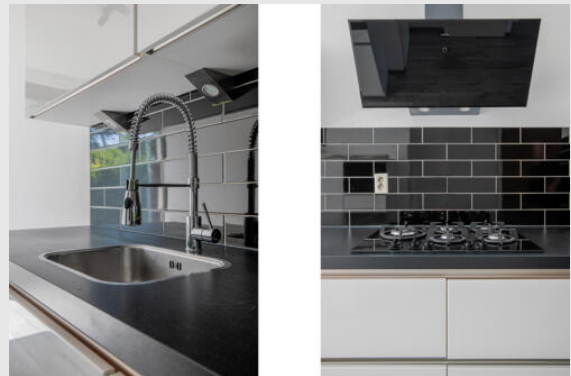
Geysterenweg 134
2532 TV 's-Gravenhage



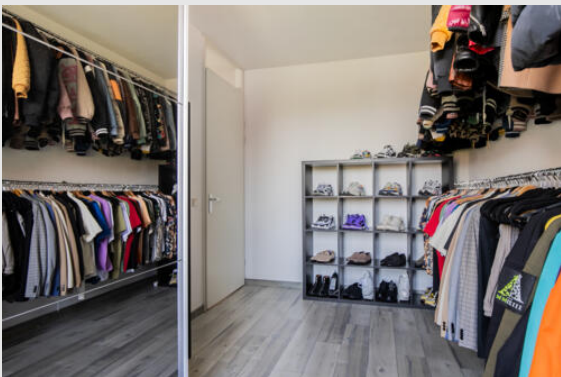
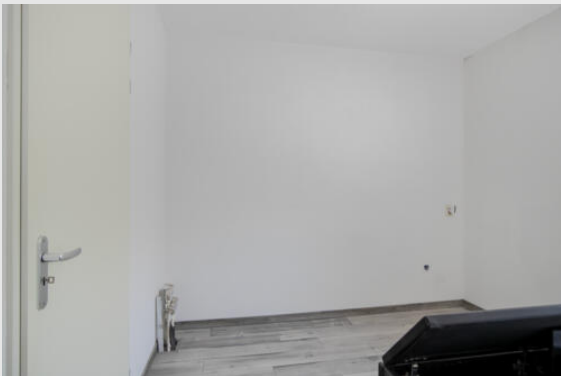
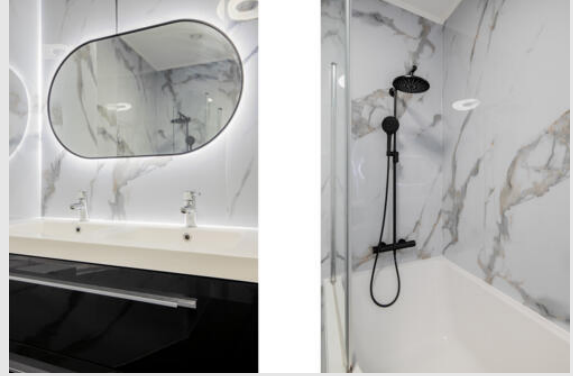
Afbeeldingen

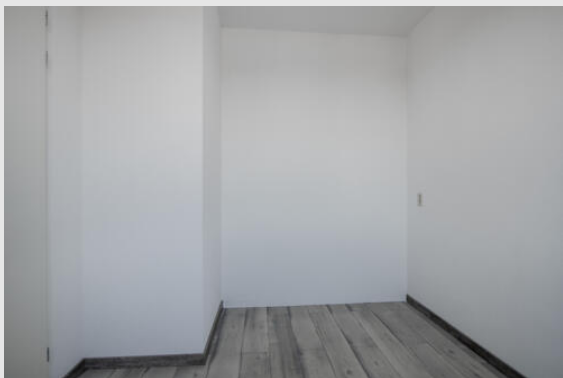


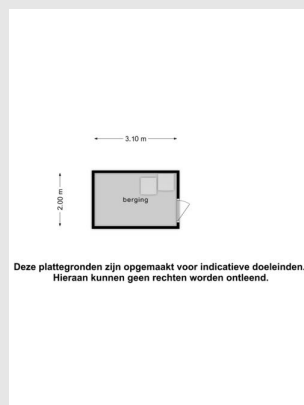
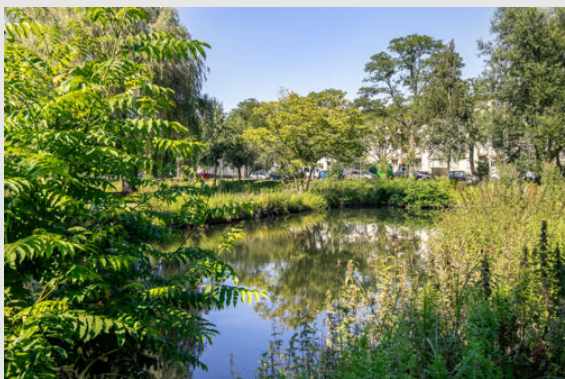
Afbeeldingen



Afbeeldingen







Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.