

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Populierendreef 115
2272 RC te VOORBURG

Vraagprijs € 269.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Licht en ruim 2-kamerappartement met balkon en vrij uitzicht in Voorburg

Op de 8e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex ligt dit lichte en praktisch ingedeelde 2-kamerappartement. Met een ruim balkon op het oosten, een eigen berging en parkeergelegenheid op het gemeenschappelijke VVE-terrein biedt deze woning een comfortabele woonomgeving. De ligging in Voorburg is ideaal: op korte afstand van winkelcentrum Mariahoeve, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam.

Indeling

Bij binnenkomst treft u de hal met garderobe, een inbouwkast met meterkast en intercom. Vanuit hier heeft u toegang tot de ruime inpandige berging, die tevens doorloopt naar de tussenliggende badkamer.

De lichte woonkamer met open keuken biedt een aangename leefruimte. De keuken is voorzien van een 4-pits kookplaat, oven en koelkast. De grote raampartij en de toegang tot het balkon zorgen voor veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Het balkon, gelegen op het oosten, biedt een heerlijke plek om te genieten van de ochtendzon.

De ruime achtergelegen slaapkamer is toegankelijk via openslaande deuren en beschikt over een grote raampartij. Vanuit de slaapkamer is er tevens directe toegang tot de badkamer, die is voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en een opstelplaats voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1974
- Woonoppervlakte ca. 59 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Mall of the Netherlands (Westfield mall) op loopafstand bereikbaar;
- Houten kozijnen voorzien van dubbel glas (HR-glas in planning);
- Huismeester aanwezig in de ochtend;
- Verwarming via blokverwarming;
- Berging op de begane grond met elektra;
- Twee liften aanwezig;
- Openbaar vervoer op loopafstand (NS-station Mariahoeve, RandstadRail, tram 2 en 6);
- Parkeren op gemeenschappelijk VVE-terrein;
- Actieve VvE met meerjarig onderhoudsplan, bijdrage € 173,- per maand;
- Voorschot stookkosten ca. € 110,- per maand;
- Oplevering in overleg.

Kortom, een licht en ruim appartement met vrij uitzicht, een zonnig balkon en een centrale ligging in Voorburg!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en

oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	58 m²
Kamers	2 kamer(s) waarvan 1 slaapkamer(s)
Soort appartement	Tussenverdieping
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1974



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

