

PETERS **NE** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTELVEEN
Bovenkerkerweg 123 A

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2020
Soort:	villa
Kamers:	5
Inhoud:	948 m ³
Woonoppervlakte:	201 m ²
Perceeloppervlakte:	1045 m ²
Overige inpandige ruimte:	25 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	vloerverwarming geheel, houtkachel

OMSCHRIJVING

Wonen met uitzicht, comfort en karakter.

Een moderne villa met ziel – bekroond, duurzaam en klaar voor de toekomsttoekomst

Welkom op de Bovenkerkerweg 123A, waar comfort, rust en design samenkomen. Deze unieke vrijstaande villa is niet alleen een lust voor het oog, maar ook een toonbeeld van duurzaamheid en modern woongenot. Bekroond met de Architectuur Publieksprijs Amstelveen 2023, en terecht: deze woning is tot in detail doordacht én met gevoel ontworpen.

Stel je voor: wakker worden met uitzicht over de uitgestrekte landerijen, openslaande deuren naar de tuin, en alle ruimte om te leven zoals jij dat wilt.

De woning in het kort:

- Vrijstaand & gasloos wonen op eigen grond
- 201 m² woonoppervlak | perceel van 1.045 m²
- Woonkamer van 120 m² met een nokhoogte van circa 6 meter
- Zeer energiezuinig: energielabel A++, 24 zonnepanelen, warmtepomp, triple glas
- 4 slaapkamers + royale woonkamer met vide
- Grote tuin met vrij uitzicht – geen directe achterburen
- Parkeren op eigen terrein (2+ auto's)
- Perfecte zon ligging: wakker worden in de ochtendzon, avondzon in de woonkamer
- Direct beschikbaar: instapklaar wonen zonder wachten

Duurzaam en toekomstgericht:

Deze woning is gebouwd met het oog op een duurzame toekomst. Volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en uitgerust met moderne installaties. Hierdoor geniet je van een zeer laag energieverbruik, zonder concessies aan comfort of stijl.

Ligging:

Gelegen aan het rustige deel van de Bovenkerkerweg, met vrij uitzicht en toch dichtbij alle voorzieningen. Binnen 10 minuten ben je in het Stadshart van Amstelveen, op de A9 of op de fiets in natuurgebied De Poel. Scholen en winkels op 5 minuten afstand. Kinderen kunnen hier vrij spelen, en jij geniet van ruimte, rust.

Dit is zo'n woning die je niet alleen moet zien – maar moet ervaren. De ruimte, het licht, de rust... het verhaal klopt gewoon.



DESCRIPTION

Living with a view, comfort and character.

A modern villa with soul – award-winning, sustainable and ready for the future.

Welcome to Bovenkerkerweg 123A, where comfort, tranquility and design come together. This unique detached villa is not only a feast for the eyes, but also an example of sustainability and modern living pleasure. Awarded the Architecture Audience Award Amstelveen 2023, and rightly so: this home has been thought through down to the last detail and designed with feeling.

Imagine: waking up with a view over the vast fields, French doors to the garden, and all the space to live the way you want.

The home in brief:

- Detached & gas-free living on private land
- 201 m² living space | plot of 1,045 m²
- Very energy efficient: energy label A++, 24 solar panels, heat pump, triple glazing
- 4 bedrooms + spacious living room with vide
- Large garden with unobstructed view - no direct rear neighbors
- Parking on private property (2+ cars)
- Perfect sun location: morning sun in the kitchen, evening sun in the living room
- Immediately available: ready to move in without waiting

Sustainable and future-oriented:

This house was built with a sustainable future in mind. Completely gas-free, excellently insulated and equipped with modern installations. This allows you to enjoy very low energy consumption, without compromising on comfort or style.

Location:

Situated on the quiet part of the Bovenkerkerweg, with unobstructed views and yet close to all amenities. Within 10 minutes you are in the Stadshart of Amstelveen, on the A9 or by bike in the De Poel nature reserve. Children can play freely here, and you enjoy space, peace and accessibility.

This is one of those homes that you don't just have to see – you have to experience. The space, the light, the peace... the story just fits.

























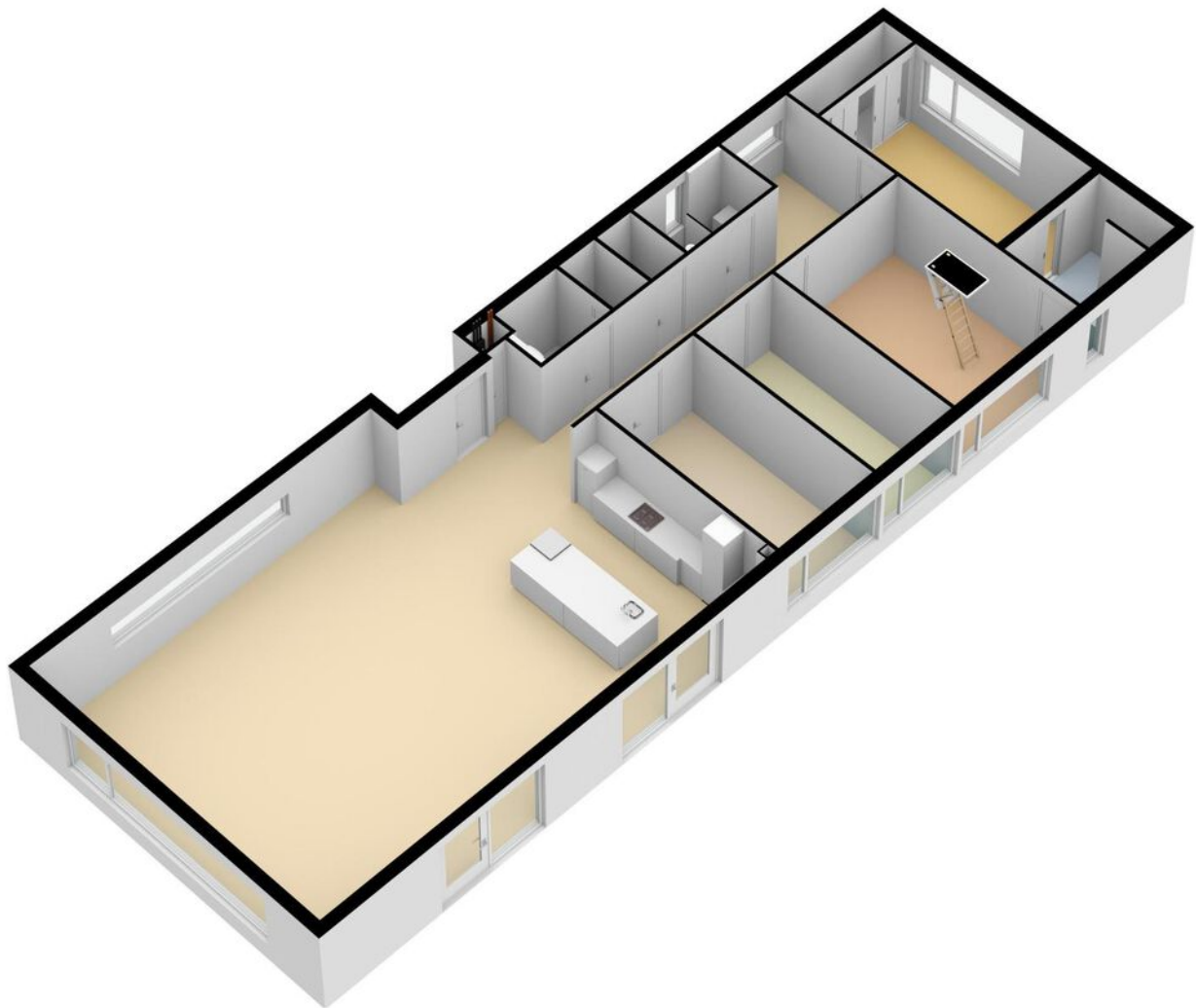


PLATTEGRONDEN

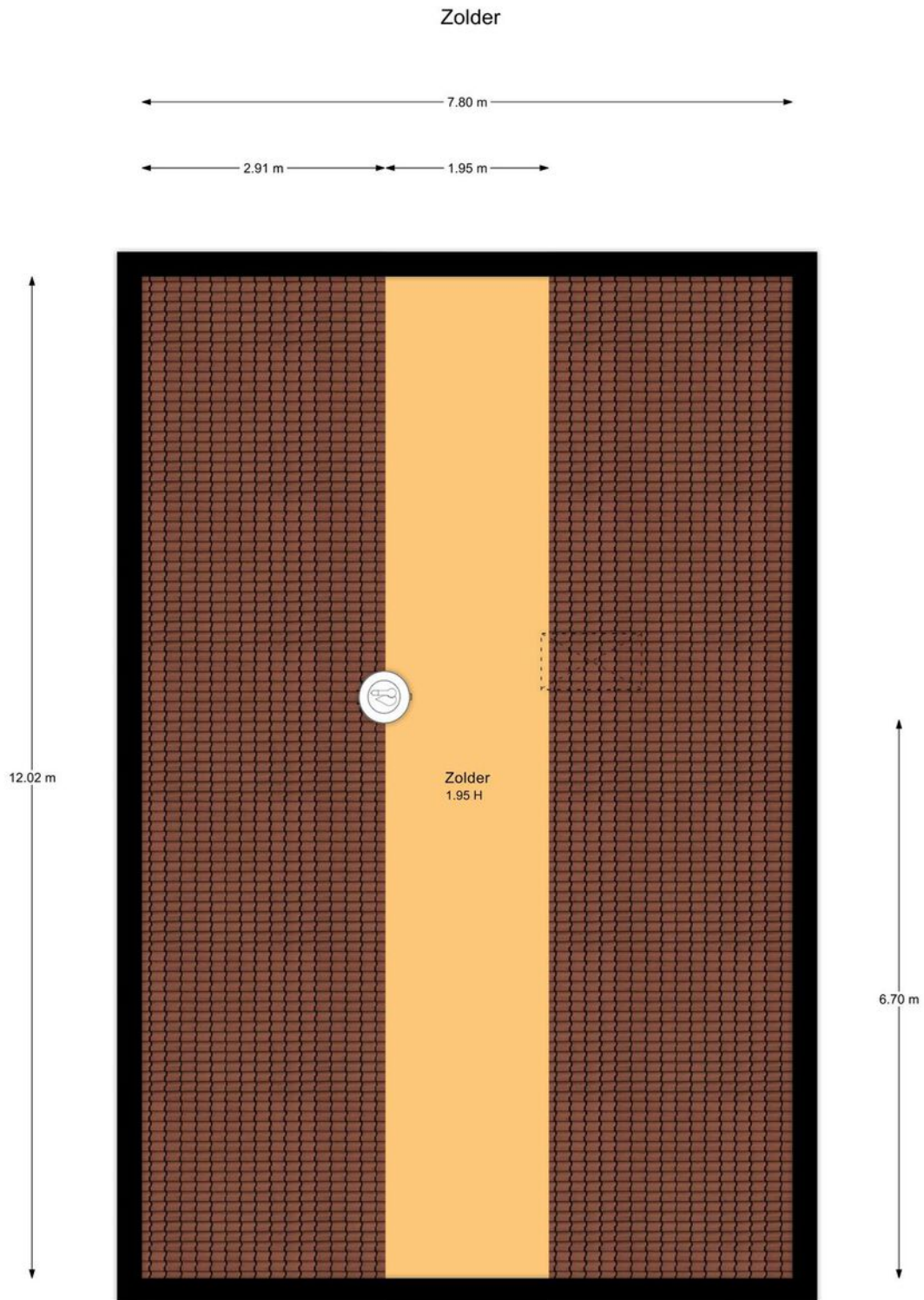


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Rossum & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN

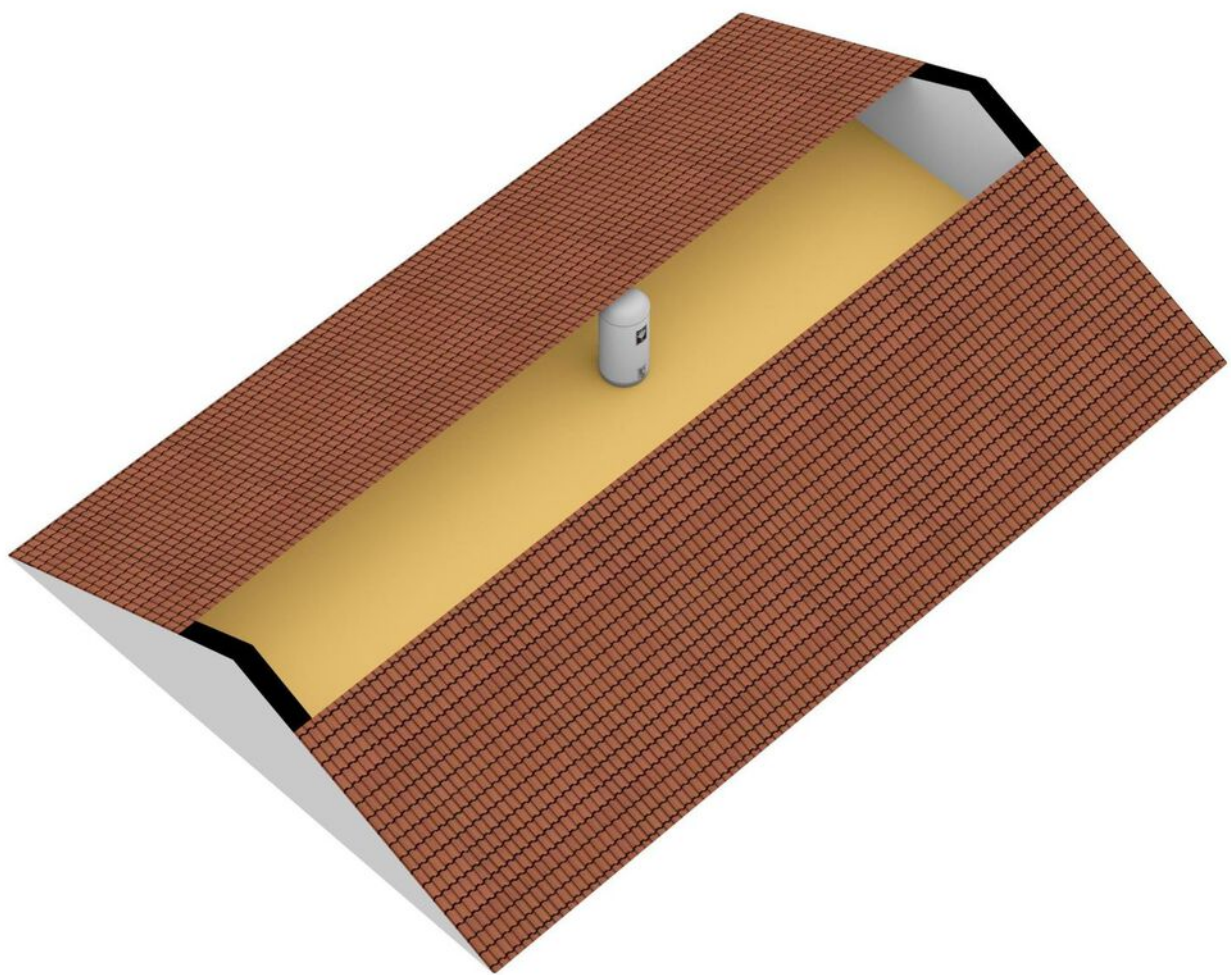


PLATTEGRONDEN

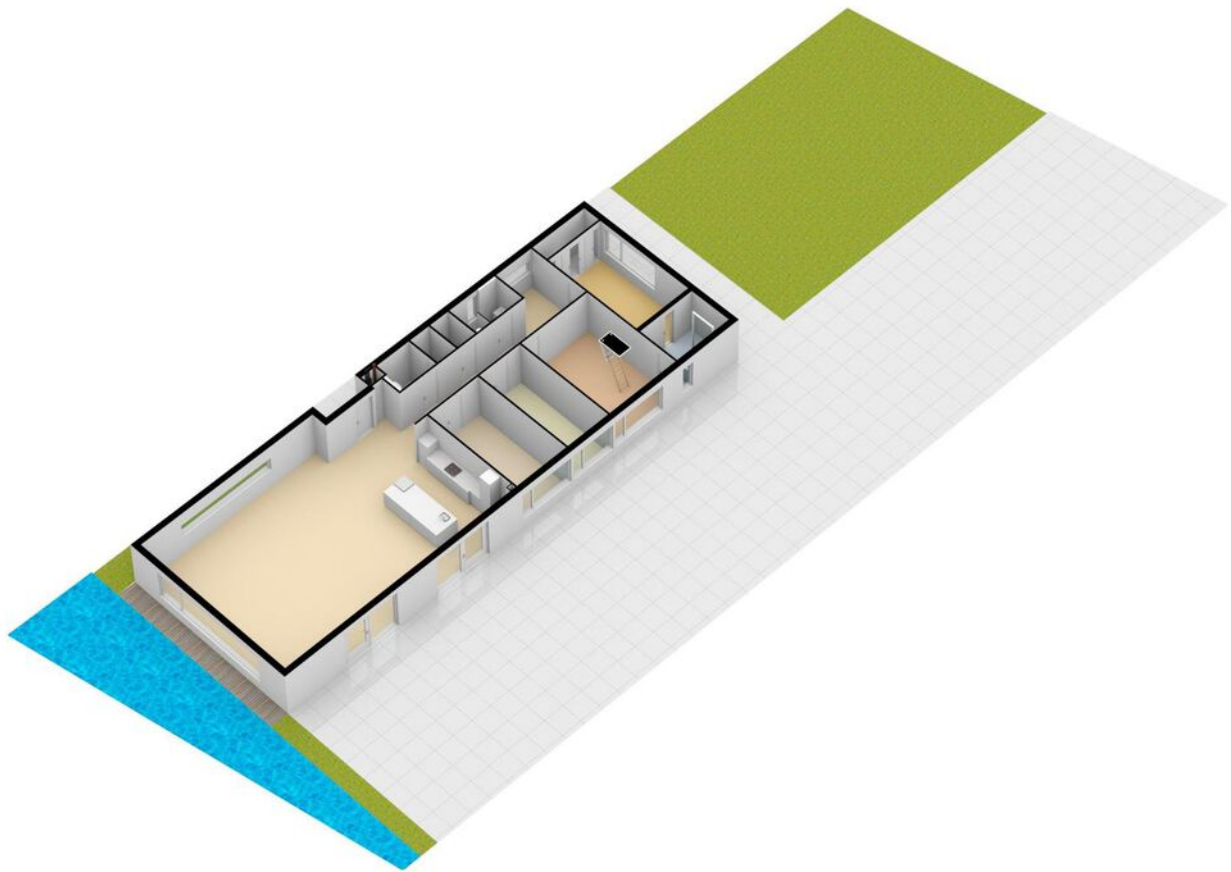


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

Begane grond
overzicht



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: boven



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie O

Perceel 6727

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

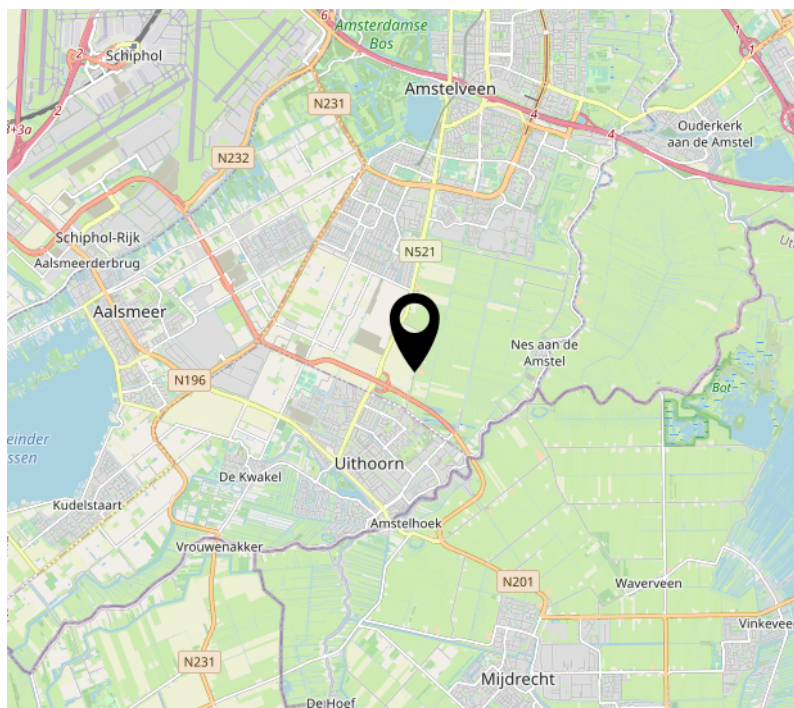
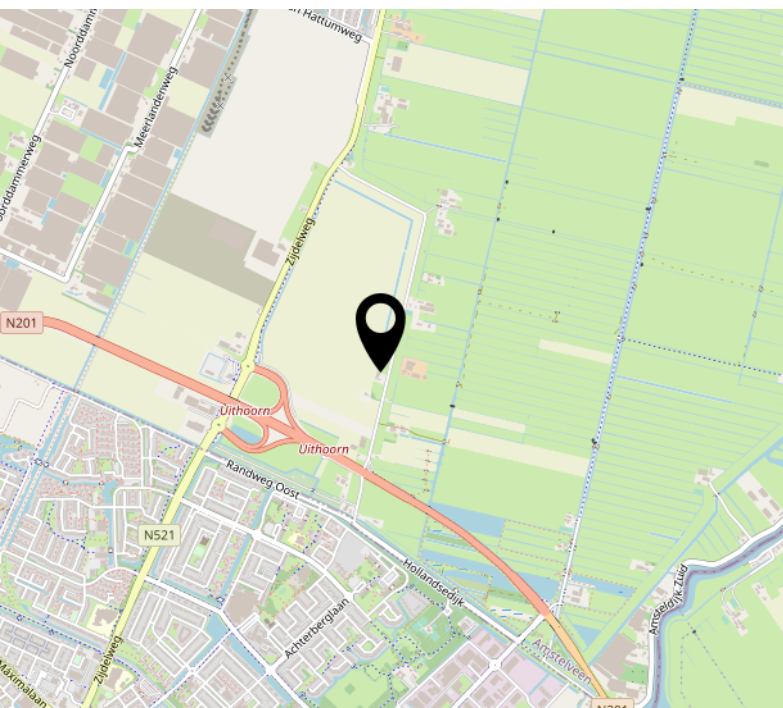
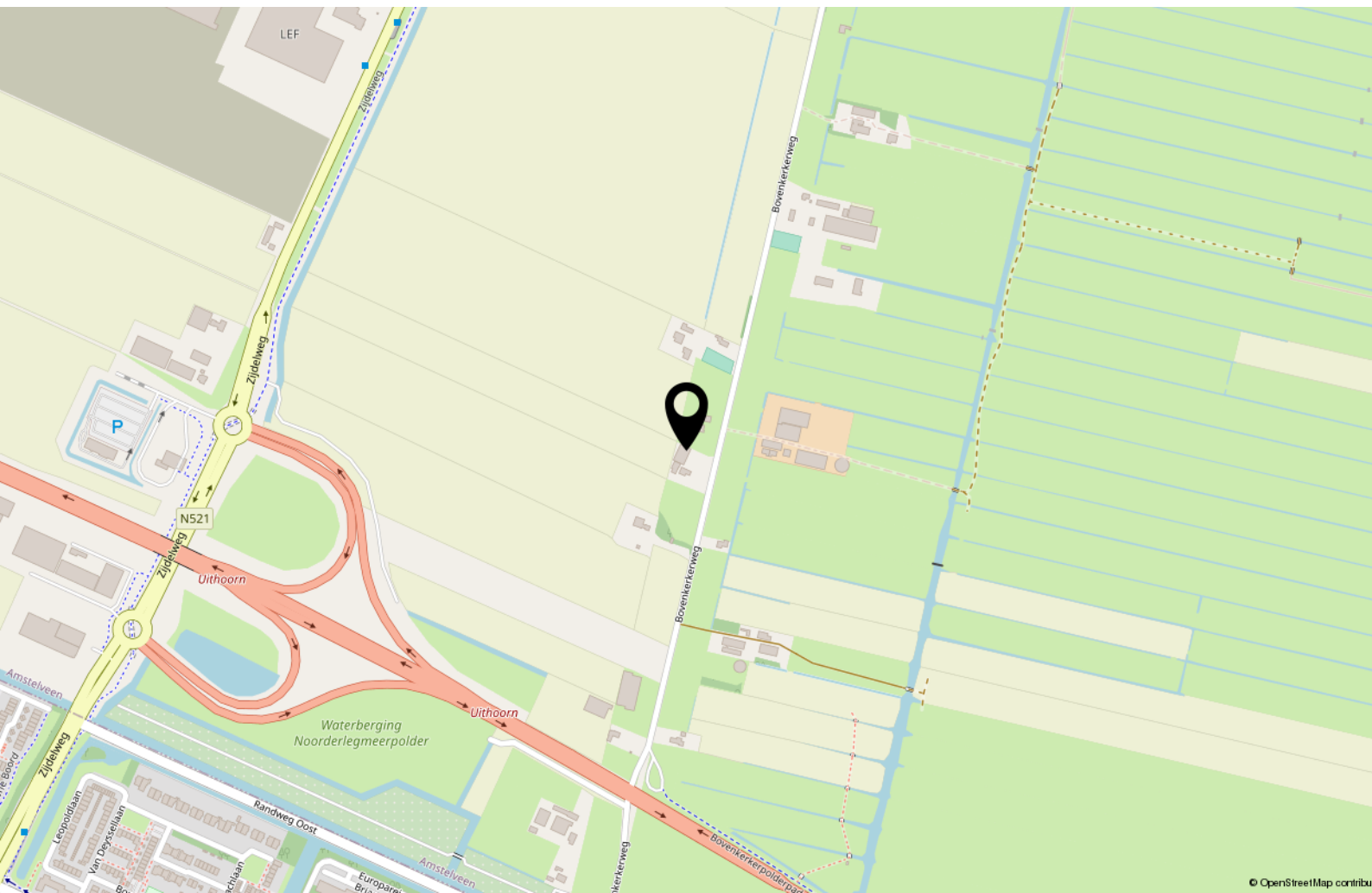
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS NE
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl