

R

M



Luxe bungalow op pracht locatie

Elsdonk, Helmond

Raaijmakers
Makelaardij.

Kenmerken & specificaties



Richtprijs:	€ 525.000,- k.k.
Bouwjaar:	2025
Soort:	bungalow
Kamers:	2 of 3
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	ca. 148 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energie label:	A of hoger (Volgt na oplevering)
Verwarming:	warmtepomp, vloerverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd



Prachtige locatie

REALISATIE LUXE BUNGALOW MET TUIN EN EIGEN PARKEERPLAATS OP TOPLOCATIE.

Aan de Elsdonk in Helmond worden 2 prachtige, nieuwe bungalows gebouwd met een hoogwaardige afwerking en welke zullen zijn voorzien van een riante woonkamer, 1 of 2 slaapkamer(s), luxe keuken, badkamer en toilet. Daarnaast beschikt u over een privacyvolle achtertuin, een berging en een eigen parkeerplaats.

De bungalow is perfect gelegen aan een rustige woonstraat op loopafstand van de dorpskern met al haar voorzieningen en op zeer korte afstand van natuurgebied "Warande". Helmond centrum bevindt zich op 10 minuten fietsen.

Indeling

Begane grond:

- * Hal met meterkast
- * Woonkamer met open keukenruimte (luxe, complete keuken, stelpost)
- * Badkamer (luxe badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel)
- * Ruime slaapkamer met draai-/ kiepraam dat zicht biedt op de patiotuin.
- * Een tweede slaapkamer is ook mogelijk, hiervan is tevens een ontwerp bijgevoegd.
- * Technische ruimte voorzien van warmtepomp en aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur
- * Achtertuin, welke geheel is omheind.
- * (Fietsen) Berging welke toegankelijk is vanuit de tuin
- * Eigen parkeerplaats aan voorzijde met riante oprit en voortuin

Omschrijving

Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming en kent een luxe afwerking.

Optioneel is de bungalow ook in te delen met een extra slaapkamer waarvan tevens een plattegrond is bijgevoegd. De kamer zal dan een daklicht krijgen.

Algemeen:

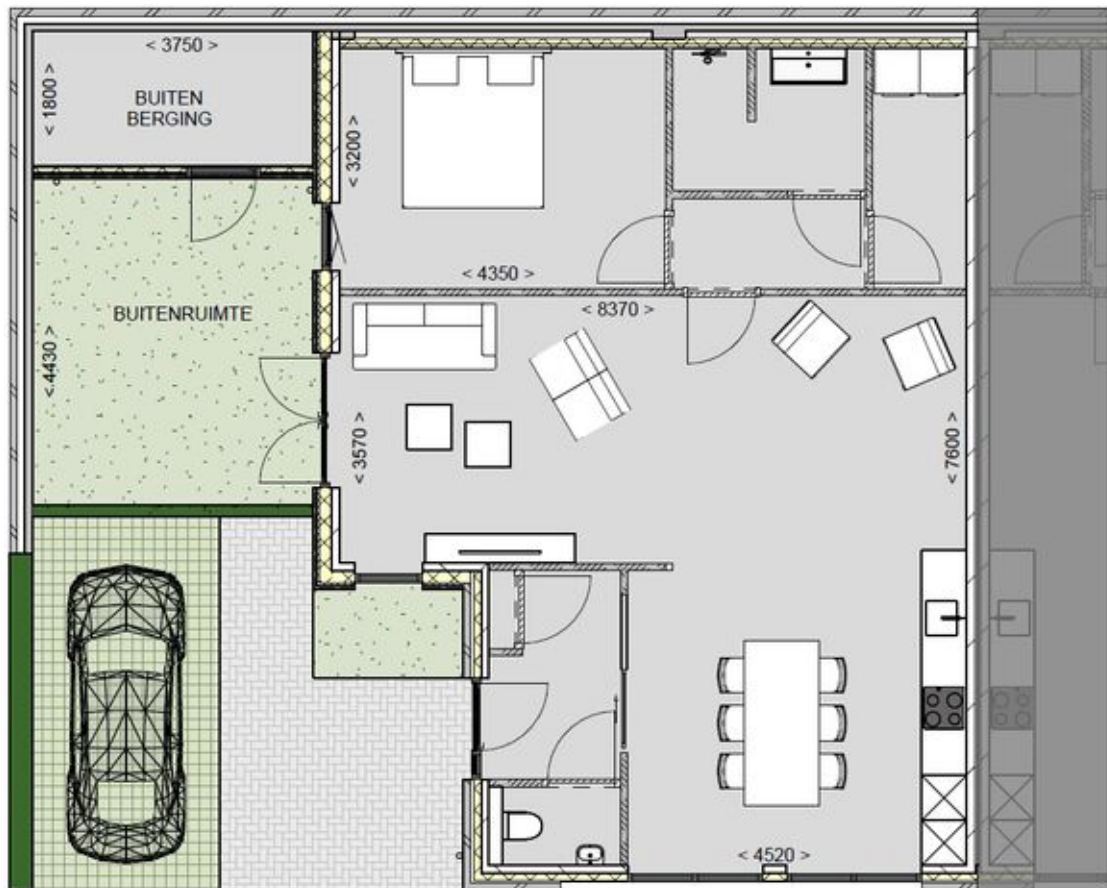
- * 85 m² woonoppervlakte
- * Externe bergruimte circa 7 m²
- * (Indicatief) Energielabel A of hoger
- * Kozijnen uitgevoerd in aluminium met trippel beglazing
- * Verwachte oplevering tweede kwartaal 2026.

Alle hier genoemde informatie is onder voorbehoud van alle rechten en voorbehoud van wijzigingen.

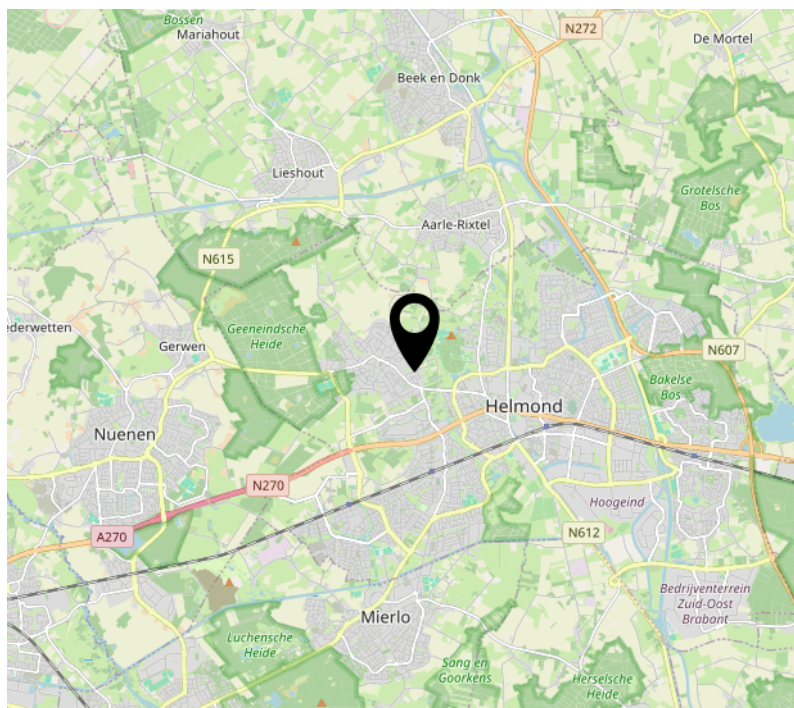
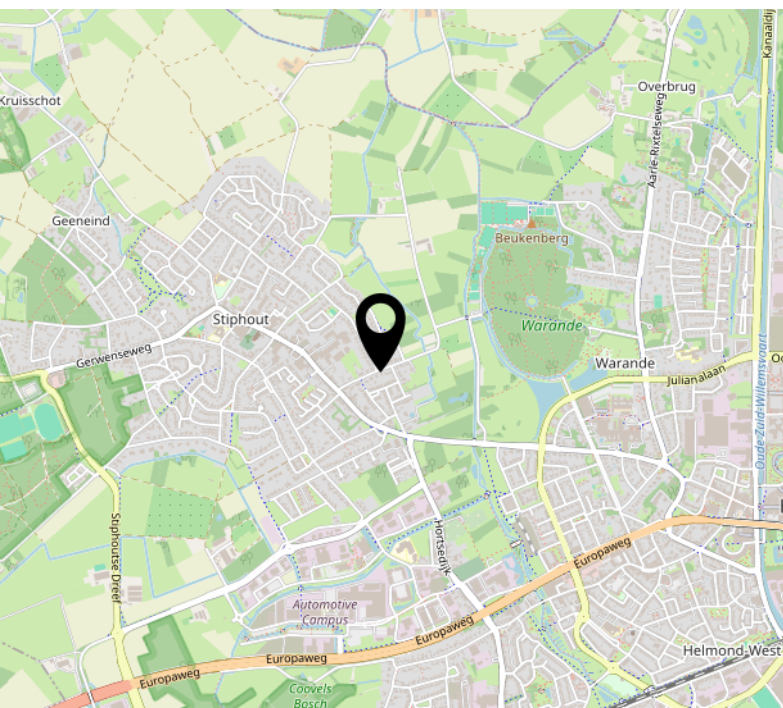
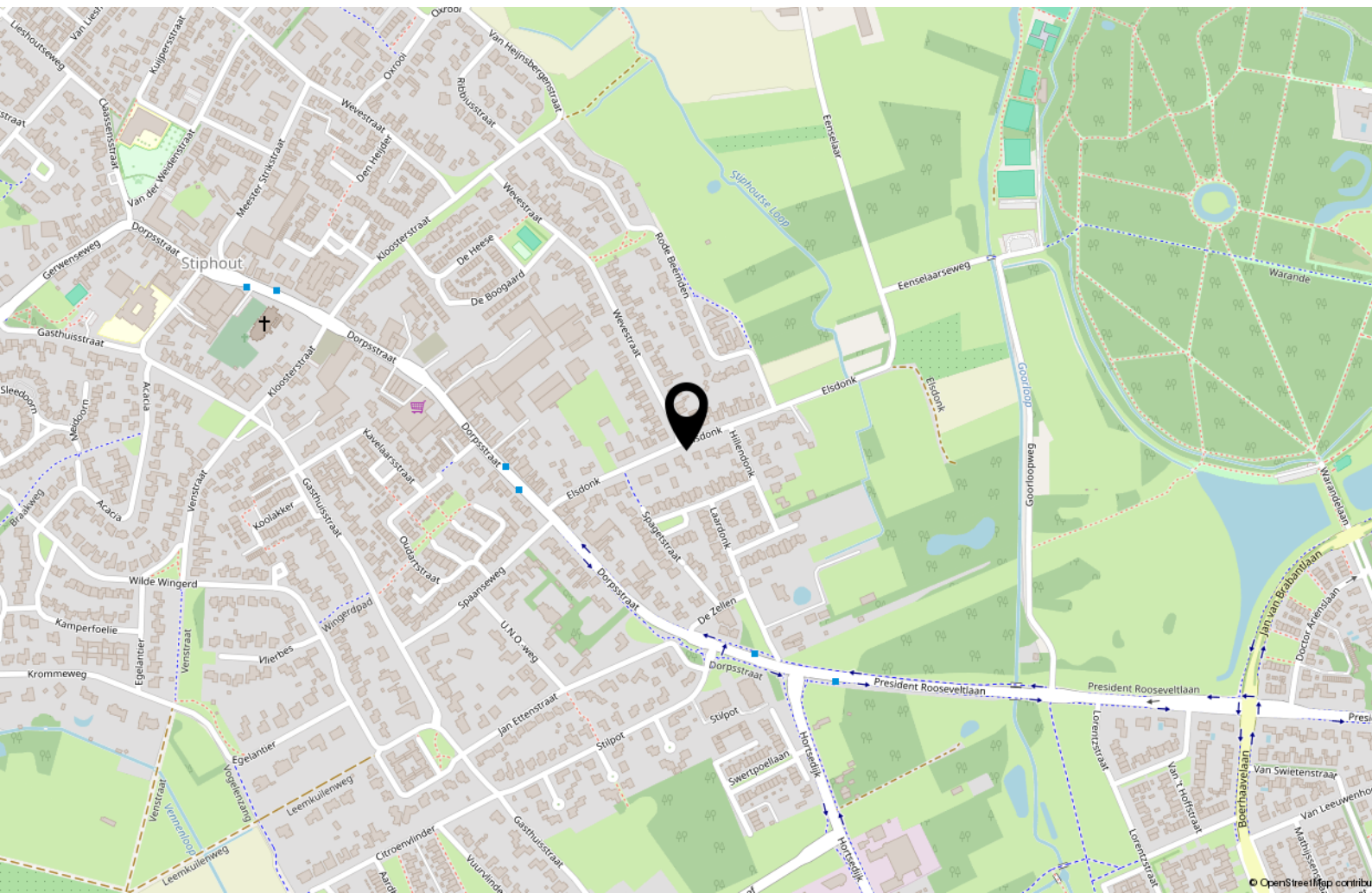
Voor serieuze interesse kunt u contact opnemen met ons kantoor in Helmond waarna wij een afspraak met u zullen plannen op ons kantoor.



Plattegrond



Locatie op de kaart



Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M **Raaijmakers
Makelaardij.**

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl