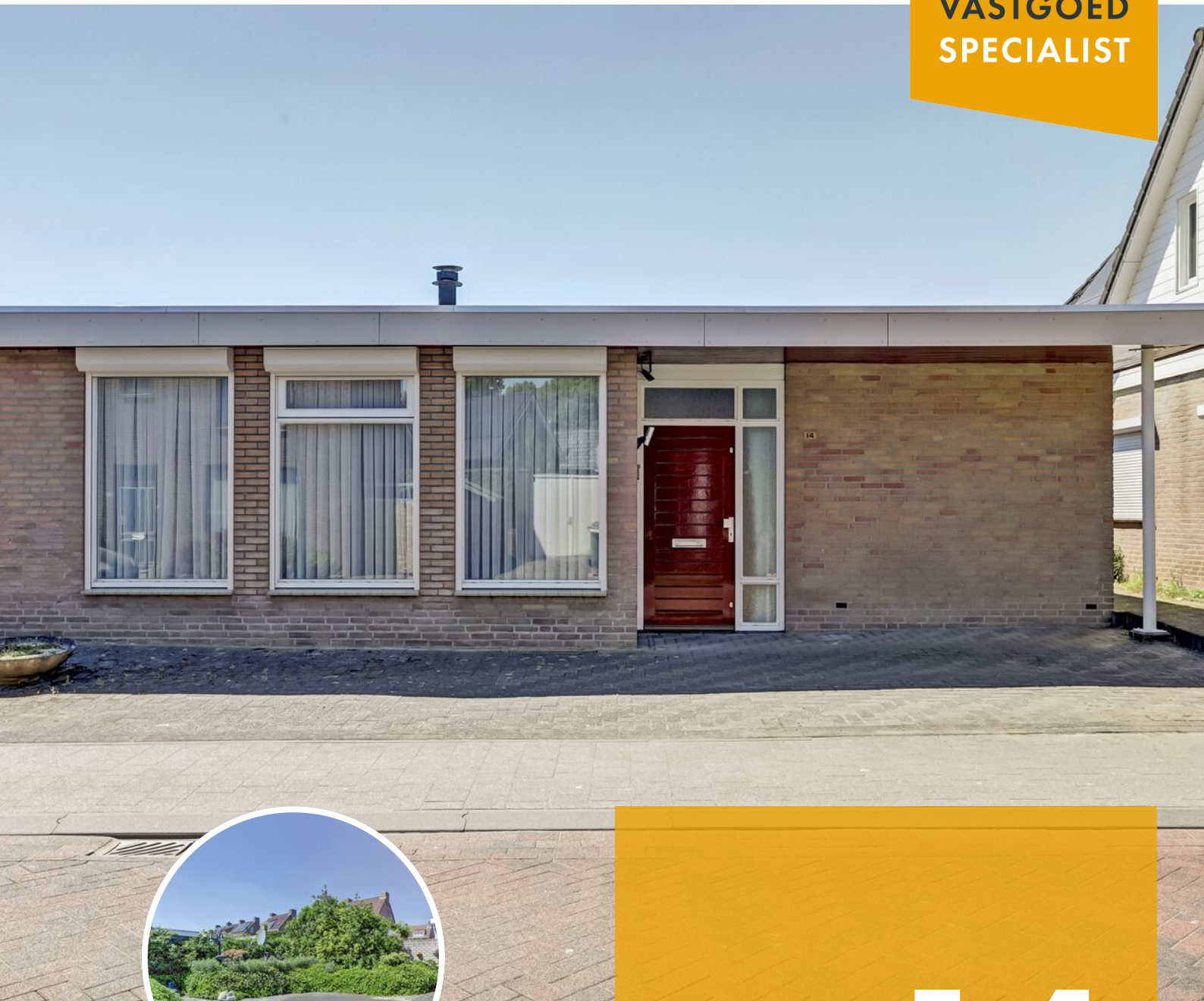




14

KLAVERSTRAAT

BERGEIJK



OVER DE WONING

Welkom thuis bij Klaverstraat 14; nooit meer traplopen en alle ruimtes op één verdieping, dat biedt deze (gelijkvloers) bungalow van 106 m² op een fijne centrale locatie nabij het centrum van Bergeijk.

een aparte voorkamer/leeshoek, een zeer royale badkamer welke van alle gemakken is voorzien, twee (slaap)kamers en een heerlijk zonnige, privacy biedende achtertuin met meerdere bergingen.

Deze goed onderhouden bungalow op een ruim perceel van 311 m² beschikt over een ruime woonkamer met een fijne halfopen keuken,

SOORT WONING:
BUNGALOW

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
106m²

INHOUD:
428m³

PERCEELOPPERVLAKE:
311m²



Daarnaast heeft deze bungalow ook een aantal praktische pluspunten zoals het vernieuwde dakbedekking van 2020, de spouwmuur welke in 2016 is na geïsoleerd, de cv-installatie uit 2019 en het buitenschilderwerk wat dateert uit 2024.

Je rijdt zo, hup, met je auto je eigen terrein op en parkeert je auto direct voor de deur. Hoe fijn is dat? Een huis naar eigen smaak omtoveren is goed te doen, maar een ligging niet. Daarom moet die goed zijn én dat is de ligging van dit huis. Een rustige ligging in de woonwijk, maar wel erg centraal.

Heb je altijd al gelijkvloers willen wonen of is het tijd voor een levensloopbestendige woning? Dan is Klaverstraat 14 wellicht dé perfecte match!





Welkom thuis in jouw toekomstige woning, waar je vanuit de overdekte entree binnenstapt in de ruime hal, welke toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de linkerzijde bevindt zich de meterkast, de voormalige toegangsdeur naar de voorkamer en het toilet welke geheel betegeld is en voorzien van een hangcloset en een fonteintje.

De hal/gang is afgewerkt met een siergrindvloer en neutrale wand- en plafondafwerking. De huidige bewoners hebben het plafond gedeeltelijk verlaagd met fraaie ingebouwde verlichting.

Stap binnen in de verrassend ruime, uitgebouwde L-vormige woonkamer. De royale raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een overvloed aan daglicht en geven de ruimte een lichte, open sfeer. Bovendien zijn deze voorzien van rolluiken voor extra comfort en privacy. De vloer is afgewerkt met een duurzame siergrindvloer en de wanden zijn een combinatie van schoonmetselwerk en strak stucwerk.







In het hart van de woonkamer bevindt zich een sfeervolle ingebouwde open haard, prachtig afgewerkt met steen en een aansluitend tv-meubel. Ideaal om op koude dagen heerlijk bij weg te kruipen.

Via de openslaande deuren bereik je de voorkamer, een extra ruimte die je geheel naar eigen wens kunt invullen. Kortom, een heerlijke woonkamer!





Via de loopdeur naar de tuin, welke middels een overkapping altijd droog te bereiken is, kom je in de aangebouwde wasruimte. Hier vind je de aansluitingen voor de wasmachine en is er meer dan voldoende ruimte voor een extra koelkast, diepvries of zelfs om in te richten als thuiswerkplek. Een multifunctionele ruimte die je naar eigen wens kunt gebruiken!

Berging

Achter de wasruimte is een handige houten berging geplaatst, ideaal voor het stallen van fietsen en opslag. Achter de berging bevindt zich ook nog een handig overkapping, waar jij al je tuinspullen en klike's in kwijt kunt.



VOORKAMER

Via de openslaande deuren vanuit de woonkamer bereik je de sfeervolle voorkamer, die momenteel is ingericht als een prachtige leeskamer met een stijlvolle ingebouwde boekenkast. Deze kamer straalt dezelfde afwerking uit als de woonkamer, wat zorgt voor eenheid en rust. En de royale raampartijen aan de voorzijde zorgen voor veel natuurlijk licht en zijn voorzien van rolluiken.

Uniek aan deze ruimte is de ongebruikte loopdeur die vanuit de gang toegang biedt tot de voorkamer. Deze deur bevindt zich momenteel achter de ingebouwde boekenkast, maar kan eenvoudig weer in gebruik worden genomen door een deel van de kast te verwijderen.

Bij de plaatsing van de kast is hier al rekening mee gehouden, waardoor deze aanpassing moeiteloos te realiseren is. Dit maakt de voorkamer niet alleen praktisch, maar ook veelzijdig in gebruik, zodat je de ruimte geheel naar eigen wens kunt benutten!

De ruimte biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als werkruimte, hobbykamer of een extra ruime (derde) slaapkamer.









Vanuit de hal bereik je de slaapkamer, gelegen aan de rustige achterzijde van de woning. Deze kamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Praktisch is de wasbak in de kamer, ideaal om jezelf 's ochtends snel op te frissen. De grote raampartij zorgt voor een prettige hoeveelheid natuurlijk licht en is bovendien voorzien van rolluiken.





Grenzend aan de slaapkamer vind je de veelzijdige hobbykamer, die momenteel functioneert als een handige combinatie van inloopkast en kantoor. Deze ruimte is afgewerkt met een nette tegelvloer, strak gestuukte wanden en een gipsplafond. Deze kamer is voorzien van een ingebouwde kastinrichting met vast bureau.

Daarnaast biedt deze kamer talloze mogelijkheden: een thuiswerkplek, extra slaapkamer, creatieve ruimte of gewoon een uitgebreide inloopkast. Wat je ook zoekt, deze kamer past zich moeiteloos aan jouw wensen aan!





WASRUIMTE EN BERGING

Via de loopdeur naar de tuin, welke middels een overkapping altijd droog te bereiken is, kom je in de aangebouwde wasruimte. Hier vind je de aansluitingen voor de wasmachine en is er meer dan voldoende ruimte voor een extra koelkast, diepvries of zelfs om in te richten als thuiswerkplek. Een multifunctionele ruimte die je naar eigen wens kunt gebruiken!

Achter de wasruimte is een handige houten berging geplaatst, ideaal voor het stallen van fietsen en opslag. Achter de berging bevindt zich ook nog een handig overkapping, waar jij al je tuinspullen en klike's in kwijt kunt.





TUIN



Vanuit de loopdeur in de woonkamer loop je zo de tuin in. Hoe fijn is dat? De naadloze overgang naar buiten versterkt het gevoel van ruimte en vrijheid. De royale achtertuin is een combinatie van bestrating en beplanting. Een ideale plek om in de zomer heerlijk te genieten van het buitenleven.

De tuin is direct te gebruiken maar kan ook geheel opnieuw worden ingericht naar eigen inzicht.



De voortuin van deze woning is geheel bestraat en daarmee onderhoudsvriendelijk. Daarnaast is er aan de rechterzijde van de woning een handige achterom, zodat je gemakkelijk de achtertuin kunt bereiken.

BIJZONDERHEDEN

Locatie

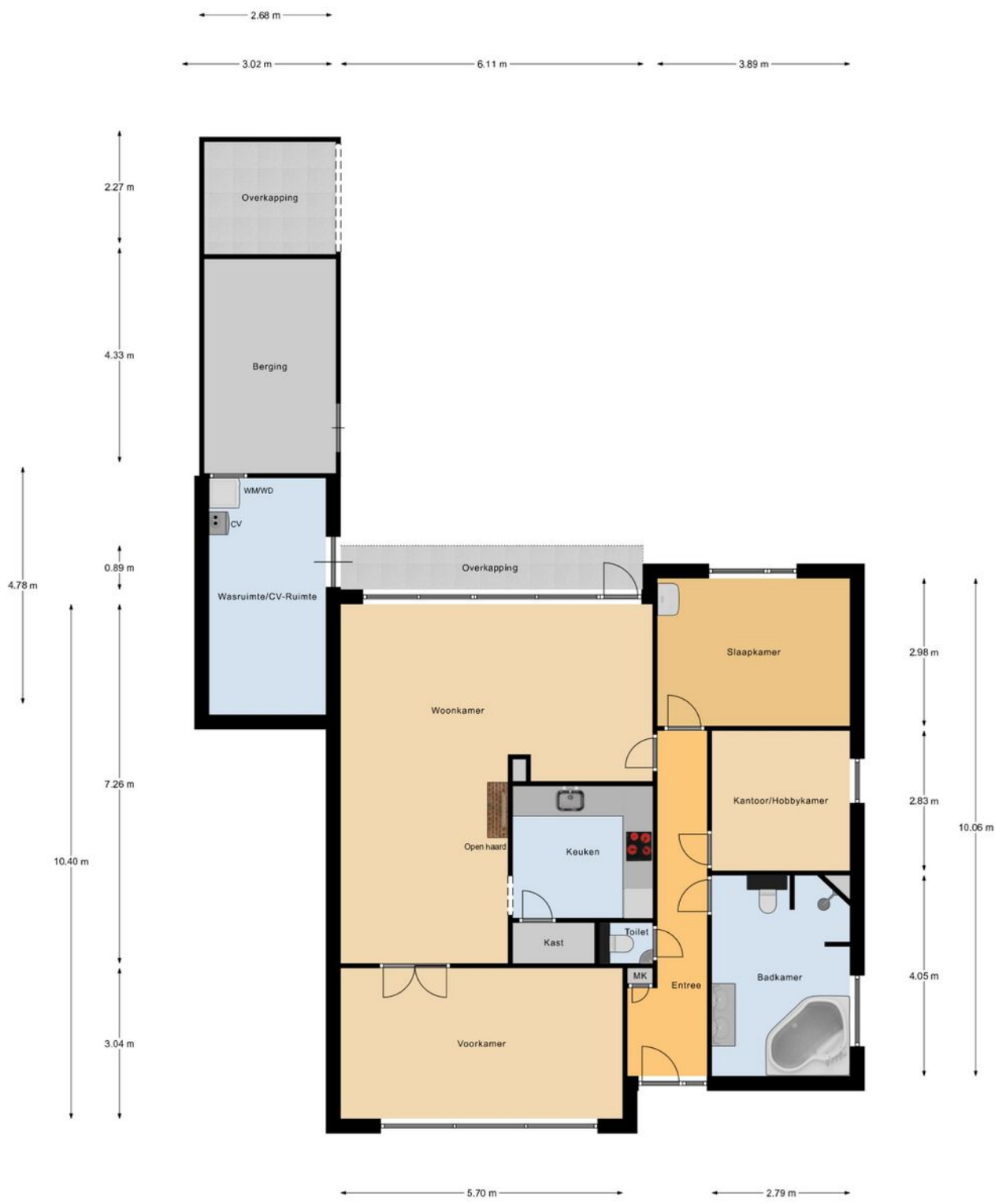
Het is niet alleen belangrijk dat het huis zelf bij jou past: ook de locatie is belangrijk om te bekijken. Je ervaart hier het gemak van een rustige buurt gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid want alle voorzieningen zoals: winkels, de horeca, het gezondheidscentrum en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving te vinden.

Daarnaast is er een goede ontsluiting naar Eindhoven middels openbaar vervoer (bus) en de nieuwe Diepveldenweg verbinding tussen Bergeijk en de A67 in Eersel.

Kenmerken

- Bouwjaar 1964
- 106 m² gebruiksoppervlakte
- 12 m² externe bergruimte
- Energielabel E
- Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- Aangename lichtinval vanwege de hoeveelheid ramen
- De bungalow is aan de buitenzijde voorzien van rolluiken
- Cv-installatie, Atag (2019)
- Vaillant geiser keuken (2020)
- Geïsoleerde spouwmuren (2016)
- Rechter gedeelte bungalow voorzien van vloerisolatie
- Dakbedekking vernieuwd (2020)
- Hele woning voorzien van veiligheidssloten
- Buitenkant geschilderd (2024)
- Nieuwe inbouwkoelkast (2024)
- Ideale ligging t.o.v. centrum Bergeijk
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 7 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.

PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Bergeijk	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3352	
	Bebouwing		

Voer een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

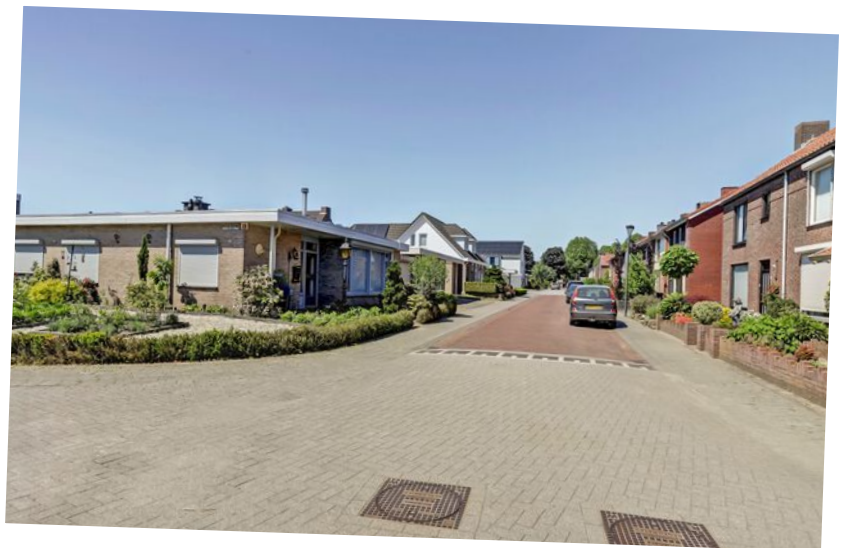
OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!

AANTEKENINGEN



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl