



BROCHURE LANDAL SCHUTTERSBOSS



Makelaardij Terschelling

CONTACT

**MAKELAARDIJ
TERSCHELLING**

Oosterburen 60
8891 GD Midsland

0562 448433
info@makelaardijterschelling.nl

LANDAL SCHUTTERSBOSS

Landal Schuttersbos is de perfecte locatie om uw verblijf op Terschelling door te brengen. Deze cottages zijn uitermate geschikt voor een ontspannen weekend of een actieve week er tussen uit met de hele familie.

Alle cottages zijn modern en comfortabel ingericht en bieden u alle comfort, kwaliteit en luxe.



LIGGING LANDAL SCHUTTERSBOSS

De cottages van Landal Schuttersbos zijn voorzien van een aangename ligging centraal gelegen tussen het Noordzeestrand en het dorpje Midsland. Het dorp ligt op fietsafstand, waar u diverse horeca gelegenheden en winkels vindt.

Vanaf Landal Schuttersbos bent u bovendien zeer dicht bij strand, bos en duin. Schuttersbos is de ideale uitvalsbasis voor een rustgevende vakantie in de natuur.



ALGEMENE FACILITEITEN

Op het park zijn een aantal algemene faciliteiten te vinden. Denk hierbij aan een wasruimte, fietsverhuur, broodjesservice en een speelschip voor de kinderen.

Ook is er bij de receptie informatie te vinden over activiteiten op Terschelling en kan je hier o.a. verschillende (bord)spellen lenen.





PARK & COTTAGES

Landal Schuttersbos beschikt in totaal over 41 cottages verdeeld over een ruim park. De cottages staan op percelen van ca. 320 m² en zijn rookvrij en voorzien van modern interieur.

De 4 persoons cottages beschikken over een Finse sauna.

VOORZIENINGEN COTTAGES

De bungalows zijn uitgerust met verschillende dagelijks gemakken zoals o.a. een open keuken met vaatwasser en een woonkamer met smart-tv en sfeervolle kachel.

Iedere cottage beschikt over een badkamer, douche en separaat toilet. Daarnaast heeft ieder cottage een eigen terras en (besloten) tuin.



2-4 PERSOONS COTTAGE

De 2-4 persoons cottages zijn circa 45 m² groot. Dit type heeft twee slaapkamers waarvan één met een 2-persoons boxspring en een slaapkamer met stapelbed.

De woonkamer is uitgerust met modern meubilair en een luxe smart-tv.

De badkamer beschikt over een toilet, douchecabine en sauna.



4-6 PERSOONS COTTAGE

De 4-6 persoons cottages zijn circa 45 m² groot. Dit type heeft drie slaapvertrekken waarvan één met een 2-persoons boxspring en een slaapkamer met stapelbed. Daarnaast bevindt zich een knusse bedstee.

De woonkamer is uitgerust met modern meubilair en een luxe smart-tv.

De badkamer beschikt over een toilet en een douchecabine.



ALLE KENMERKEN 2-4 PERSOONS BUNGALOWS

ALGEMEEN

- Bungalow 45 m²
- Perceel ca. 320 m²
- Vrijstaand
- Twee slaapkamers
- Gelijkvloers
- Centrale verwarming
- Gratis wifi
- Rookvrij
- In enkele bungalows zijn huisdieren toegelaten

SLAAPKAMER(S)

- Slaapkamer met 2-persoonsbed en TV
- Slaapkamer met stapelbed
- Bedden voorzien van dekbedden en hoofdkussens

BUITEN

- Terras
- Terrasmeubilair
- Parasol
- Omheinde tuin
- Maximaal één auto parkeren bij accommodatie

WOON/EETKAMER

- Zithoek
- Eethoek
- Smart TV

KEUKEN

- Open keuken
- Vaatwasser
- Combimagnetron
- Standaard keukeninventaris
- Koelkast met vriesvak
- Waterkoker
- Filterkoffiezetapparaat
- Nespresso koffiemachine
- Gasplaat (4-pits)

SANITAIR

- Badkamer met douchecabine, wastafel en toilet
- Infraroodsauna (2-persoons) in de badkamer

ALLE KENMERKEN 4-6 PERSOONS BUNGALOWS

ALGEMEEN

- Bungalow 45 m²
- Perceel ca. 320 m²
- Vrijstaand
- Twee slaapkamers
- Gelijkvloers
- Centrale verwarming
- Gratis wifi
- Rookvrij
- In enkele bungalows zijn huisdieren toegelaten

SLAAPKAMER(S)

- Slaapkamer met 2-persoonsbed en TV
- Slaapkamer met stapelbed
- Bedden voorzien van dekbedden en hoofdkussens

BUITEN

- Terras
- Terrasmeubilair
- Parasol
- Maximaal één auto parkeren bij accommodatie

WOON/EETKAMER

- Zithoek
- Eethoek
- Smart TV
- 2-persoonsbedstee (140 x 200cm)

KEUKEN

- Open keuken
- Vaatwasser
- Combimagnetron
- Standaard keukeninventaris
- Koelkast met vriesvak
- Waterkoker
- Filterkoffiezetapparaat
- Nespresso koffiemachine
- Gasplaat (4-pits)

SANITAIR

- Gerenoveerde badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet

INFORMATIE VOOR EIGENAREN

VERHUUR VAN DE BUNGALOWS

Landal Schuttersbos neemt alle aspecten van de verhuur voor haar rekening.

Zij verzorgen de marketing, het beheer en de boekingen volledig.

POULE SYSTEEM

Er worden 2 verschillende type bungalows verhuurd, waarbij ieder type is ondergebracht in een eigen 'poule'.

Gasten boeken een specifiek type bungalow, waarna de opbrengsten van alle geboekte bungalows binnen die poule worden samengevoegd en verdeeld.

VERDIENSTEN EIGENAREN

Iedere maand worden de verdiensten uit de verhuur poule uitgekeerd aan de eigenaren.

Hierbij heeft Landal Schuttersbos de commissie en schoonmaakkosten al verrekend.

EIGEN GEBRUIK BUNGALOW

Als eigenaar kunt u uw bungalow tot 5 weken per jaar zelf gebruiken. Als u bijvoorbeeld in week 25 uw bungalow boekt, ontvangt u geen inkomsten uit de poule voor die week. Hier zijn verder geen kosten aan verbonden, behalve de standaard schoonmaakkosten.

LAST MINUTE EIGEN GEBRUIK

Boekt u een last-minute verblijf in uw eigen bungalow, dan deelt u wel mee in de inkomsten van de poule.

Een last-minute kan 5 dagen van tevoren worden gereserveerd, mits uw bungalow nog niet geboekt is.

AANDRAGEN GASTEN

Alle boekingen worden verzorgd via Landal Schuttersbos, maar u kunt wel zelf gasten aandragen voor uw cottage. Wanneer u dat doet, ontvangt deze gast 20% korting op de die boeking.

PROVISIE LANDAL SCHUTTERSBOSS

Landal Schuttersbos verzorgt de verhuur van de cottages. Hiervoor rekent Landal Schuttersbos 19% provisie op de boekingsinkomsten.

KWARTAAL BIJDRAGE VVE

Alle kosten die niet bij de verhuur horen worden opgenomen in de kwartaalbijdrage VVE. Eigenaren ontvangen ieder kwartaal een factuur voor: parkbijdrage, energie, onderhoudsfonds cottages, onderhoudsfonds centrale faciliteiten.

SCHOONMAAKKOSTEN

Naast de provisie van Landal Schuttersbos en de Kwartaalbijdrage VVE worden er schoonmaakkosten gerekend.

Deze kosten worden automatisch verrekenend met de inkomsten uit de verhuur van de cottage

VERENIGING VAN EIGENAREN (VVE)

De VVE bestaat uit alle eigenaren van de cottages. Iedere eigenaar van een cottage is eigenaar van het geheel. De VVE verzorgt het onderhoud van het park, de energievoorziening, vernieuwing en besteedt de verhuur uit.

EXPLOITATIE OVERZICHT

Een exploitatie overzicht is per type cottage op te vragen bij Makelaardij Terschelling.



MEER INFORMATIE

Op www.makelaardijterschelling.nl zijn de te koop staande cottages te vinden.

Voor verdere informatie of bezichtigingen:

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl