

# DUINWEG MIDSLAND 93-A17 8891 HR MIDSLAND

**Vraagprijs: € 327.000,- k.k.**

Sfeervolle vrijstaande 6-persoons cottage op Landal Schuttersbos, ideaal voor eigen recreatief gebruik én aantrekkelijk verhuurrendement.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



ca. 170 m<sup>2</sup>

0562 44 84 33

[www.makelaardijterschelling.nl](http://www.makelaardijterschelling.nl)

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

# DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

## Duinweg Midslan 93-A17, 8891 HR

Woonoppervlakte **ca. 43 m<sup>2</sup>**

---

Perceeloppervlakte **ca. 170 m<sup>2</sup>**

---

Inhoud **ca. 145 m<sup>3</sup>**

---

Bouwjaar **2009**

---

Aantal slaapkamers **3**

---

Aantal badkamers **1**

---

Eigendomssituatie **Eigen grond**

---

Energielabels **N.V.T.**

---

Verwarming **HR CV Ketel**

---

# HET HELE VERHAAL

Sfeervolle vrijstaande 6-persoons cottage op Landal Schuttersbos, ideaal voor eigen recreatief gebruik én aantrekkelijk verhuurrendement.

Ontdek deze charmante, vrijstaande cottage voor 6 personen, gelegen op het kleinschalige en rustige vakantiepark Landal Schuttersbos. Deze goed onderhouden cottage is ideaal voor eigen gebruik én biedt daarbij uitstekend verhuurrendement. Met een woonoppervlakte van circa 43 m<sup>2</sup> en een eigen tuin met terras, biedt deze cottage volop comfort, privacy en de beleving van de Terschellinger natuur.

Deze 6 persoons vrijstaande cottage is praktisch ingedeeld en voorzien van alle moderne gemakken. De lichte woonkamer beschikt over een ruime zit- en eethoek, een flatscreen-tv en openslaande deuren naar het terras. De open keuken is compleet uitgerust met o.a. een fornuis, vaatwasser, combimagnetron en een koelkast met vriesvak. Er zijn twee slaapkamers in deze cottage: één met een tweepersoonsbed en één met een stapelbed. Daarnaast is er een sfeervolle 2-persoons bedstee in de woonkamer te vinden. De vernieuwde badkamer (2024) is stijlvol en voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

Deze cottage heeft een tuin rondom met terras, tuinmeubilair en parasol. Cottage nr. 17 is fraai gelegen aan het einde van het pad, waardoor je op het terras in alle rust kunt genieten van de natuur van Terschelling, met volop privacy en een echt buitengevoel. Daarnaast is er parkeergelegenheid voor de deur.

Landal Schuttersbos is een kleinschalig vakantiepark met 41 vrijstaande cottages, gelegente Midland Noord. Het park biedt een speeltuin voor kinderen en verhuurmogelijkheden voor fietsen, elektrische fietsen, mountainbikes en bolderkarren. De ligging is ideaal: op korte afstand van het strand, de duinen, het bos en het gezellige dorp Midland.

# BIJZONDERHEDEN

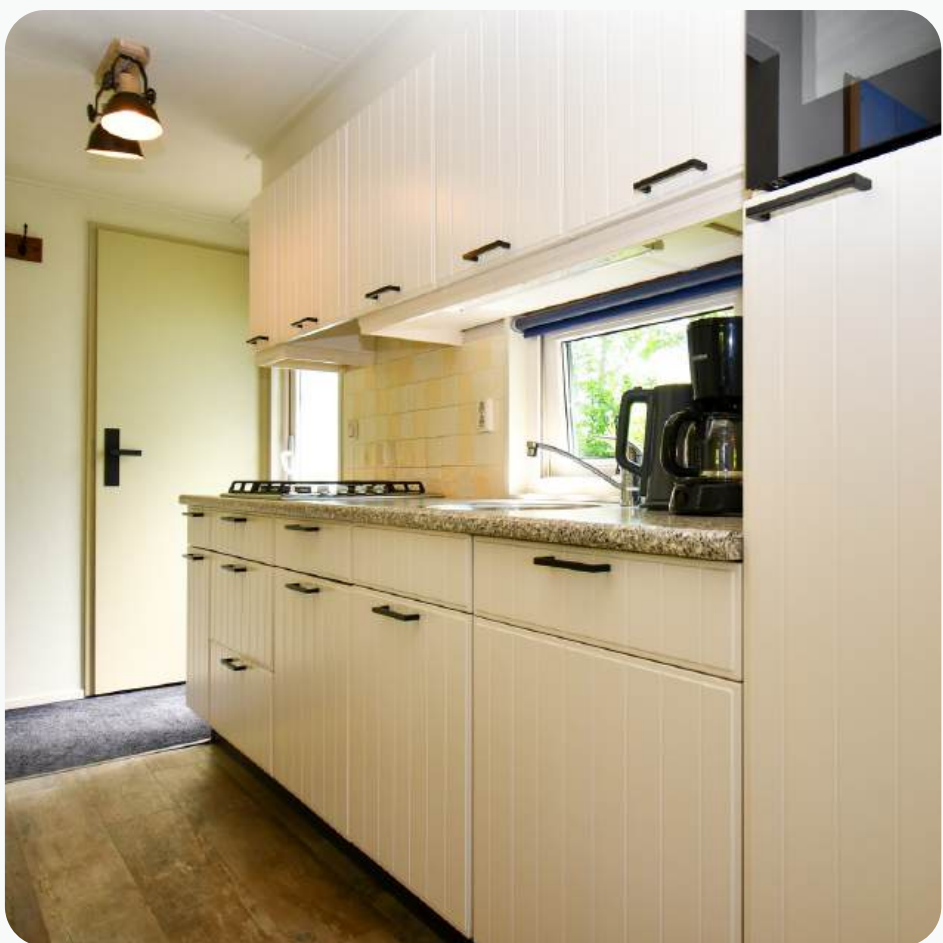
- \* Levering in overleg;
- \* Bezichtigingen op afspraak;
- \* De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- \* Reeds geboekte verhuurde perioden dienen te worden gerespecteerd;
- \* De koopprijs is inclusief inventaris en inclusief aandeel reservefonds VvE;
- \* Het betreft een appartementsrecht;
- \* Notariskeuze aan verkoper, te weten Notariskantoor Mr. W.M. cupido-Smit te Terschelling
- \* Brochure met algemene informatie over Landal Schuttersbos is te downloaden of op te vragen;
- \* De video bij deze advertentie is eigendom van Landal Schuttersbos.

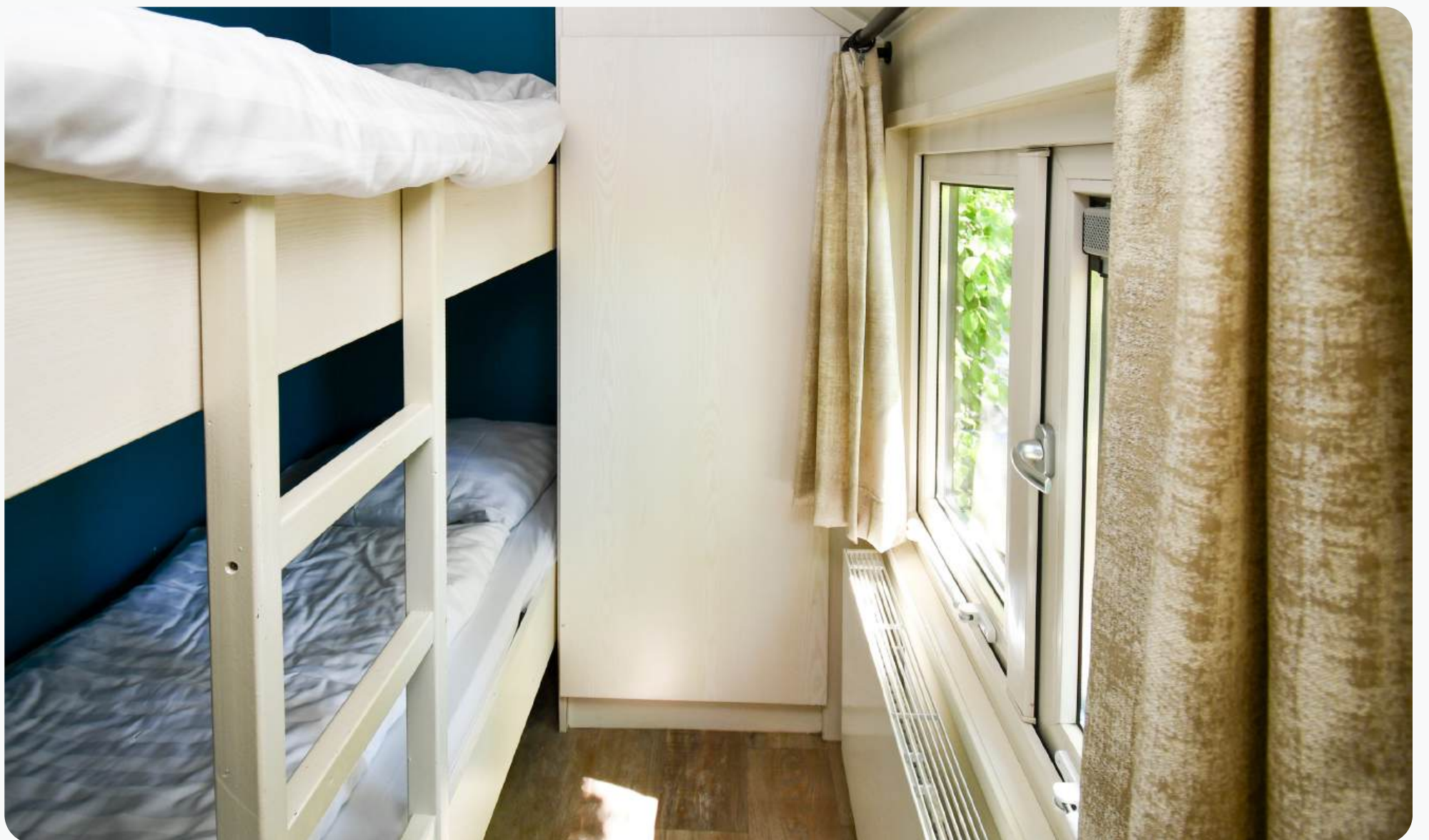
















# PLATTEGROND BEGANE GROND

## PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## INDELING

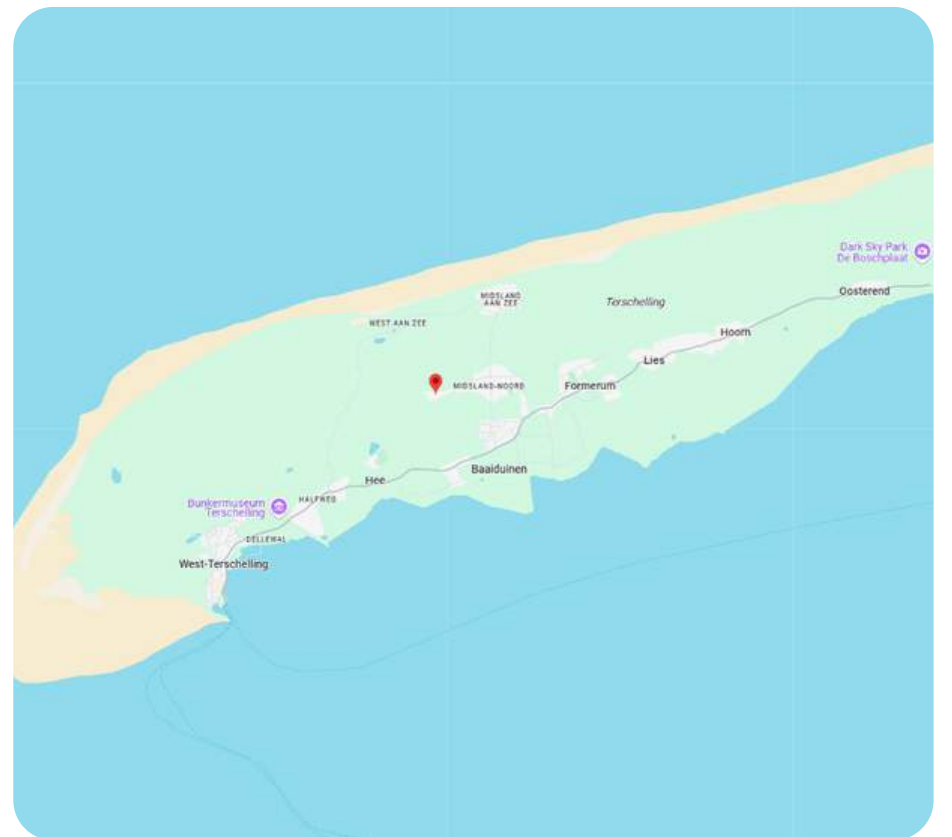
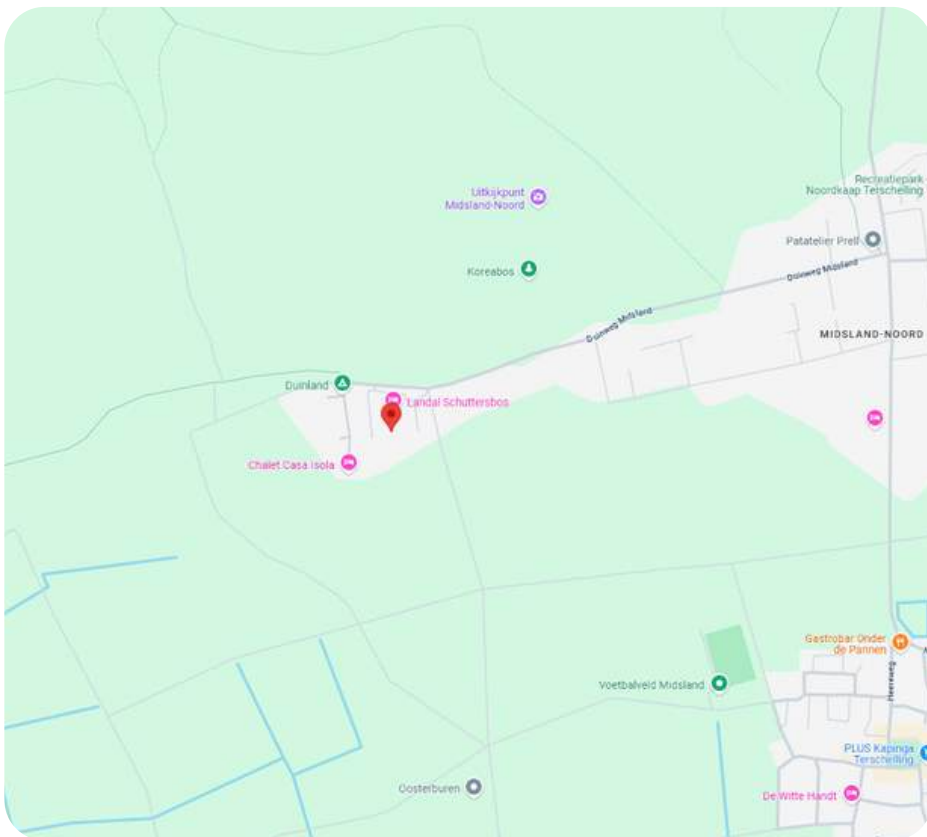
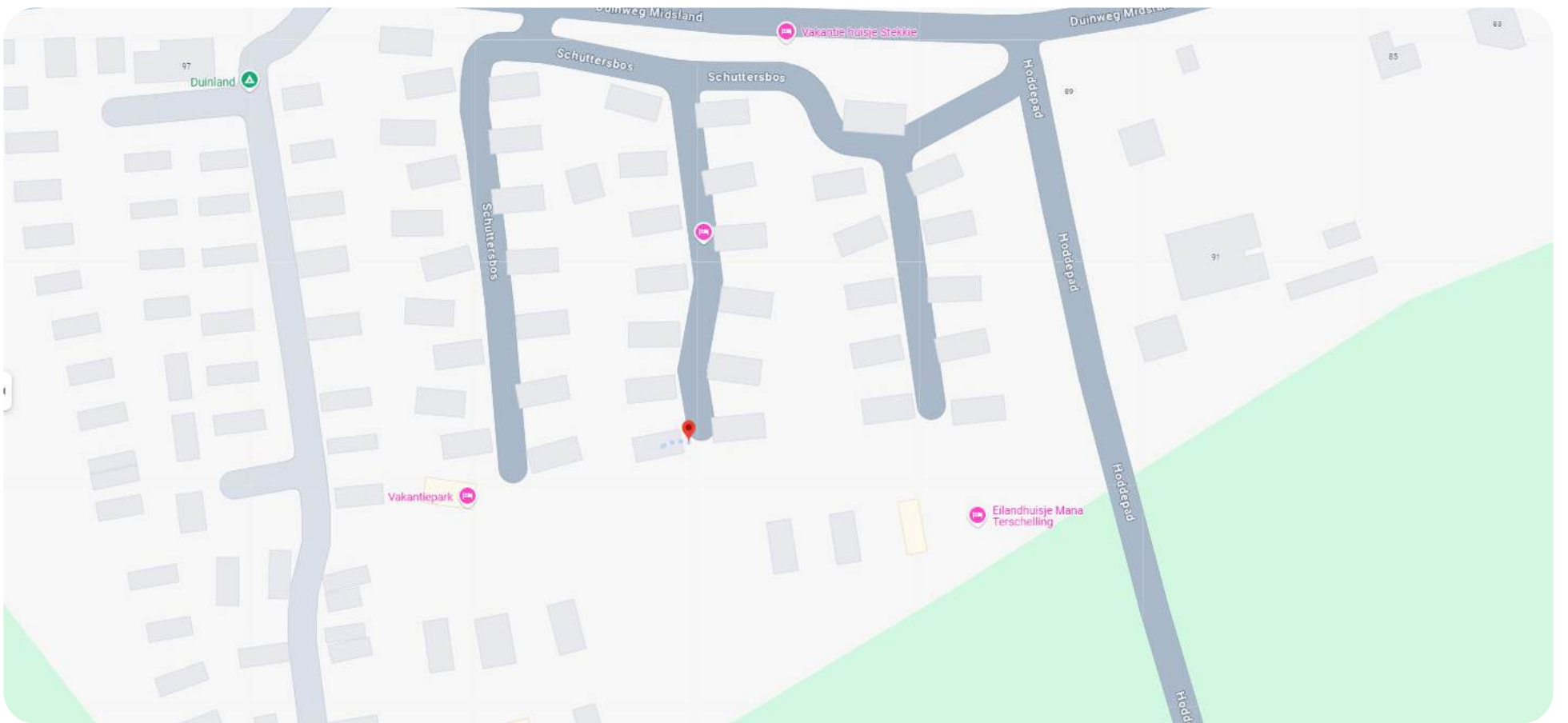
Via de entree betreedt u de open keuken, die naadloos overgaat in de eet- en woonkamer. Direct naast de entree bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. Vanuit de woonkamer is de gezellige bedstee toegankelijk.

Totaal bewoonbare oppervlakte van cottage nr. 17 is ca. 43 m<sup>2</sup>

*Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



# OP DE KAART



## OVER MIDSLAND NOORD

Midland Noord ligt net tussen Midland aan Zee en het dorp Midland in. Hierdoor is het een ideale uitgangspositie voor een verblijf op Terschelling. Je vindt er dan ook verschillende overnachtingsmogelijkheden. Voor de innerlijke mens zijn er een aantal restaurants, een hengelsportwinkel en vind je er ET-10. Een gebouw voor de protestantse gemeente, vernoemd naar een boei op de Europese Transportroute boven het eiland op de Noordzee.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



0 20 40 60 80 100m

12345  
25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Terschelling  
Sectie H  
Perceel 3167

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Makelaardij Terschelling

Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

### **Haal ervaring en kennis in huis**

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

### **Wij staan bekend om ons persoonlijke contact**

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

### **Wij zetten net dat stapje extra**

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

### **Hét kantoor waar u kunt binnenlopen**

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

**Makelaardij Terschelling**  
Oosterburen 60  
8891 GD Midland

**0562 448433**

[info@makelaardijterschelling.nl](mailto:info@makelaardijterschelling.nl)  
[www.makelaardijterschelling.nl](http://www.makelaardijterschelling.nl)

