



Scan mij!



**De Veste 11, 6983 DA, Doesburg**

**€ 375.000,- k.k.**



• Soort woning

**Eengezinswoning**

• Energielabel

**C**

• Woonoppervlakte

**119 m<sup>2</sup>**

• Kamers

**5**

**Meer weten over over deze woning?**

**[www.deveste11.nl](http://www.deveste11.nl)**

## Kenmerken

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Aanvaarding        | In overleg                                                       |
| Bouwjaar           | 1980                                                             |
| Soort woning       | Eengezinswoning                                                  |
| Soort bouw         | Twee onder een kapwoning                                         |
| Woonoppervlakte    | 119 m <sup>2</sup>                                               |
| Inhoud             | 516 m <sup>3</sup>                                               |
| Aantal kamers      | 5 kamers                                                         |
| Aantal slaapkamers | 4 slaapkamers                                                    |
| Energielabel       | C                                                                |
| Isolatie           | Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas |
| Verwarming         | Cv ketel, Hete lucht verwarming                                  |
| Warm water         | Cv ketel                                                         |
| Garage             | Inpandig                                                         |
| Soort dak          | Zadeldak                                                         |

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Onderhoud binnen    | Redelijk                              |
| Onderhoud buiten    | Redelijk                              |
| Permanente bewoning | Ja                                    |
| Huidig gebruik      | Woonruimte                            |
| Huidige bestemming  | Woonruimte                            |
| Voorzieningen       | Stoomcabine, Dakraam, Glasvezel kabel |
| Eigendom            | Volle eigendom                        |
| Gemeente            | Doesburg                              |
| Sectie              | E                                     |
| Perceelnummer       | 1918                                  |
| Perceeloppervlakte  | 244 m <sup>2</sup>                    |



## Omschrijving

In een groene en rustige woonwijk staat deze verrassend ruime 2/1 kap woning met een inpandig te bereiken garage. De woning straalt comfort uit en biedt dankzij de slimme indeling en royale ruimtes alles wat je nodig hebt voor jarenlang woongenot. Of je nu een fijn thuis zoekt voor het hele gezin, levensloopbestendig wilt wonen of een inspirerende werkplek aan huis nodig hebt, hier heb je alle mogelijkheden. De brede achtertuin op het zonnige zuidwesten en de eigen oprit maken het plaatje compleet. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Creëer op deze leuke locatie je droomhuis, we leiden je graag rond door de woning:

### Begane grond:

Je komt binnen in de hal, waar ook de trap naar de eerste verdieping is. Deze hal is verder voorzien van een toilet. We lopen de hal door en komen uit in een royale en lichte woonkamer. Deze prettige leefruimte is voorzien van een houten parketvloer, een sfeervolle schouw met houtkachel en een openslaande deur naar het terras. Je hebt hier mooi zicht op zowel de rustige straat aan de voorzijde als op de zonnige achtertuin. De kast in de woonkamer bevat de unit van de luchtverwarming. De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van alle gemakken: een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een oven, een vaatwasser en een koelkast. Het gefineerde aanrechtblad met roestvrijstalen spoelbak maken het geheel af. Aansluitend vind je de bijkeuken met extra bergruimte, de wasmachineopstelling en een deur naar zowel de achtertuin als de inpandige garage. Deze garage kun je gebruiken als bergruimte, parkeergelegenheid of zelfs als kantoor of werkruimte aan huis. Levensloopbestendig wonen behoort hier ook zeker tot de mogelijkheden.

### Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je vier slaapkamers en een praktische bergkast. De badkamer is eenvoudig ingericht en beschikt over een ligbad, een toilet en een wastafel. Deze woonlaag betreft een heerlijke ruime woonverdieping met 2 slaapkamers aan de voorzijde en 2 slaapkamers aan de achterzijde van de woning. Beide achterkamers zijn recent voorzien van nieuwe Velux dakramen, welke zorg dragen voor fraaie natuurlijk lichtinval.

### Zolder:

De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt volop extra opslagruimte. Hier vind je ook de cv-installatie (bouwjaar 2020, eigendom).

### Buitenleven:

Aan de voorzijde hebben we een eigen oprit, een pad naar de voordeur, een apenboom en groene beplanting. De brede achtertuin heeft een zonnige zuid/west ligging. Hier vinden we een terras, een grasveld en groen rondom. Een prettige buitenruimte met volop zon de gehele dag door. Ervaar zelf de sfeer en de mogelijkheden van deze royale achtertuin.

Deze woning combineert ruimte en flexibiliteit in een prettige leefomgeving. Iets voor jou? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging! Voor overige informatie bezoek je de website: [www.deveste11.nl](http://www.deveste11.nl)

Bijzonderheden:

- Ruime gezinswoning
- Mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen
- Rustige, groene woonomgeving
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Verzorgde keukeninrichting
- Inpandige garage met diverse gebruiksmogelijkheden
- Cv-ketel uit 2020 (eigendom)

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

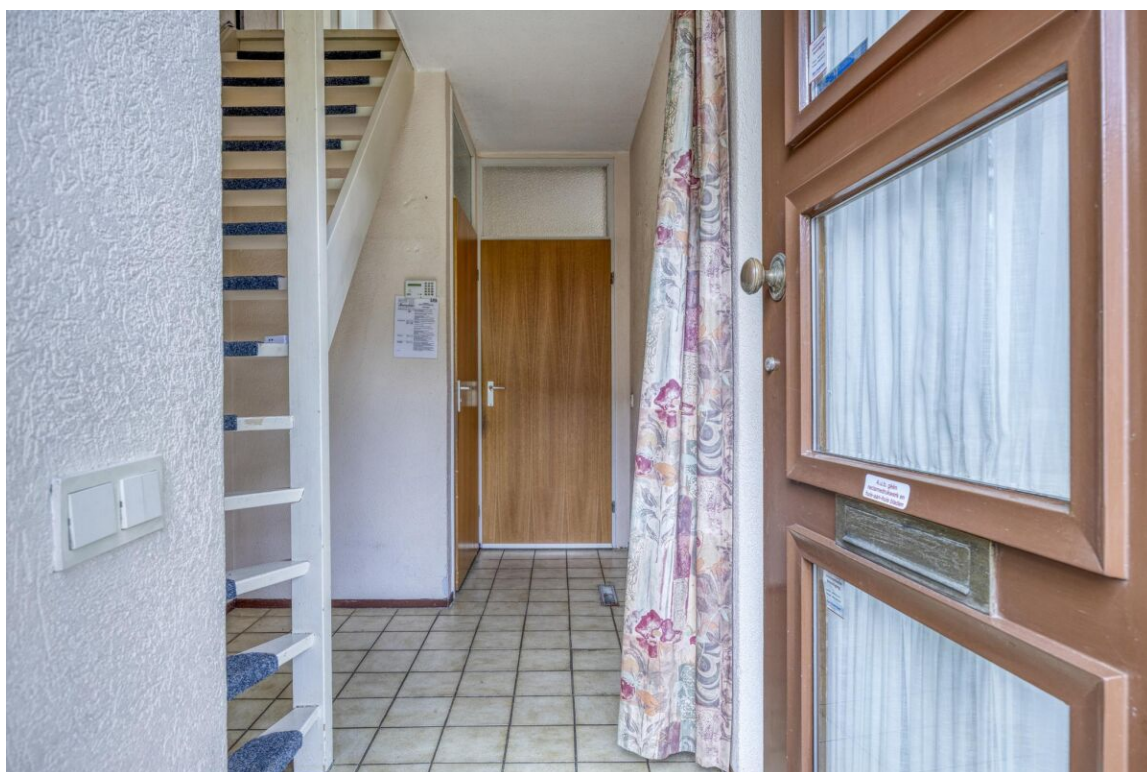
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.deveste11.nl](http://www.deveste11.nl)**

## Foto's

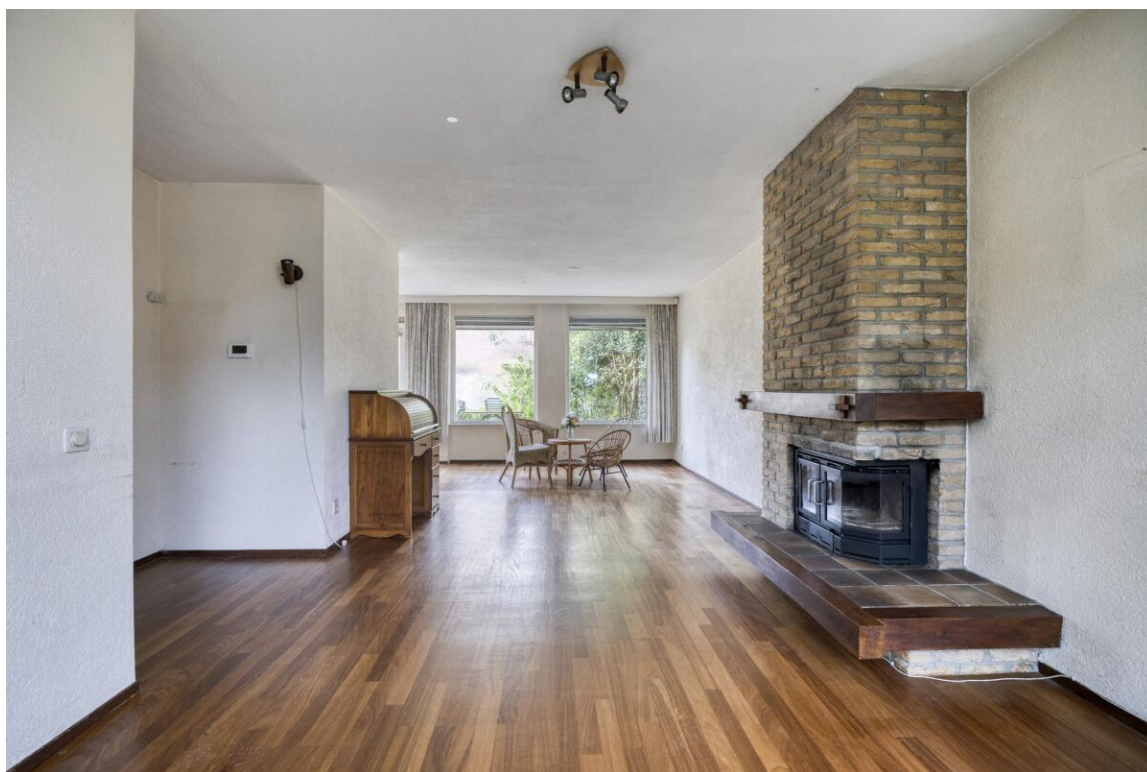




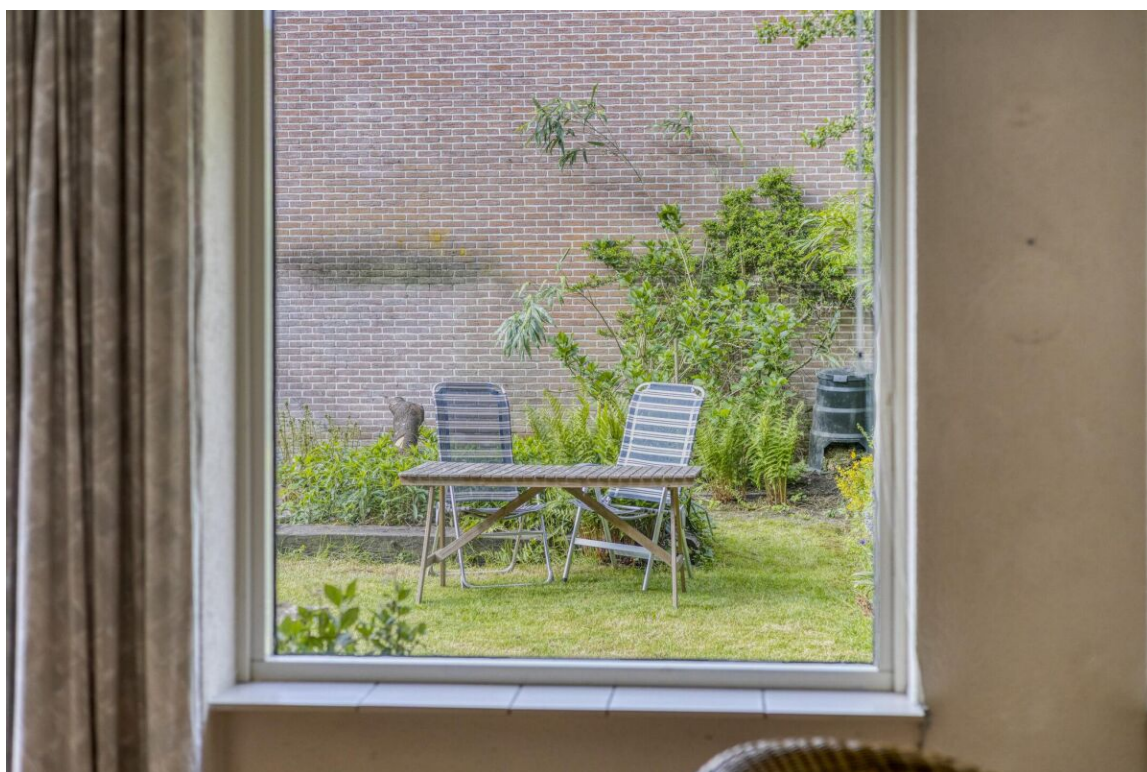




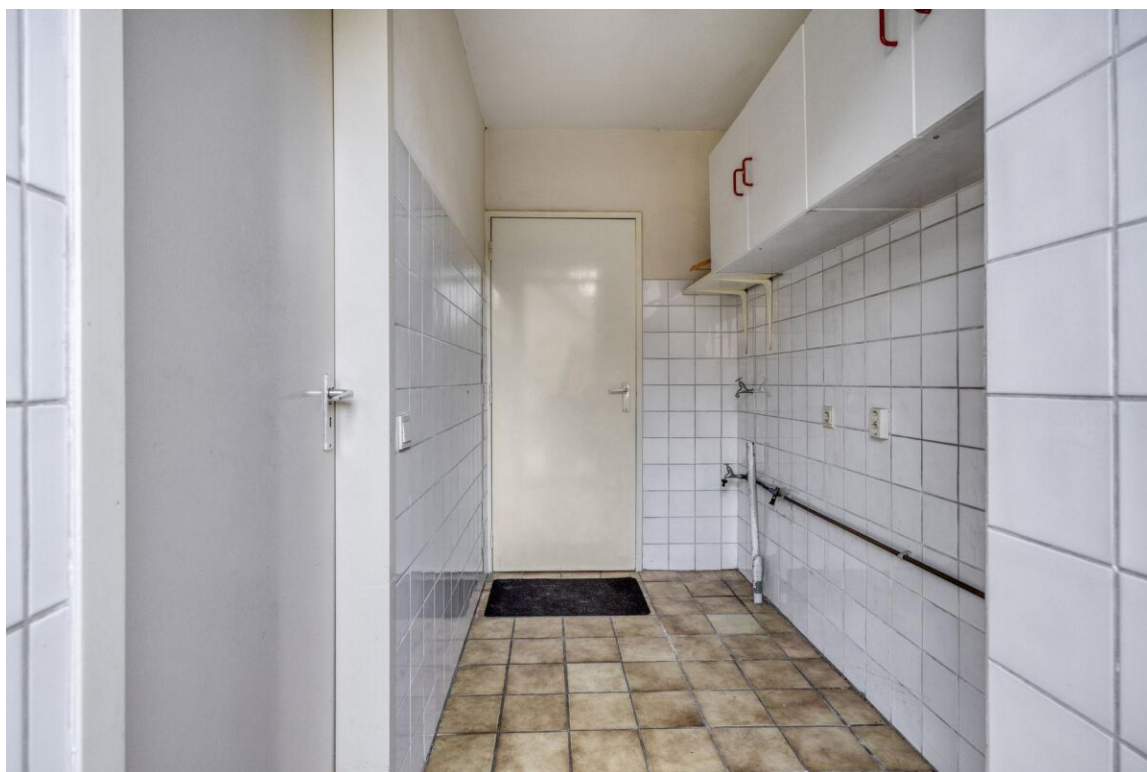




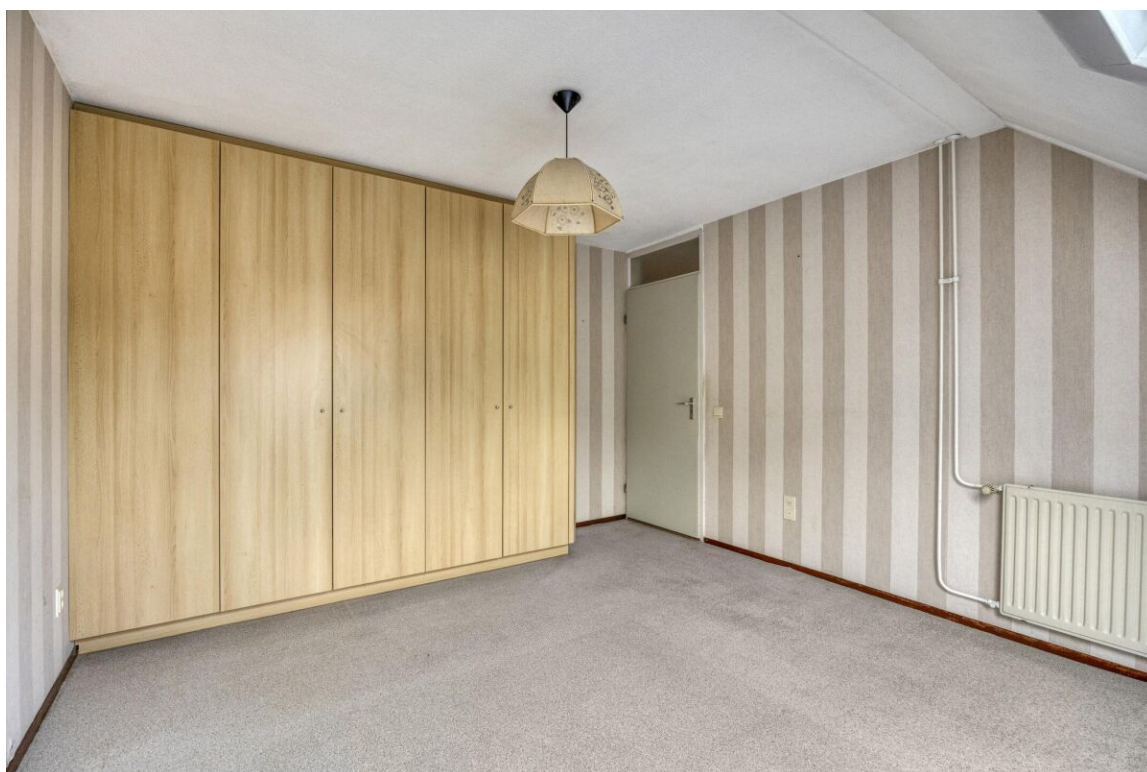


























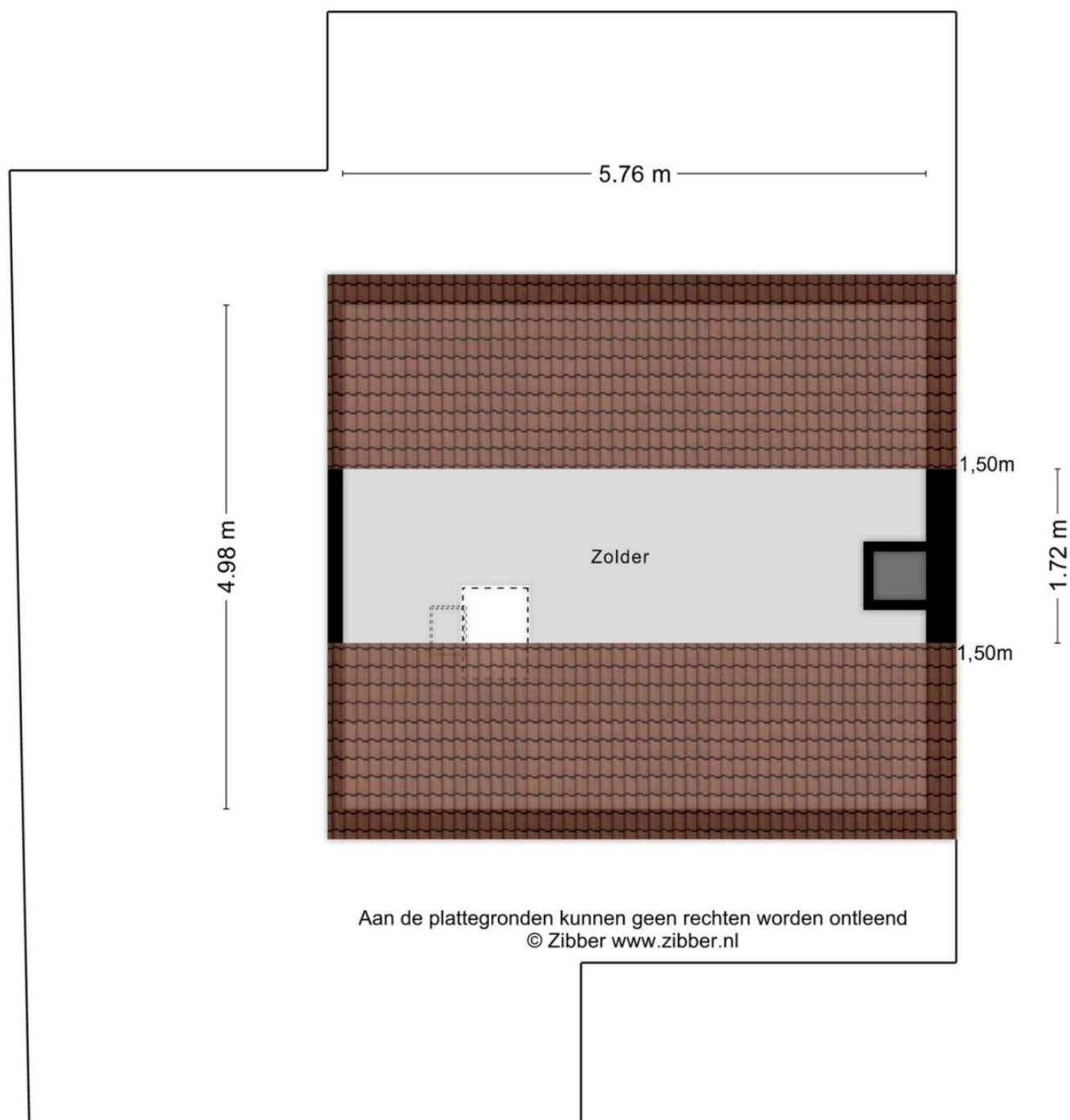
## Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



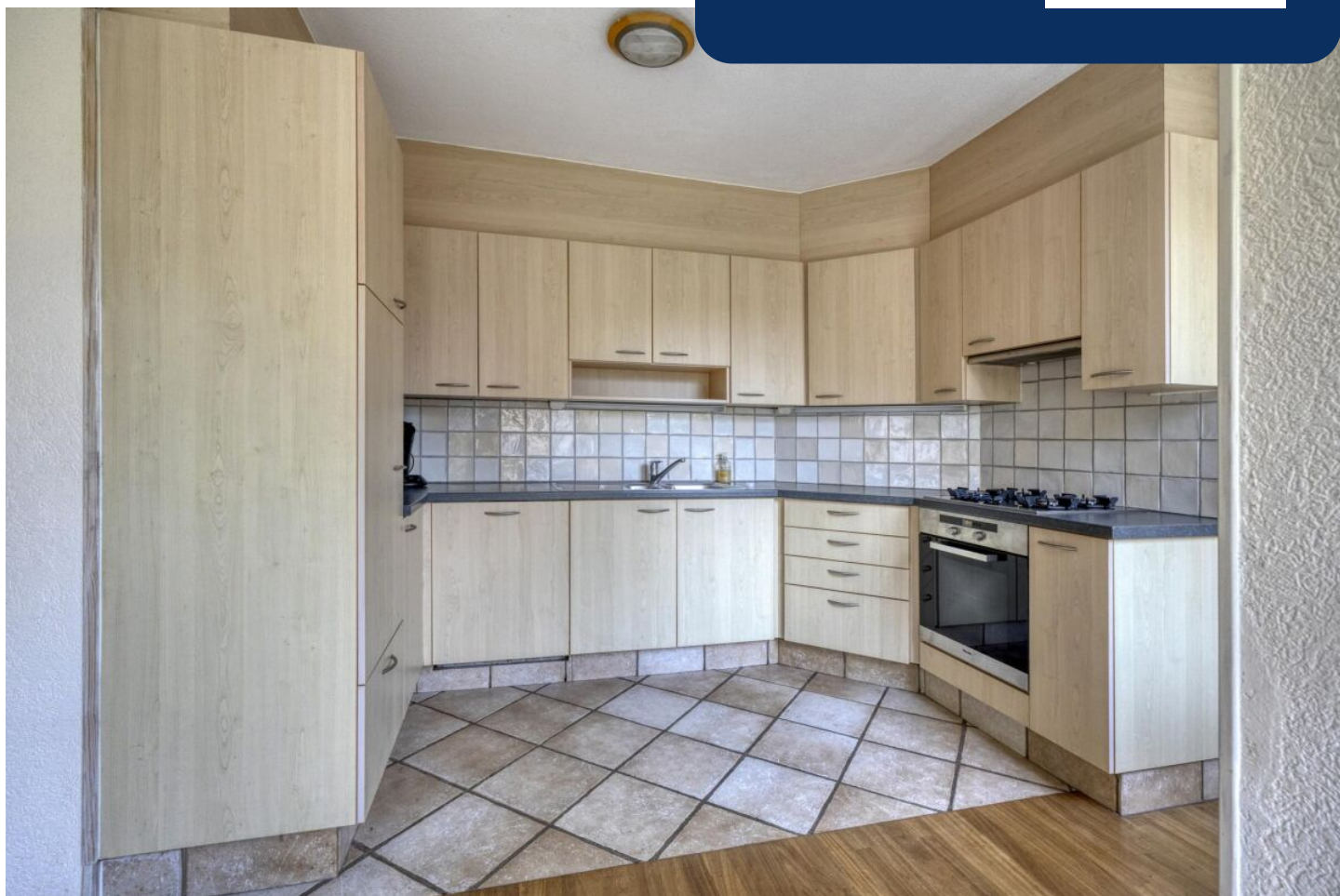
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.hoogenkampmakelaars.nl](http://www.hoogenkampmakelaars.nl)