

De Cocksdorp

Roggeslootweg 668



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Roggeslootweg 668 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 5084

Perceelgrootte: 377 m² eigen grond

Park: Vakantiepark De Krim

Bungalow: Type D

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

**Vraagprijs: € 394.000,— k.k.
(inclusief inventaris)**

Roggeslootweg 668 — De Cocksdorp



Op een fijne plek, op vakantiepark De Krim, mogen wij deze sfeervolle half vrijstaande recreatiewoning aanbieden. Gelegen op korte afstand van het gezellige dorp De Cocksdorp, het meest noordelijke dorp van het eiland — biedt deze woning alle ingrediënten voor onbezorgd genieten. Perceelgrootte: 377 m².



Roggeslootweg 668 — De Cocksdorp



De woonkamer en open keuken vormen samen een gezellige, lichte ruimte waar het heerlijk vertoeven is. De woonkamer is ingericht met een knusse zithoek bij de openhaard.



Roggeslootweg 668 — De Cocksdorp



Via de openslaande deuren stapt u zó de fijne, groene tuin in. Niet alleen verbindt men hiermee binnen en buiten op een natuurlijke manier, ook zorgt het voor een prachtige lichtinval in de woonkamer.



Roggeslootweg 668 — De Cocksdorp



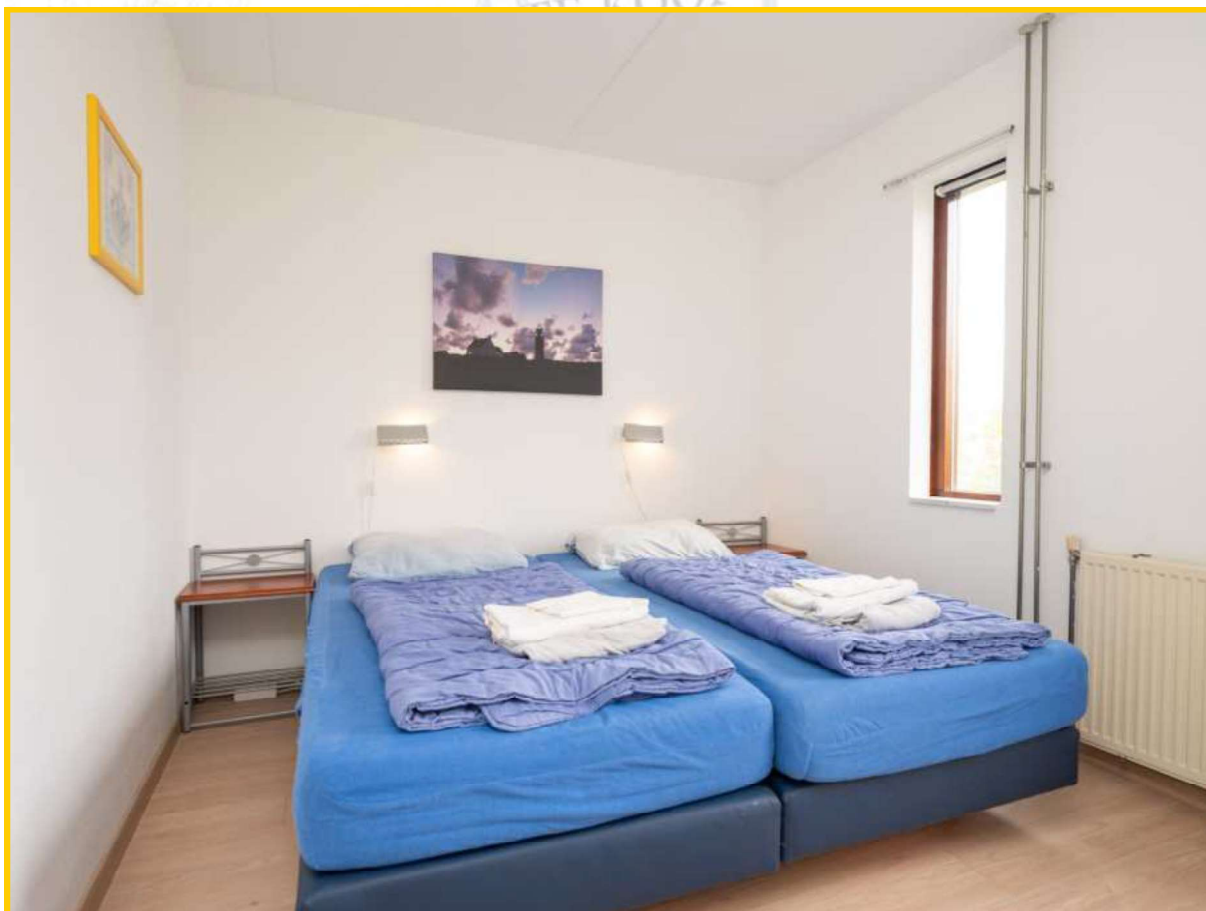
De open keuken is praktisch en compleet, met volop kastruimte en plek voor een gezellige eettafel. Hier geniet u van lange ontbijten en fijne diners met vrienden of familie.



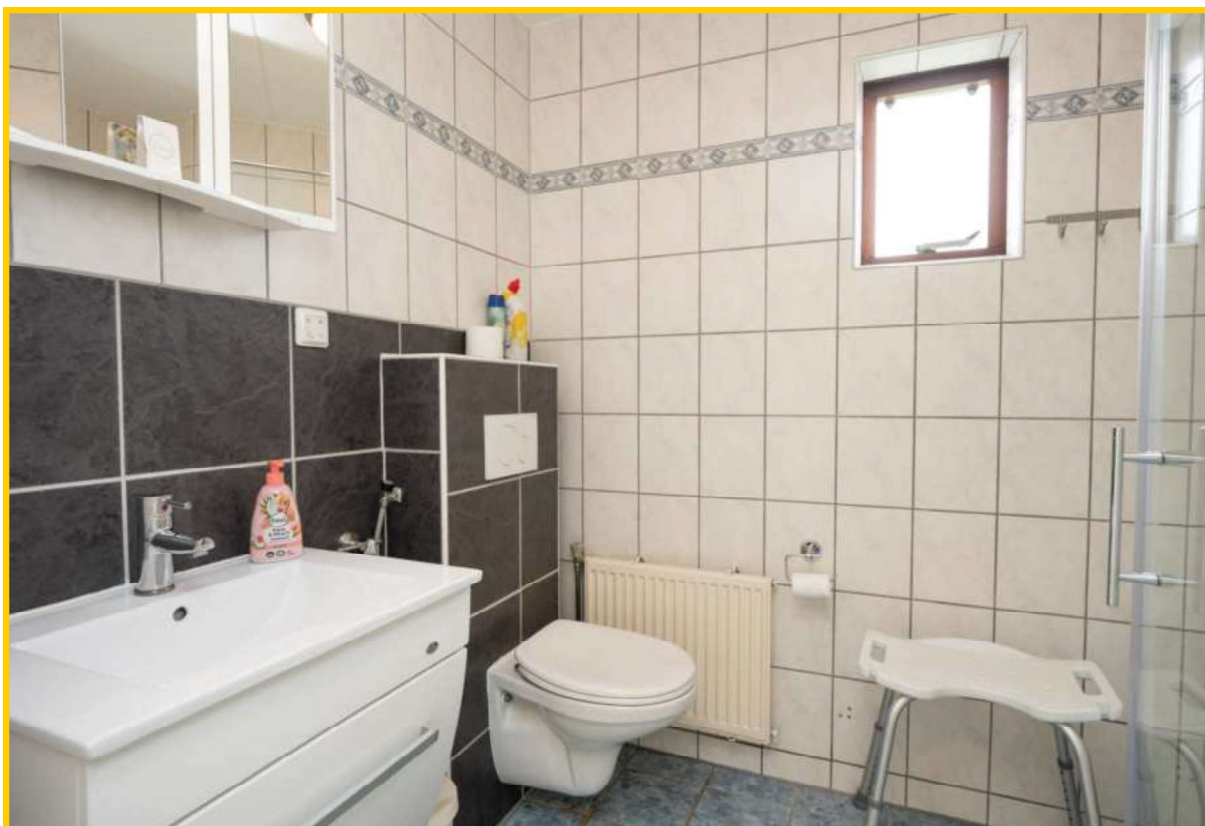
Roggeslootweg 668 — De Cocksdorp



Op de begane grond verder een comfortabele slaapkamer, perfect voor wie gelijkvloers wil verblijven.



Roggeslootweg 668 — De Cocksdorp



De badkamer op de begane grond beschikt over een douche, wastafelmeubel en toilet.



Roggeslootweg 668 — De Cocksdorp



Via de trapopgang komt u op de overloop van de 1e verdieping.
Hier vindt u twee ruime slaapkamers.



Roggeslootweg 668 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 668 — De Cocksdorp



Op de verdieping is een separaat toilet met wastafel aanwezig, wel zo praktisch!



Roggeslootweg 668 — De Cocksdorp



De achtertuin van deze recreatiewoning is riant, mooi groen en heerlijk beschut. Hier geniet u volop in alle privacy van het buitenleven.



Roggeslootweg 668 — De Cocksdorp



Aan de woning een prettige overkapping waar u al snel beschut kunt zitten.



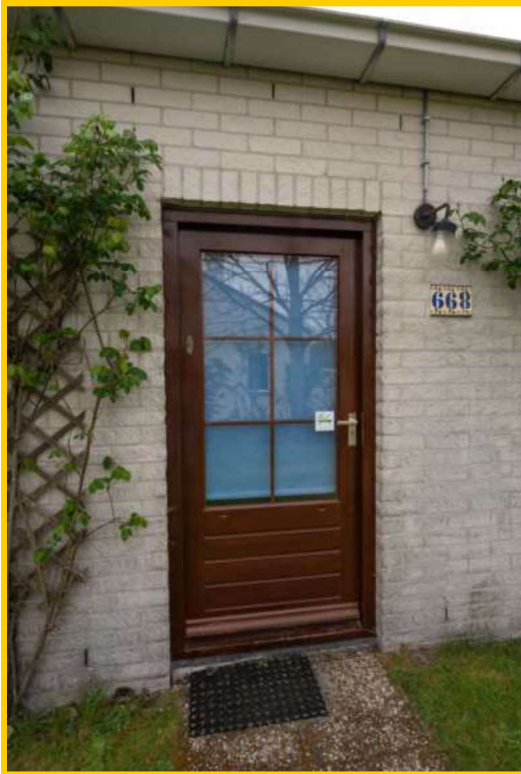
Roggeslootweg 668 — De Cocksdorp



Via het terras is ook de berging bereikbaar. Hier bevindt zich de opstelplaats voor de HR CV-ketel alsmede voor de wasmachine en/of droger.



Roggeslootweg 668 — De Cocksdorp



Uiteraard kunt u uw auto parkeren op eigen terrein. Een fantastische plek op het eiland om zelf te recreëren, te verhuren óf een combinatie hiervan.



Roggeslootweg 668, 1795 HM De Cocksdorp Texel

Vraagprijs : € 394.000,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow
Type woning : D | Half vrijstaand
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 1989
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Beschutte ligging op park De Krim
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 71 m²
Inhoud : ca. 246 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Energielabel : Definitief C (geldig tot 24-10-2034)
Isolatie : Grotendeels geïsoleerd
Warmwater : C.V.-Ketel, merk: Vaillant
Verwarming : C.V.-Ketel, merk: Vaillant
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Nagenoeg rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgd | Keurig gazon met beschut terras

Bergruimte

Externe bergruimte : ca. 4 m²
Inhoud : ca. 9 m³
Schuur / Berging : Aangebouwd steen
Voorzieningen : Elektra en water

Dak

Soort dak : Lessenaar dak | Pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd
: Parkkosten/VvE ca. €2.592,-
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

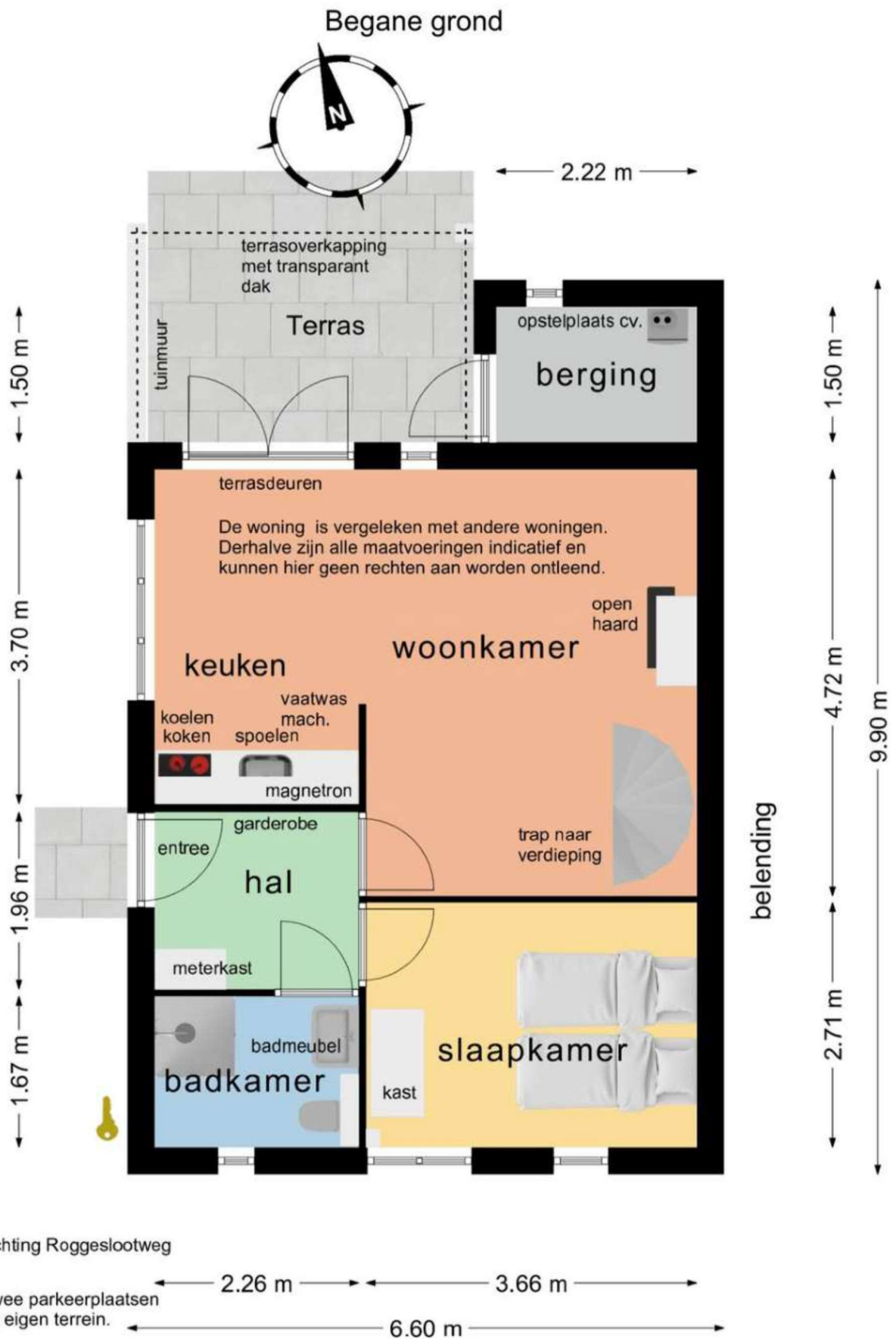
Voorzieningen

Voorzieningen : TV kabel

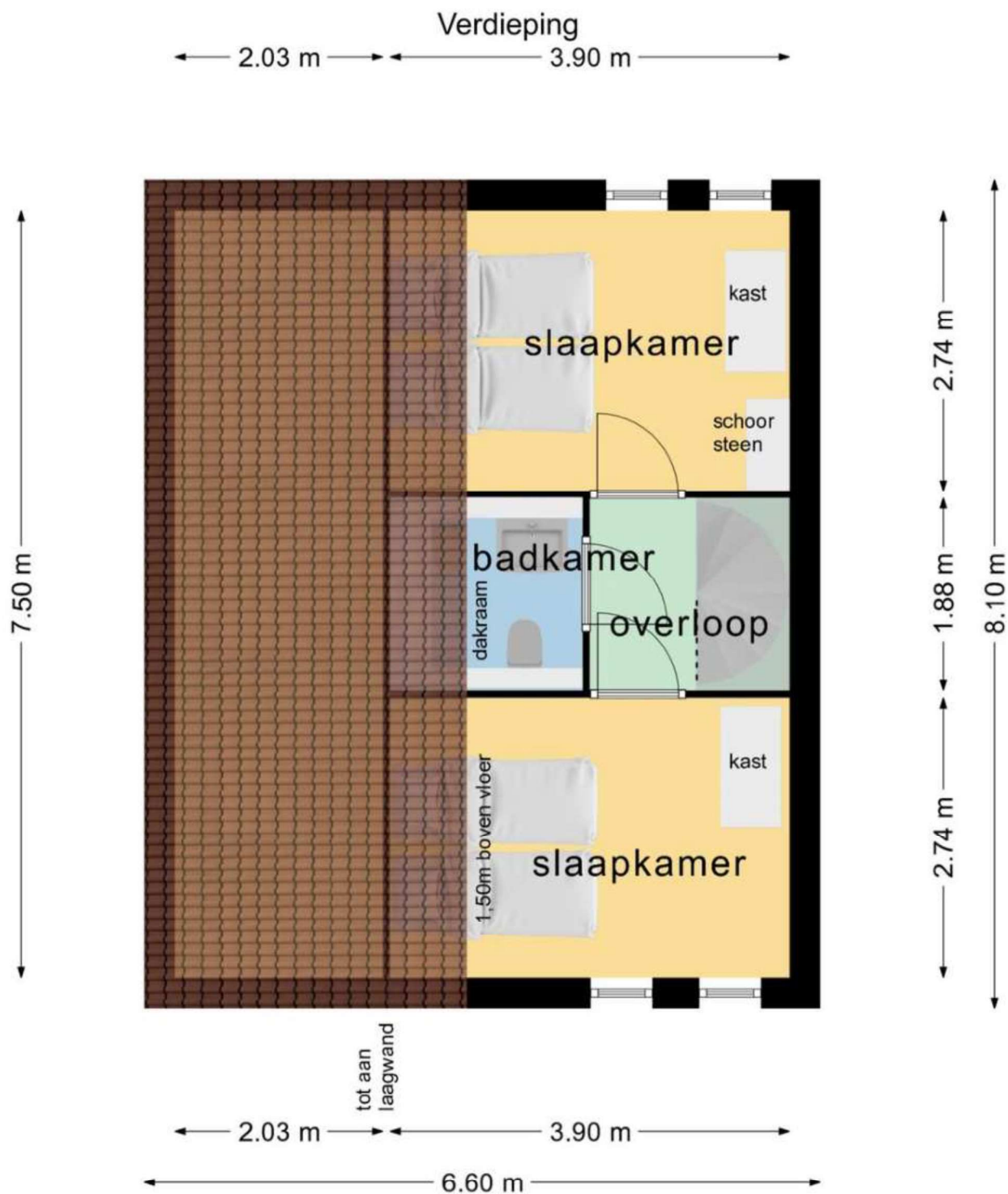
Kadastrale gegevens

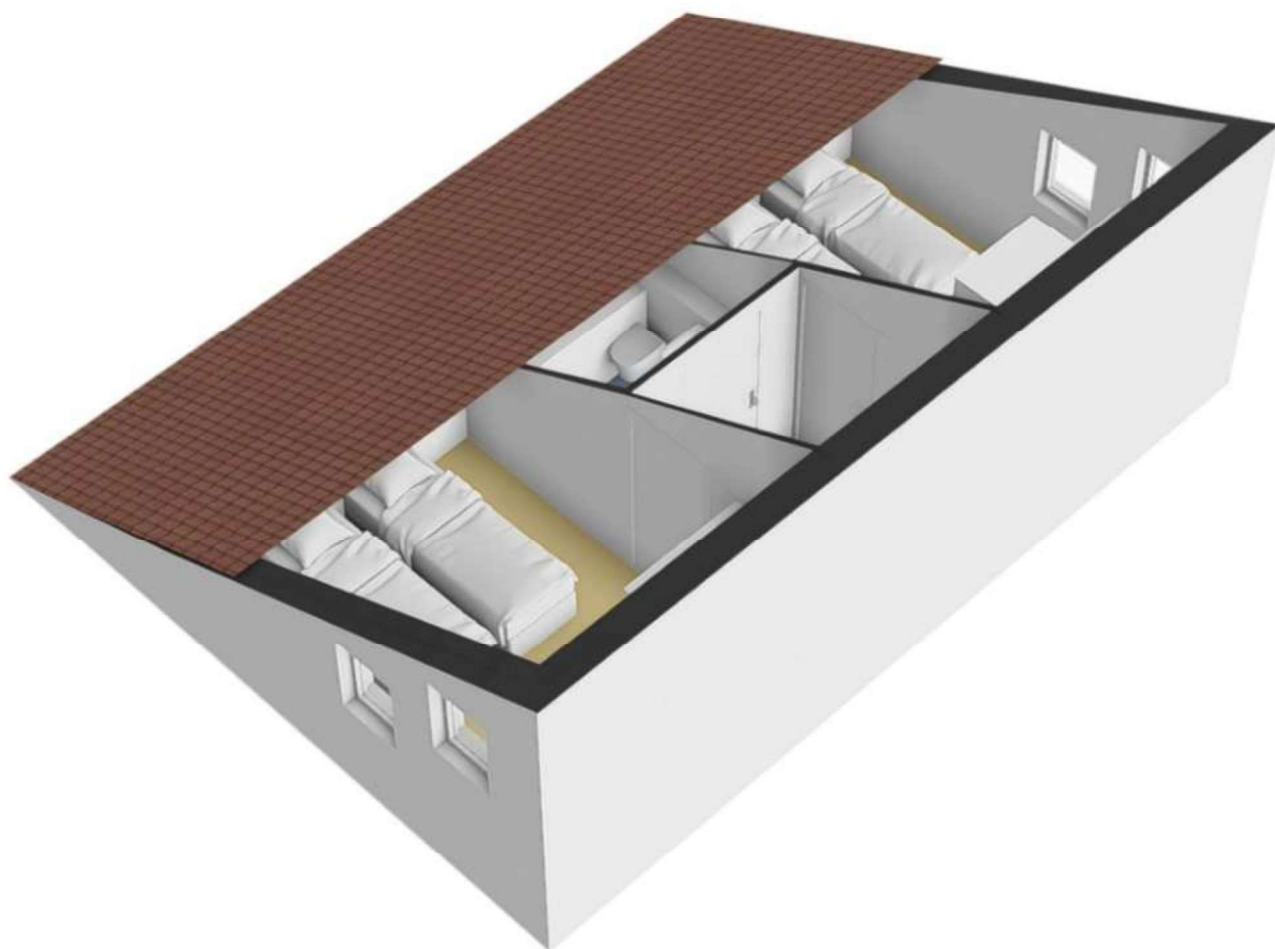
Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 5084
Oppervlakte : 377 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken









Kadastrale kaart

Uw referentie: Roggeslootweg 668



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Texel Sectie A Perceel 5084	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt sinds 2017 over een nieuw zwemparadijs met vele glijbanen. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

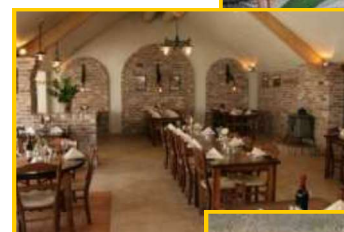
Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

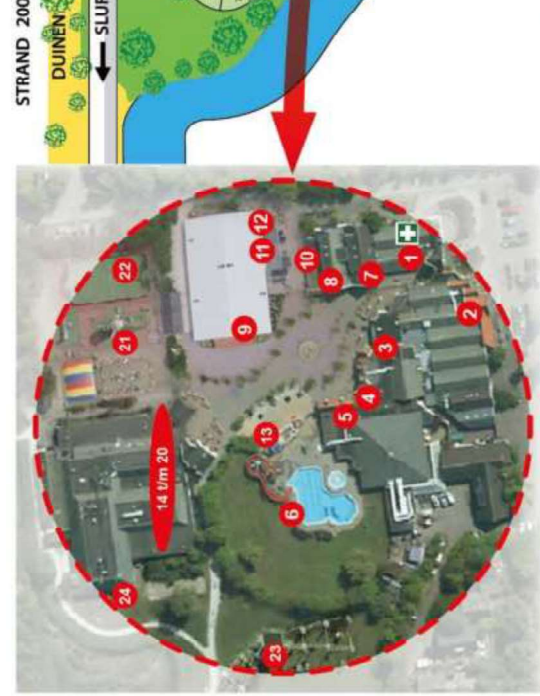
Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.

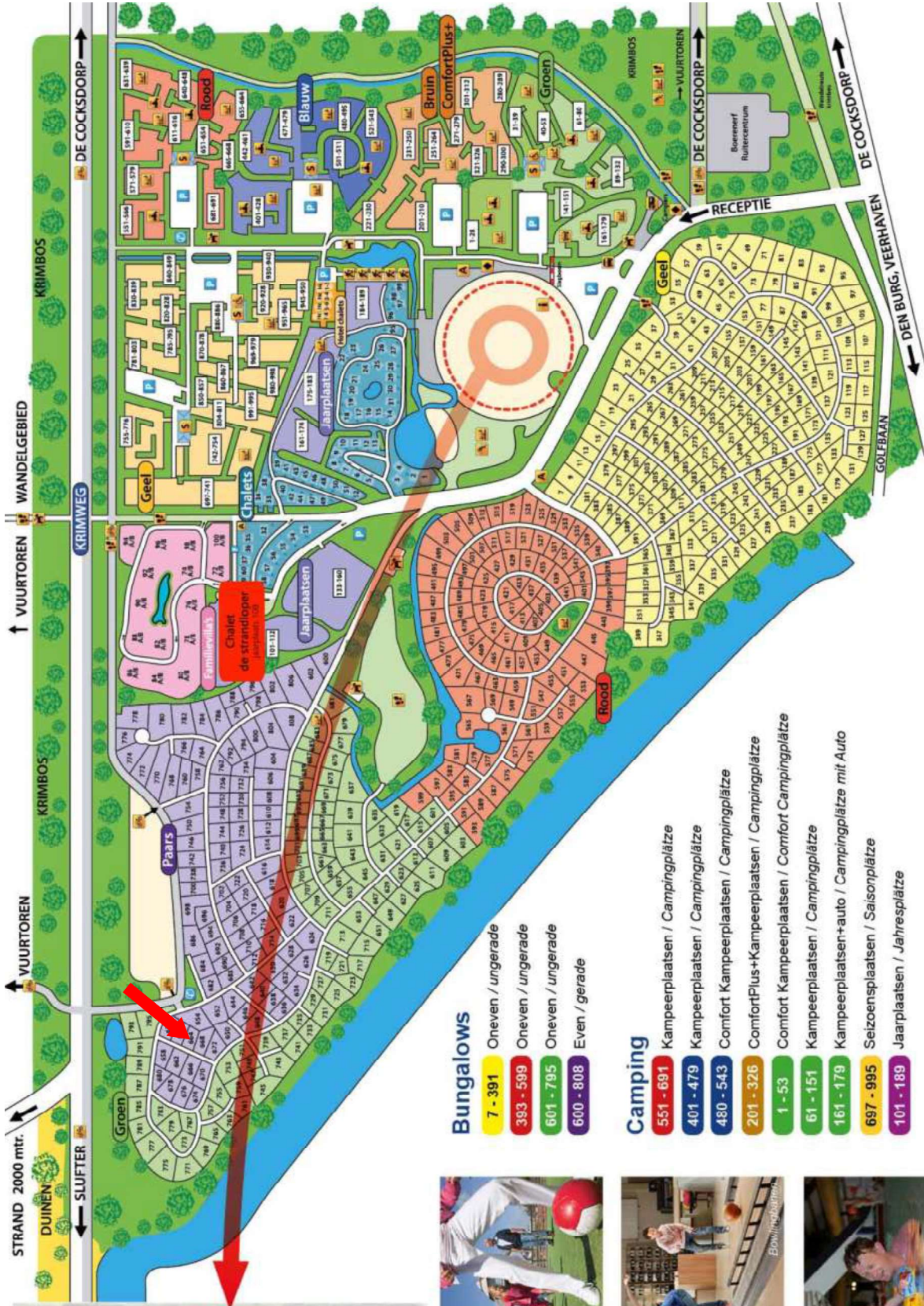




- 1 Receptie, souvenirwinkel
- 2 Supermarkt
- 3 Familierestaurant De Wiedenhoeve
- 4 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 5 Snackrestaurant De Cocksboot
- 6 Snackrestaurant De Cocksboot
- 7 Zwembad
- 8 Zwembad
- 9 Buitenzwembad
- 10 Fietpad
- 11 Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan
- 12 Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan
- 13 Hondenwasstraat
- 14 Hondenwasstraat
- 15 Speelschip
- 16 Speelschip
- 17 1 Paviljoen
- 18 1 Paviljoen
- 19 Kinderspeelparadijs Texel
- 20 Kinderspeelparadijs Texel
- 21 Bowlingbanen
- 22 Bowlingbaan
- 23 Restaurant Noordwest 12
- 24 Restaurant Noordwest 12
- 25 Jutterscafé Paal 0
- 26 Jutterscafé Paal 0
- 27 Vergaderzaal
- 28 Conferentiezaal
- 29 Theater De Kerkhof
- 30 Theater De Kerkhof
- 31 Buitenspeelplein
- 32 Buitenspeelplein
- 33 Pannaveld
- 34 Pannaveld
- 35 Sportvelden + Klimpark Texel
- 36 Sportvelden + Klimpark Texel
- 37 Basketbalveld, + jeu de boules-baan
- 38 Basketbalveld + Boulesbaan
- 39 EHBO
- 40 Sanitairstation



Vakantiepark De Krim | Texel
 Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp
 ☎ +31 222 390 112 ✉ info@krim.nl



- Speelplek**
 Speelplek
 Speelplek
- Fietpad**
 Fietpad
 Fietpad
- Wandelpad**
 Wandelpad
 Wandelpad
- Sport/Spiegel**
 Sport/Spiegel
 Sport/Spiegel
- Avval-verzamelpaats**
 Avval-verzamelpaats
 Avval-verzamelpaats
- Taxistandplaats**
 Taxistandplaats
 Taxistandplaats
- Bushalte**
 Bushalte
 Bushalte
- Storplaats voor campers**
 Storplaats voor campers
 Storplaats voor campers
- Wasserensorging**
 Wasserensorging
 Wasserensorging
- Campers**
 Campers
 Campers
- Telefoon**
 Telefoon
 Telefoon
- Parkplaats**
 Parkplaats
 Parkplaats
- Stagboom**
 Stagboom
 Stagboom
- Schrank**
 Schrank
 Schrank
- Rijrichting**
 Rijrichting
 Rijrichting
- Faahrichting**
 Faahrichting
 Faahrichting
- Receptie**
 Receptie
 Receptie
- Enplang**
 Enplang
 Enplang

www.krim.nl

