



schep >
makelaars >

Lekkerkerk
Oppeerduit 334







Gerenoveerde, woonboerderij Lekkerkerk

Karakteristieke, volledig gerenoveerde woonboerderij (bj 1928) met 447 m² woonoppervlak op een perceel van 5.774 m² grond in Lekkerkerk.

Uniek interieur en dubbele bewoning mogelijk.

Grote tuin met schuur en veel buitenruimte.

Lekkerkerk, waar landelijkheid en bereikbaarheid samen komen.

Locatie:	Lekkerkerk, Opperduit 334
Status:	Beschikbaar
Soort:	Woonboerderij
Vraagprijs:	€ 1.475.000



Kenmerken

Prachtig wonen in Lekkerkerk

- Adres [Opperduit 334, 2941 AP Lekkerkerk](#)
- Soort woning Woonboerderij
- Ligging Landelijk gelegen
- Bouwjaar 1928
- Inhoud woning 1916 m³
- Woonoppervlakte 447 m²
- Aantal kamers 11
- Tuin Achtertuin, voortuin, zijtuin
- Garage Vrijstaand hout
- Verwarming C.v.-ketel, vloerverwarming geheel, houtkachels
- Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Kernkwaliteiten



- Landelijk vrij gelegen aan rustige dijk
- Woonoppervlakte 447 m²
- Perceeloppervlakte 5.774 m²
- Volledig gerenoveerd
- Energielabel C
- Dubbele bewoning mogelijk
- 5 slaapkamers

Omschrijving

LANDELIJK WONEN MET VEEL RUIMTE EN MOGELIJKHEDEN

Aan de rustige en groene Opperduit in Lekkerkerk staat deze karakteristieke, vrijstaande woonboerderij uit 1928 met een totaal woonoppervlak van maar liefst 447 m² op een schitterend perceel van 5.774 m². In 2006 is het voorhuis gerenoveerd en het achterhuis opnieuw opgebouwd, waarbij het geheel volledig geïsoleerd is. Daarmee biedt de woning een combinatie van comfort, charme en veelzijdigheid. Ideaal voor wie veel ruimte zoekt, binnen én buiten, en graag in een landelijke omgeving woont met vrij uitzicht over de polder.

CHARME EN COMFORT DOOR COMPLETE RENOVATIE

Hoewel het huis zijn karakteristieke uitstraling heeft behouden, is het van binnen volledig gemoderniseerd. Bij de renovatie is gekozen voor een combinatie van duurzame materialen, strakke afwerking en authentieke details. Denk aan natuurstenen vloeren, gestuukte wanden, een landelijke, op maat gemaakte keuken en een slimme indeling die comfort en sfeer perfect met elkaar verbindt. De woning is daarnaast goed geïsoleerd, heeft 25 zonnepanelen en is voorzien van energielabel C, wat bijdraagt aan comfort en lagere energiekosten.

UNIEK INTERIEUR EN DUBBELE BEWONING MOGELIJK

Bij binnenkomst via de garderobe kom je in de imposante hal. Hiervandaan kun je rechtsaf richting het nieuwe achterhuis of linksaf richting het voorhuis.

In het nieuwe achterhuis bevindt zich een landelijke, op maat gemaakte keuken met AGA cooker in de woonkeuken met aansluitend een ruime bijkeuken. In dit deel van het huis bevinden zich ook twee slaapkamers, waarvan een op de begane grond met een badkamer met sauna.

Ook de kelder is hiervandaan bereikbaar, met mogelijkheid tot koele opslag van wijn en (ingemaakte) eigen oogst.

Omschrijving

De grote open ruimte op de bovenverdieping met hoge nok, zichtbare balken, houten vloer en grote dakramen zorgt voor een bijzondere sfeer. De ruime living op deze verdieping biedt een fantastisch uitzicht over de omliggende polder – een rustgevend panorama dat ieder moment van de dag een andere sfeer heeft. De openslaande deuren versterken het gevoel van verbinding met buiten. De ruimte wordt nu gebruikt als tweede woonkamer, maar leent zich ook voor andere invullingen zoals een atelier of fotostudio.

Het voorhuis heeft een eigen woonkamer en keuken, drie slaapkamers, een badkamer met apart toilet en een ruime zolder.

Het huis kan als groot woonhuis worden gebruikt, maar het voor- en achterhuis kunnen ook afzonderlijk gebruikt worden en dat maakt de woning ook heel geschikt voor bijvoorbeeld dubbele bewoning of kangoeroe wonen.

FIJNE TUIN

Het perceel van ruim een halve hectare biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, rustzoekers of mensen die houden van het buitenleven. Rondom de woning is veel groen, met oude bomen en fraaie borders. Er is genoeg ruimte voor een siertuin, moestuin of zelfs het houden van kleinvee. Voor de opslag van tuingereedschap of de huisvesting van kleinvee is een praktische schuur met drie paardenboxen aanwezig, schuin achter de woning.

Bewoners hebben van een deel van de tuin een moestuin/voedselbos gemaakt. Dankzij jarenlange bewerking van de grond volgens de principes van de permacultuur is de grond zeer vruchtbaar en is er een grote mate van biodiversiteit. Toekomstige bewoners kunnen zich verheugen op al het voedsel en de bloemen die de tuin brengt.

Omschrijving

WONEN IN HET GROENE EN GASTVRIJE LEKKERKERK

Lekkerkerk ligt in het hart van de Krimpenerwaard, een uitgestrekte en groene polderregio tussen Rotterdam, Gouda en Schoonhoven. Het dorp kenmerkt zich door een gemoedelijke sfeer, veel voorzieningen en een sterke dorpsgemeenschap. Je vindt er basisscholen, een middelbare school, supermarkten, sportverenigingen, horeca en een gezellig dorpscentrum.

Wat Lekkerkerk bijzonder maakt, is de combinatie van landelijkheid en bereikbaarheid. In de directe omgeving kun je prachtig wandelen en fietsen over dijken, langs molens en door weilanden, maar je bent ook zo in de stad. Zowel Rotterdam als Gouda zijn met de auto bereikbaar in ongeveer een half uur. Openbaar vervoer is goed geregeld, met een bushalte vlakbij op de dijk. De Krimpenerwaard is geliefd bij mensen die houden van rust, ruimte en natuur, zonder ver weg te willen wonen van voorzieningen. In Lekkerkerk is die balans precies goed. Het dorp is groot genoeg voor alles wat je nodig hebt, en klein genoeg om je echt thuis te voelen.

KENMERKEN:

Ligging: landelijk en vrij gelegen aan rustige dijk

Woonoppervlakte: 447 m²

Perceeloppervlakte: 5.774 m²

Bouwjaar: 1928 (voorhuis) en 2006 (achterhuis)

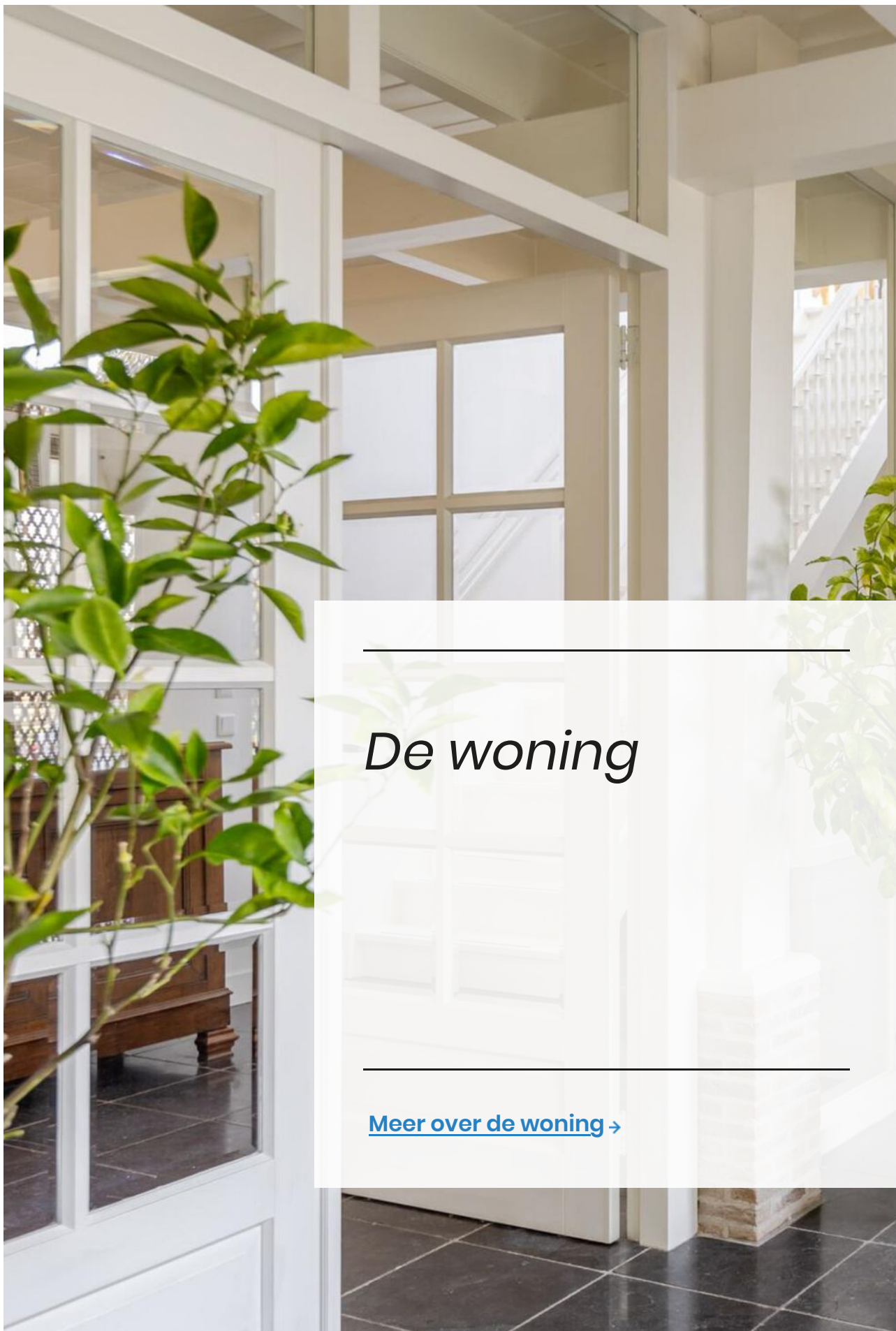
Aantal keukens: 2

Aantal badkamers: 2, waarvan 1 met sauna

Aantal slaapkamers: 5

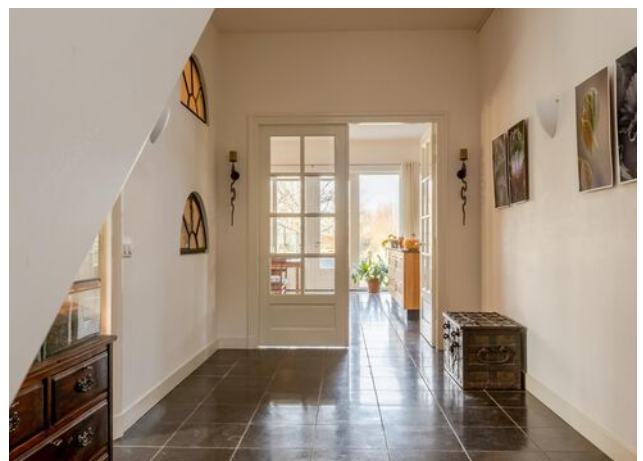
Energie: Energielabel C, 25 zonnepanelen, warmte win installatie, cv ketel, vloerverwarming en radiatoren, 2 houtkachels, laadpaal voor elektrische auto aan huis.

Renovatie: in 2006 is het achterhuis opnieuw opgebouwd, het voorhuis gerenoveerd en het complete dak vernieuwd en geïsoleerd.



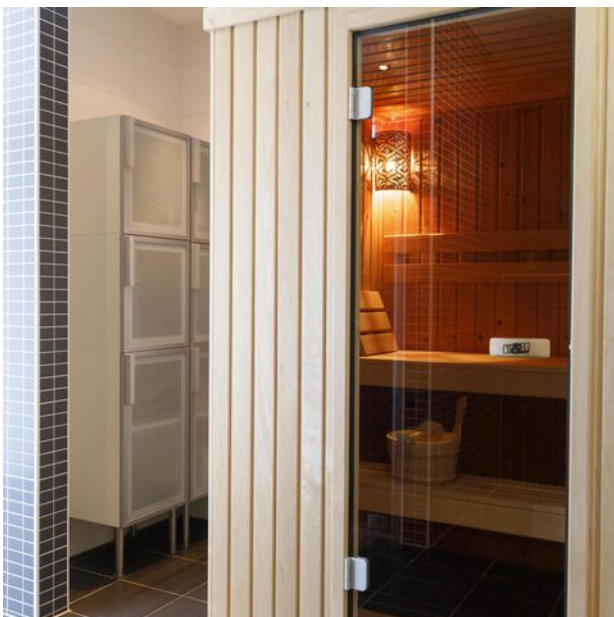
De woning

[Meer over de woning →](#)

















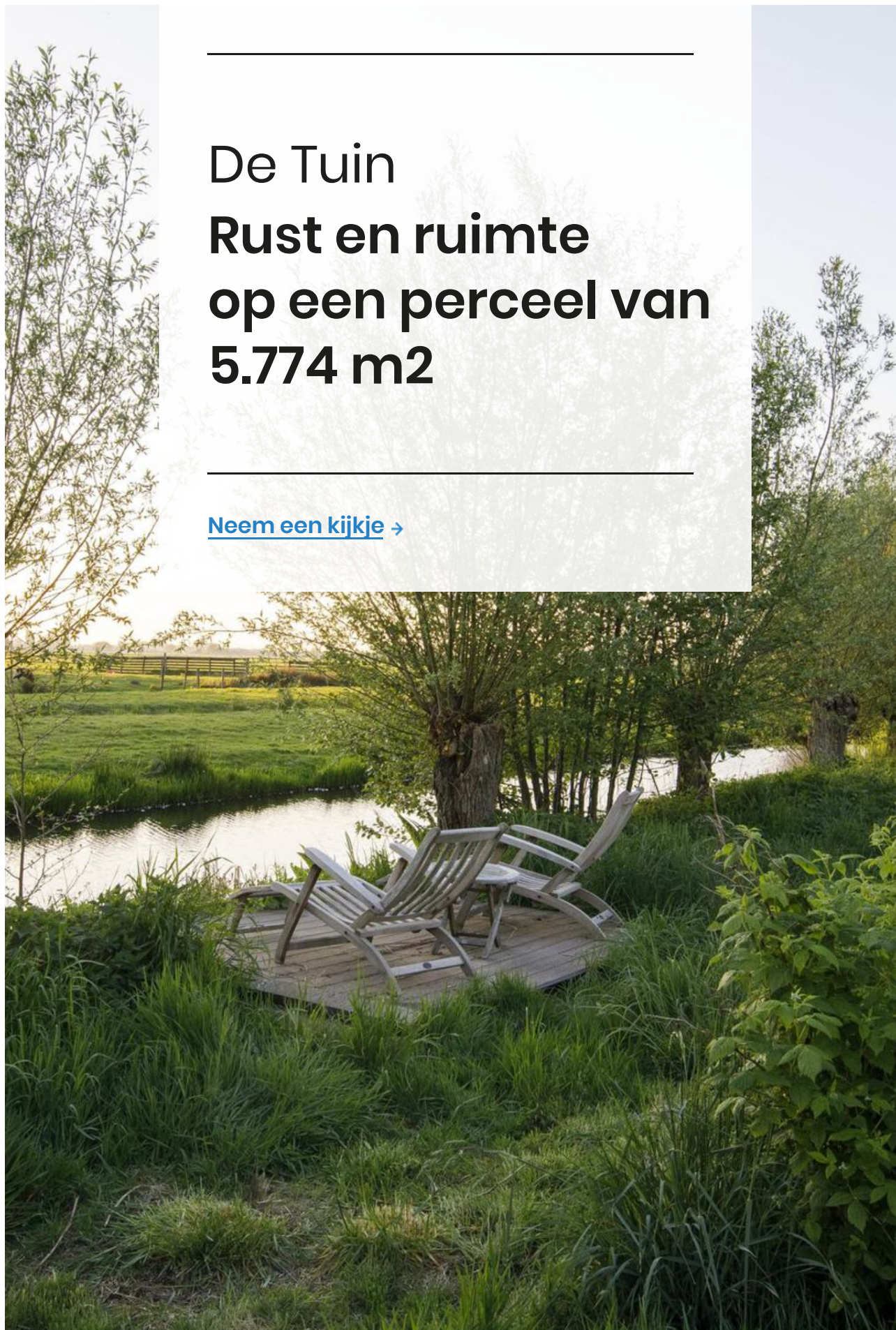




De Tuin

Rust en ruimte op een perceel van 5.774 m²

[Neem een kijkje →](#)





















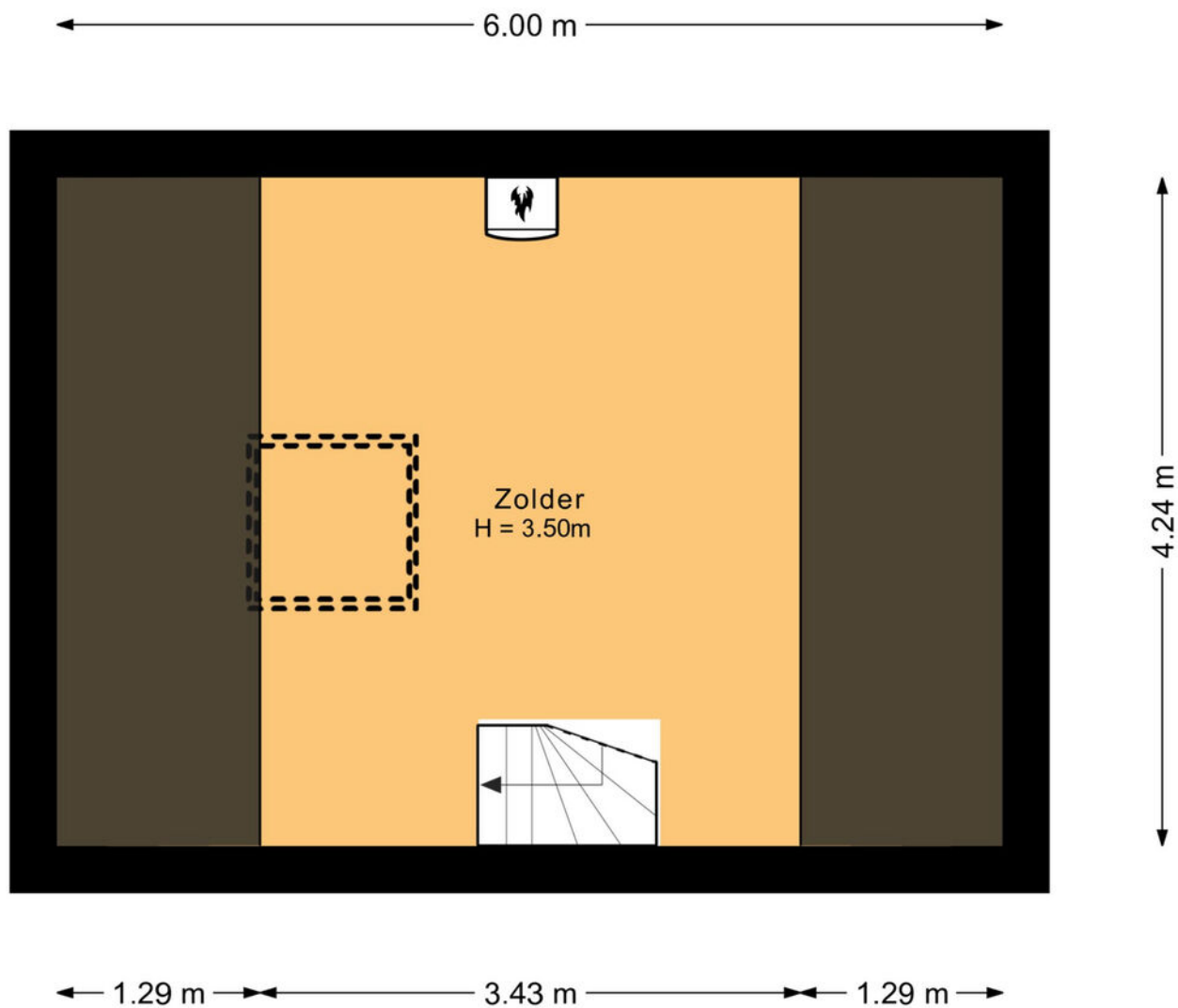
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



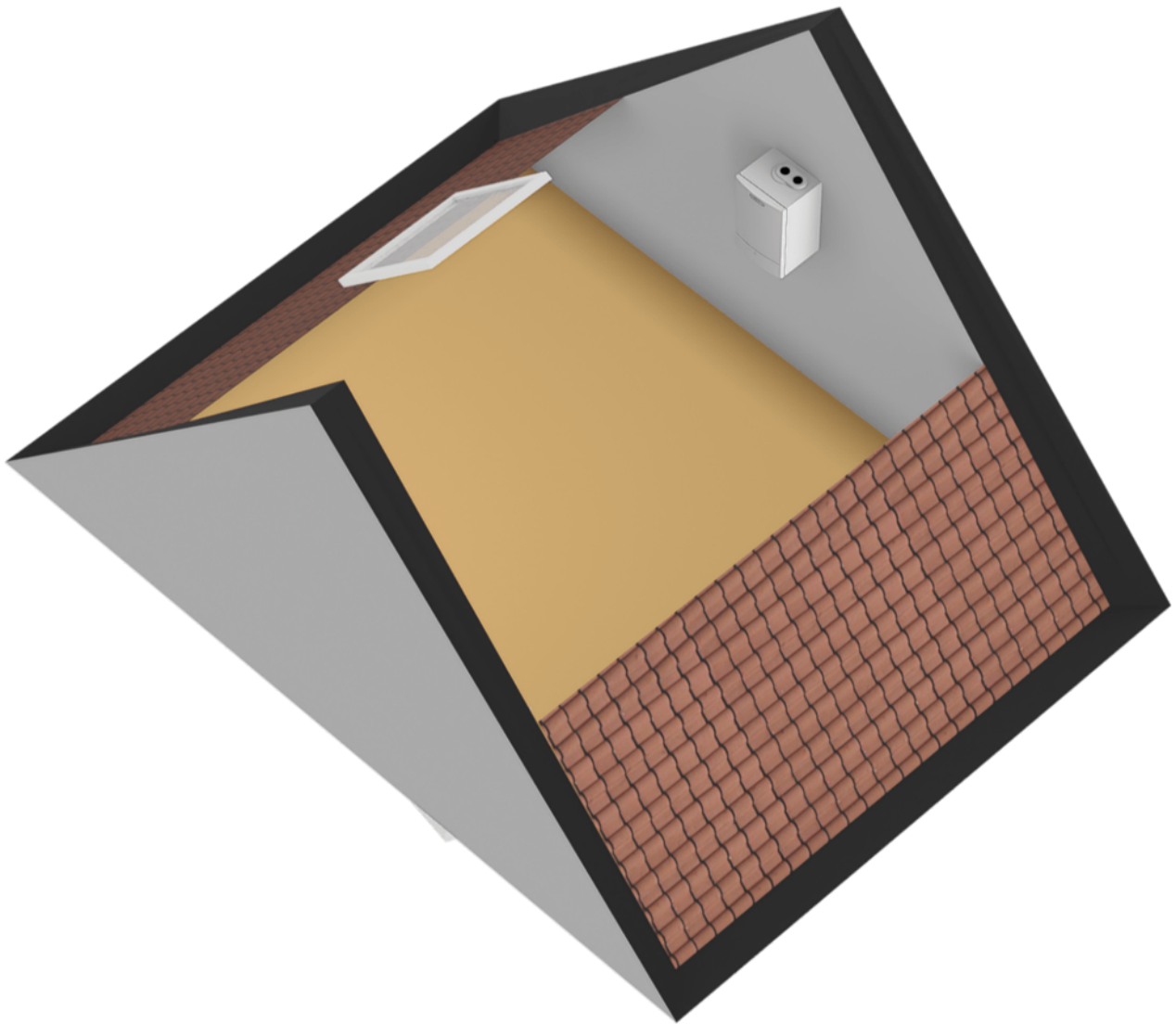
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

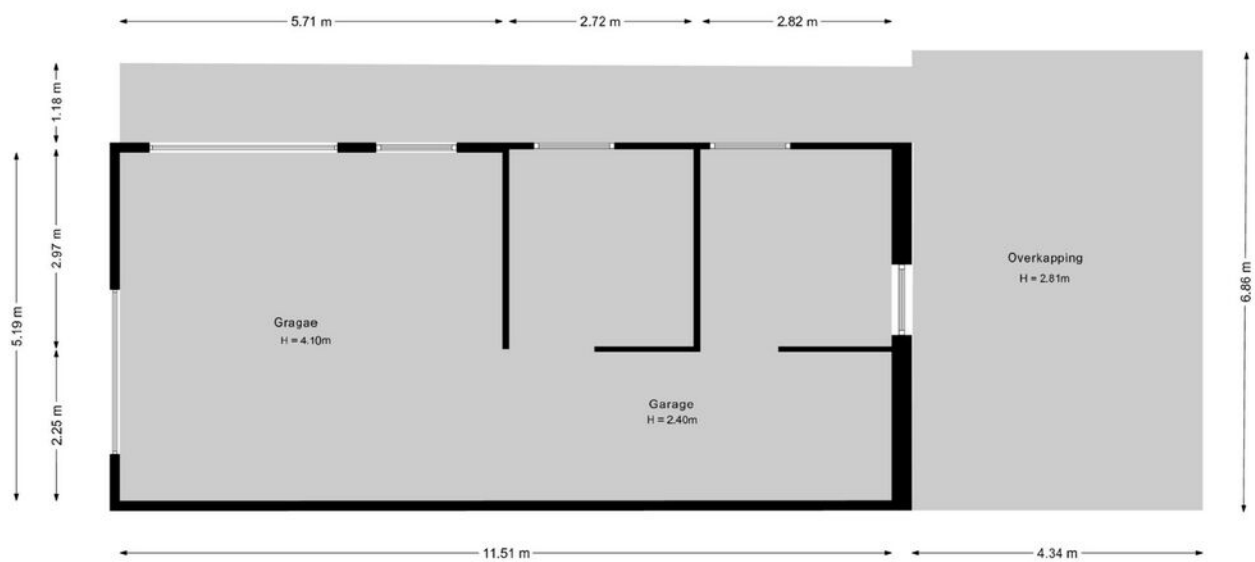


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

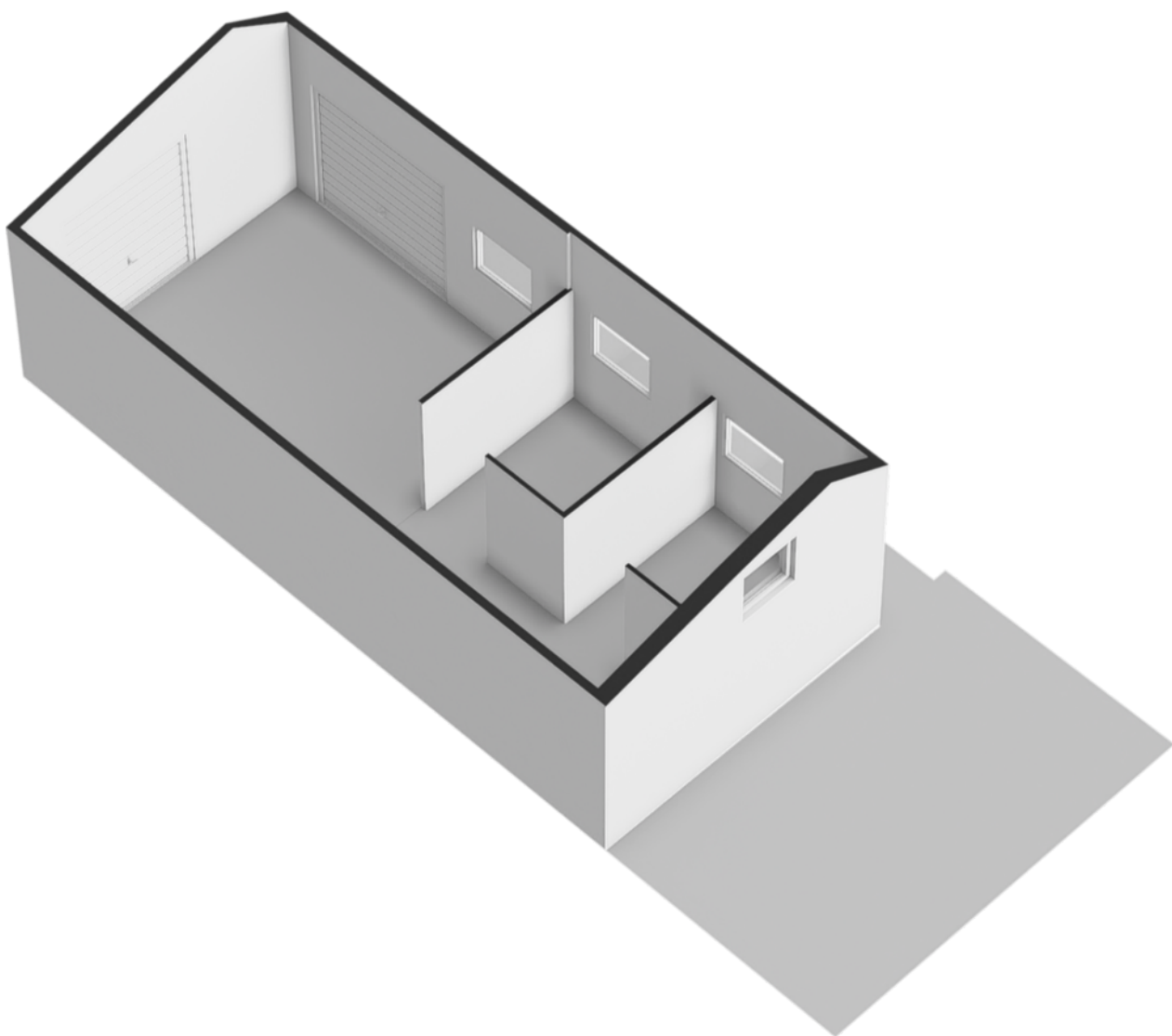


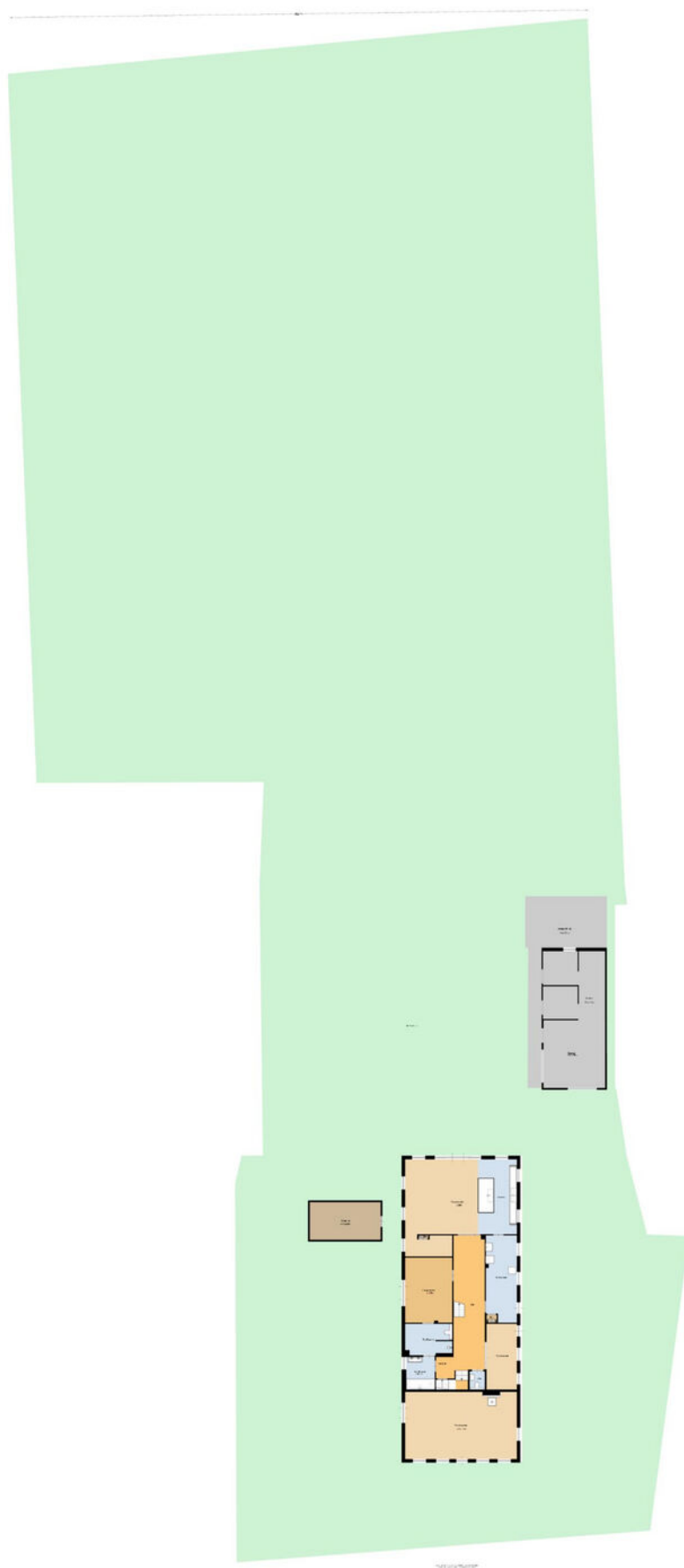
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

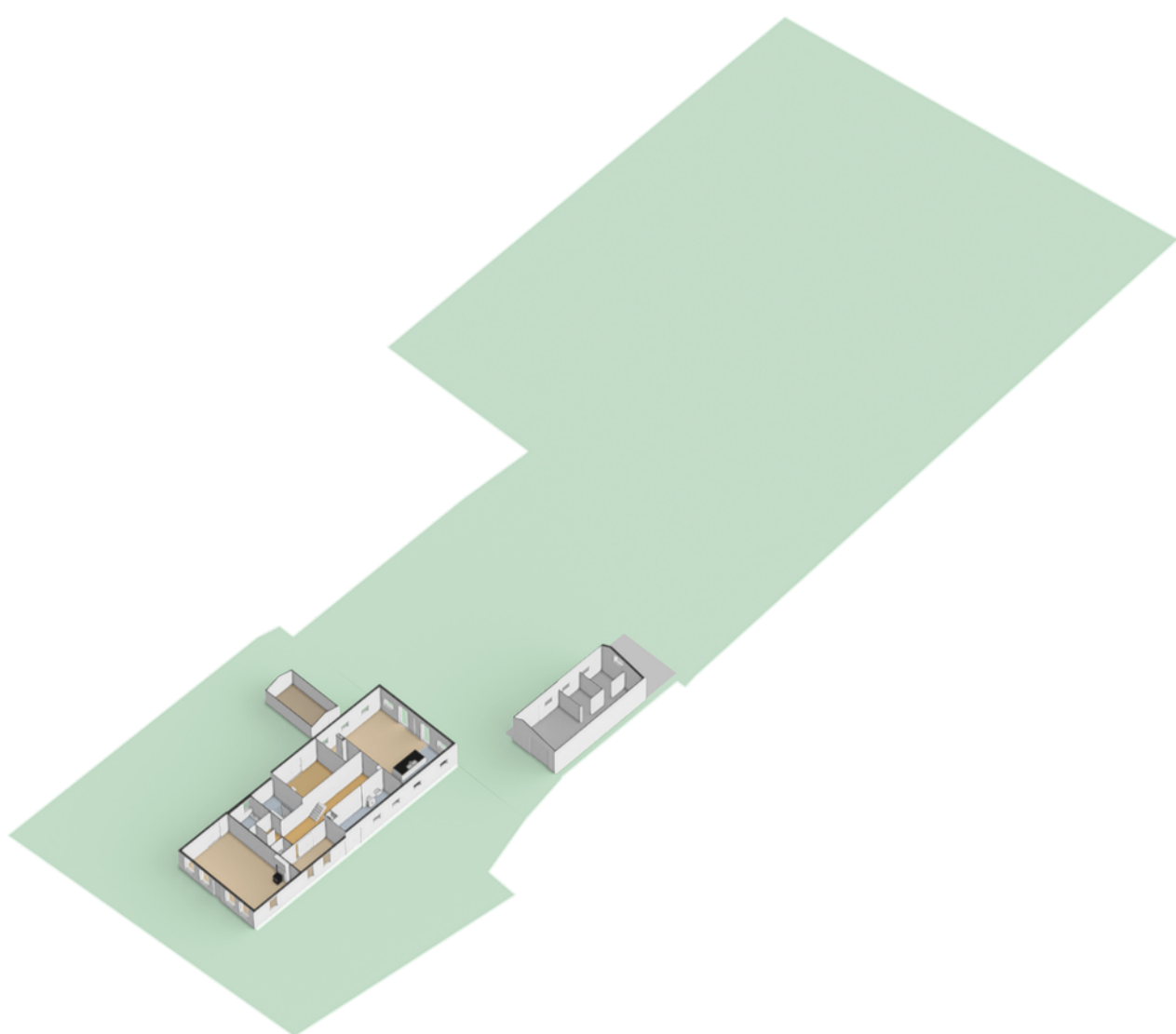




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.









12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Lekkerveer Sectie C Perceel 11244	kadaster 
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Corné Lekkerkerker

06 - 51 00 43 29

c.lekkerkerker@schep.nl



www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl