



Marianne van Hogendorpstraat 23

1442 AS Purmerend

Vraagprijs € 340.000,- k.k.

Omschrijving

STARTERS EN KLUSSERS MET 2 RECHTER HANDEN OPGELET!

Op een rustige woonstek aan de Marianne van Hogendorpstraat 23 in woonwijk "Overwhere" bieden wij je een kluswoning aan met rondom kunststof kozijnen met HR++ beglazing (1998), maar waarvan de binnenzijde geheel naar eigen inzicht en smaak aangepast kan worden. Qua woning een prima basis en met een ruim 11 meter diepe achtertuin met een brede poort, een ruime berging en een ligging nabij winkelcentrum "Wormerplein", het gezellige centrum van Purmerend, openbaar vervoer voorzieningen op korte afstand, net zoals scholen en sportfaciliteiten, een woning met toekomst perspectief op alle fronten!

Indeling begane grond:

Voor-entree, hal, meterkast, trapopgang 1e verdieping, trapkast, toilet, woonkamer met tegelvloer, dichte keuken met eenvoudige keukenopstelling.

Eerste verdieping:

Overloop, vaste trapopgang naar de 2e verdieping, 3 slaapkamers en een badkamer v.v. douche en wastafel.

Zolderverdieping:

Voorzolder met opstelling cv installatie, slaapkamer met dakkapel en bergruimte in het schuine dakvlak.

Weetjes:

- *Oplevering op korte termijn mogelijk;
- *Definitief energielabel C tot 2035;
- *Rondom kunststof kozijnen met HR++ beglazing (1998);
- *Perceel 129 m² eigen grond;
- *Vaste notaris Dijkhuis Koeman Koog aan de Zaan.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 340.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 305 m ³
Perceel oppervlakte	: 129 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1960-1970
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 61 m ²
Berging	: Stenen berging v.v. elektra
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: HR++-glas
C.V.-ketel	: Nefit gas gestookt combiketel

Locatie

Marianne van Hogendorpstraat 23
1442 AS PURMEREND



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



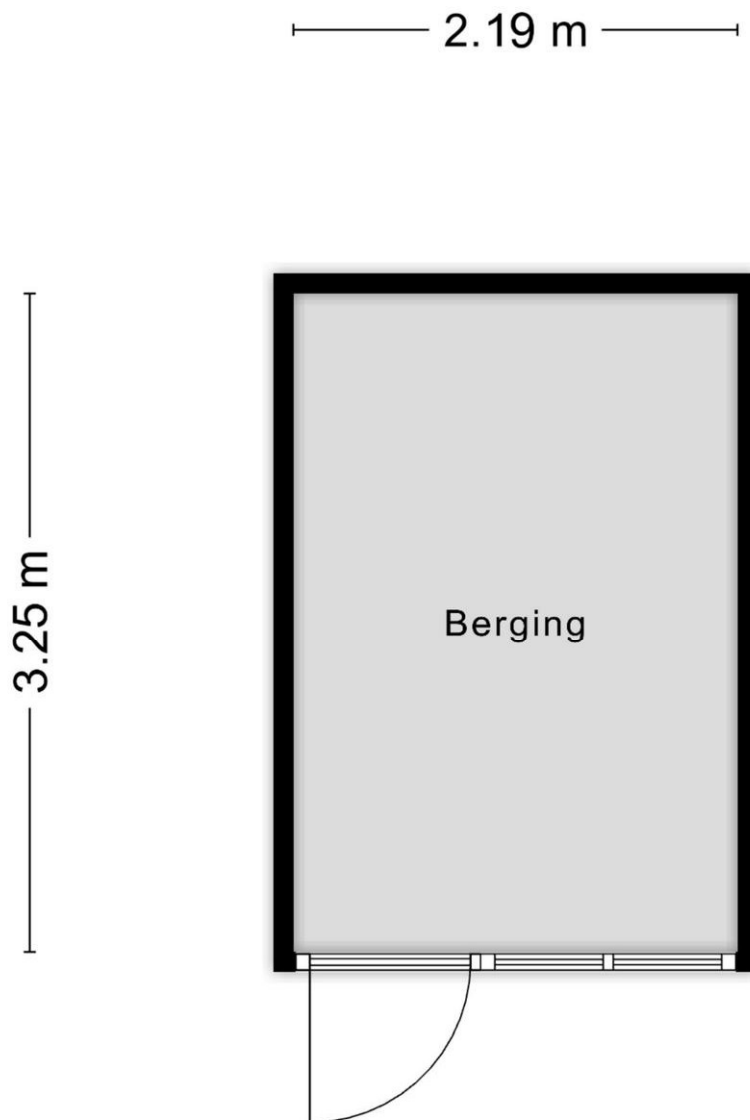
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3310061_2



Bastiaan Makelaardij
Weerwal 18
1441 AL, PURMEREND
Tel: 0299-231060
E-mail: info@bastiaanmakelaardij.nl
<http://www.bastiaanmakelaardij.nl/>

