

# TE KOOP



## Grovestins 27, Stiens

Vraagprijs € 249.500 k.k.

Makelaardij Libbe Duinstra  
Langebuorren 2  
9051 BG Stiens

058-7620960  
[www.libbeduinstra.nl](http://www.libbeduinstra.nl)  
[makelaardij@libbeduinstra.nl](mailto:makelaardij@libbeduinstra.nl)



Makelaardij Libbe Duinstra



*“Kom binnenkijken!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte

**118 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**188 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**422 m<sup>3</sup>**

Energietabel

**C**



## > Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning? Dan is deze sfeervolle tussenwoning precies wat je zoekt!

Op een mooie locatie, in een kindvriendelijke woonomgeving staat deze prachtige en goed onderhouden tussenwoning op een perceel van 188 m<sup>2</sup>. De woning is voorzien van een lichte ruime woonkamer. Op de verdiepingen beschik je over een badkamer, 3 slaapkamers en een zolder. De ruime achtertuin, met achterom en aangebouwde stenen berging, is gelegen op het zonnige zuidoosten, hier geniet je heerlijk van het buitenleven. Kortom een heerlijke, instapklare woning voor gezinnen! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en misschien is dit wel jouw droomwoning!

Begane grond:

Binnenkomst in de hal met meterkast, trapopgang naar 1e verdieping, trapkast en toilet. Via de hal kom je in de fijne lichte woonkamer, ook via de hal kom je in de keuken, voorzien van 4-pits gas kookplaat en afzuigkap. De bijkeuken met CV installatie is voorzien van een deur naar de tuin en doorloop naar de aangebouwde berging die ook beschikt over een deur naar de tuin.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot de trap naar de 2e verdieping en de 3 slaapkamers. De badkamer is gelegen aan de achterzijde met een douche en wastafel.

2e verdieping:

Via de vaste trap kom je op de zolder met veel bergruimte aan beide zijden en een kiepraam.

Tuin:

De beschutte en zonnige achtertuin met achterom, is gelegen op het zuidoosten, de stenen berging met elektra en werkbank is praktisch voor het opbergen van tuinspullen en de fiets. de woning beschikt ook over een nette voortuin.

Bijzonderheden:

- Alle verdiepingvloeren zijn van beton;

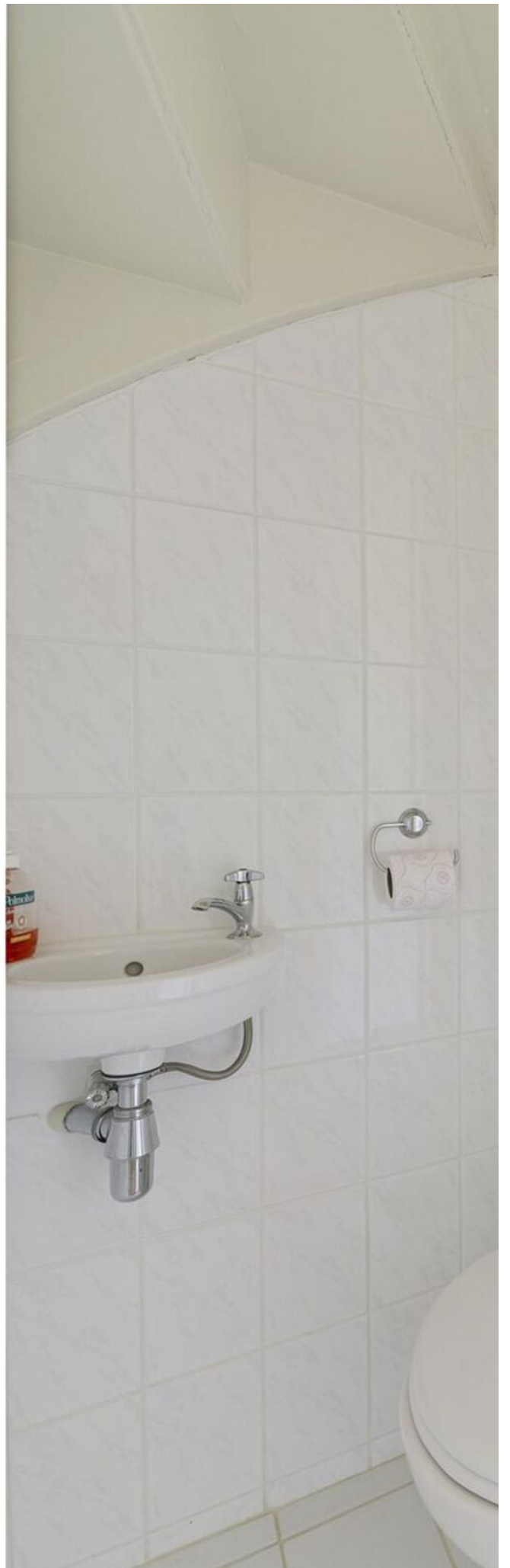


- HR-combiketel
- Achtertuin gelegen op zuidoost met achterom;
- De "As is, where is" clause maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst;
- Gelegen op een perceel van 188 m2.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





























## > Plattegrond

Begane grondvloer



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

## > Plattegrond

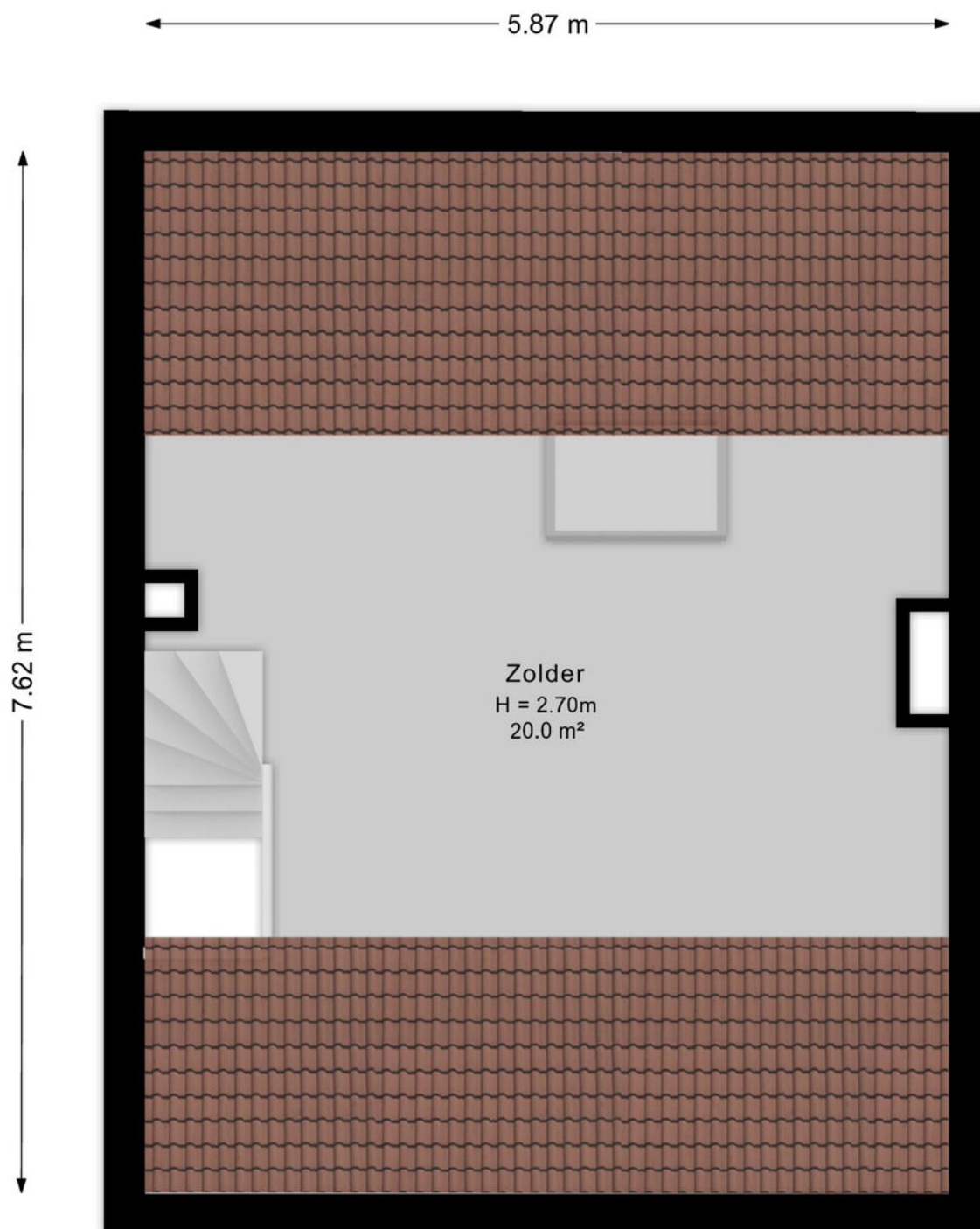
Eerste verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

## > Plattegrond

Tweede verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

## > Kadaster

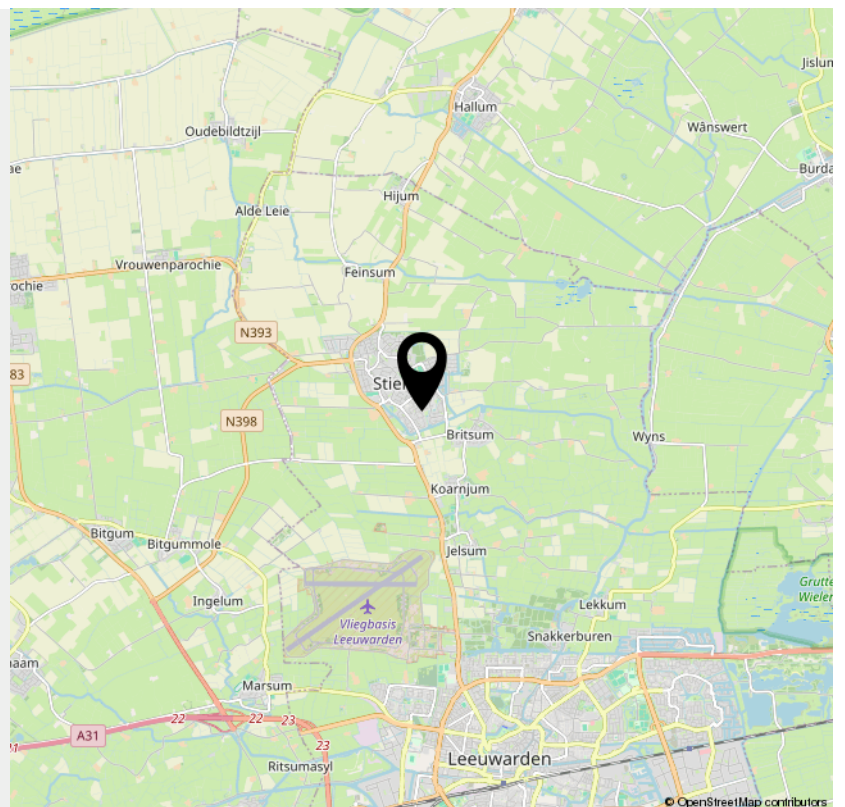
Ontdek het perceel...  
**van Grovestins 27**





*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---



## Over Libbe Duinstra Makelaardij

### Deskundig, bouwkundig & eerlijk advies

Voordat Libbe Duinstra de wereld van makelaardij betrad, was hij jarenlang leidinggevende bij bouwbedrijf Kolthof. Daar legde hij de basis voor zijn nauwkeurige en gedreven werkhethiek. Zijn technische achtergrond leidde ertoe dat velen hem benaderden voor bouwkundig advies. Deze passie voor bouwkunde, gecombineerd met het verlangen om mensen te adviseren, inspireerde Libbe om zijn carrière een nieuwe richting te geven: die van makelaar-taxateur.

### Lokaal betrokken

De kracht van Libbe ligt in zijn diepgaande kennis van Stiens en omgeving – een plek waar hij zijn hele leven heeft gewoond. Zijn jarenlange ervaring in taxatie en in de aan- en verkoop van vastgoed stelt hem in staat om klanten van authentiek lokaal advies te voorzien.

### Toewijding aan kwaliteit

Mensen keren terug naar Libbe vanwege zijn toewijding aan kwaliteit en uitstekend klantcontact. "Ik streef naar de hoogste kwaliteit en waardeer klanten die hetzelfde verwachten. Als je op zoek bent naar een makelaar die zich grondig voorbereidt en verdiept in jouw woonwensen, of als je gewoon eens wilt overleggen, dan ontmoet ik je graag," zegt Libbe.



### Ontmoet Christa de Boer

Als assistent-makelaar met ruim 20 jaar ervaring in de branche is Christa een onmisbaar lid van ons team. Hoewel ze voornamelijk op kantoor te vinden is, springt ze bij wanneer nodig voor bezichtigingen of eindinspecties. "Of je nu een afspraak wilt maken of vragen hebt, ik help je graag verder," zegt Christa.

### Maak kennis met ons

Ben je klaar voor een persoonlijk gesprek met een kop koffie of thee erbij? Neem contact met ons op via 058-7620960 of mail naar [makelaardij@libbeduinstra.nl](mailto:makelaardij@libbeduinstra.nl). We horen graag van je!



# Hypotheek advies nodig?

Nico Postma komt graag bij je langs voor een gratis en vrijblijvend 1e

**hypotheekgesprek!**



## Welkom

Op zoek naar een hypotheekadviseur die jouw financieringsbehoeften écht begrijpt?

**Bij Nico Postma sta jij centraal!**



## Expertise

Met een rijke ervaring als hypotheekadviseur, onder andere bij de Friesland Bank en als zelfstandig adviseur, is Nico jouw ideale partner in het vinden van de perfecte hypotheek.



## Transparant

Nico's heldere en doelgerichte communicatiestijl zorgt ervoor dat je altijd goed geïnformeerd bent en je gesteund voelt tijdens het hele hypotheek traject.

**MAAK EEN AFSPRAAK**



**058 257 14 68**



**info@bijdeleij.nl**



**www.bijdeleij.nl**

# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Makelaardij Libbe Duinstra  
Langebuorren 2  
9051 BG Stiens

058-7620960  
[www.libbeduinstra.nl](http://www.libbeduinstra.nl)  
[makelaardij@libbeduinstra.nl](mailto:makelaardij@libbeduinstra.nl)

