

Veenendaalkade 314

Den Haag

Vraagprijs € 275.000,- kosten koper



MET UITZICHT OVER HET WATER GELEGEN FRAAI 4-KAMER 2E ETAGE APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL D, FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Dit goed onderhouden 4-kamerappartement van 71 m² ligt op de 2e etage aan de Veenendaalkade en biedt een fraai uitzicht over het water. De woning beschikt over een ruime woonkamer, 3 slaapkamers, een nette keuken en badkamer, een zonnig balkon en een eigen berging in de onderbouw.

Gelegen in een rustige woonomgeving met goede parkeermogelijkheden, op loopafstand van winkelcentrum Leyenburg (met o.a. Jumbo en Albert Heijn) en het Zuiderpark. Strand, zee en duinen zijn snel per fiets bereikbaar. Openbaar vervoer (bus, tram en RandstadRail) is op korte afstand aanwezig. Een ideale locatie met alle voorzieningen in de buurt.

Indeling:

Toegang via gesloten entree met brievenbussen, bellentableau en intercom. Trap naar 2e etage, entree woning, ruime hal met meterkast, toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime lichte wooneetkamer (ca. 6.23 x 3.63/2.79m) met mooi uitzicht over het water.

Nette keuken (ca. 2.99 x 1.81m) met keukenblok met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en deur naar het balkon.

Nette badkamer (ca. 2.05 x 1.07m) met douche, wastafelmeubel en designradiator.

Grote achterslaapkamer ca. 4.40 x 2.79m) met deur naar het balkon.

Ruime voorslaapkamer (ca. 3.15 x 2.16m).

Ruime 3e slaapkamer (ca. 2.39 x 2.37m) met deur naar het balkon.

Zonnig balkon (ca. 7.31 x 1.38/0.94m) over de gehele breedte met balkonkast, gunstig gelegen op de middag/avondzon.

Eigen fietsenberging (ca. 2.85 x 1.71m) in de onderbouw met elektra.

- eigen grond
- elektra 4 groepen + a.l.s.
- gedeeltelijk dubbel glas
- energielabel D

- C.V.-combiketel Bosch '06, laatste onderhoud '24
- oplevering in overleg

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E., bijdrage € 115,-/maand
- inclusief collectieve opstal- glas-, rechtsbijstand- en W.A.-verzekering
- V.v.E-banksaldo € 222.057,39
- 7/698 aandeel in de V.v.E.
- professioneel bestuur
- onderhoudsplan volgt binnenkort

- volgens opgave:

* portiek gerenoveerd '24

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooghlanden.nl](https://www.hooghlanden.nl).

