



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Burg. Snijdersstraat 17
6363 BG Wijnandsrade
Vraagprijs: € 795.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

In het groene Wijnandsrade staat deze bijzondere woning. Wijnandsrade ligt in het centrum van Zuid-Limburg, op slechts enkele kilometers afstand van Maastricht, Valkenburg en Heerlen. De woning ligt bovenin de tegen een heuvel aangebouwde woonwijk alwaar het oorspronkelijke graften-landschap nog herkenbaar is. Het pand biedt vrij uitzicht. De woonwijk kent geen doorgaande wegen en aan het einde van de straat loopt u het plateau op met prachtige uitzichten en vele wandelpaden.

Deze recent gerenoveerde woning is “van het gas af” en bezit energielabel A++++, gerealiseerd door volledige isolatie, inzet van diverse warmtepompen, airco en veel zonnepanelen. Hierdoor werd een krachtige laadpaal voor opladen van uw elektrische auto mogelijk.

Het gehele pand, met bijzonder veel bergruimte, is gerenoveerd en voorzien van kunststofkozijnen met HR ++ dubbel en op veel plaatsen zelfs triple beglazing. Het dak is geheel vernieuwd en de buitenmuren zijn deels bekleed met blauwgroen Keralit, een kleurvast schildervrij materiaal. Ook is er een nieuwe keuken, voorzien van hoogwaardige apparatuur, en ruime luxeueuze badkamer gerealiseerd.

De nieuw aangelegde tuin is onderhoudsvriendelijk waarbij de robotmaaier werk uit handen neemt.

Ook volledig gemeubileerd te koop!!

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 15-05-2025
Bouwjaar	1980
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Landelijk gelegen

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	10 kamers (5 slaapkamers)
Badkamers	2 badkamers
Woonkamer	65 m ² (U-vorm)
Keuken	7 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	666 m ²
Woonoppervlakte	220 m ²
Overige inpandige ruimte	22 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud	833 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Vrijstaande woning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	10 (5 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	Warmtepomp
Warm water	Warmtepomp
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, Driedubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Tuin rondom, met achterom
Tuin rondom	200 m ² (10m diep en 20m breed)

Bergruimte

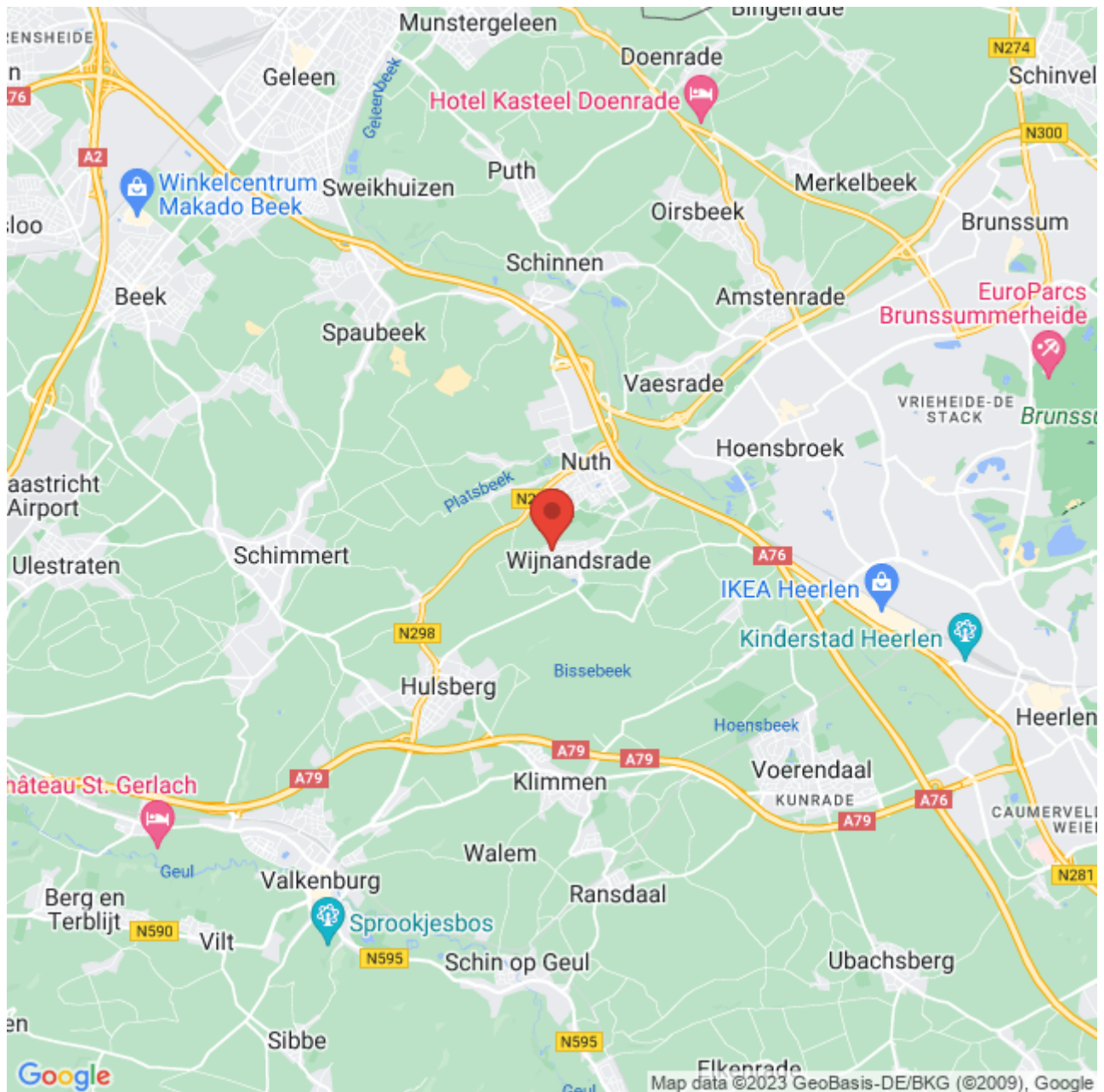
Soort	Vrijstaand hout, Inpandig
Oppervlakte	17 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeren

Soort	Inpandig, Parkeerplaats
Voorzieningen	Voorzien van verwarming, Voorzien van elektra, Voorzien van water, Met elektrische deur
Capaciteit	1 auto

Locatie

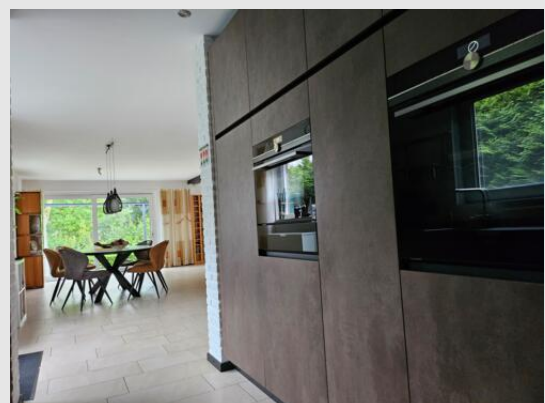
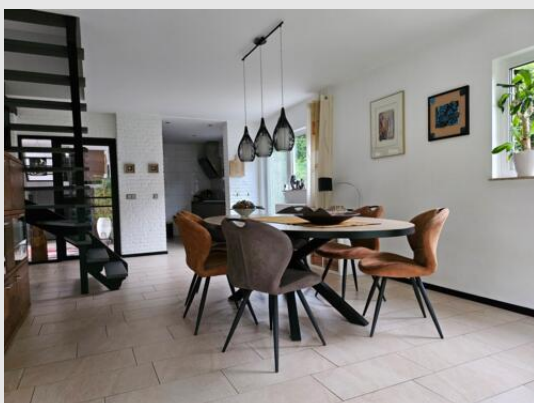
Burg. Snijdersstraat 17
6363 BG Wijnandsrade



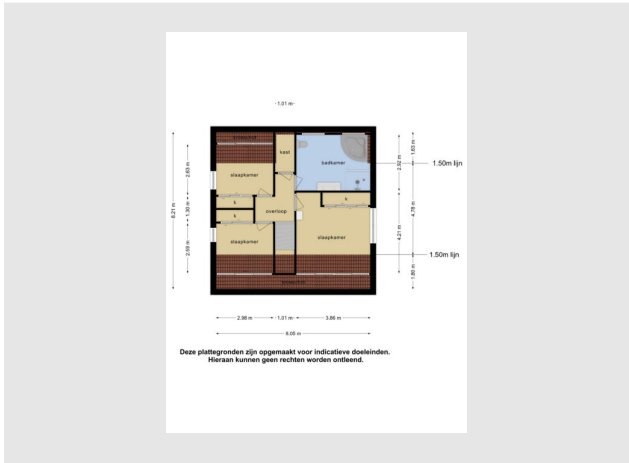
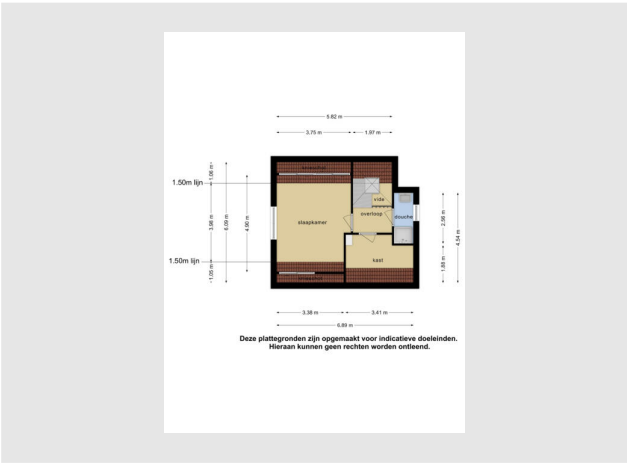
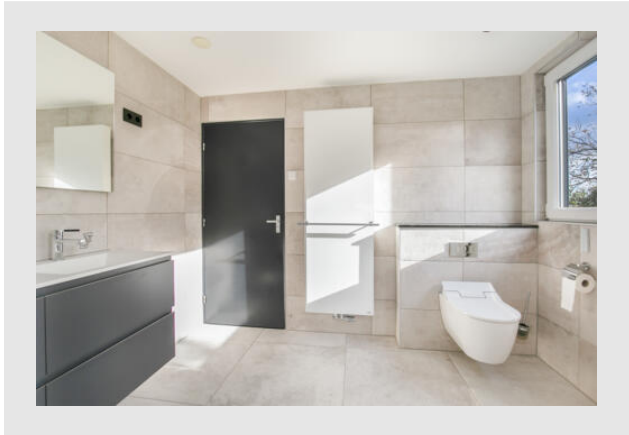
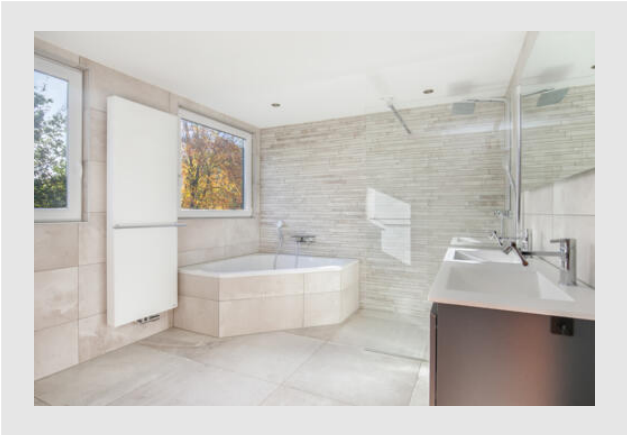
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.