

A 3D architectural rendering of a two-story house. The main part of the house has a steep, olive-green gabled roof and a red brick facade. It features several windows with black shutters. To the right, there is an attached section with a lower, red-tiled roof and a white facade. A large, leafy tree is visible on the left side of the frame. The sky is blue with scattered white clouds.

"de Gieteling"

BRUMMEN
Elzenbosweg 19

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1752

Soort: woonboerderij

Inhoud per woonhuis: 650 m³

Gebruiksoppervlakte wonen: 190 m² en 175 m²

Perceeloppervlakten: meer dan 1000 m²

De oppervlakten in deze brochure
zijn indicatief.

De tekeningen geven een
mogelijkheid aan.

U beslist zelf over de afbouw van het
huis.



De Gieteling

Aan de rand van de bebouwde kom gelegen bouwka­vel voor de realisatie van een grote vrijstaande woonboerderij met een afmeting van 13 bij 21 meter. Dankzij de omvang van het gebouw is het mogelijk om er niet één, maar twee volwaardige woningen in te realiseren, die beide voldoende ruimte bieden voor twee gezinnen.

Tot voor kort stond op deze locatie de historische boerderij "De Gieteling" uit het jaar 1752.

Deze bouwlocatie, aan de rand van het buitengebied, is uniek vanwege de rust en vrijheid, terwijl voorzieningen toch in de nabijheid zijn. In de directe omgeving bevinden zich uitgestrekte landerijen, een voedselbos van 3 hectare en een hoogstamboomgaard naast het perceel.

Bureau Bas uit Klarenbeek heeft een conceptbouwplan opgesteld, waarmee zowel de welstandscommissie als de gemeente Brummen heeft ingestemd.

U bent echter vrij om zelf een aannemer te kiezen en de inrichting naar eigen wens aan te passen. De bijgevoegde plattegronden dienen ter inspiratie en geven een indruk van de mogelijkheden.

De grote woonboerderij kan worden gesplitst in twee zelfstandige woningen, elk gelegen op een royaal perceel van meer dan 1000 m²:

Karakteristiek voorhuis met een woonoppervlakte van circa 175 m² en een perceel van ongeveer 1.020 m², vraagprijs € 350.000 k.k.

Ruim achterhuis met een woonoppervlakte van circa 190 m² en een perceel van ongeveer 1.150 m², vraagprijs € 350.000 k.k.

Wilt u liever één ruime woning realiseren? Dan koopt u beide percelen (1 en 2) samen. Heeft u interesse in alleen het voorhuis of alleen het achterhuis? Dan gaan wij graag met u in gesprek om u te koppelen aan een koper voor het andere deel.

Het bestemmingsplan is recent gewijzigd naar Woonbestemming. Per woning mag daarnaast 75 m² aan bijgebouwen worden geplaatst.

Is dit de plek waar u wilt wonen? Maak een afspraak met de makelaar om dit unieke project samen te bespreken.















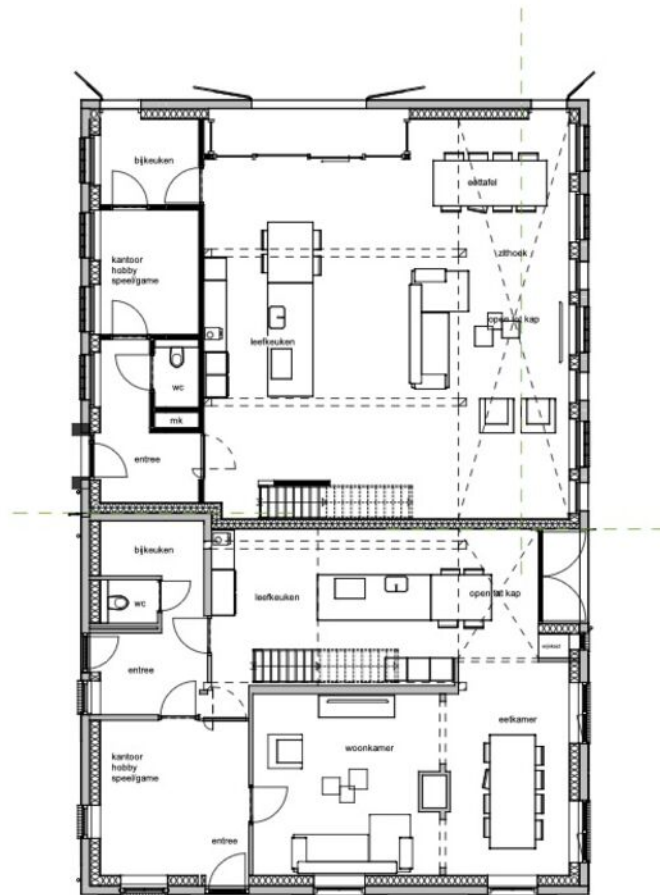




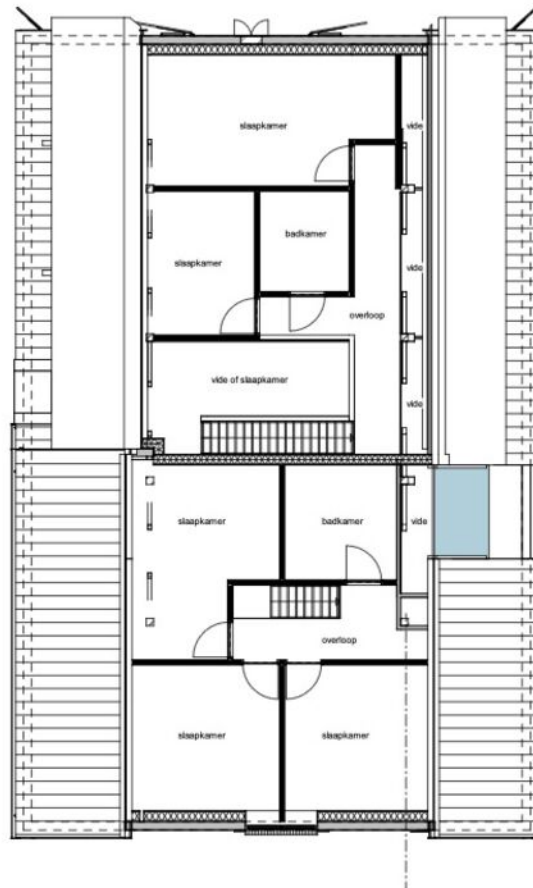




Begane grond



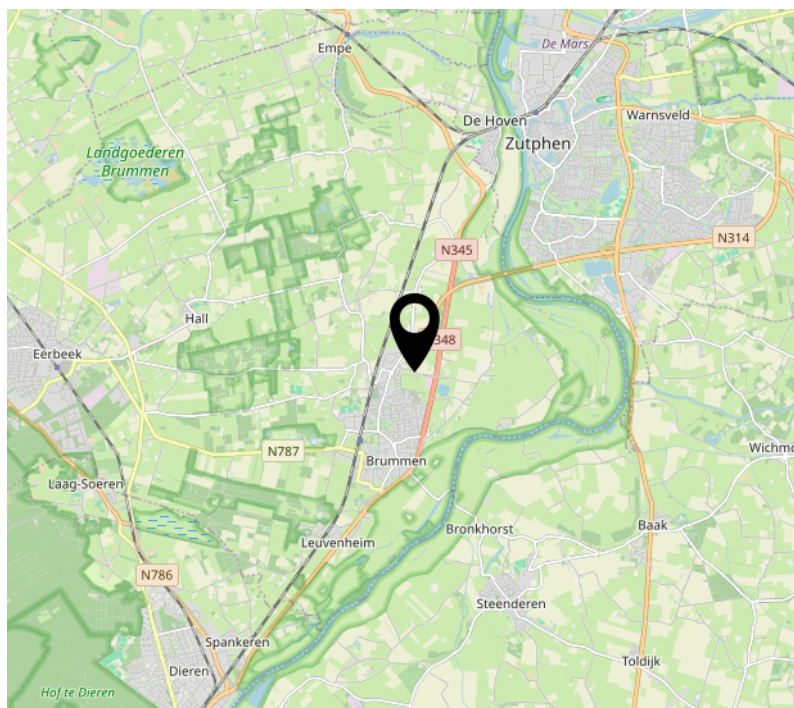
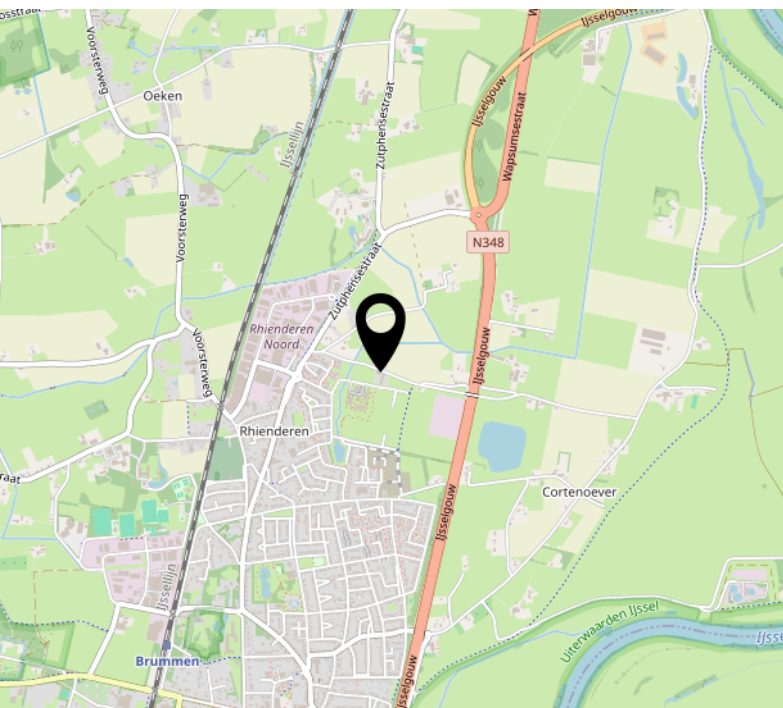
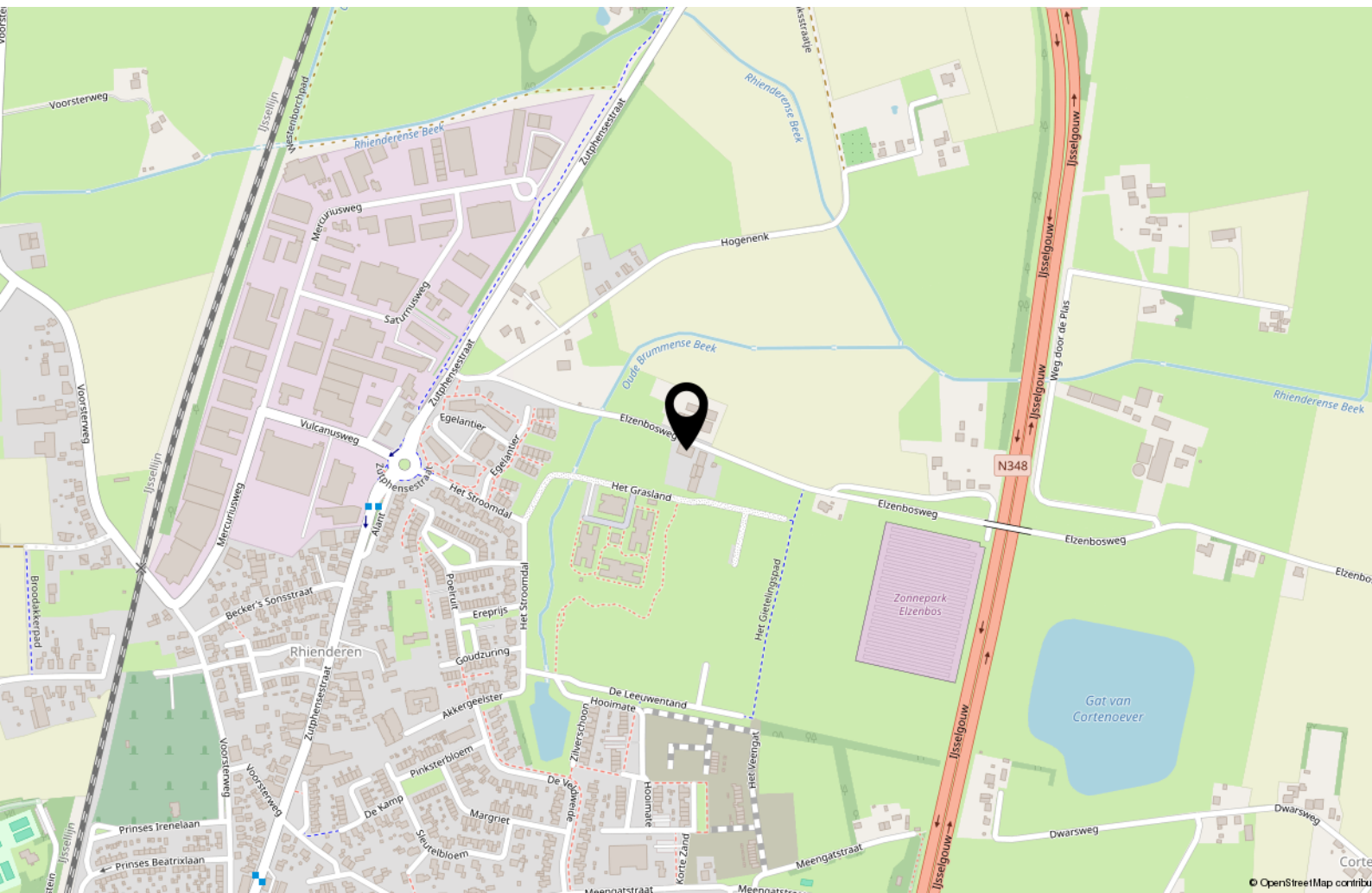
Verdieping



Kavel indeling



Locatie op de kaart



Interesse?



KAAK
M A K E L A A R

Zutphensestraat 101
6971 EJ Brummen

0575-469406
info@kaakmakelaar.nl
www.kaakmakelaar.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper en andere partijen aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.