

B

Oostwal 4



Privacy, grootte en kwaliteit

Deze woning is uitgebouwd over de volle breedte van de woning met nog een aangebouwde keuken en berging. 11 meter diep en 6.15 meer breed waardoor deze woning zeer riant is. Door de nabijheid van diverse speelveldjes kunnen de kinderen ook heerlijk spelen.

De woning heeft alles wat je wil: een uitbouw van 3 meter met prachtige lichtkoepel, rolluiken, 2 dakkapellen, vloerverwarming, onderheid achtererf en uiteraard een kookeiland.

Op korte afstand van de woning zijn diverse voorzieningen gelegen. Denk aan winkelcentrum 'de Stient' met een supermarkt, slager, bakker en diverse andere speciaalzaken. Maar ook basisscholen, voortgezet onderwijs en een opstapplaats voor openbaar vervoer zijn dichtbij. En met de auto ben je zo op de uitvalswegen richting Amsterdam, Purmerend of Hoorn.



Heerlijke een gezinswoning



Woonkamer

Uitgebouwde woonkamer met massieve eiken vloer en schuifpui naar de achtertuin.

Open keuken

Een prachtige open keuken met spoeleiland en diverse inbouwapparatuur. Door de prachtige lichtkoepel is er veel lichtinval in de woning.



Bijkeuken en berging

Aansluitend zijn de bijkeuken en riante berging te bereiken welke zijn voorzien van schuifkastenwand.





Achtertuintuin

Een heerlijke achtertuin welke is gelegen op het westen. Een ideale plek om in alle privacy heerlijk tot rust te komen.



Buiten



genieten



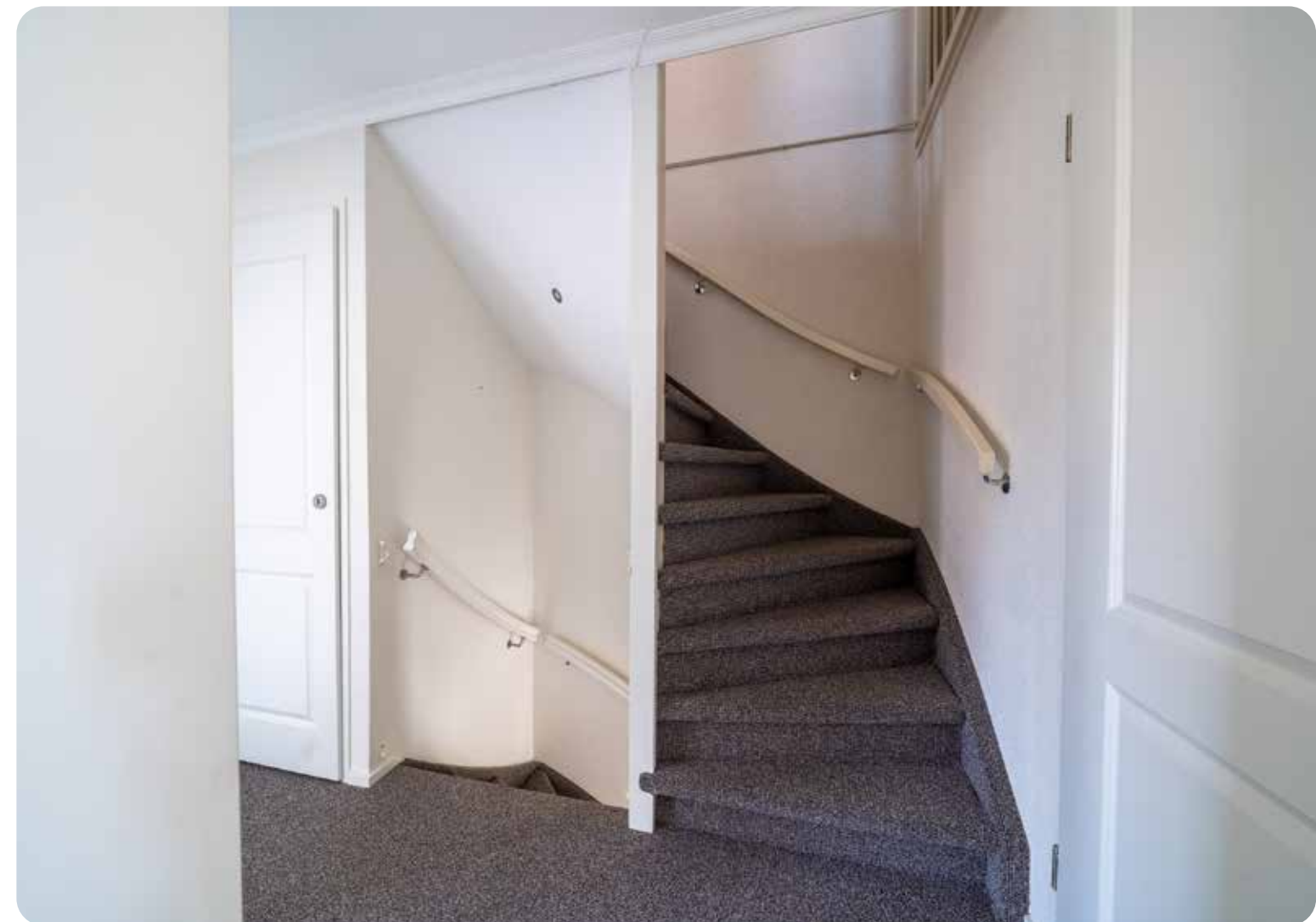
Achterslaapkamer

Op de 1e verdieping zijn 2 slaapkamers te vinden. De achterslaapkamer is voorzien van een handmatig rolluik en een ruime inloopkast



Voor slaapkamer

De voor slaapkamer is voorzien van een handmatig rolluik en een schuifkastenwand.





Badkamer

Een luxe betegelde badkamer voorzien van douchecabine, wandcloset, ligbad, badmeubel en vloerverwarming.



2e verdieping

Via de vaste trap is de zolder te bereiken. Overloop is voorzien van een bergkast. Aansluitend twee slaapkamers welke beide zijn voorzien van een kunststof dakkapel en handmatige rolluik.

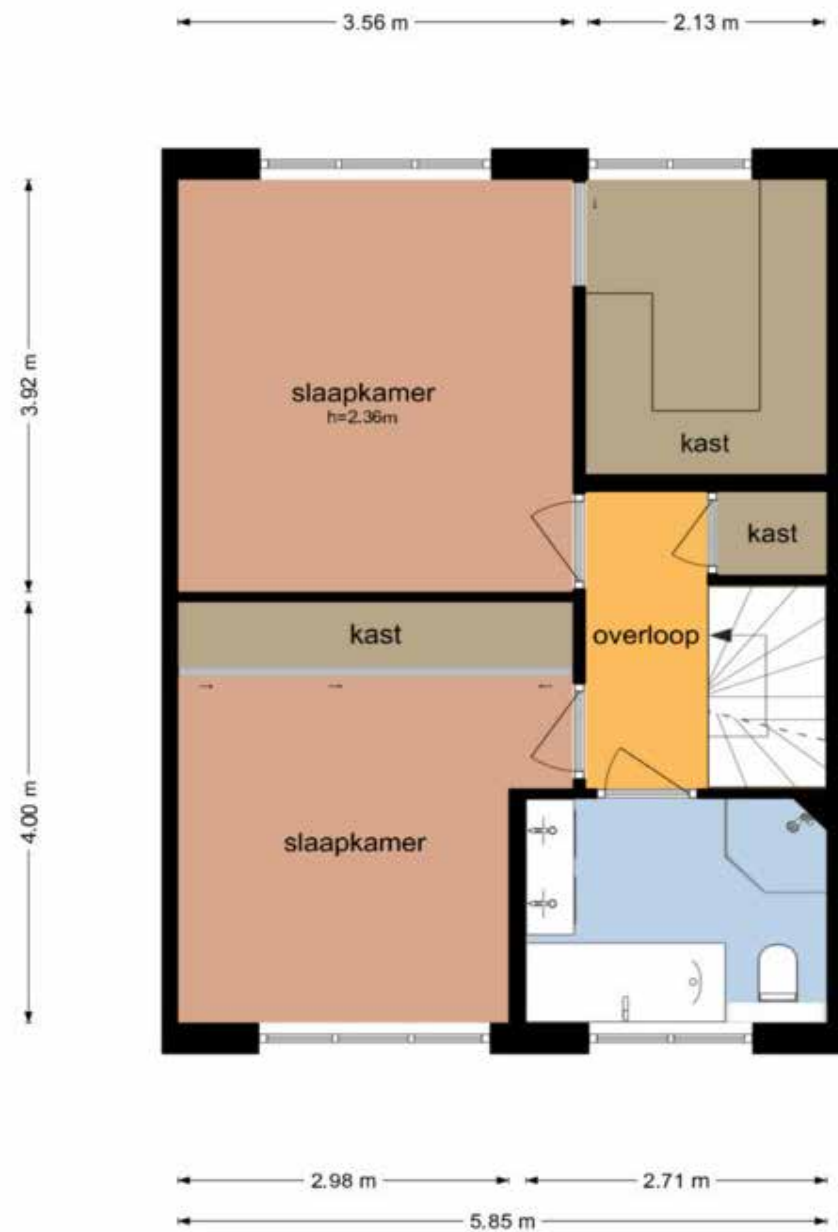


BEGANE GROND



Plattegronden

EERSTE VERDIEPING



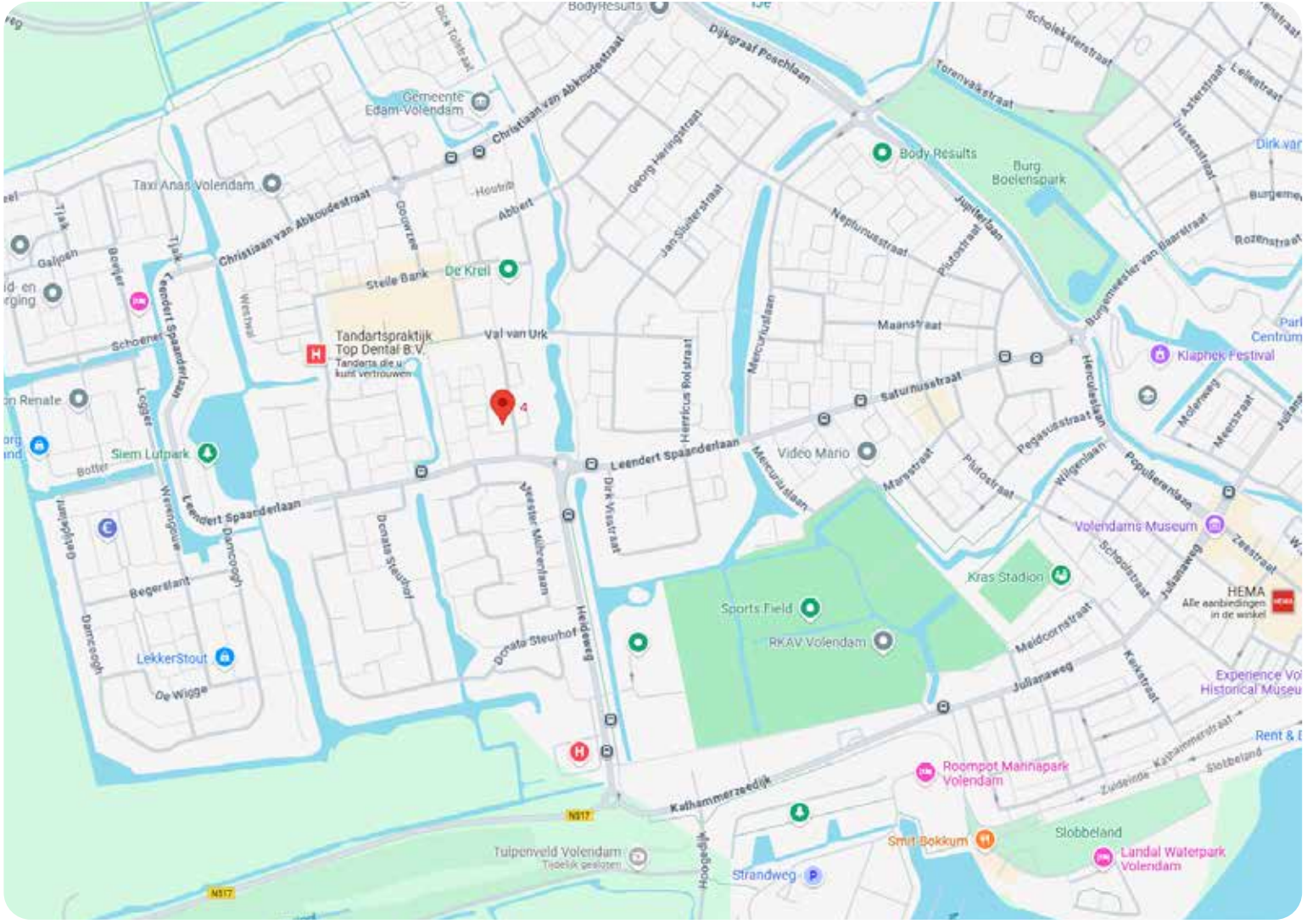
TWEEDE VERDIEPING



Plattegronden

Algemene informatie

Adres	Oostwal 4 1132 BL Volendam
Type woning	Eengezinswoning, tussenwoning
Ligging	In woonwijk, open ligging
Dak	Dwarskap, pannen
Hoofdtuin	Achtertuint (29 m²)
Ligging	West
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, airconditioning, schuifpui, natuurlijke ventilatie



Getallen en gegevens

Bouwjaar	1978
Gebruiksopp. wonen	160 m²
Perceeloppervlakte	155 m²
Inhoud woning	556 m³
Huidige bestemming	Wonen
Huidig gebruik	Wonen
Kadastrale gemeente	Edam
Sectie	D
Perceel	8912
Omvang	Geheel perceel

Duurzaamheid



Verwarming en warm water	CV ketel, vloerverwarming gedeeltelijk (Vaillant 2003)
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energielabel	B (geldig tot 28-04-2035)
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kadastrale kaart

Uw makelaar

Uw vaste aanspreekpunt



Johan Visser RM/RT
Register Makelaar & Taxateur
06 4087 8087
jvisser@nemassdeboer.nl



Marcel Roeleveld RM/RT
Register Makelaar & Taxateur
06 2322 9504
mroeleveld@nemassdeboer.nl



Daphne Hoogland
Receptioniste | Assistent makelaar
0299 200999
dhoogland@nemassdeboer.nl



Eline Jonk
Assistent makelaar
0299 200999
ejonk@nemassdeboer.nl



Marleen Visser
Assistent makelaar
0299 200999
mvisser@nemassdeboer.nl

Van te koop naar verkocht!





Jouw nieuwe thuis?



Volg ons via onze socials en blijf op de hoogte van nieuw woningaanbod, updates en nieuws!

Uw (t)huis begint bij ons

