



Markt 86 a Roosendaal
vraagprijs € 399.000 k.k.



Markt 86 a, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 399.000 K.K.
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1900
Woonoppervlakte:	141 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	600 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energieklasse:	F



Omschrijving

Welkom in dit verrassend grote appartement, gelegen in het centrum van Roosendaal. Dit praktische en comfortabele huis biedt een goed doordachte indeling over twee verdiepingen, met een entree op de begane grond. Met voldoende ruimte en een functionele opzet is dit appartement ideaal voor dagelijks gebruik. Je kunt hier genieten van 3 slaapkamers, een riante woonkamer en een riant dakterras. We vertellen je graag meer!

Binnenkomst:

Bij binnenkomst op de begane grond kom je in de hal, die toegang geeft tot de trap naar de eerste verdieping. Hier begint de ontdekking van dit ruime appartement.

Eerste verdieping:

Boven aan de trap vind je de overloop, die de verschillende ruimtes op deze verdieping met elkaar verbindt. De woonkamer is een lichte en ruime plek, ideaal om te ontspannen, met een handige kast voor extra opbergruimte. De woonkamer is voorzien van een sierlijst in het plafond, verwarming en beschikt over een semi-open verbinding naar het ze gedeelte van de woonkamer.

Aangrenzend ligt de keuken, praktisch ingericht met inbouwapparatuur, perfect voor het bereiden van dagelijkse maaltijden. De keuken beschikt over een rechte opstelling, met witte wandbetegeling, afzuigkap, koelkast, oven, spoelbak en vaatwasser. Op deze verdieping vind je ook een apart toilet vanuit de hal en een badkamer met een inloofdouche en wastafel, ideaal voor een frisse start van de dag. Tot slot biedt deze verdieping toegang tot een dakterras vanuit de keuken, een heerlijke buitenruimte om te genieten van de frisse lucht, gelegen aan het Emile van Loonpark.

Tweede verdieping:

Via de trap vanaf de overloop bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een overloop die leidt naar drie slaapkamers, alle geschikt voor diverse doeleinden zoals een logeerkamer of werkkamer. Deze slaapkamers zijn voorzien van een dakraam en zijn strak afgewerkt. Alle slaapkamers beschikken over zichtbare balken in het plafond, wat karakter toevoegt. Daarnaast is er een bergzolder, perfect voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tot slot is er op deze verdieping nog de ze badkamer te vinden van het appartement. Ook deze is modern ingericht, met ligbad, verwarming, toilet, douche en wastafelmeubel. De ruimte is voorzien van een donkergrijze vloerafwerking en witte wandbetegeling.

Omschrijving

Highlights:

- Ruime woonkamer met 2 gedeeltes
- Dichte keuken
- 3 slaapkamers op de tweede verdieping
- 2 badkamers
- Dakterras voor extra buitenruimte
- Energielabel F
- VVE is inmiddels opgericht, ingeschreven bij KvK.

Kortom, dit appartement biedt een ideale woonoplossing in een centrale locatie, met een praktische indeling en voldoende ruimte voor een comfortabel leven! Heb je interesse? Neem dan snel contact met ons op.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

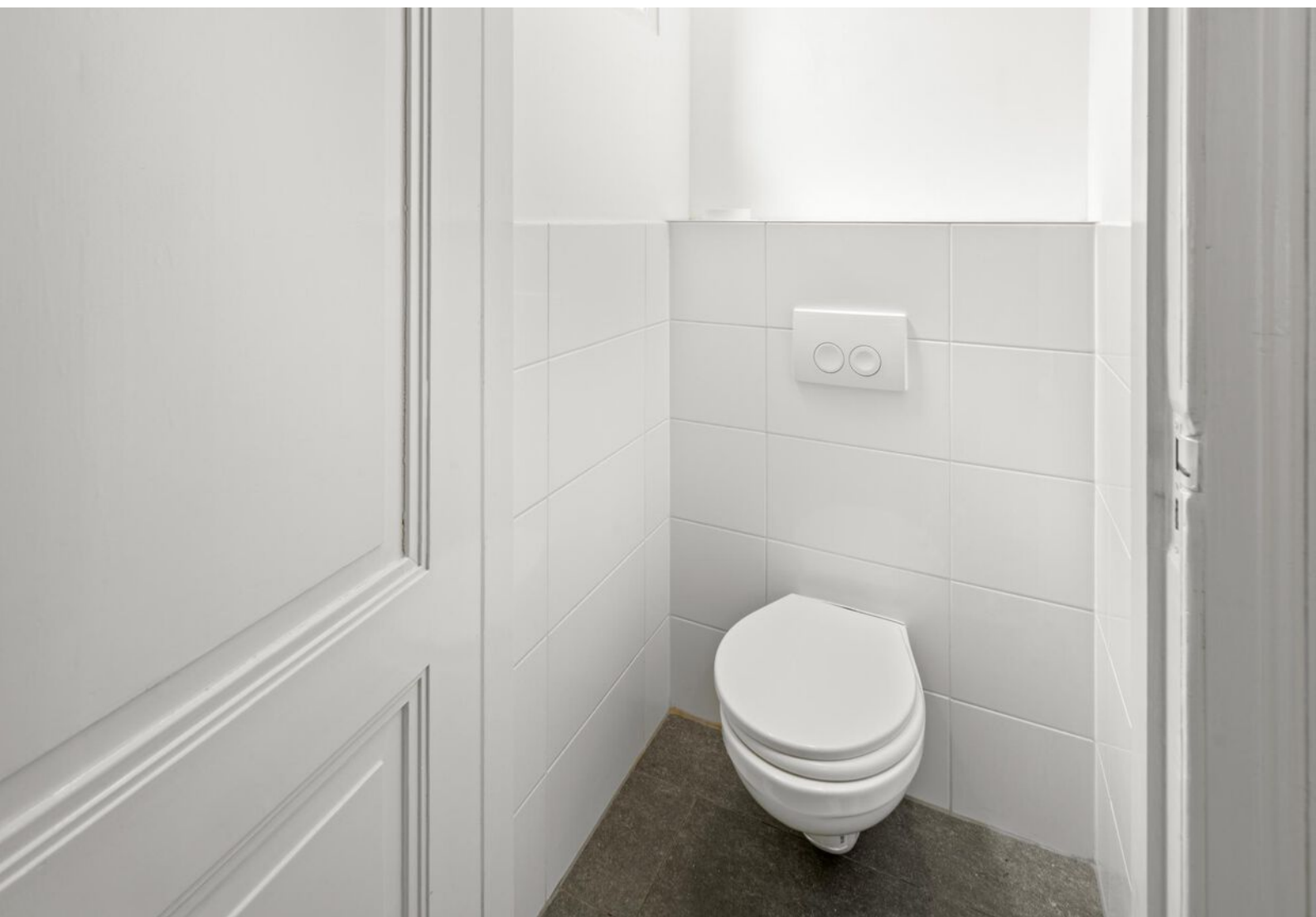


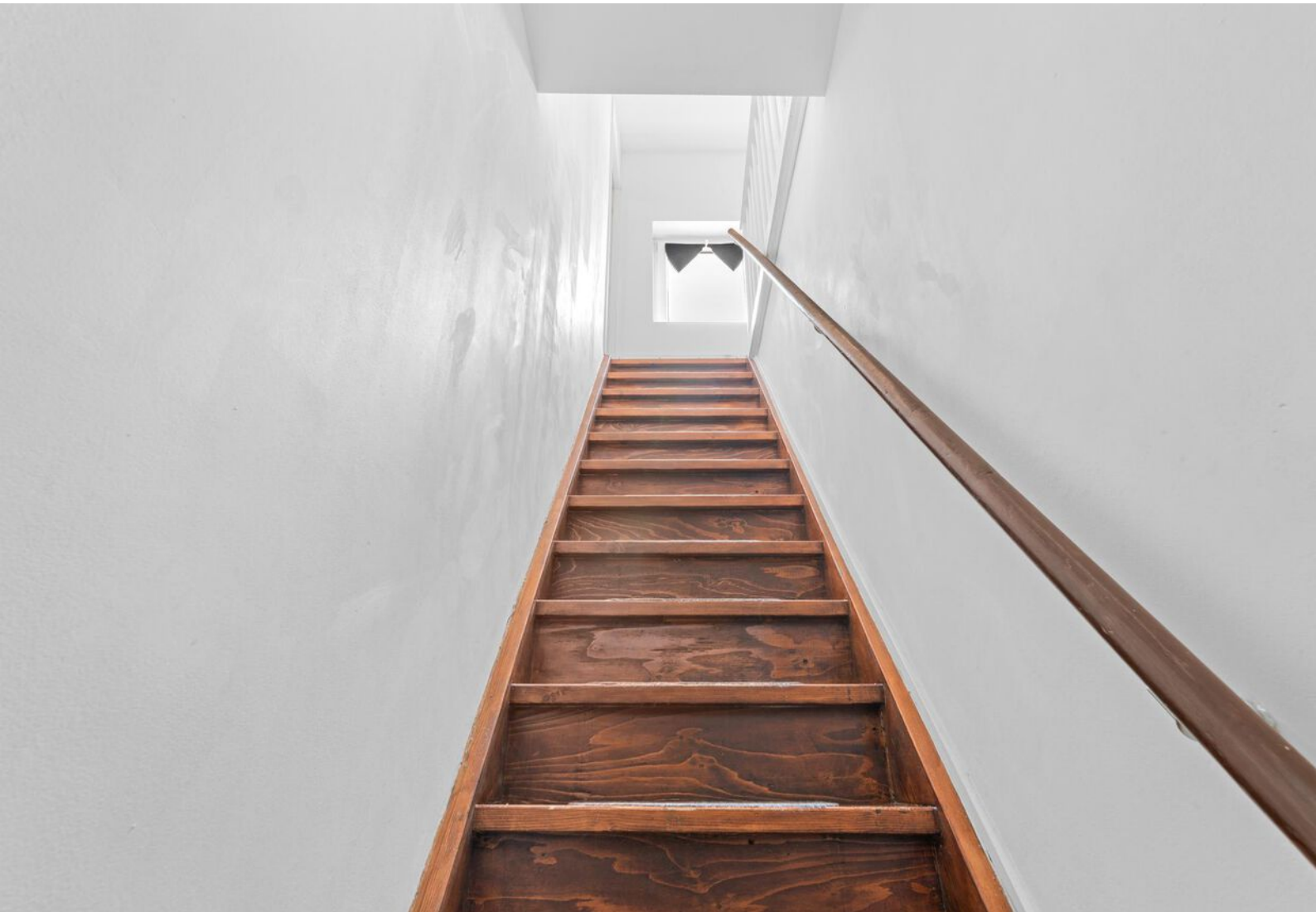














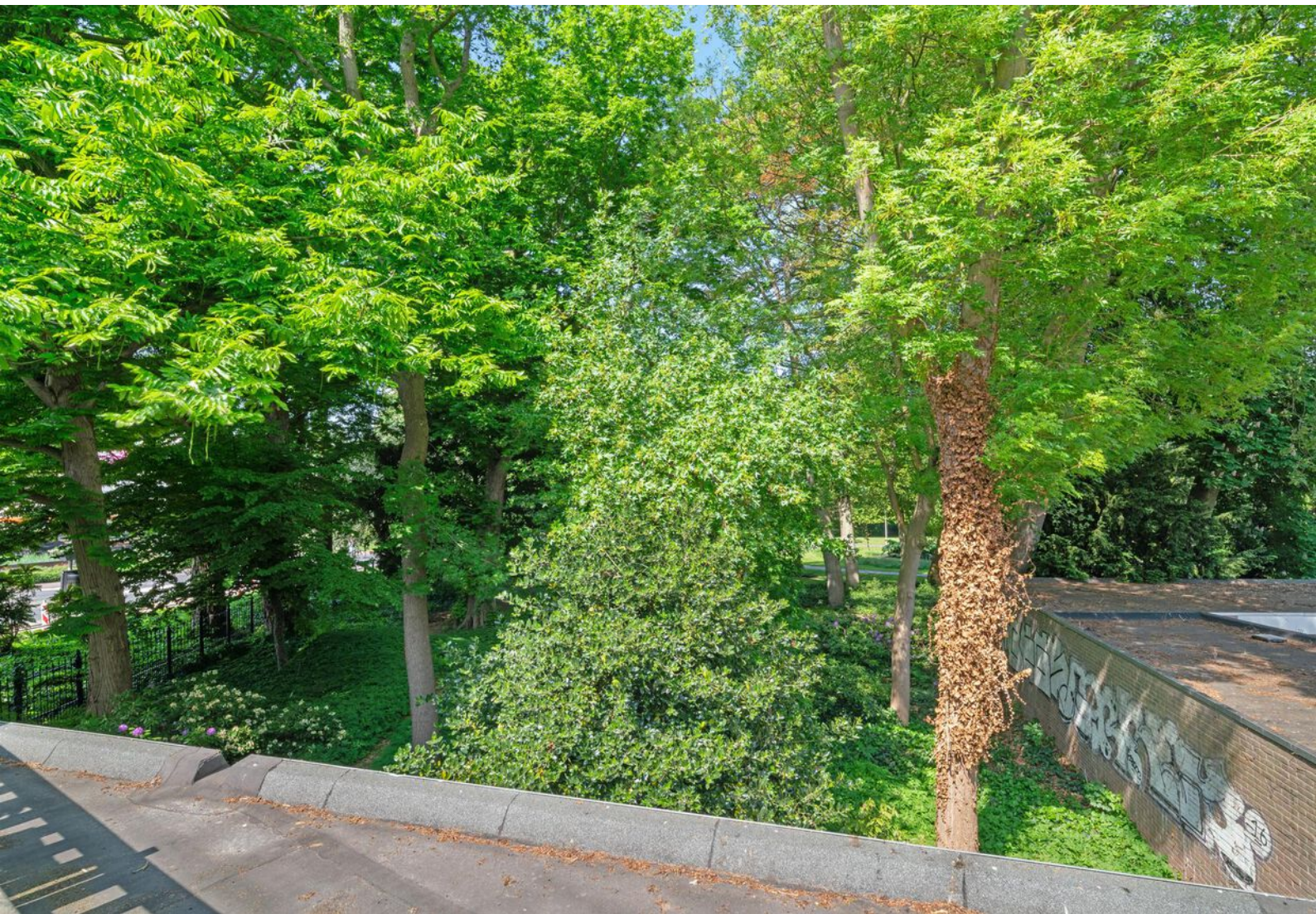




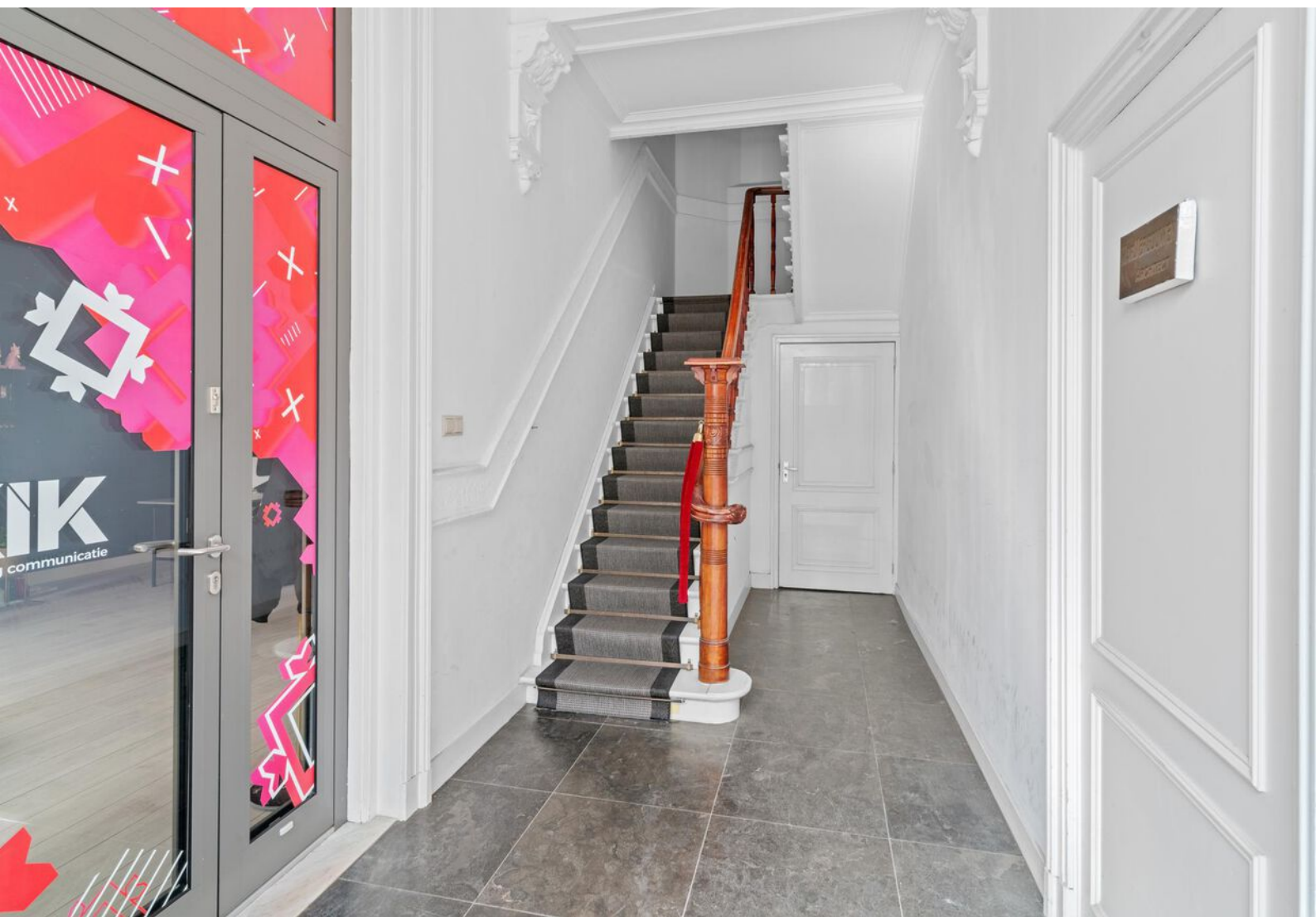










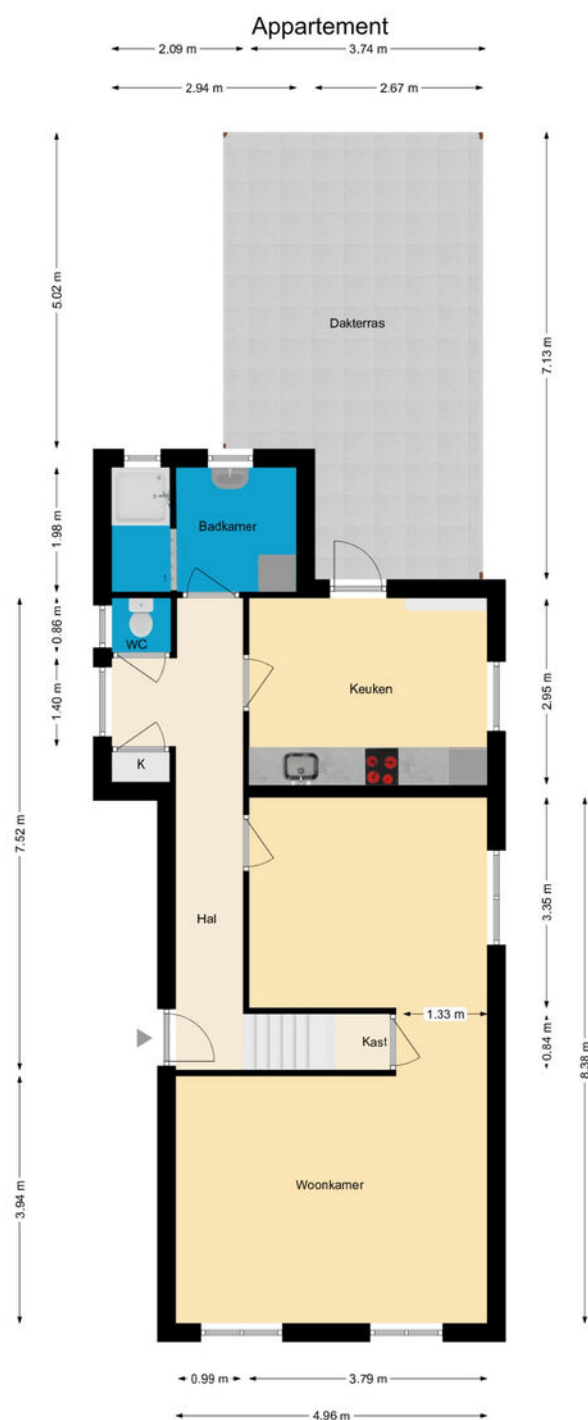








Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.vidtour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas with red-tiled roofs, and a railway line. The image is split into two parts: a top section showing a wide landscape with wind turbines in the distance, and a bottom section showing a more detailed view of the town's layout.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

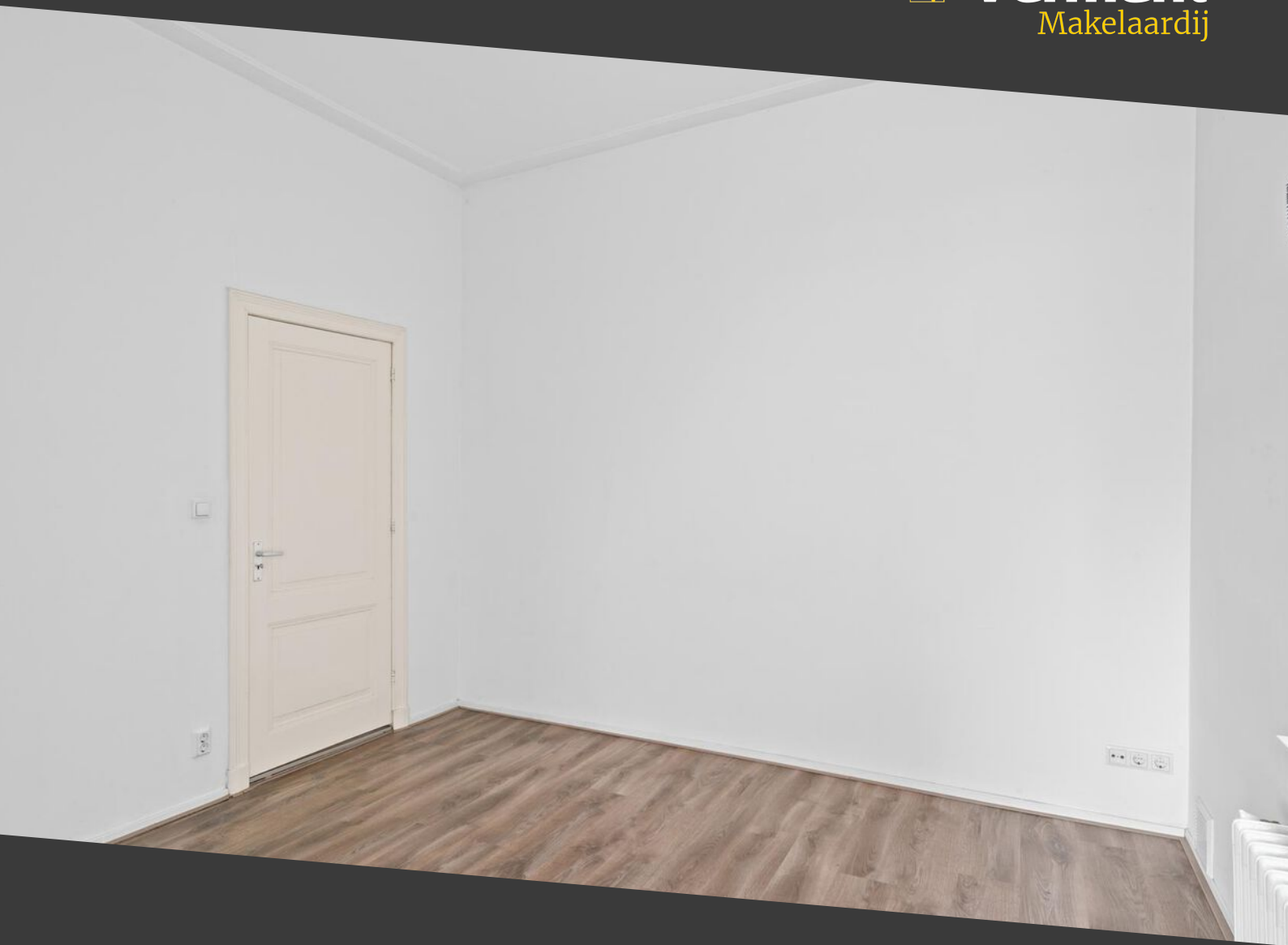
Met bijna 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

.Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Markt 86 a/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Markt_86_a/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd