



Strijbosch

MAKELAARDIJ

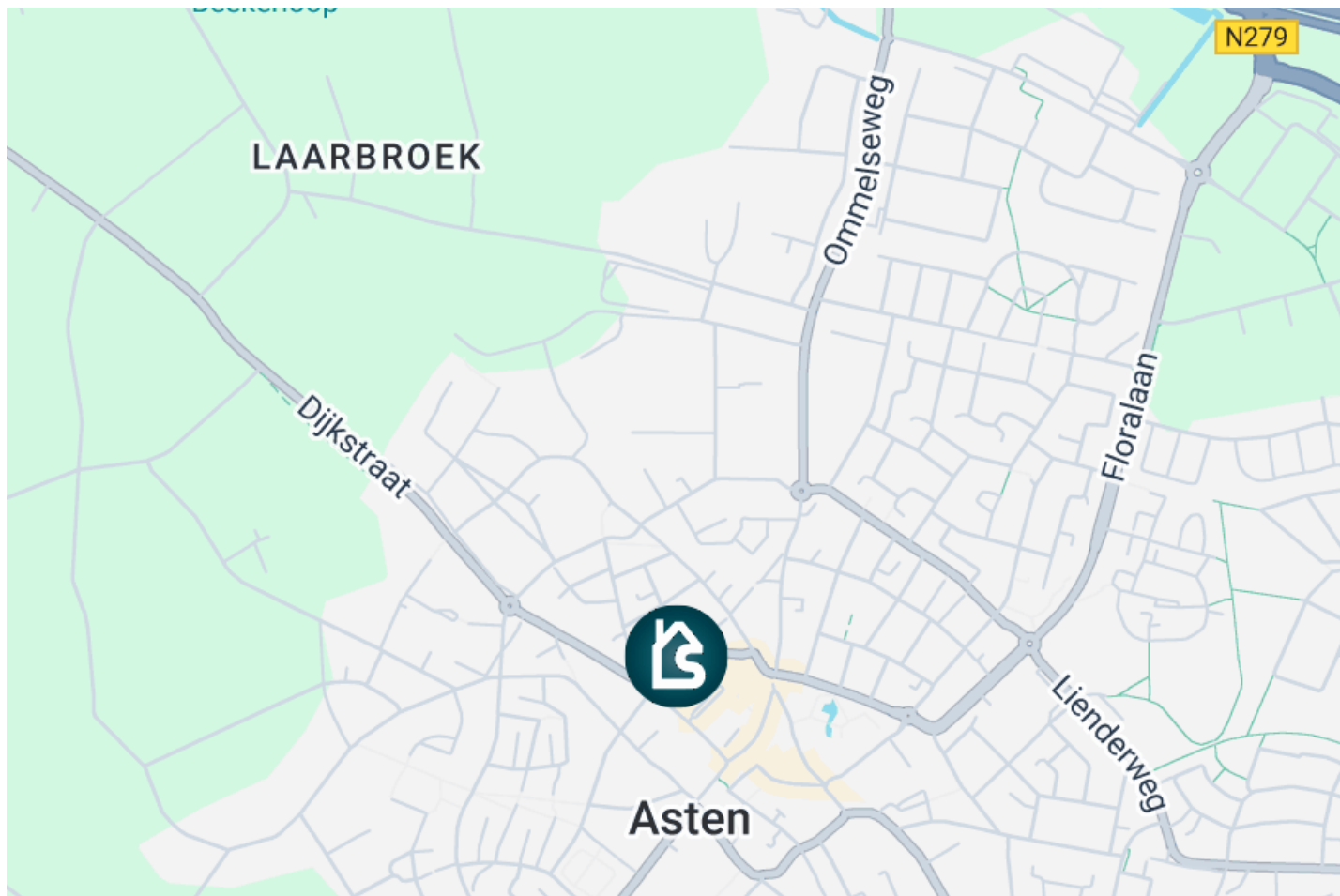


Burgemeester Wijnenstraat 23a
Asten

Koopprijs:

€ 825.000 k.k.

OMSCHRIJVING



Uniek appartement met ruime tuin gelegen op de begane grond

Indien u op zoek bent naar een hoogwaardig afgewerkt en energiezuinig appartement op de begane grond met eigen parkeergelegenheid en grote vrije gelegen tuin is dit uw kans.

Het appartement, dat in 2024 is opgeleverd, maakt onderdeel uit van een compact appartementencomplex met in totaal 4 appartementsrechten met drie woonappartementen en één commerciële ruimte, recentelijk verkocht en in gebruik als kantoor. Het gehele appartement wordt verwarmd en gekoeld middels vijf airco-units. Verder is het appartement voorzien van een onderhoudsarme pvc vloer.

Kenmerkend voor het appartement is in eerste plaats de ruimte. Het appartement is maar liefst 179 m2 groot en voorziet in twee slaapkamers, een zitkamer en een grote volledig ingerichte woonkeuken met alle inbouwapparatuur, vaste bar en eettafel. Aan de achterzijde ligt de grote tuin met overdekte zit welke optimale privacy biedt. Wat verder opvalt is de luxe afwerking en uitstraling door de gebruikte materialen.

Het appartement heeft de volgende indeling:

Middels de overdekte parkeerplaats is de toegang tot het appartement. Hier bevindt zich de entree en de videofooninstallatie met doorgang naar de hal.

Hier is de uitgebreide meterkast, grote kastenwand met veel inbouwkasten, de wasruimte, het toilet met wandcloset en fonteintje, toegang tot de zitkamer en achter een kastenwand de doorgang naar een inspannende slaap/relax kamer.

De zitkamer is voorzien van een kastenwand met tv meubel en wordt gekenmerkt door de licht doorlatende kunststof panelen. Een separate airco-unit zorgt voor verkoeling en verwarming.

Vanuit de zitkamer is woonkeuken toegankelijk. Hier bevindt zich de uitgebreide keuken met een deels verhoogde zit (bar) en deels een vaste eettafel met ruimte voor zeker zes tot acht stoelen. Daar tussen is het composiet keuken/werkblad met geïntegreerde BORA combinatie kookplaat, enorm veel kastruimte, een grote koelkast en idem vriezer, een grote klimaatkoelkast voor wijn, 3 combi ovens (stoom, hete-lucht en magnetron), een vaatwasmachine en een quooker.

Vanuit de keuken verder de middels openslaande tuindeuren toegankelijke tuin.

Aan de woonkeuken grenst voorts de hoofdslaapkamer met uitgebreide vaste kastenwand alsmede de luxe badkamer met ligbad, inloopdouche met regendouche, dubbele vaste wastafel en een toilet. In de slaapkamer bevindt zich ook een airco-unit.

Vanuit de hal is de tweede kamer toegankelijk, thans in gebruik als relaxruimte, tevens aan te gebruiken als slaapkamer. Ook hier zijn op maat gemaakte kasten geplaatst. In één van de kasten bevindt zich de WTW installatie en het warmwater reservoir.

In deze kamer is verder een eigen airco-unit geplaatst.

Tuin

Achter het appartement ligt een volledig afgewerkte tuin met bestrating, een schutting en een overdekte zithoek met aan de achterzijde extra bergruimte.

Aan de voorzijde is een extra berging aanwezig voor bijvoorbeeld het plaatsen van fietsen.

Algemeen

- energiezuinig label A, volledig gasvrij appartement op de begane grond;
- een woonoppervlak van maar liefst 179 m2 gelegen in het centrum van Asten op loopafstand van alle voorzieningen;
- eigen parkeervoorziening aan de voorzijde;
- ruime tuin met overdekte zit;
- servicekosten € 319,41 per maand;

KENMERKEN

Algemene informatie

Adres:	Burgemeester Wijnenstraat 23a - Asten
Type:	Appartement
Bouwjaar:	2023
Beschikbaar vanaf:	In overleg
Woonoppervlakte:	179 m²
Inhoud	590 m³
Perceel opp.	0 m²
Energielabel:	A
Koopprijs:	€ 825.000k.k.

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Asten
Sectie-Perceel-Indexnr.	G-4986-3
Oppervlakte	0 m²

Bouwkundig

Kozijnen:	Hardhout
Beglazing:	Hoogrendementsglas
Verwarming:	Airconditioning
Isolatie:	Volledig geïsoleerd

Indeling

Badkamers:	1
Keuken type:	Woonkeuken
Keuken inrichting:	Ingericht met inbouwapparatuur
Woonkamer:	35 m²
Woonkamer type:	Serre
Terras:	50 m²

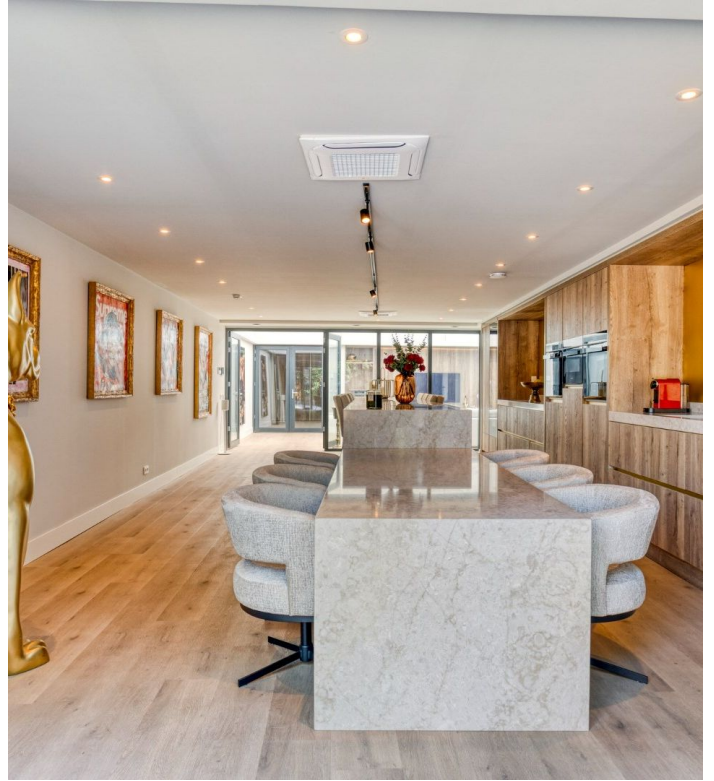


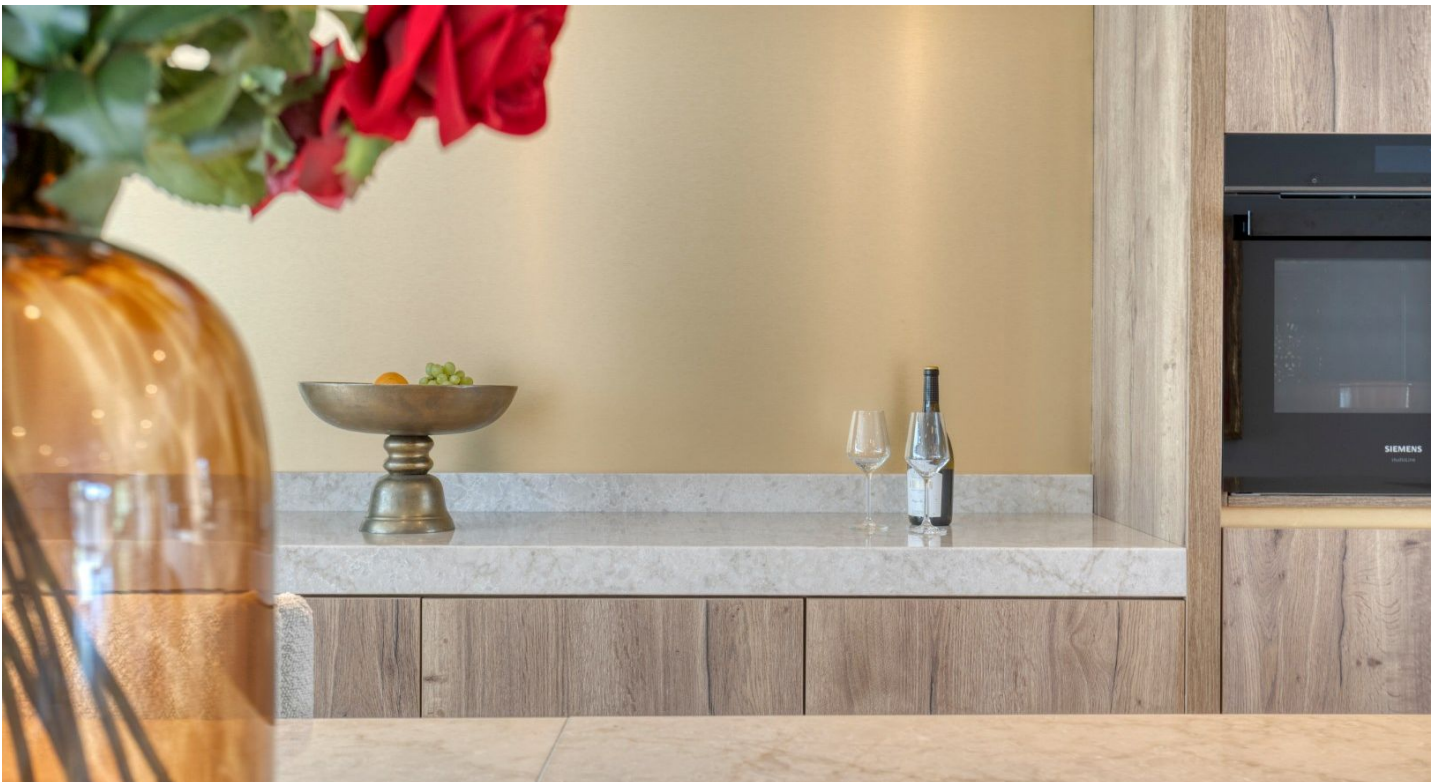










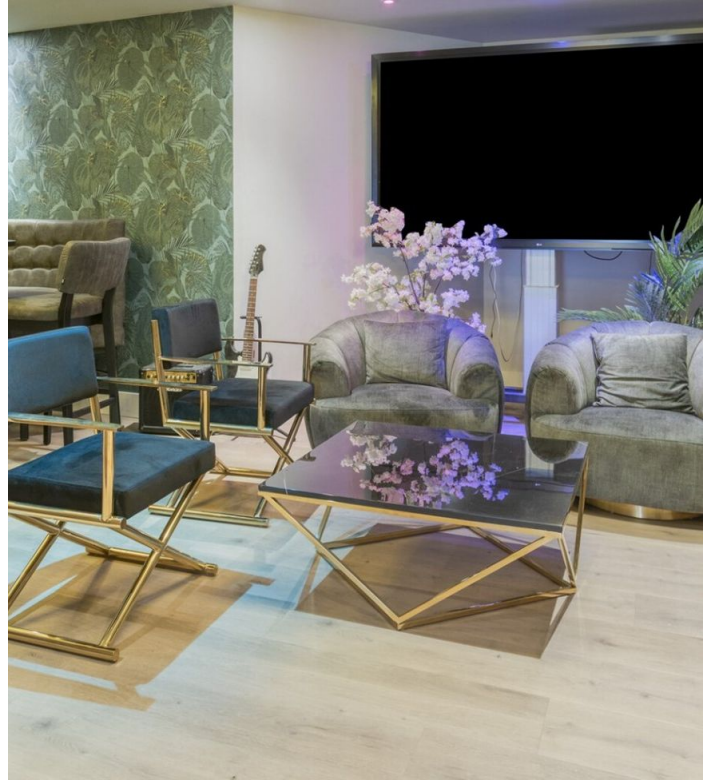
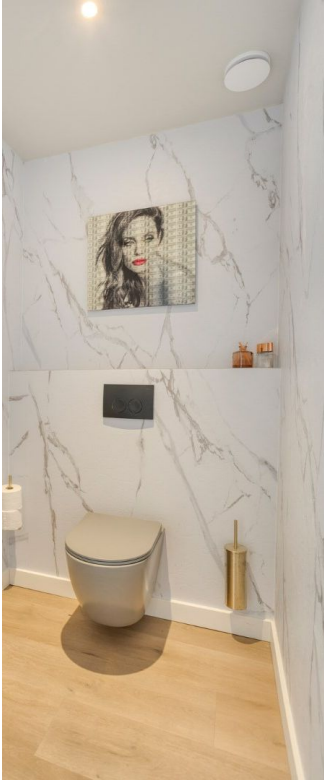






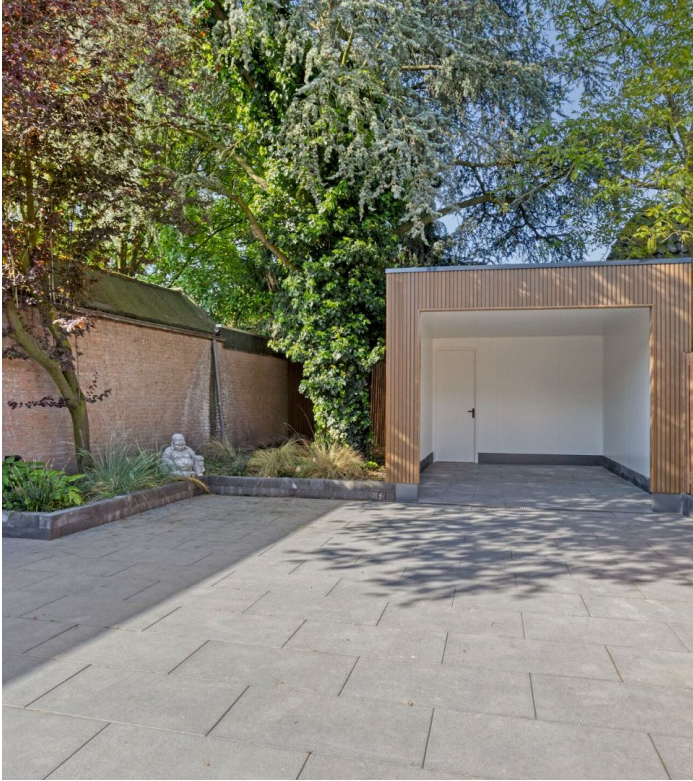












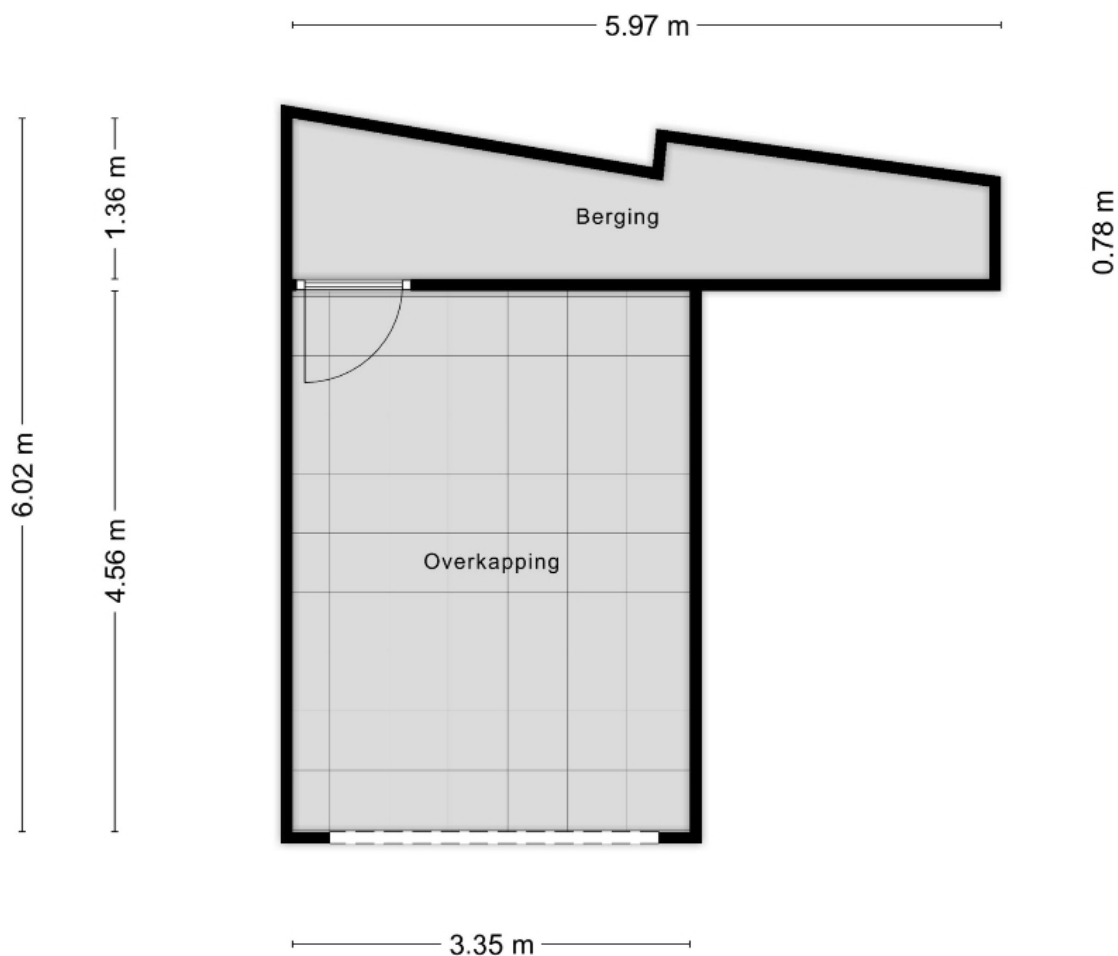


Strijbosch

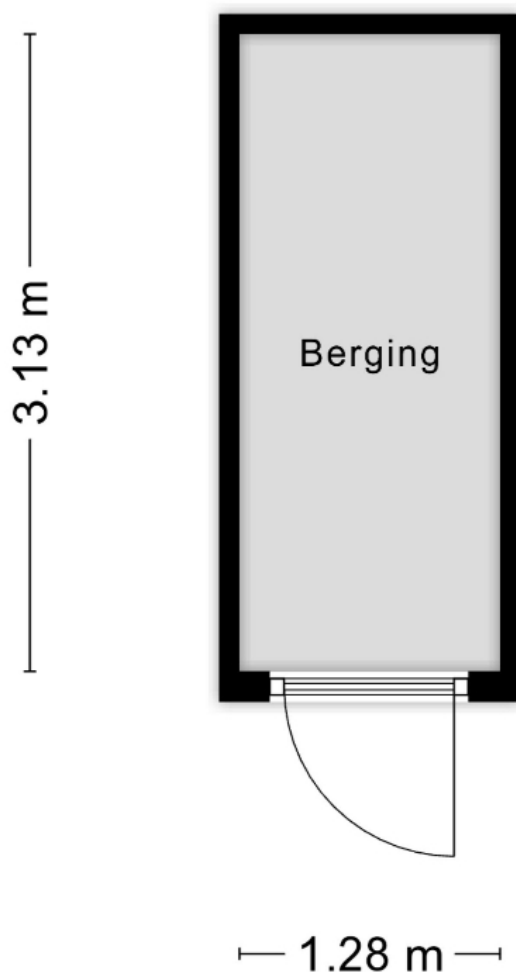
MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Strijbosch
MAKELAARDIJ

Hofstraat 24
5721 BB Asten
T 0493 69 21 52
E info@strijbosch.com
I www.strijbosch.com