



WOGMEER 3 - LELYSTAD



Vraagprijs € 340.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 108 m²



In de populaire wijk Lelystad-Haven



Perceel: 200 m²



Goed



Badkamer: 1



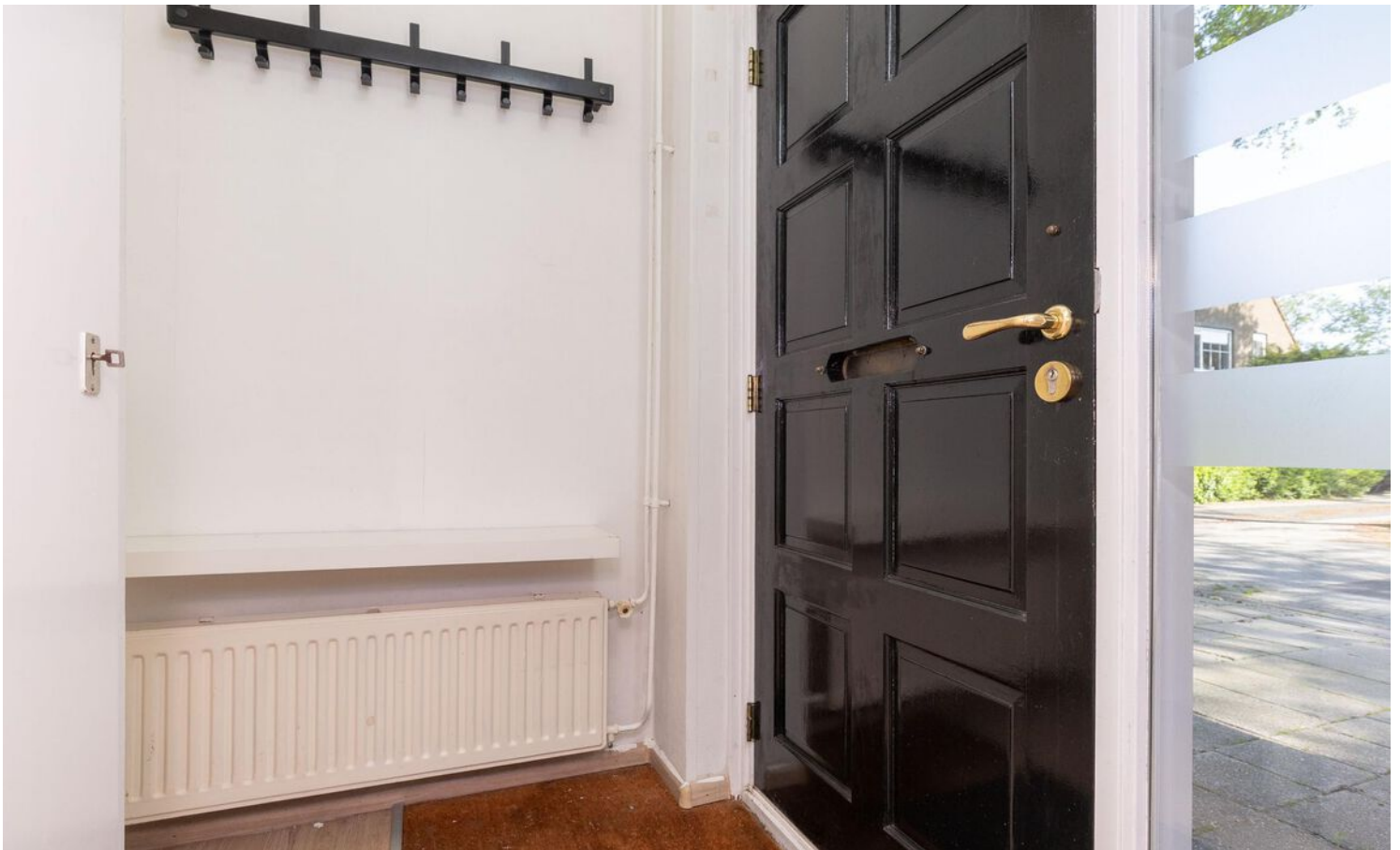
Geschakelde woning



Slaapkamers: 4



Ruime voor- en achtertuin



Dop Makelaars biedt aan: Wogmeer 3 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Wogmeer 3 te Lelystad

"Nu bieden vanaf €340.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf €340.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen."

Aan een rustig hofje in Lelystad-Haven, omringd door groen en water, staat deze ruime eengezinswoning met vier slaapkamers en eigen parkeerplaats. De woning ligt op een fijne locatie nabij recreatieplas Het Bovenwater en de Oostvaardersplassen. Binnen treft u onder andere een comfortabele woonkamer met toegang tot de zonnige tuin, een moderne open keuken en een strak afgewerkte badkamer met tweede toilet.

Voorzieningen als scholen, openbaar vervoer en een gezondheidscentrum zijn op korte afstand bereikbaar, wat deze woning zeer geschikt maakt voor gezinnen.

Indeling

Begane grond:

Entree via de voortuin. Hal met meterkast. De tuingerichte woonkamer is prettig ingedeeld en biedt toegang tot de ruime achtertuin. De open keuken aan de voorzijde beschikt over een brede opstelling en is voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, inbouwoven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De verdieping beschikt over een modern betegeld toilet met wandcloset en fontein.

De begane grond is afgewerkt met een stijlvolle laminaatvloer.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee comfortabele slaapkamers. De grootste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een dakkapel met uitzicht over het water. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een Frans balkon. De badkamer, geheel betegeld in een lichte kleurstelling, is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en een wasmachineaansluiting.

Tweede verdieping (zolder):

Ruime voorzolder met bergruimte en opstelplaats voor de cv-ketel en mechanische ventilatie. Op deze verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één met een dakraam en een eigen wastafel.

Tuin:

De woning beschikt over een ruim opgezette achtertuin met een betegeld terras en een royaal gazon. De tuin wordt omsloten door een groene haag, wat zorgt voor een natuurlijke afscheiding en een rustige sfeer. Er is voldoende plek voor een zitje, speelruimte of het aanleggen van extra beplanting.

De gegevens en maatvoeringen op de plattegronden en in de brochure zijn indicatief. Hoewel de informatie zorgvuldig is samengesteld is het toch niet uitgesloten dat bepaalde informatie na verloop van tijd verouderd of niet meer correct is. Aan de op de plattegronden en in de brochure vermelde informatie kunnen dan ook op geen enkele manier rechten worden ontleend. Dop Makelaars aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuiste of onvolledige informatie noch voor schade ten gevolge van het bezoek aan onze website of andere websites die door middel van links toegankelijk zijn vanuit de website van Dop Makelaars.

Wacht niet te lang om dit prachtige appartement te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Bieden vanaf: € 340.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 108 m²;
- gelegen in een kindvriendelijke en rustige woonomgeving;
- nabij recreatiegebied Het Bovenwater en natuurgebied Oostvaardersplassen;
- eigen parkeerplaats voor de deur;
- ruime achtertuin;
- ppen keuken met inbouwapparatuur;
- badkamer met inloofdouche, tweede toilet en wasmachineaansluiting;
- bieden vanaf €340.000,- k.k.

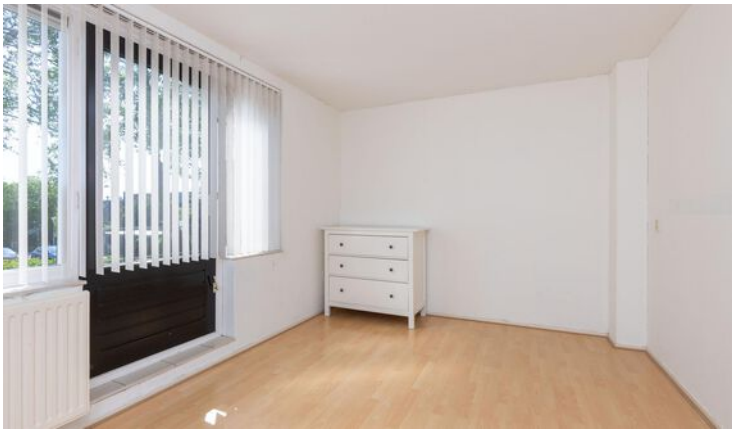






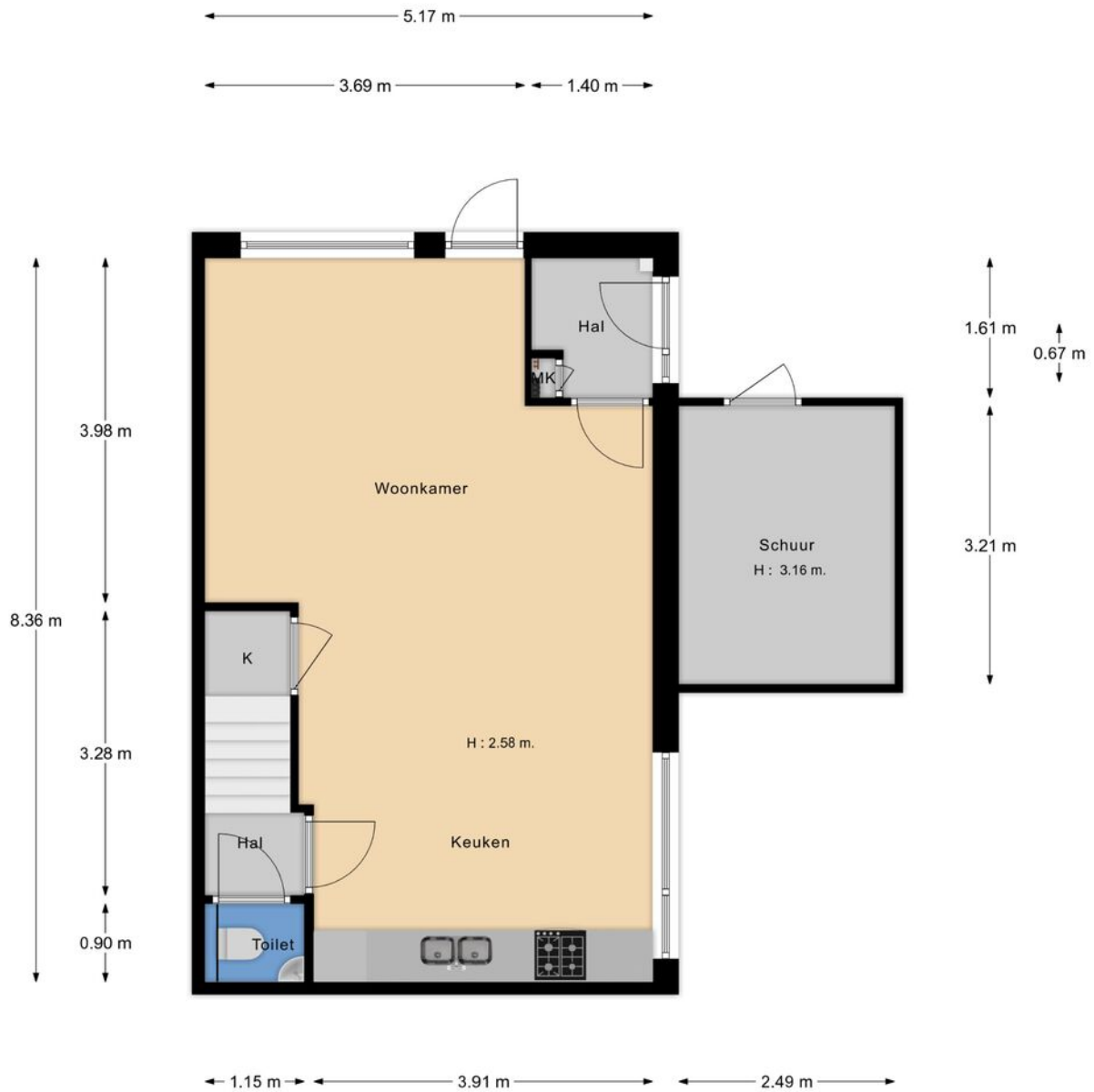




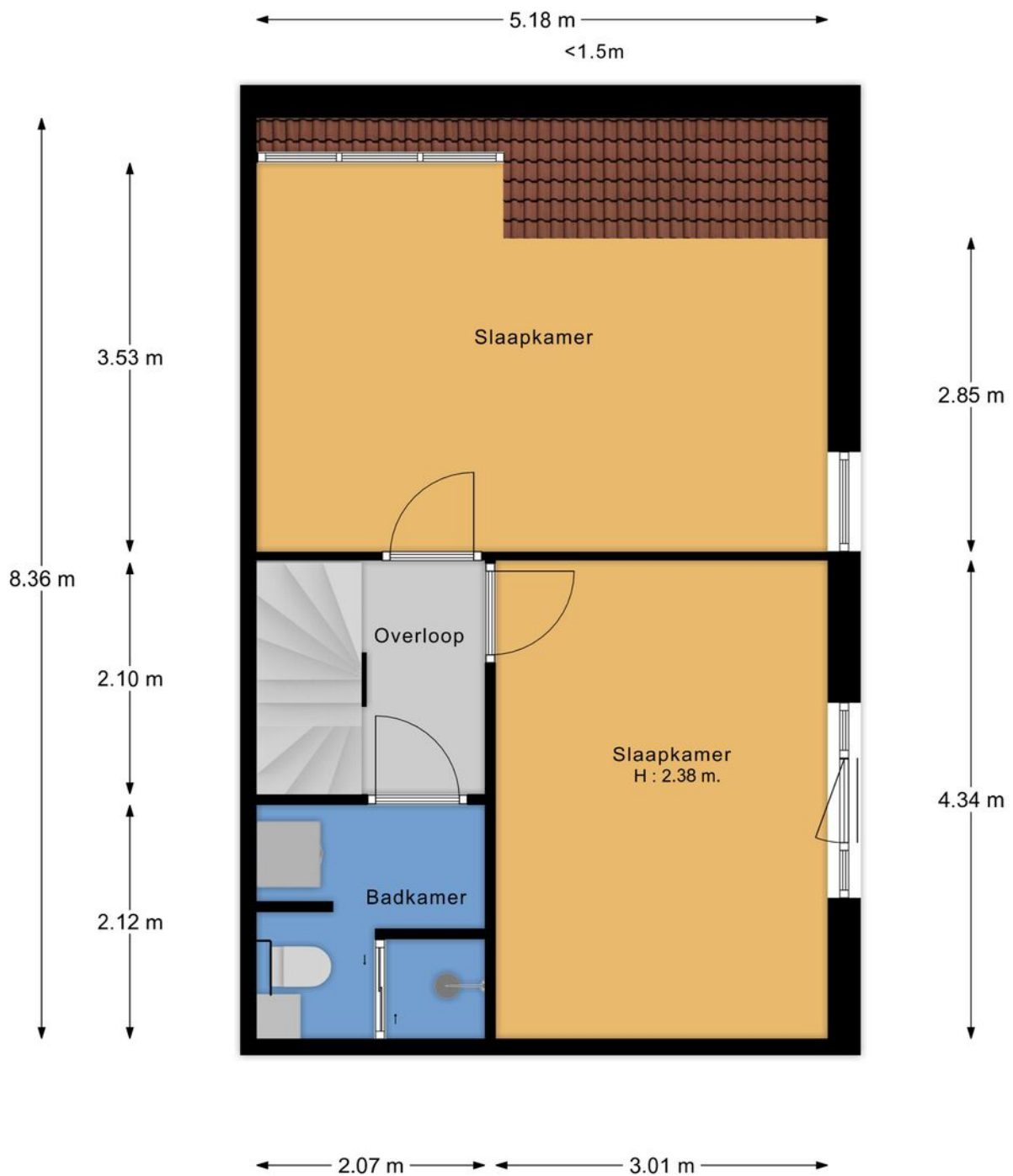




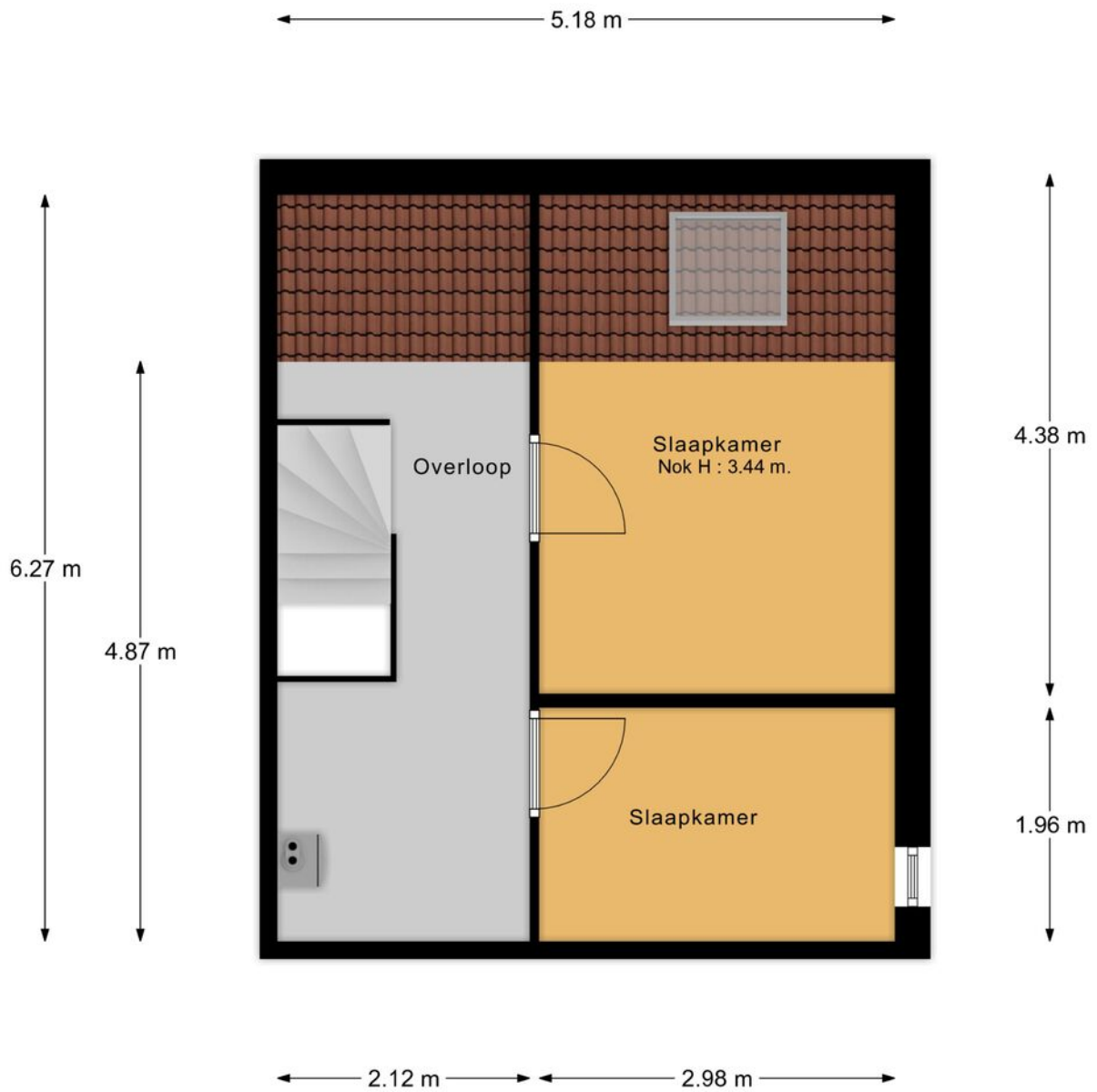
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie S	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 460	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.