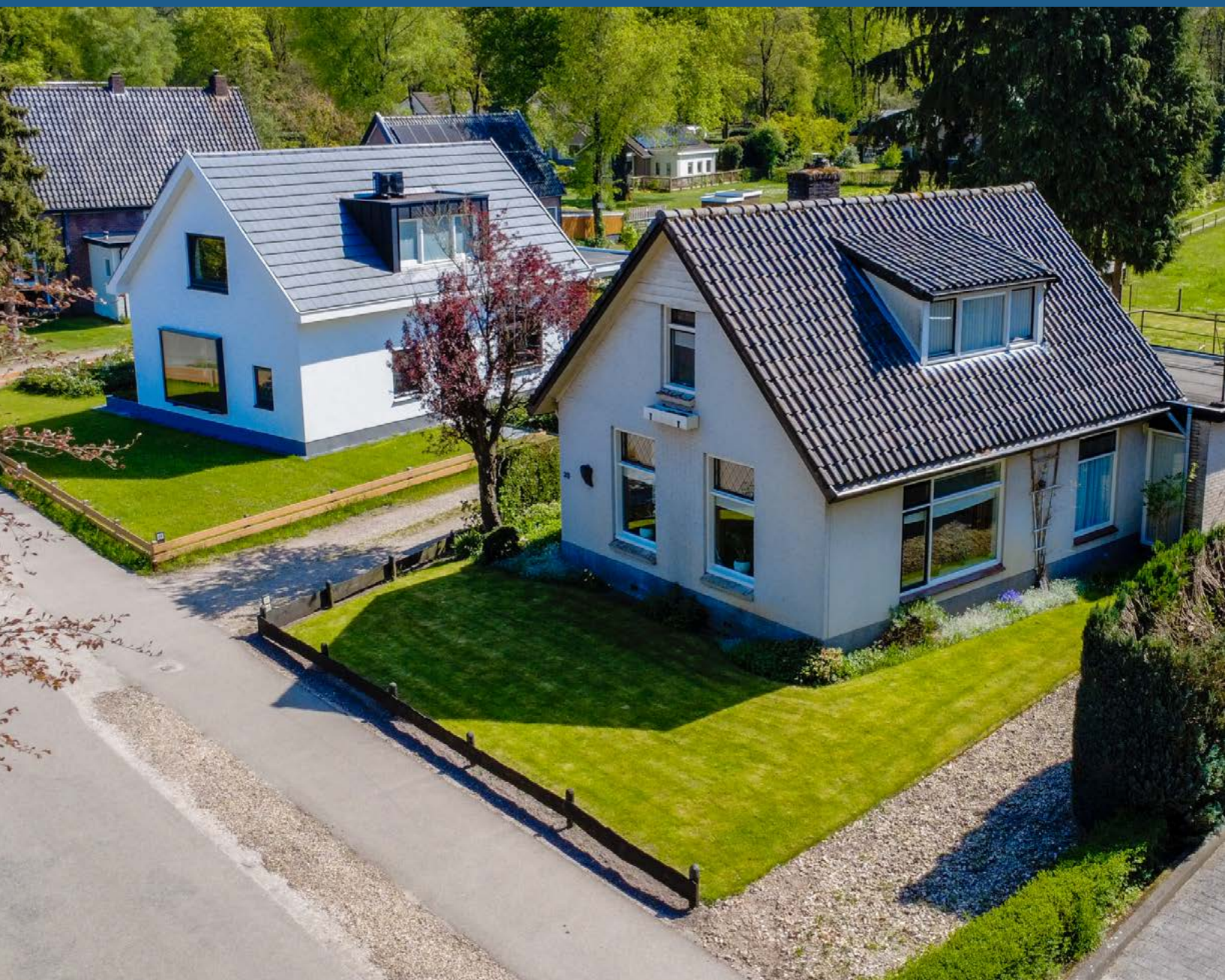




**Wonen op een unieke plek met maar liefst
2.925 m² grond**

Wieselseweg 29, Apeldoorn

Deze woning kopen? Dat doe je goed met jouw iQ Makelaar



Aan één van de mooiste lanen van het landelijke Wenum Wiesel ligt deze vrijstaande woning op een royaal perceel van maar liefst 2.925 m². Een bijzondere kans voor wie op zoek is naar rust, ruimte en vrijheid – én de mogelijkheid om een woning volledig naar eigen wens te moderniseren of te vervangen door nieuwbouw. De woning dateert uit 1923 en beschikt over een eenvoudige indeling met drie slaapkamers. Maar het zijn vooral de locatie en het perceel die dit object écht bijzonder maken. Hier woont u vrij, met volop privacy, omringd door groen en met uitzicht op weilanden en bosranden. Direct grenzend aan het Kroondomein van Paleis Het Loo, op een plek waar natuur, stilte en historie samenkomen.

Op het perceel staat een vrijstaande stenen garage en er is meer dan voldoende ruimte voor paardenliefhebbers, hobbyisten of buitenmensen. Denk aan een eigen paddock, weide, moestuin of bijgebouw – alles is hier mogelijk.

Voor wie droomt van vrij wonen op een unieke locatie, maar toch op fietsafstand van de stad wil blijven: dit is zo'n kans die zelden voorbijkomt.

Let op: voor verbouw- of nieuwbouwplannen adviseren wij contact op te nemen met de gemeente Apeldoorn voor de actuele mogelijkheden.

Kenmerken

Bouw

Type:	Woonhuis
Soort woning:	Eengezinswoning
Type woonhuis:	Vrijstaand
Ligging:	Aan bosrand Vrij uitzicht Buiten bebouwde kom, in bosrijk gebied Platte land Dichtbij school Afgelegen locatie

Buitenruimte

Tuin:	Besloten tuin
Heeft achterom?:	Nee
Oriëntatie:	Zuid
Kwaliteit:	Fraai aangelegd
Lengte:	85 m
Breedte:	28 m
Oppervlakte:	2380 m ²
Bergruimte:	Vrijstaand hout
Garage:	Vrijstaande steen (59,9 m ²)
Parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Maten en Cijfers

Bouwjaar:	1923
Woonoppervlakte:	120 m ²
Overige inpandige ruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	99 m ²
Perceeloppervlakte:	2925 m ²
Inhoud:	350 m ³

Indeling

Aantal verdiepingen:	2
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3

Energie

Energie label:	F
Isolatie:	Dakisolatie Ramenisolatie
Verwarming:	HR-107 ketel
Warmwatervoorziening:	Combiketel





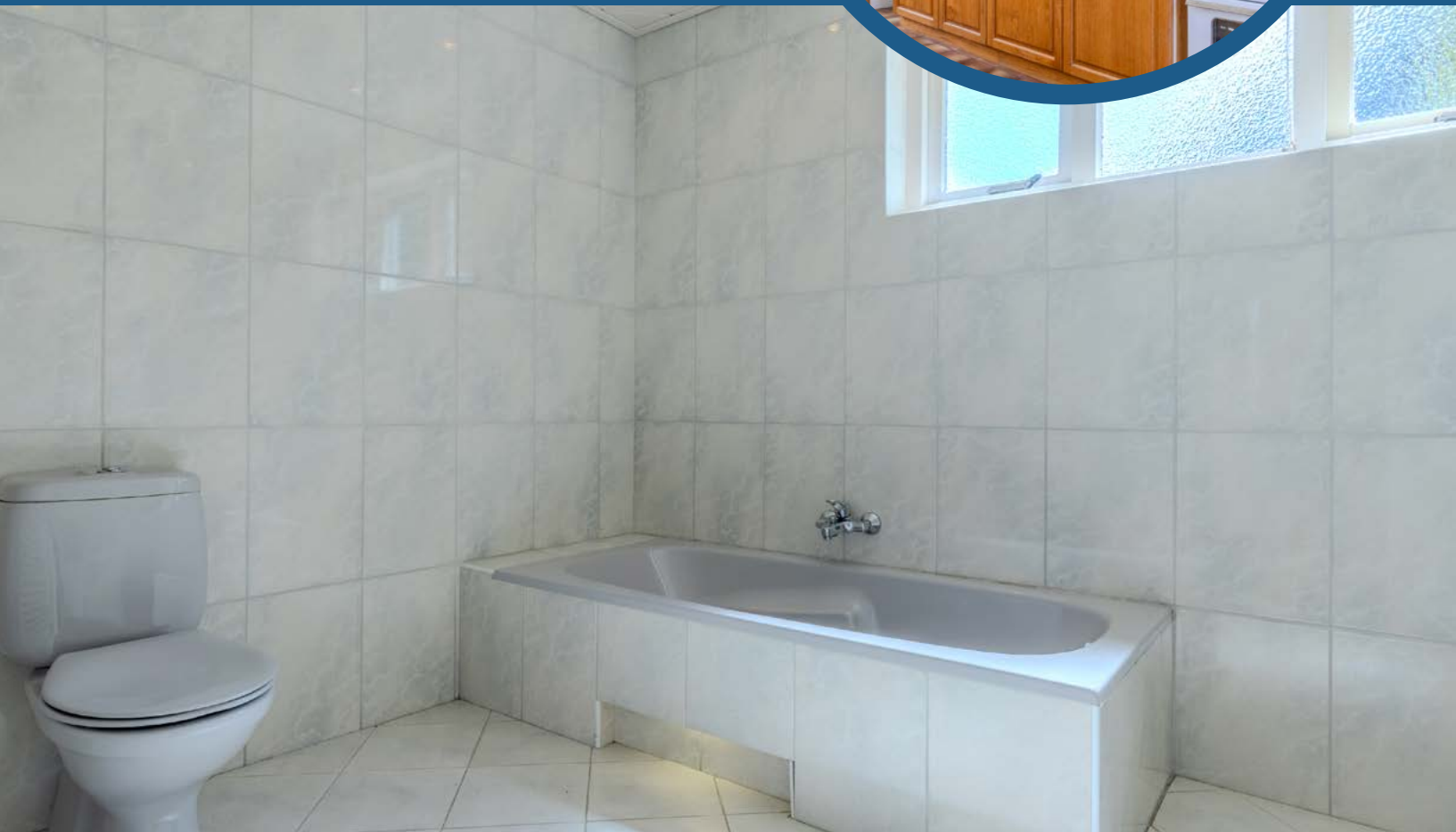
Indeling

Begane grond: Bij binnenkomst de hal die toegang biedt tot de keuken en woonkamer, vanaf de woonkamer is de keuken ook bereikbaar, een hal die toegang biedt tot de badkamer en de aanbouw, in de uitbouw bevinden zich grote schuifpuien die toegang bieden tot de tuin.





Keuken en badkamer





Eerste verdieping:
Op de eerste etage
bevinden zich 3
slaapkamers en een
badkamer





Achter de woning bevindt zich een grote garage.





Het gaat bij deze woning vooral om de grote tuin.





Highlights:

- Vrijstaande woning op een perceel van ca. 2.925 m²
- Geheel naar eigen wens te moderniseren of te vervangen door nieuwbouw
- Drie slaapkamers
- Stenen garage aanwezig
- Veel privacy en rust
- Ideaal voor paarden- of dierenliefhebbers
- Toplocatie in het buitengebied van Wenum Wiesel



Indeling begane grond en eerste verdieping



Indeling garage, kelder en paardenstal



IQ MAKELAARS APELDOORN BIEDT U EEN **GRATIS VRIJBLIJVENDE** WAARDEBEPALING AAN

Enthousiast geworden over een woning
en heb je nu zelf ook een koopwoning?

Het bedrag dat je kunt bieden hangt vaak af van
de prijs waarvoor jouw huidige woning verkocht wordt!
iQ Makelaars helpt je graag met dit proces!

We komen vrijblijvend langs
zodat jij weet waar je aan toe bent!

BEL NU!

**GRATIS
WAARDE-
BEPALING**

Bel ons!



☎ 055-7601777

SCHERPE COMBI DEAL

IQ MAKELAARS APELDOORN VOOR DE **AANKOOP** VAN JE **DROOMHUIS**

**OP ZOEK
NAAR JE
DROOM-
HUIS?**

In deze markt is het vinden van en de
aankoop van een huis soms lastig.
Schakel daarom iQ Makelaars in.
Wij hebben veel ervaring en binnen de
woningmarkt alle nodige contacten die
nodig zijn om de zoektocht succesvol te
maken.

Maak snel een afspraak | Apeldoorn@iQMakelaars.nl



Google



Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars Apeldoorn

Loolaan 31 A

7314 AB Apeldoorn

Apeldoorn@iQMakelaars.nl

055-7601777



www.iQMakelaarsApeldoorn.nl



www.facebook.com/iQMakelaars

www.twitter.com/iQMakelaars

iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij jou in de buurt!

