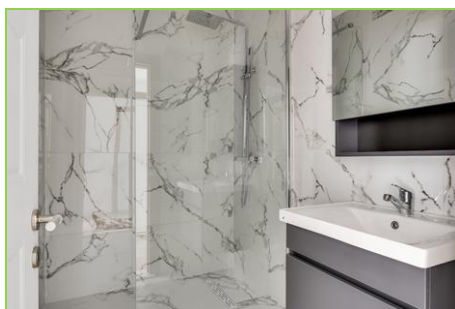




Chatelainplein 13 A, 6102 BB Echt

Koopsom € 230.000,- k.k.



Michel Makelaardij
Gelrestraat 67
6101 EV, ECHT
Tel: 0475-470221
E-mail: info@michel-makelaardij.nl



Omschrijving

DE APPARTEMENTEN ZIJN GELEGEN AAN DE VOORZIJDEN, TE KOOP ZIJN DE HUISNUMMERS 13 A-B-C-D

NIEUWE LUXE APPARTEMENTEN IN PEIJ-ECHT

In Pey, op korte afstand van vele voorzieningen en het station van Echt, zijn 8 fraaie, geheel gelijkvloerse nieuwe en instapklare appartementen gerealiseerd in de voormalige locatie van Jan Linders aan het Chatelainplein. Bij de realisatie van deze appartementen is gekozen voor een stijl- en smaakvolle afwerking van hoge kwaliteit. Instapklaar kan bij deze appartementen letterlijk worden genomen, aangezien ze geheel zijn afgewerkt, met luxe PVC-vloeren, geheel gestuct en geschilderd en voorzien van een keuken inclusief apparatuur en een luxe badkamer en toilet. Je hoeft alleen dus nog je meubels erin te zetten en je kunt direct genieten van het uitstekende wooncomfort dat deze appartementen te bieden hebben.

Alle voorzieningen van Pey en het nabij gelegen centrum van Echt, waaronder het NS-station en ook sportgelegenheden, bevinden zich op korte afstand. Omliggende steden zijn door de ligging aan de A2/A73 snel bereikbaar.

INDELING

GEZAMENLIJKE RUIMTE

-- Gezamenlijke entree met PRIVÉ-bergingen (ca. 7 m²) en meterkasten -- gezamenlijke fietsen- en klikoberging --

BEGANE GROND

-- Entree -- luxe afgewerkt toilet met fonteintje -- lichte woonkamer ca. 38 m² met een fraaie PVC-vloer en glazen pui met een openslaande deur die zorgen voor een fijne lichtinval -- halfopen keuken ca. 8 m² voorzien van een L-vormige gloednieuwe en complete keukenopstelling voorzien van een inductiekookplaat, een oven, een koelkast en natuurlijk een vaatwasser -- bergruimte/ bijkeuken met witgoed aansluiting -- royale slaapkamer met eveneens een PVC-vloer, grootte ca. 14 m² -- luxe afgewerkte badkamer voorzien van inloopdouche, een elektrische designradiator en een luxe wastafel met ombouw --

ALGEMEEN

- GLOEDNIEUWE APPARTEMENTEN
- INSTAPKLARE AFWERKING
- MET FRAAIE PVC-VLOEREN
- LUXE EN COMPLETE KEUKEN
- LUXE UITGEVOERD SANITAIR
- GEHEEL GESTUCT EN GESCHILDERD
- PRIVÉ-BERGING EN GEZAMENLIJKE BERGING
- GASLOOS ENERGIEZUINIG WONEN



- ELEKTRISCHE VERWARMING EN BOILER
- RING-DEURBELLEN/ INTERCOM
- FIJNE RUSTIGE LOCATIE

PRIJZEN PER APPARTEMENT AAN DE VOORZIJDE

- Huisnummer 13A voorzijde: € 265.000 k.k.
- Huisnummer 13B voorzijde: € 265.000 k.k.
- Huisnummer 13C voorzijde: € 265.000 k.k.
- Huisnummer 13D voorzijde: € 265.000 k.k.

GOED OM TE WETEN

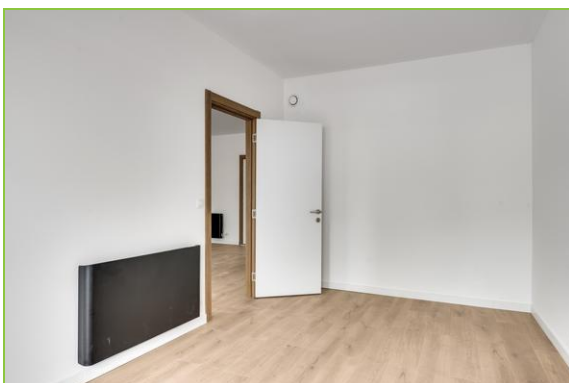
- Vermelde maatvoeringen en cijfers betreffen circa maatvoeringen en kunnen per appartement enigszins verschillen.
- Het plaatsen van een zitgelegenheid buiten de gevel / pui is niet toegestaan.
- De appartementen zijn op enkele af te werken zaken afgebouwd en zijn op korte termijn te aanvaarden.
- Dit betreffen nieuw ontwikkelde appartementen, waardoor er nog geen actieve VVE is. Na aankoop en aanvaarding zal de VVE in samenspraak met de nieuwe bewoners worden opgericht. Op dat moment zal ook de VVE bijdrage gezamenlijk worden bepaald.
- Uitdrukkelijk wordt gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand is gekomen nadat alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend, de zogenaamde "schriftelijkheidsvereiste" is in dezen van toepassing.
- De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en is een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst. De koper dient deze binnen drie dagen ná het vervallen van de eventuele ontbindende voorwaarden bij de transporterende notaris te deponeren.
- De projectnotaris is notariskantoor Van de Ven in Echt.
- De bij de inmeting gehanteerde Meetinstructie (ook bij het eventueel aanwezige meetcertificaat) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit (mede als gevolg van het gegeven dat Michel Makelaardij geen professioneel inmeter is) verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De eventueel weergegeven maatvoeringen en plattegronden en het eventueel aanwezige meetcertificaat zijn enkel indicatief van aard.
- Inzake de juistheid en/of de totstandkoming van het onderhavige energielabel aanvaardt Michel Makelaardij geenszins aansprakelijkheid.
- Deze informatie is door Michel Makelaardij zorgvuldig samengesteld op basis van door de verkoper/ ontwikkelaar verstrekte gegevens en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Kenmerken

Koopsom	€ 230.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	225 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	72 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	2024
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	B
Verwarming	Elektrische verwarming
Isolatie	Muurisolatie

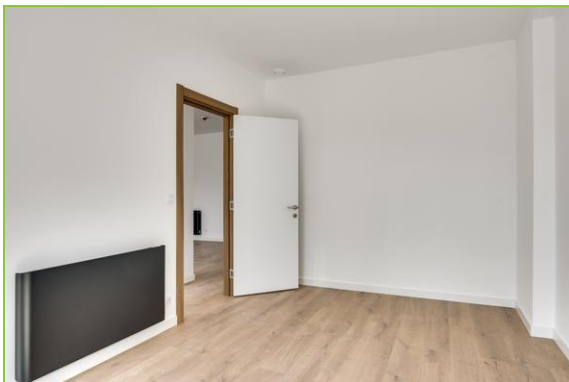
Foto's



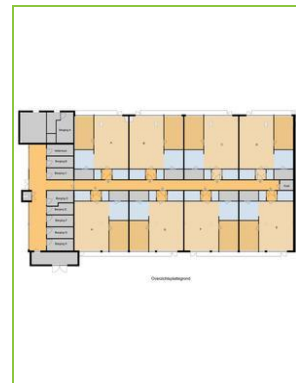
Foto's



Foto's



Foto's



Michel Makelaardij:

- **Presenteert uw woning het mooist**
- **Heeft de hoogste verkoopscores**
- **Heeft zeer tevreden klanten**
- **Plaatst uw woning premium op Funda**
- **Heeft een uitstekende marktkennis**
- **Vindt een persoonlijke benadering heel belangrijk**
- **Is trots op haar NVM-lidmaatschap**
- **Biedt de modernste en breedste marketing**