

TE KOOP



Middellaan 1 C, Zeist

Vraagprijs € 299.000 k.k.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl


VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
78 m²

Perceeloppervlakte
91 m²

Inhoud
294 m³

Energietabel
C

> Omschrijving

Wat een leuk appartement! Deze 2-kamer bovenwoning, gelegen op de tweede verdieping, met zeer royale woonkamer, open keuken, een ruime slaapkamer, en heerlijk dakterras van 10m2!

Indeling

Begane grond

Trapopgang met bergruimte voor de fiets en meterkast.

Eerste etage

Ruime (gezamenlijke) entree/hal en een handige bergruimte onder de trap.

Mooi eigen terras van 10m2! (gelegen achter het terras van de benedenbuur)

Tweede etage

Via de overloop komt u in de zeer royale woonkamer, deze is heerlijk licht door de grote ramen en heeft laminaat op de vloer. Leuk is balkenplafond, dat meteen sfeer geeft aan dit appartement. Aan de voorzijde ligt de open keuken, deze is voorzien van een gaskookstel en een afzuigkap. Naast de keuken is een handige ruime bijkeuken, waar ook de CV ketel is opgesteld en hier is ruimte voor de wasmachine.

De badkamer heeft een douche, een wastafelmeubel, spiegelkast en het toilet.

Locatie

Dit appartement ligt in de gezellige winkelstraat "de Slotlaan" in Zeist met de entree aan de achterzijde gelegen Middellaan. Het centrum van Zeist kenmerkt zich door een keur aan winkels en restaurant, als ook theater/ bioscoop Figi.

Het appartement is goed bereikbaar met de auto, de parkeergelegenheid ligt om de hoek (vergunning en betaald parkeren). Het busstation ligt op loopafstand met maar 15 minuten reistijd naar hartje Utrecht. Aan de overkant van de Slotlaan loopt u zo het mooie Wilhelminapark in en de bossen van Zeist.





Het appartement

Deze woning is onderdeel van een pand met 2 appartementen en een onderliggende winkel. Tezamen vormen zij een VVE. Deze is in oprichting. Hiervoor is een Meerjarenonderhoudsplan en inschrijving kamer van koophandel beschikbaar. WE bijdrage is nader te bepalen na verkoop.

Bijzonderheden:

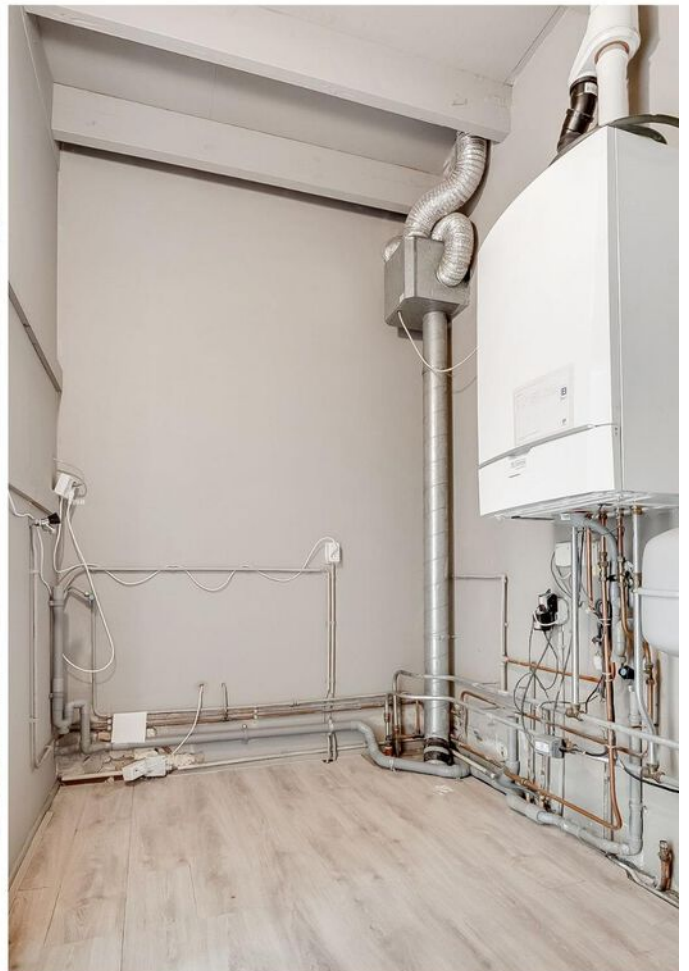
- recent geschilderd
- goed onderhouden
- verwarming en warm water middels eigen ketel
- VVE in oprichting
- splitsingskaart beschikbaar (akte volgt, genoemd kadastrnr is van geheel pand, appartementsindex volgt voor deze etage)
- oplevering in overleg



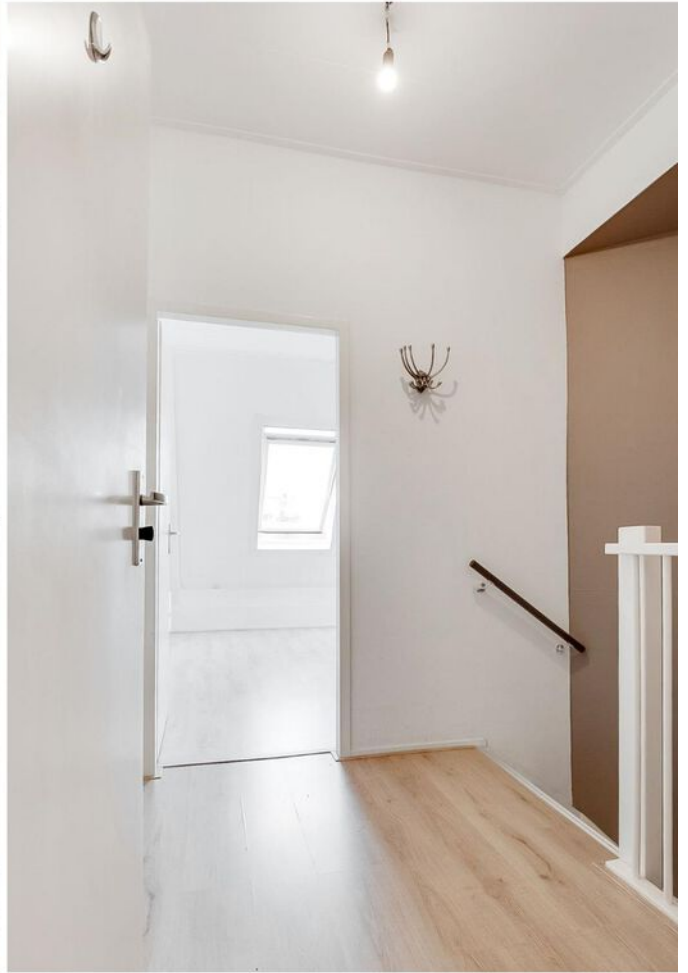














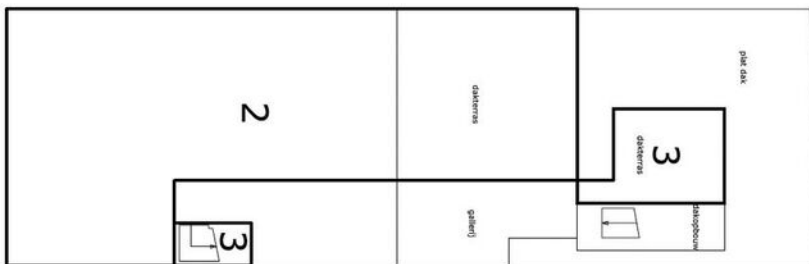




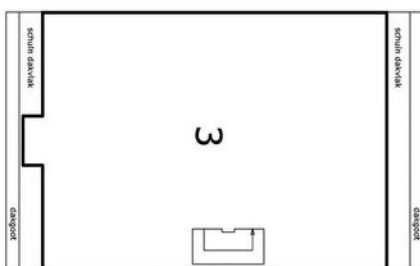




1e verdieping
1:100

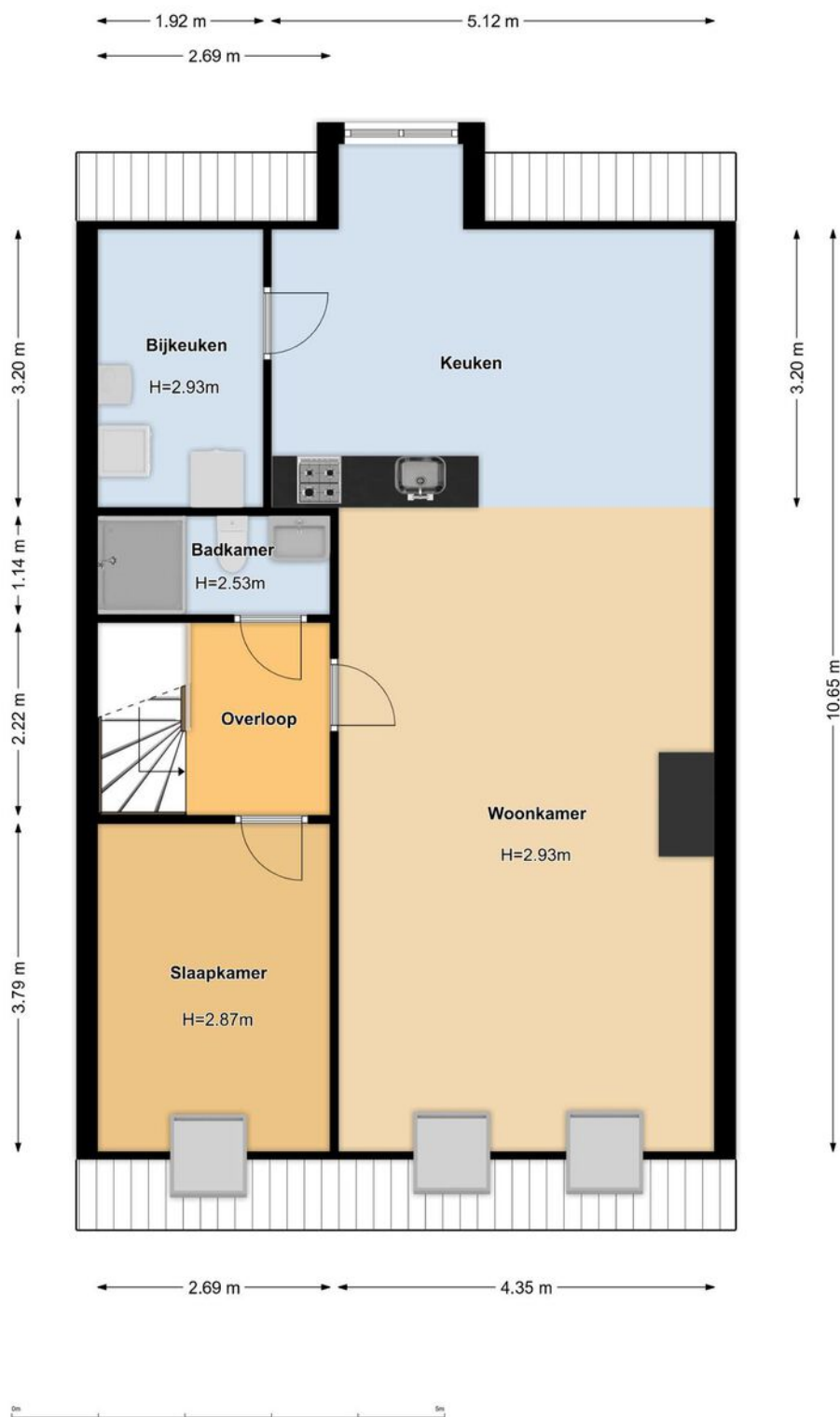


2e verdieping
1:100



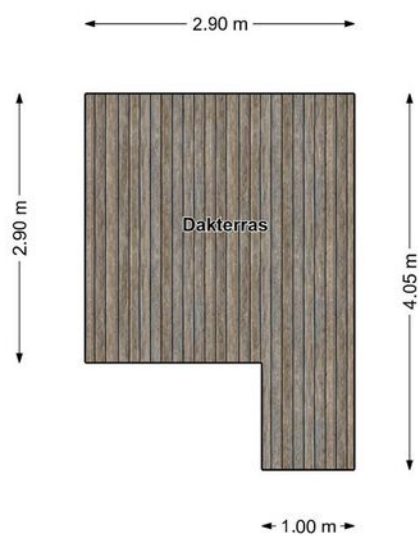
> Plattegrond

Ondek het appartement op de 2e verdieping.



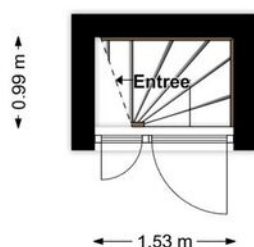
> Plattegrond

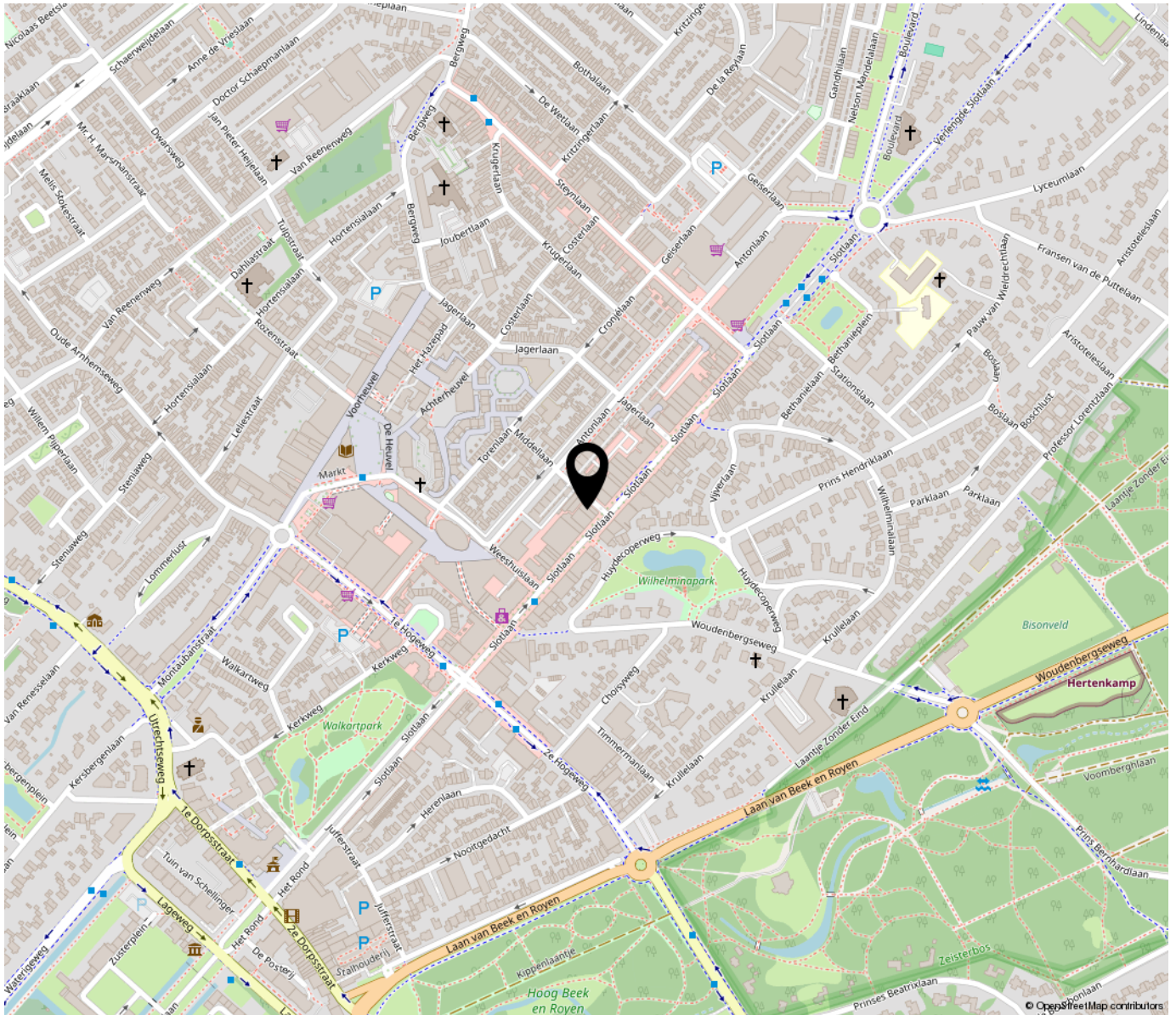
Ontdek het terras (zie nr 3 op splitsingstekening)



> Plattegrond

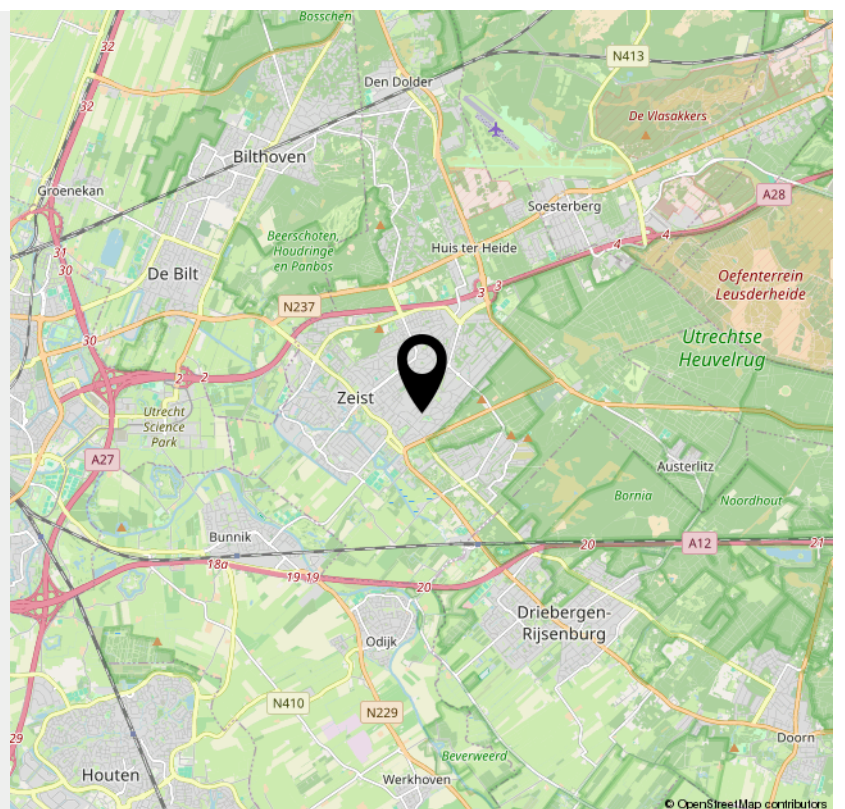
bergruimte onder de trap op de 1e etage .





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl

**VISSER & VAN INGEN**
MAKELAARDIJ