



't Voorwerf 2^c

Amsterdam Zunderdorp

Statige
vrijstaande
woonboerderij

't Voorwerf 2^c
Amsterdam Zunderdorp



Woonboerderij met fantastisch uitzicht

In het idyllische Zunderdorp ligt deze statige vrijstaande woonboerderij, gebouwd in 2015, met een ruime fraai aangelegde tuin rondom en fantastisch uitzicht over de Waterlandse weilanden.

Nevens het woonhuis is een overdekte carport gesitueerd en in de achtertuin vindt u een fijn terras. Met Amsterdam op fietsafstand en verder alle rust en ruimte van een dorp, is Zunderdorp de perfecte combinatie. Van binnen is de woning hoogstaand afgewerkt en het heeft een mooie en ruime woonkamer met half-open luxe keuken, rustieke houten details en een moderne vide.

Farmhouse with stunning views

This stately detached farmhouse, constructed in 2015, is located in the idyllic village of Zunderdorp. The gardens surrounding the property are spacious and beautifully landscaped, and provide stunning views across the Waterland meadows.

A covered carport is located adjacent to the property, while a beautiful patio area can be found in the rear garden. Zunderdorp offers the perfect combination of quiet village life, yet with Amsterdam within cycling distance. Inside, the property is finished to a high standard, with a beautiful and spacious living room and open-plan luxury kitchen, rustic wooden details and a modern mezzanine.







Omgeven door weiland en
water, maar toch in de nabijheid
van de bruisende stad



O

Ruimte, groen en rust

Omgeven door weiland en water, maar toch in de nabijheid van de bruisende stad! De woning bevindt zich in het prachtige Zunderdorp, gelegen in het Landelijk Noord van Amsterdam. In Zunderdorp kan uw gezin optimaal genieten van ruimte, groen en rust. In de winter wordt er op 't Zwet geschaatst en daarna kan de openhaard aan en warme chocolademelk op tafel. In de zomer kan de BBQ in de sfeervolle tuin zorgen voor heerlijke maaltijden. Bovendien is dit 's zomers een prachtige omgeving om met een bootje te varen, dit wordt veelal gedaan door de meren rondom het idyllische Holysloot. Hier vaart u vanuit Zunderdorp zo naartoe!

In de buurt is een ruim aanbod aan sportverenigingen te vinden, zo zijn er in Zunderdorp zelf een voetbalclub en een ijsclub. Op enkele minuten fietsen zijn er onder andere een wielrenvereniging, manege en een golfbaan. Binnen enkele auto minuten bereikt u de ring A10 en zelfs met de fiets bent u binnen 25 minuten op het Centraal station. Met de Noord-Zuid lijn bereikt u binnen een paar haltes het Centraal station, de Rai of Station-Zuid.

Ook zijn er verschillende winkelcentra nabijgelegen, voorbeelden zijn het Buikslotermeerplein, Purmerplein en Waterlandplein. Deze zijn per fiets binnen 10 minuten te bereiken.

Het leven in
Zunderdorp
kenmerkt zich
door de gezellige
dorpssfeer en het
buitenleven



Space, greenery and peace and quiet

Surrounded by meadows and water, yet so close to the bustling city! The property is located in the stunning village of Zunderdorp, located in Amsterdam's Landelijk Noord. In Zunderdorp, your family will be able to revel in space, natural surroundings and peace and quiet. In the winter you can go ice-skating on 't Zwet, before savouring a hot chocolate in front of the fireplace, while in the summer you can enjoy delicious meals straight from the barbecue in the charming garden. This is also a stunning area for boating in the summer, particularly around the lakes surrounding idyllic Holysloot. You can sail here straight from Zunderdorp!

A wide range of sports clubs is available in the neighbourhood, with a football club and an ice-skating club in Zunderdorp itself. A cycling association, horse riding and a golf course are just a few minutes away by bike. You can reach the A10 ring in a few minutes by car, and Amsterdam Central Station in 25 minutes by bike. The North-South line puts Central Station, RAI and Amsterdam South within easy reach.

There are also various shopping centres in the vicinity, including Buikslotermeerplein, Purmerplein and Waterlandplein; all within a 10-minute cycle.











Indeling

U parkeert de auto eenvoudig voor of naast de woning op uw eigen grond en komt vervolgens binnen via de entree aan de voorzijde of de entree vanuit de overdekte carport. In het chique voorportaal is een ruime garderobekast gesitueerd en heb je toegang tot de woonkamer, een toiletruimte en de eerste slaapkamer.

Via de openslaande deuren loopt u de woonkamer in, waar u direct de smaak proeft van licht en ruim wonen. De grote ramen in de achtergevel en het plafond, zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden uitzicht over uw tuin, de Waterlandse weilanden en het dorp met haar karakteristieke kerktoren. De ruime woonkamer biedt de mogelijkheid tot het realiseren van verschillende zit- en eetplekken. Zo kunt u aan de achterzijde van het huis heerlijk aan de opgestookte houtkachel zitten met een goed boek of een borrel houden met vrienden, en aan de half-open keuken, aan de voorzijde, een grote eettafel situeren voor diners met de familie.

De luxe keuken is voorzien van een spoel/kookeiland en diverse hoogstaande inbouwapparatuur, waaronder grote koel-, vries- en wijnkoelkasten, een oven en magnetron, een tweede spoelbak en een Quooker.

Aan de voorzijde van het huis is de eerste slaapkamer gesitueerd, deze is voorzien van houten inbouwkasten en is tevens goed te gebruiken als werk/hobbykamer en aan de woonkamer is ook nog een bijkeuken gelegen. Hier zijn naast de aansluitingen voor de wasmachine en droger, ook een ruime inbouwkast en een doorgang naar de onderheide carport te vinden.

Layout

After parking your car on the driveway in front of or adjacent to the property you can enter via the front entrance or the entrance leading from the covered carport. A spacious closet can be found in the chic vestibule, which provides access to the living room, a toilet and the first bedroom.

When entering the living room via the French doors, you're struck by the sense of light and spaciousness provided by the large windows in the rear facade and ceiling. As well as a room filled with natural light, these provide views across your garden, the Waterland meadows and the village with its characteristic church tower. The living room is spacious enough for various seating and dining areas. For instance, you can enjoy a good book or drinks with friends sitting by the wood-burning stove at the back of the room, or set a large dining table for family dinners in the open-plan kitchen at the front.

The luxury kitchen is equipped with a kitchen island with sink, as well as various high-end built-in appliances, including a large fridge, freezer and wine refrigerator, an oven and microwave, a second sink and a Quooker.

Located to the front of the property, bedroom one is fitted with wooden built-in wardrobes and can also be used as an office or hobby room. A utility room is also located next to the living room, where you'll find plumbing for a washer and dryer, as well as a spacious built-in cupboard and access to the underpinned carport.





In de woonkamer proeft u direct
de smaak van licht en ruim wonen

















Slaapverdiepingen

Middels de trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. Hier zijn twee slaapkamers gelegen, elk met een eigen badkamer. Via de ruime overloop, met zicht naar de woonkamer vanaf de vide, betreedt u de hoofdslaapkamer aan de voorzijde van het woonhuis. Deze kamer beschikt over inbouwkasten en de badkamer heeft een ligbad, inloopdouche, luxe wastafelmeubel en een toilet.

De tweede slaapkamer van deze verdieping is gelegen aan de achterzijde, hier heeft de badkamer een toilet, inloopdouche en wastafelmeubel. Tevens is er nog een kleedkamer, deze is bereikbaar via de overloop of de eerste badkamer. Als u nogmaals met de trap een verdieping omhoog gaat, komt u aan bij de laatste slaapkamer. Nagenoeg alle slaapkamers zijn voorzien van Daikin Airco.

Sleeping floors

You reach the first floor from the stairs in the living room, where you'll find two bedrooms, each with its own en-suite bathroom. The spacious landing with mezzanine overlooking the living room provides access to the master bedroom at the front of the property. This room has fitted wardrobes and the en-suite includes a bathtub, walk-in shower, luxury washbasin and a toilet.

This floor's second bedroom is located to the rear. The en-suite here includes a toilet, walk-in shower and a washbasin. A dressing room can also be accessed via the landing or the first bathroom. Taking the stairs to the second floor, you arrive at the fourth bedroom. Almost all bedrooms are equipped with Daikin Airco.







Ook vanaf de vide een prachtig
uitzicht over de Waterlandse
weilanden en het dorp









Tuin

Deze vrijstaande woning heeft rondom een fraai aangelegde tuin met diverse gezellige plekken om in de zon te zitten, te dineren en te barbecueën. Door de grootte en de positie van de tuin, kunt u op elk moment van de dag genieten van de zon. Dit kan vanaf de loungebank of vanuit de jacuzzi in de achtertuin. Ook het gehele terras is onderheid.

Garden

This detached property is surrounded by a beautifully landscaped garden with various pleasant places to sit in the sun, dine and barbecue. The garden's size and aspect mean you can enjoy the sun throughout the day, including from the garden sofa or from the jacuzzi in the rear garden. The entire patio has been underpinned.







De tuin is voorzien van
diverse gezellige plekken
om in de zon te zitten







Kenmerken

- Vrijstaande stolpboerderij van drie verdiepingen
- Goede locatie in Zunderdorp, Landelijk Noord
- Woonoppervlakte ca. 259 m²
- Perceeloppervlakte ca. 775 m²
- Beschikt over 5 kamers, waarvan 4 slaapkamers
- Grote, open woonkamer met vide en half-open keuken
- Bouwjaar 2015
- Energielabel A+
- Verwarmd d.m.v. een hybride ketel en boiler
- Drie slaapkamers zijn voorzien van airco
- Parkeren op eigen terrein
- Gelegen op eigen grond, geen erfpacht van toepassing
- Oplevering in overleg

Features

- Detached three-storey 'stolpboerderij'
- Good location in Zunderdorp, Landelijk Noord
- Living area approx. 259 m²
- Plot area approx. 775 m²
- 5 rooms, including 4 bedrooms
- Large open living room with mezzanine and open-plan kitchen
- Year of construction: 2015
- Energy label A+
- Heating via hybrid heating system and boiler
- Three bedrooms are equipped with air-conditioning
- Off-street parking on the property's driveway
- Built on freehold land and not subject to ground rent
- Transfer date subject to agreement

Plattegronden 't Voorwerf 2^c

Begane grond

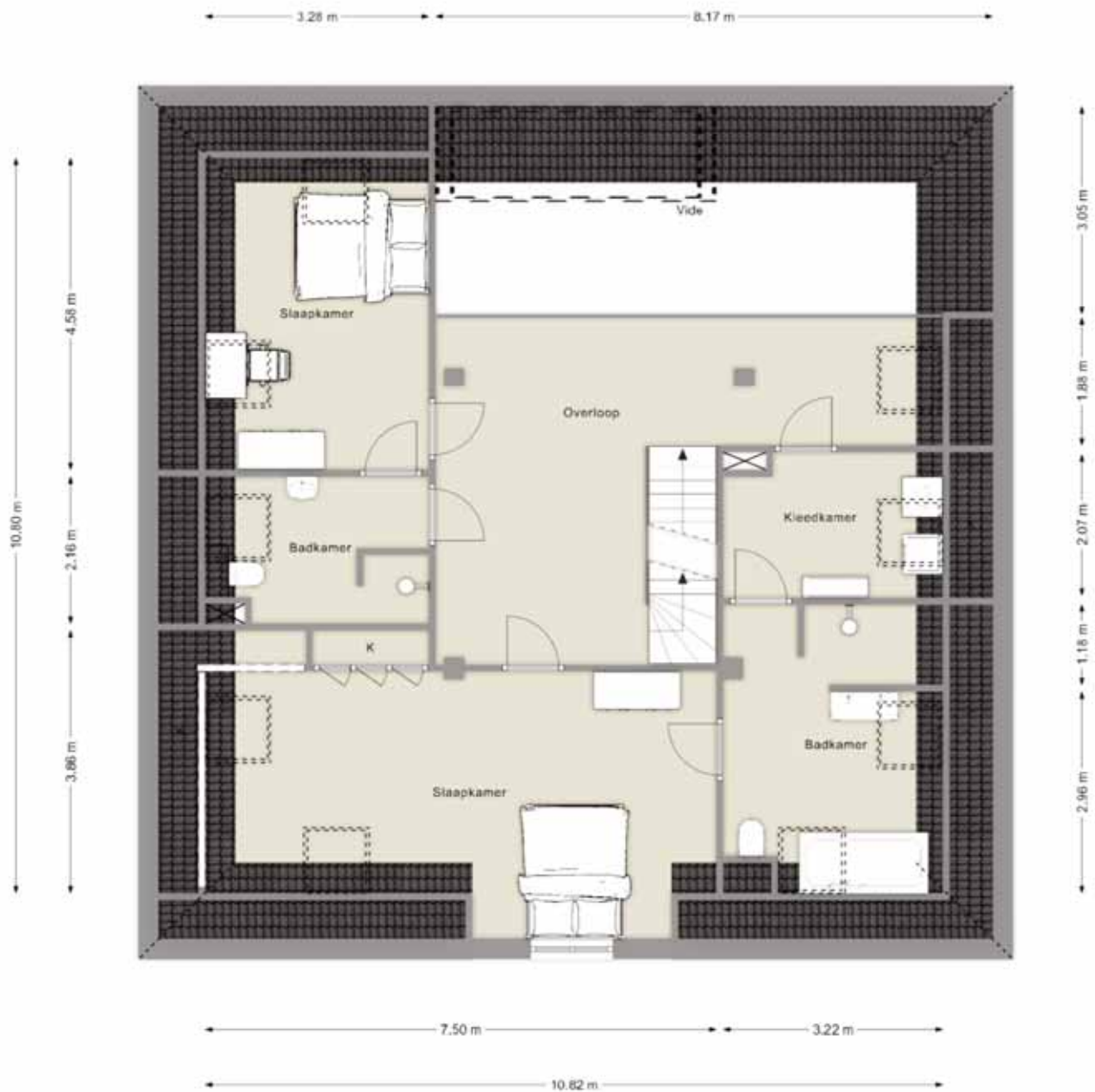
Ground floor

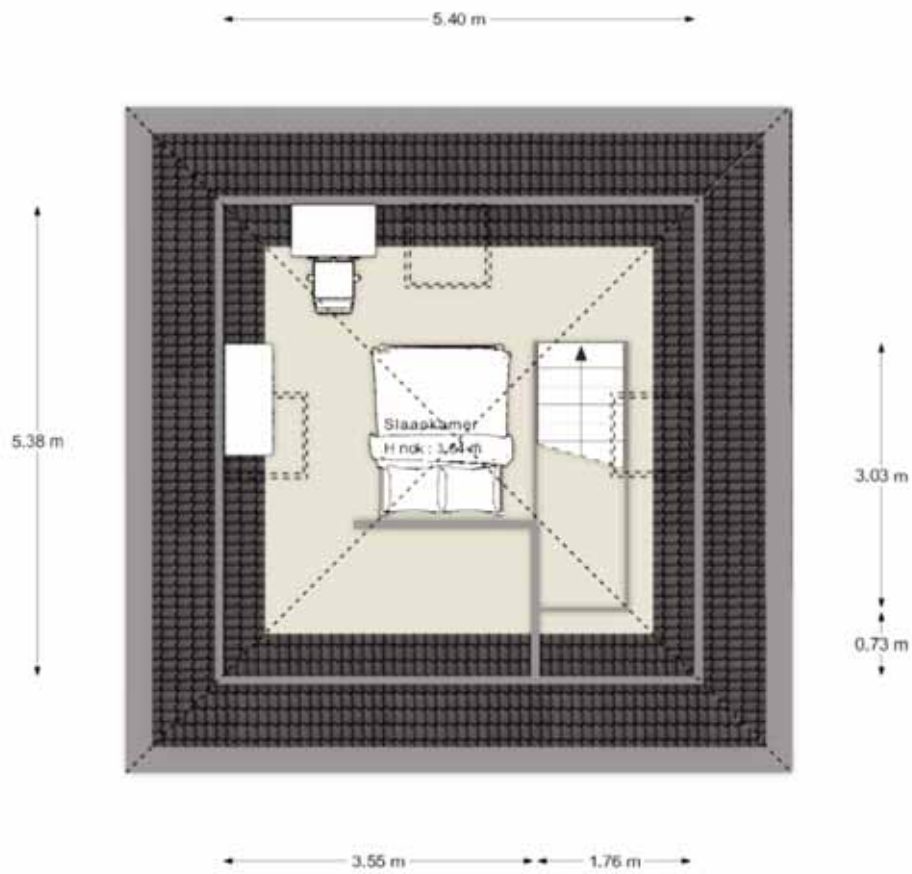




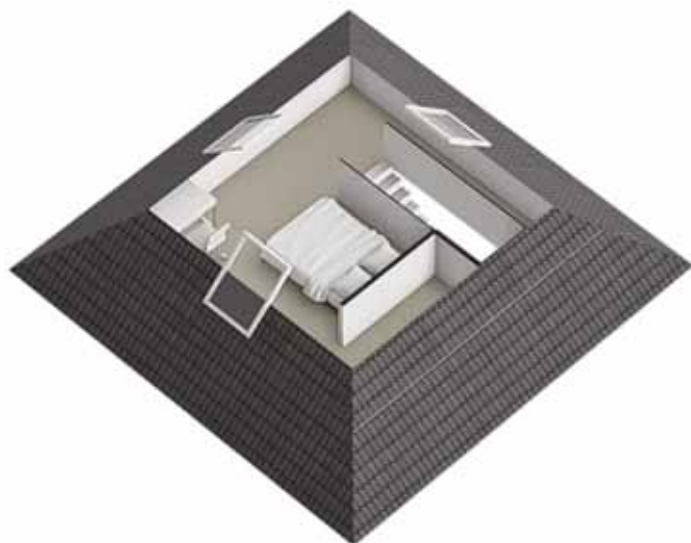
1e verdieping

1st floor

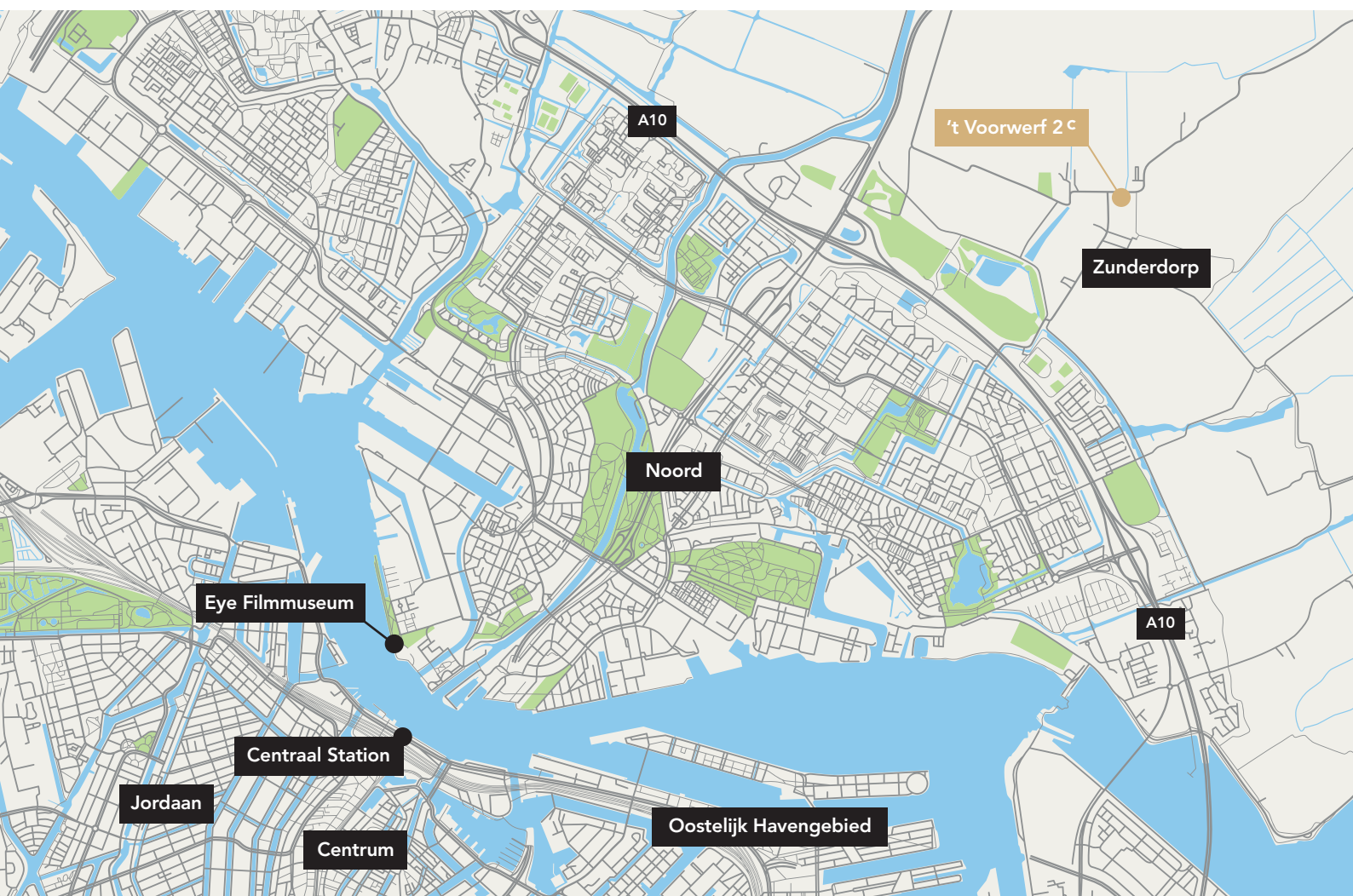




2e verdieping
2nd floor



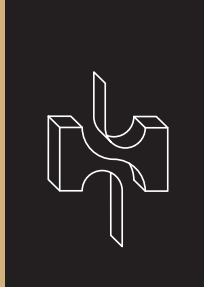




Eye Filmmuseum, Amsterdam Noord







EXPERTS IN VASTGOED

MAR. J. HEULE

MAKELAARDIJ

Uw makelaar:

Jerry Wijnen
+31 (0)6 54 74 88 03
jawijnen@heulemakelaars.nl

Kantoor Amsterdam

De Lairesestraat 16
1071 PA Amsterdam
+31 (0)20 - 676 66 33
info@heulemakelaars.nl

Kantoor Haarlem

Frederikspark 1
2012 DA Haarlem
+31 (0)23 - 737 04 68
haarlem@heulemakelaars.nl

www.heulemakelaars.nl