



Nette, gerenoveerde hoekwoning in geliefde wijk

Oliemolen 142 / Hoorn



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Welkom binnen!



De Makelaar

van RE/MAX Direct

Mijn naam is Kees Kappers. Met mij als uw makelaar haalt u professionele en persoonlijke begeleiding binnen van de huidige, veel bewegende woningmarkt. Ik ondersteun u tijdens het gehele traject om een huis te kopen, te verkopen of te verhuren. Met mijn hulp vinden we samen een geschikte woning voor u en haalt u het beste rendement uit uw huidige woning! Ik denk met u mee, ken de regio en de ontwikkelingen in de huidige markt.

Wist u dat RE/MAX de best beoordeelde makelaar Noord-Holland, Europa en zelfs van de wereld is? (Fact-checkt u dit zelf op Google!) Ik doe er alles aan om dit zo te houden. Service staat bij mij bovenaan. Mag ik voor u aan de slag? Dan steek ik de handen uit de mouwen voor het beste resultaat voor mijn klanten!



Kees Kappers

RE/MAX Makelaar

M: 06 39 79 73 74

T: 0229 29 13 13

keeskappers@remax.nl

www.remax.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en woningen die in de verkoop zullen komen. **Volg je mij al?**
@keeskappersmakelaar



RE/MAX Direct

Westerblokker 44 Blokker

Gemeente Hoorn

keeskappers@remax.nl

direct@remax.nl

www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Welkom in de geliefde wijk Grote Waal, waar stadse voorzieningen en natuurlijke ontspanning samenkomen gelegen op steenworp afstand van het grootste stadsstrand van Europa! Aan de rustige en ruim opgezette Oliemolen 142 staat deze uitstekend onderhouden hoekwoning, die sinds 2021 door de huidige eigenaresse met zorg en smaak volledig is gerenoveerd.

Bij binnenkomst valt direct de moderne afwerking op. De woning beschikt over een lichte pvc-vloer, kunststof kozijnen met triple HR-glas en een stijlvolle zwart-witte keuken (2022) aan de achterzijde van de woning. Deze is uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser, oven, magnetron, losse koel-vriescombinatie en een fraai kookeiland met bargedeelte – ideaal voor gezelligheid tijdens het koken. De woonkamer ligt aan de voorzijde en is heerlijk licht. Het toilet is vernieuwd in 2021 en voorzien van een fontein. Via de trap in de woonkamer (voorzien van afsluitbare deur voor energiebesparing) bereik je de eerste verdieping.

Eerste etage

Op de eerste etage bevinden zich drie ruime (slaap)kamers – twee aan de achterzijde en een grote aan de voorzijde. De vernieuwde badkamer (2021) is centraal gelegen en van alle gemakken voorzien: vloerverwarming, inloofdouche, wastafel, tweede toilet, handdoekradiator, en zowel mechanische als natuurlijke ventilatie via een zijraam.

Tweede etage

De tweede etage is verrassend ruim dankzij de in 2022 geplaatste kunststof dakkapel met triple HR-glas. Hier vind je nog een kamer: ideaal als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer, en een praktische ruimte met witgoedaansluitingen, de cv-installatie en mechanische ventilatie – beide vernieuwd in 2023. Het dak is bovendien volledig geïsoleerd met hoogwaardige Kingspan-isolatieplaten.

Buitenruimte

Via de keuken stap je zo de diepe, zonnige achtertuin in, voorzien van een vrijstaande stenen berging en een achterom naar het wijkpark. De tuin is volledig omheind met een nieuwe schutting en biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven.

Voorzijde & parkeren

Aan de voorzijde beschik je over een eigen carport – droog parkeren op eigen terrein! De straat is rustig, autoluw en bedoeld voor bestemmingsverkeer, omringd door een kindvriendelijk plantsoen en voldoende openbare parkeergelegenheid.

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd sinds 2021
- Nieuwe keuken (2022)
- Triple HR-glas & kunststof kozijnen
- Nieuwe badkamer met vloerverwarming
- 4 (slaap)kamers
- Dakkapel uit 2022
- Dakisolatie
- Cv en mechanische ventilatie uit 2023
- Diepe tuin met berging & achterom
- Eigen carport op de oprit
- Autoluwe en kindvriendelijke ligging

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	hoekwoning
Straatnaam en huisnummer	Oliemolen 142
Postcode en woonplaats	1622 JR Hoorn
Bouwjaar	1980
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	noordwest
Woonoppervlakte	121 m ²
Inhoud	404 m ³
Externe bergruimte	7 m ²
Perceeloppervlakte	184 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	B

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie	M
Nummer	872

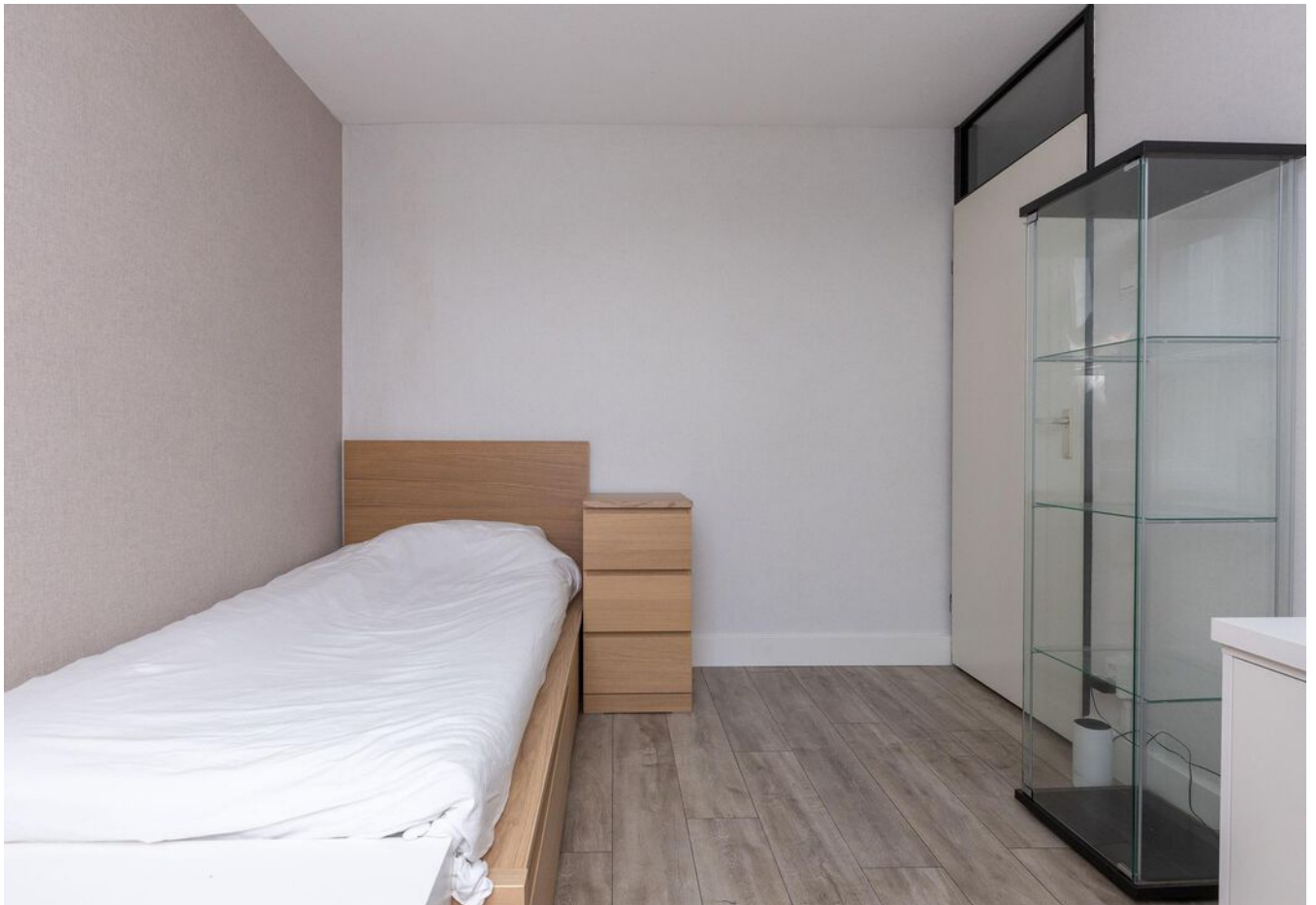












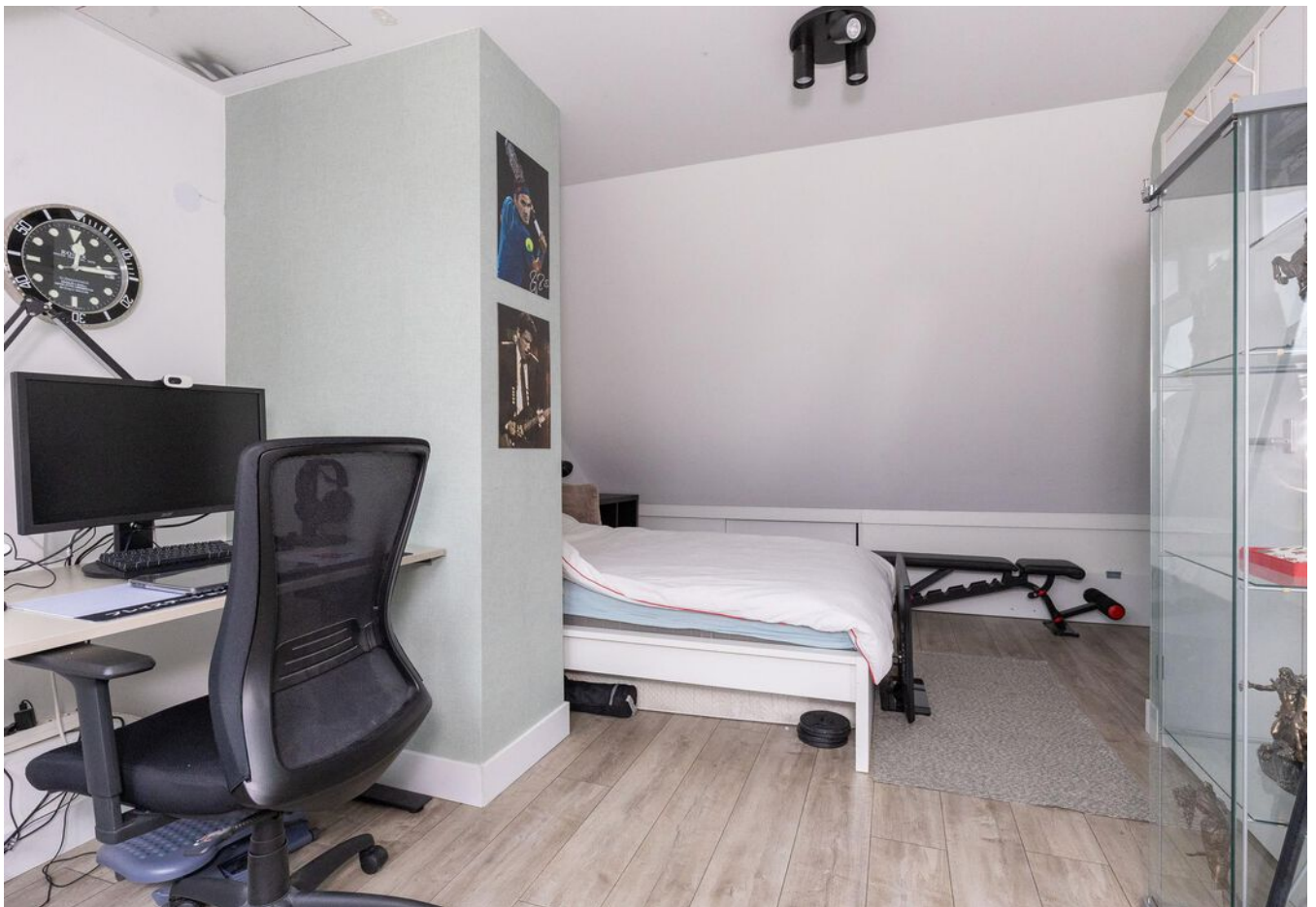








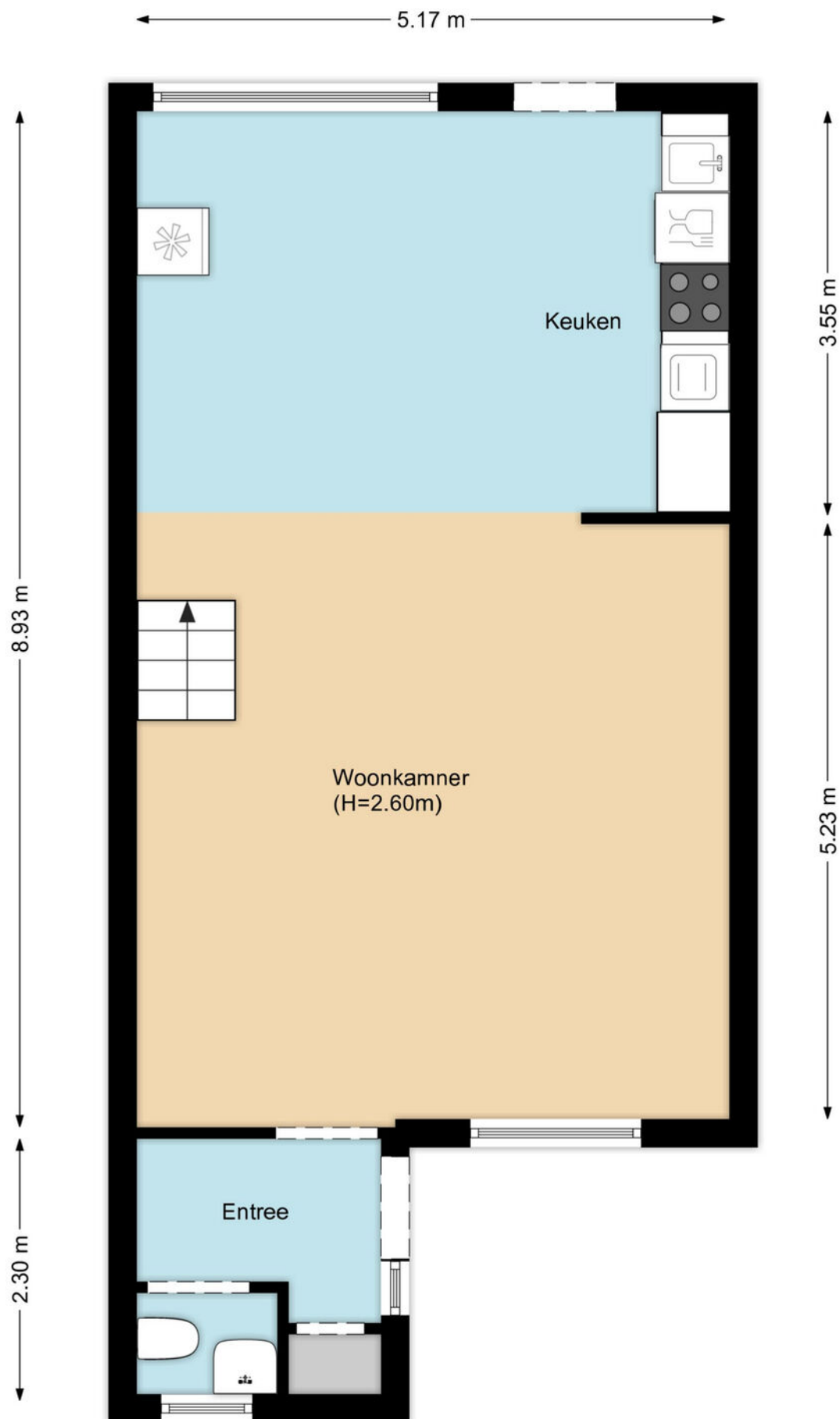




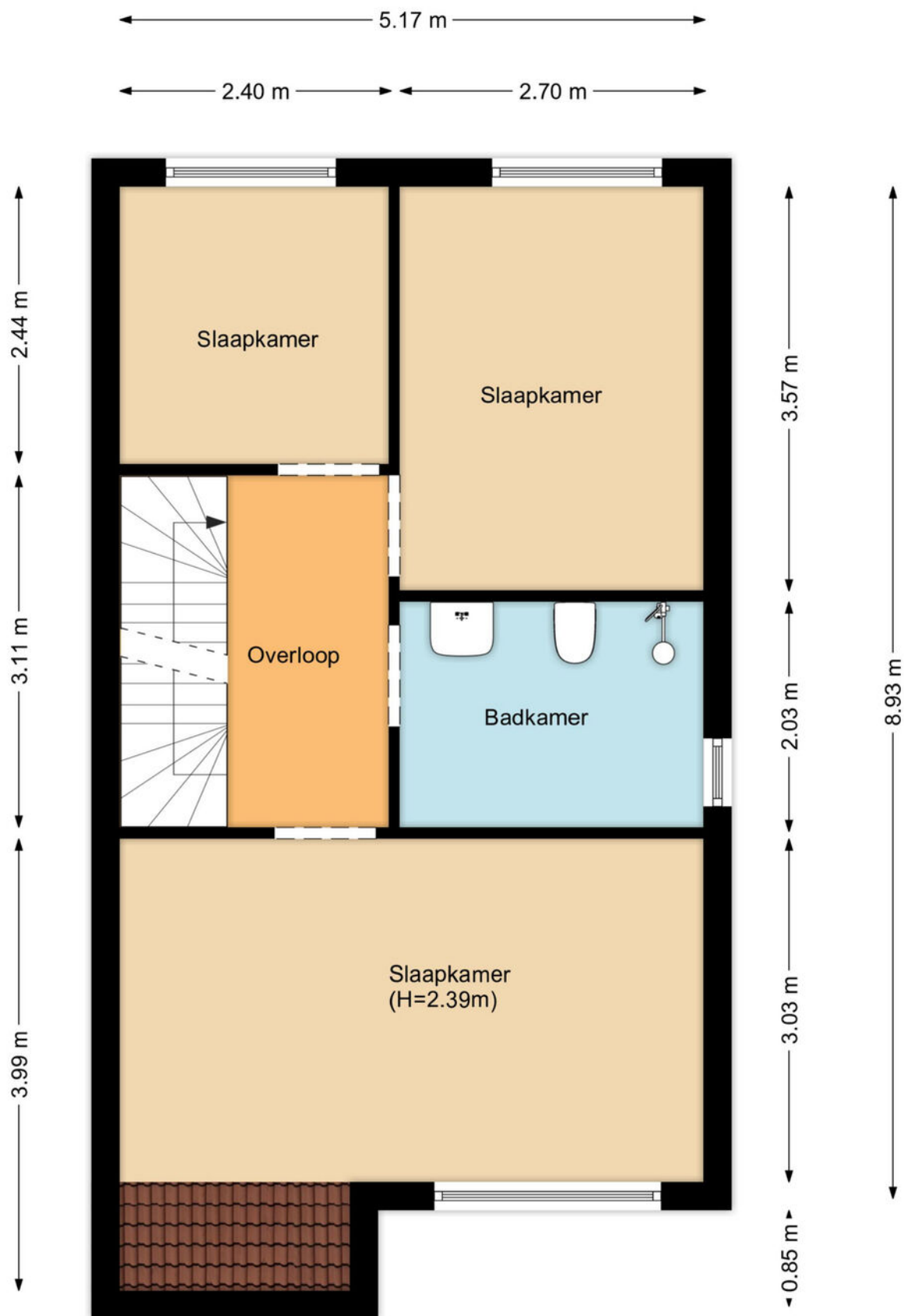




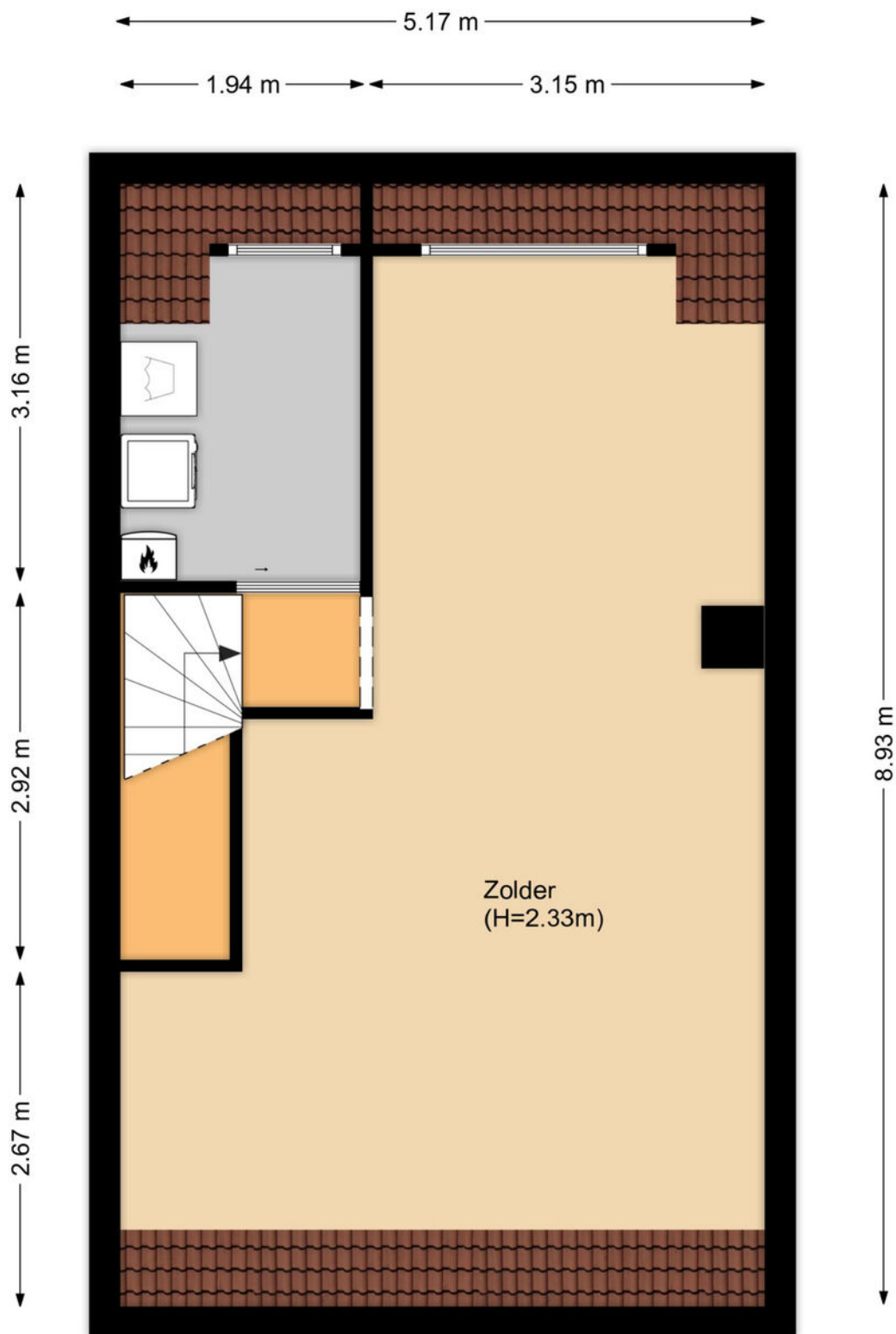
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct