

Huizen *van Hendriks*

Bisschop Boermansstraat 57 , 6041 XL Roermond

Schitterend jaren '30 woning

Vol authentieke details

Veel mogelijkheden

Zonnige stadstuin

Prachtige locatie bij "Roerzicht"

Kenmerken

Soort	herenhuis
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	11
Woonoppervlakte	167 m ²
Perceeloppervlakte	258 m ²
Inhoud	678 m ³
Bouwjaar	1938
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Dit huis is ideaal voor wie een karakteristiek huis zoekt dat tegelijkertijd ruimte, sfeer en mogelijkheden biedt. Of je nu je kinderen zorgeloos wilt laten opgroeien in een fijne buurt, of juist op zoek bent naar een sfeervol thuis om je eigen toekomst te smeden – hier krijg je de kans om jouw woondromen waar te maken.

Geef jouw persoonlijke touch aan dit stijlvolle pand. Laat de jaren '30 elementen stralen, combineer dit met een vleugje moderniteit en je hebt de perfecte mix van nostalgie en hedendaags comfort. Of je nu de nieuwe keuken van je dromen plaatst, een werkruimte creëert of verduurzaming doorvoert; deze woning zal je blijven verrassen. Kom langs en laat je betoveren.



jaren '30

charmante details

Dit statige herenhuis uit de jaren '30 neemt je mee terug in de tijd. De charmante gevel met sierlijke bakstenen details en authentieke glas-in-loodramen geven de woning een klassieke uitstraling waar je elke dag van geniet. Binnen proef je nog meer van de geschiedenis: hoge plafonds, houten vloeren en originele materialen zijn overal aanwezig. Hier woon je niet alleen, maar word je onderdeel van een tijdperk vol stijl en ambachtelijkheid.





Fijne ruimte

fijn lichtinval

ideale basis

Voor een jaren '30 woning is dit huis zeer licht, iets wat je direct merkt zodra je binnenkomt. Grote raampartijen, in combinatie met hoge plafonds, zorgen ervoor dat elke ruimte heerlijk ruimtelijk aanvoelt. En wie zegt dat je nuances uit het verleden niet kunt combineren met moderne wensen? Deze woning biedt de ideale basis voor jouw droominterieur!



vol mogelijkheden

veel ruimte

Bouwkundig staat deze woning als een huis. Wil je verduurzamen of moderniseren? De mogelijkheden liggen voor het oprapen. Denk aan warmtepompen, zonnepanelen of een volledig nieuw keukenconcept. Dit huis past zich helemaal aan jouw toekomstplannen aan terwijl het je omhult met de charme van vroeger. Een gouden kans om een uniek stukje geschiedenis aan te vullen met jouw eigen verhaal!



slaap lekker





Fijne stadstuin



knusse stadstuin

brede oprit

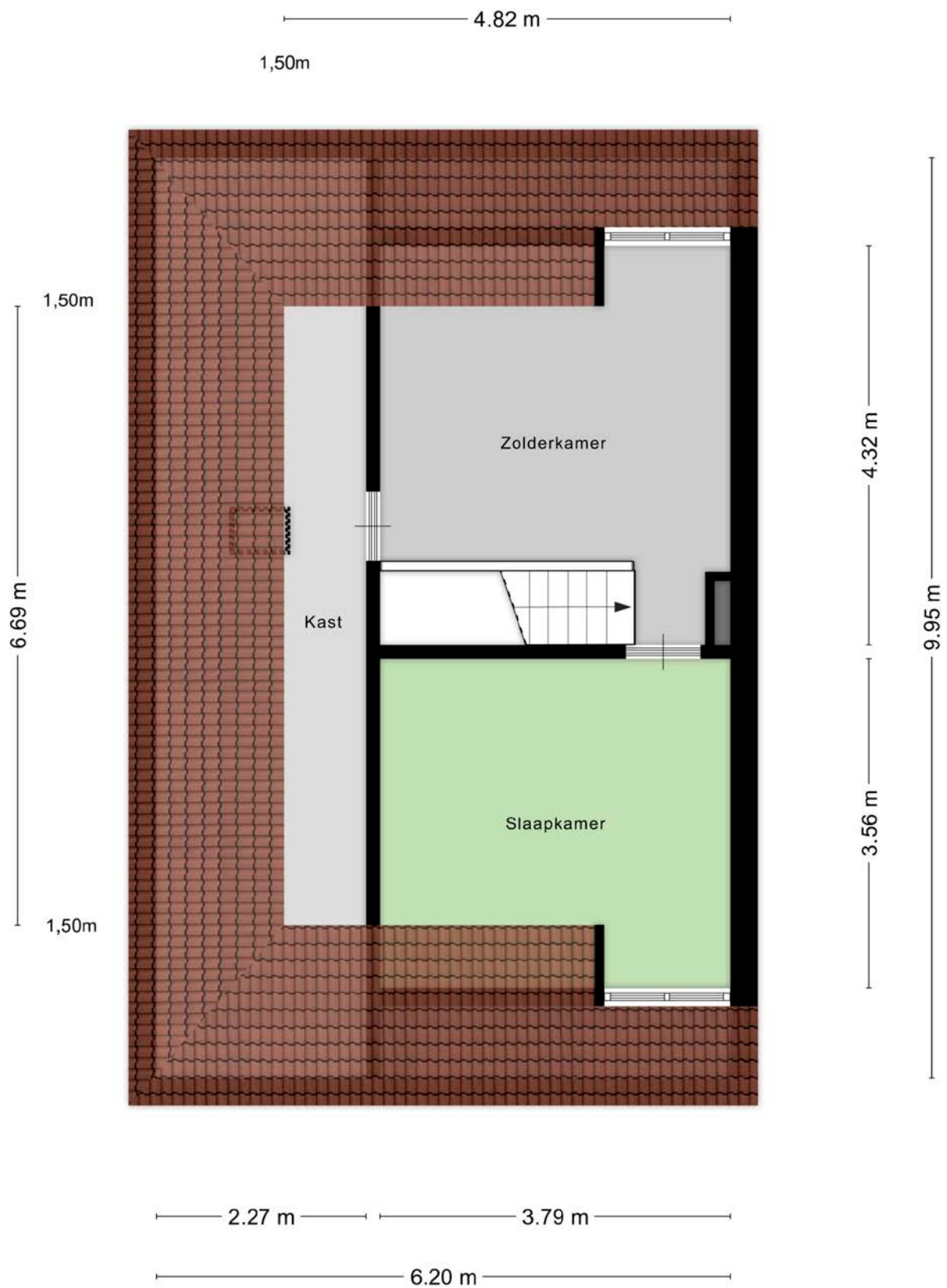
Ontspan in de beschutte stadstuin op het oosten, waar rust en privacy samenkomen. Geniet 's ochtends van de eerste zonnestralen met een kop koffie of organiseer een gezellige barbecue met vrienden en familie in de avond. De tuin is een heerlijke plek om te ontsnappen aan de hectiek van het dagelijkse leven, terwijl je toch midden in het sfeervolle Roermond woont.



Met een brede oprit en een eigen garage is parkeren voortaan zorgeloos. Ideaal voor gezinnen met meerdere auto's of liefhebbers van een nette en georganiseerde opslagruimte. Daarnaast is de oprit de perfecte plek voor kinderen om veilig te spelen of voor het wassen van je auto op een zomerse dag. Praktisch ontmoet hier luxe, wat je wooncomfort naar een hoger niveau tilt.







Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl