

Comfortabele semi-bungalow



ZALTBOMMEL | Palissade 8

vraagprijs € 445.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	349 m ³
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	199 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ² (luifel), carport: ca. 13 m ²
Externe bergruimte:	14 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	B, daarna 10 zonnepanelen geplaatst

Gelijkvloers wonen

Dat is supercomfortabel !

Deze goed onderhouden woning biedt het hedendaags wooncomfort wat je wenst: een slaap- en badkamer op de begane grond, airco, een fijne tuin, comfortabele vloerverwarming beneden en een carport voor de auto. Wat kan je je nog meer wensen?

De half vrijstaande, semi-bungalow staat aan een rustig pleintje, met in het midden een (speel-)plantsoentje. De entree is in de zijgevel, je komt in de centrale gang binnen. Hier zijn deuren naar de woonkamer, de slaapkamer, de badkamer en het toilet. Verder is er de trapopgang. De woonkamer ligt over de volle breedte (7 meter!) van de woning aan de achterzijde van het huis. Hier is een schuifpui (met zonneluifel er boven) naar de tuin, met achterom en achterin een stenen en een houten berging. De woonkamer heeft aan de voorzijde de open keuken (uit 2019) met inbouwapparatuur: inductiekookplaat, vaatwasmachine, koelkast, vriezer en een oven. Keuken en woonkamer zijn samen ca. 37 m² groot. In de kamer is verder een handige trapkast.

Aan de voorzijde van de woning ligt de slaapkamer met ernaast de badkamer. Zo hoef je nooit meer trap te lopen! De slaapkamer is voorzien van rolluiken en de badkamer is modern afgewerkt (2019) en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en de wasmachine-aansluiting. De zolder is verdeeld in een grote slaapkamer en de ruime voorzolder met nieuw dakraam en de CV-combiketel.

De woning staat op een perceel van 199 m² en is goed geïsoleerd. Verder is hij voorzien van 10 zonnepanelen en heeft een energielabel B (nog zonder de panelen vastgesteld!).

Dit is een uitgelezen kans voor wie een slaap- en badkamer op de begane grond wil, en toch ook een fijne tuin!













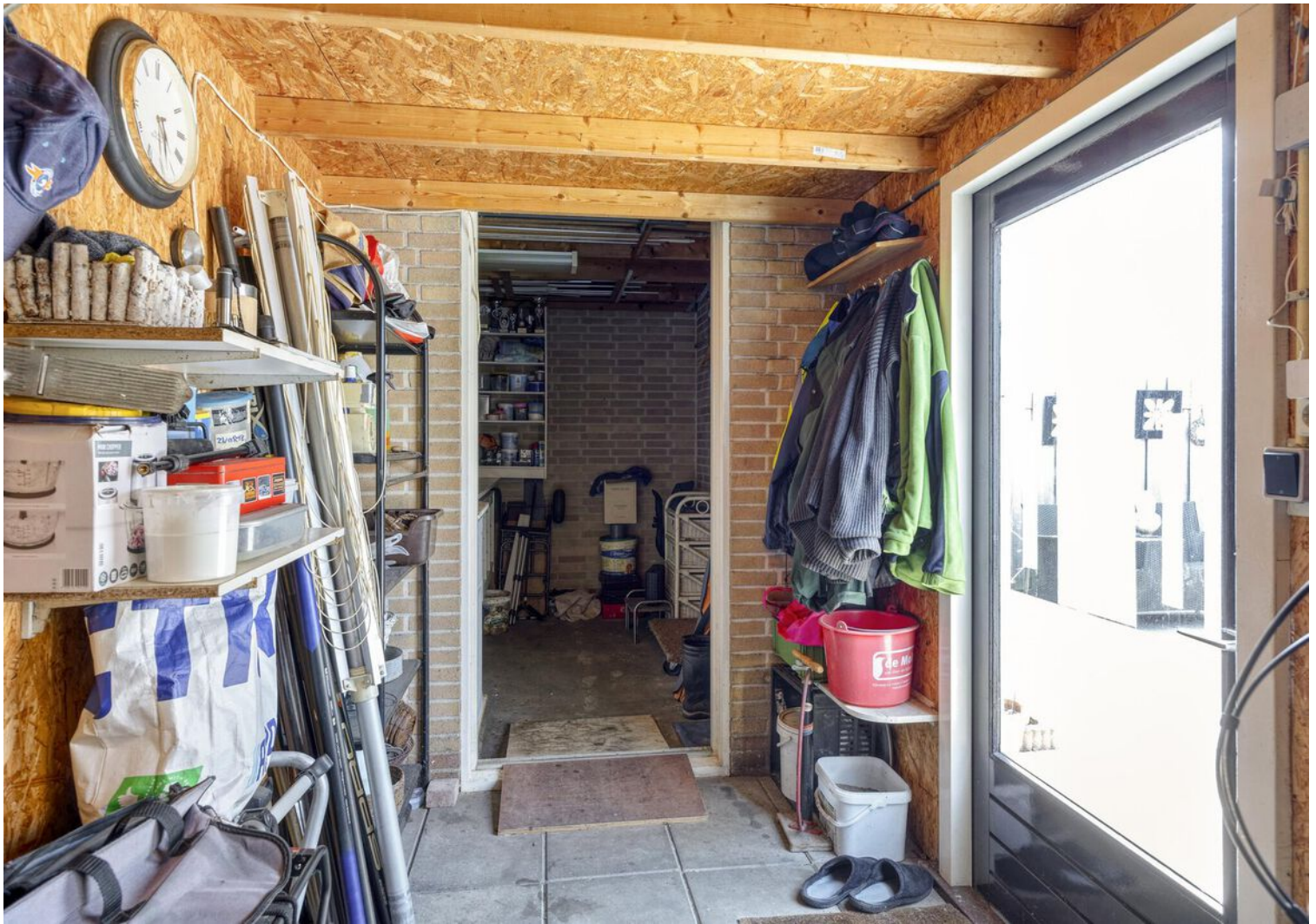










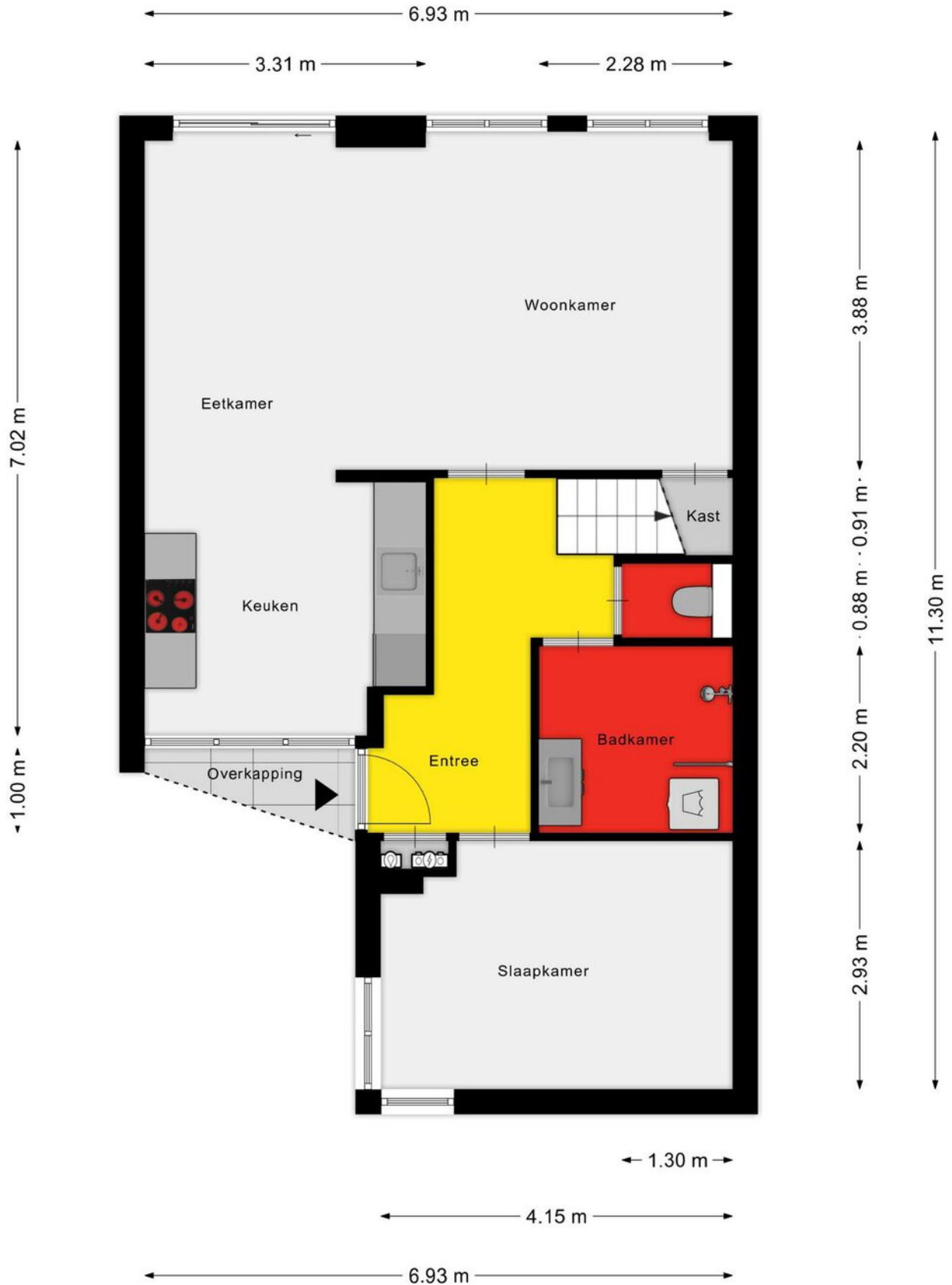




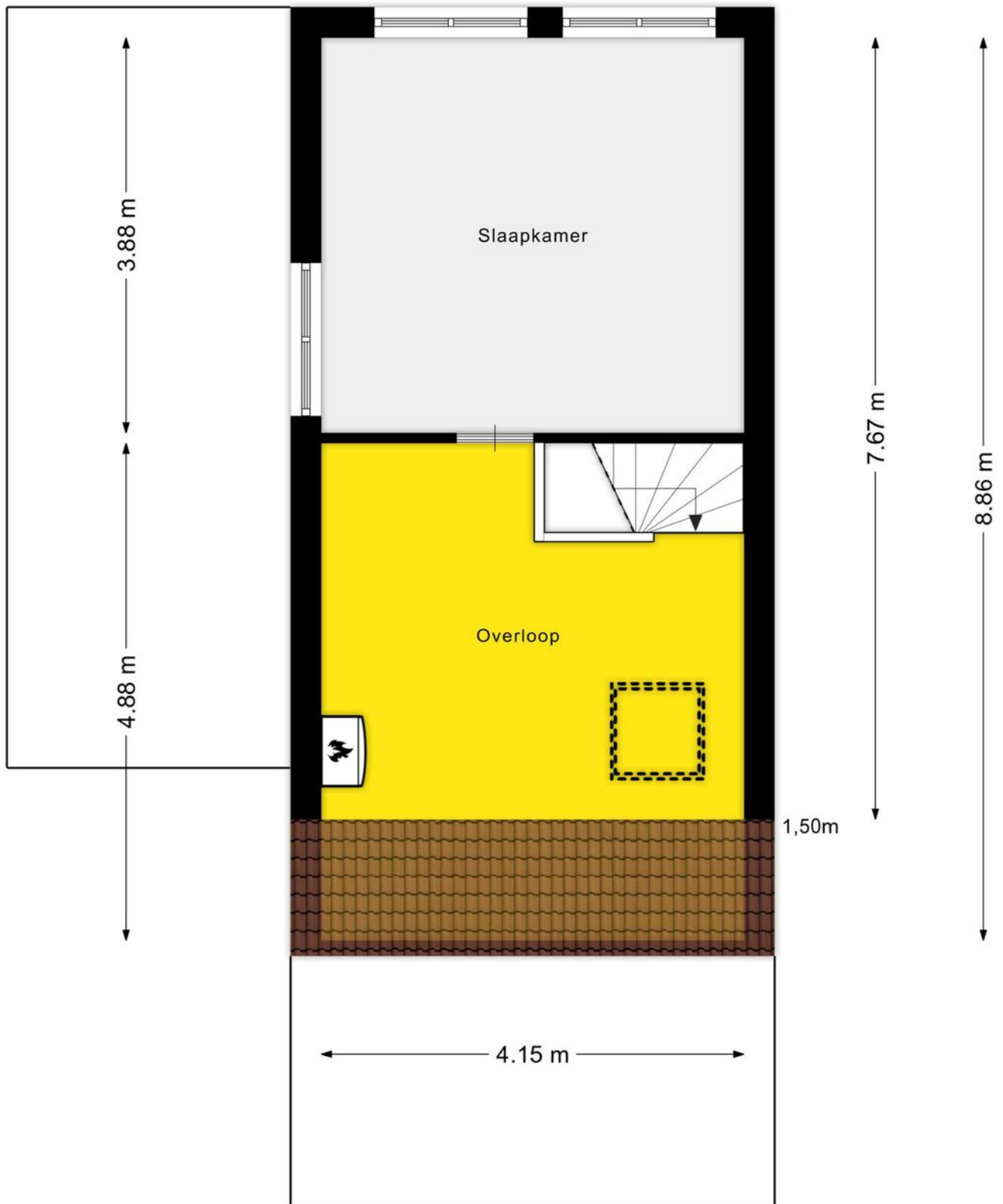




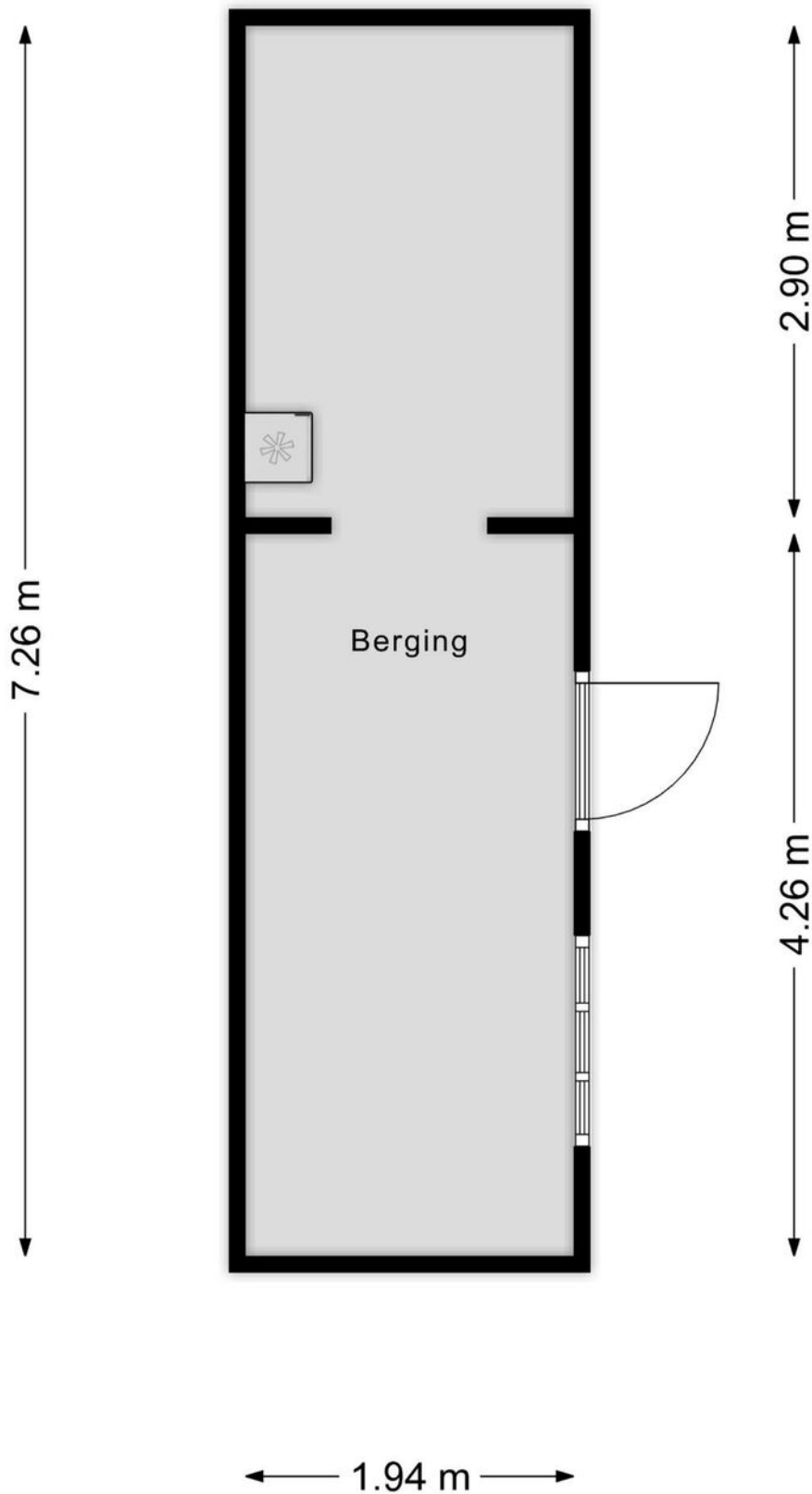
begane grond



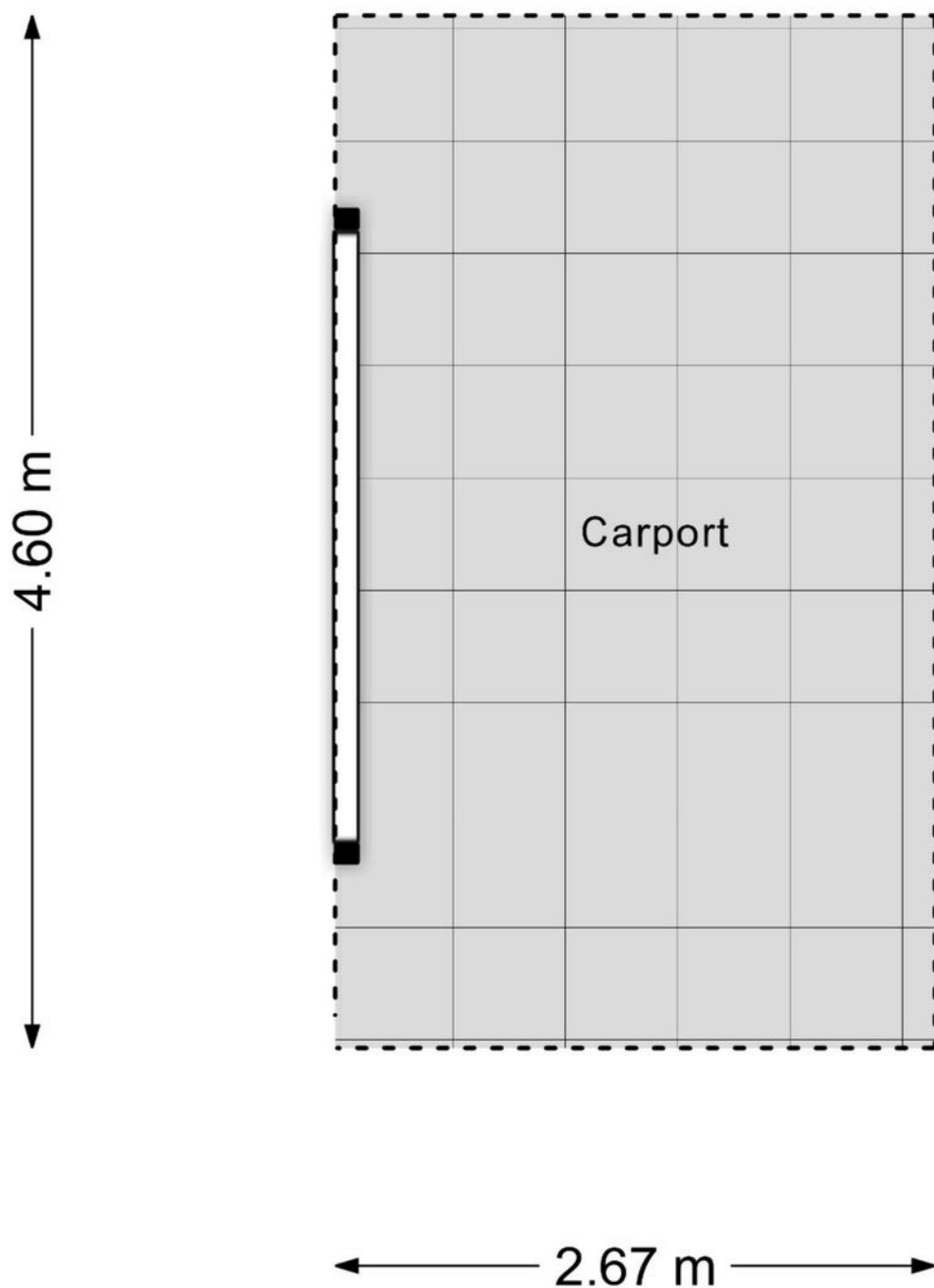
Eerste verdieping



Bergingen



Carport

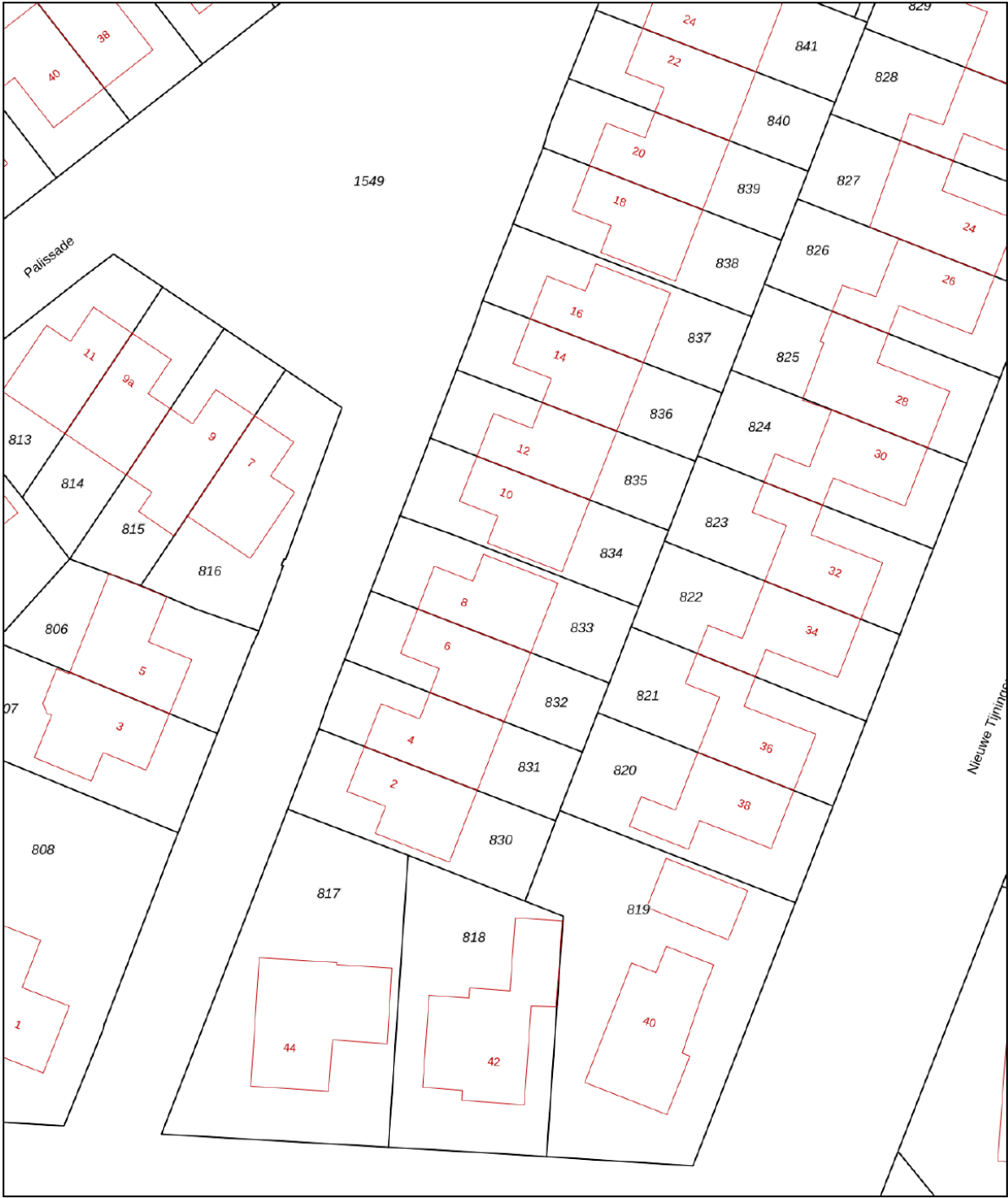


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bom



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zaltbommel

Sectie L

Perceel 833

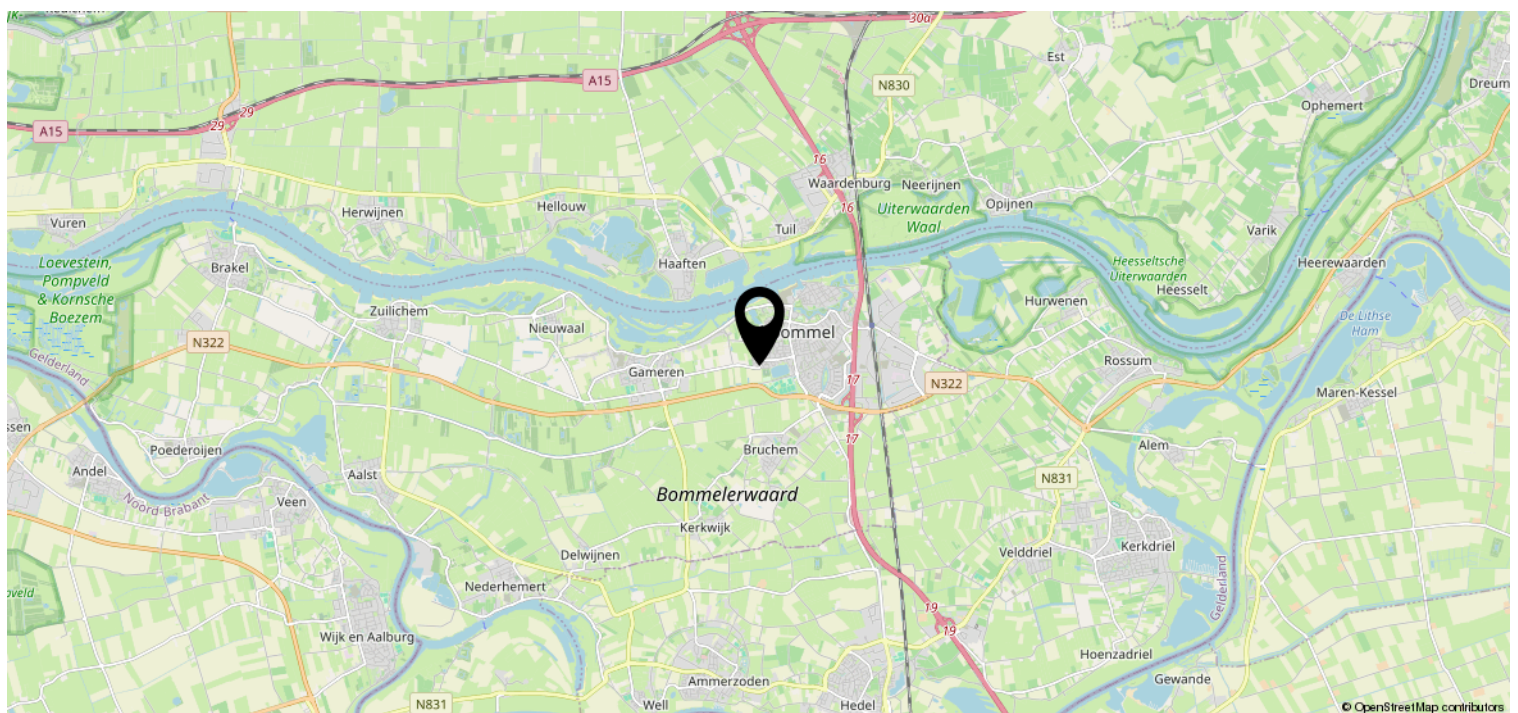
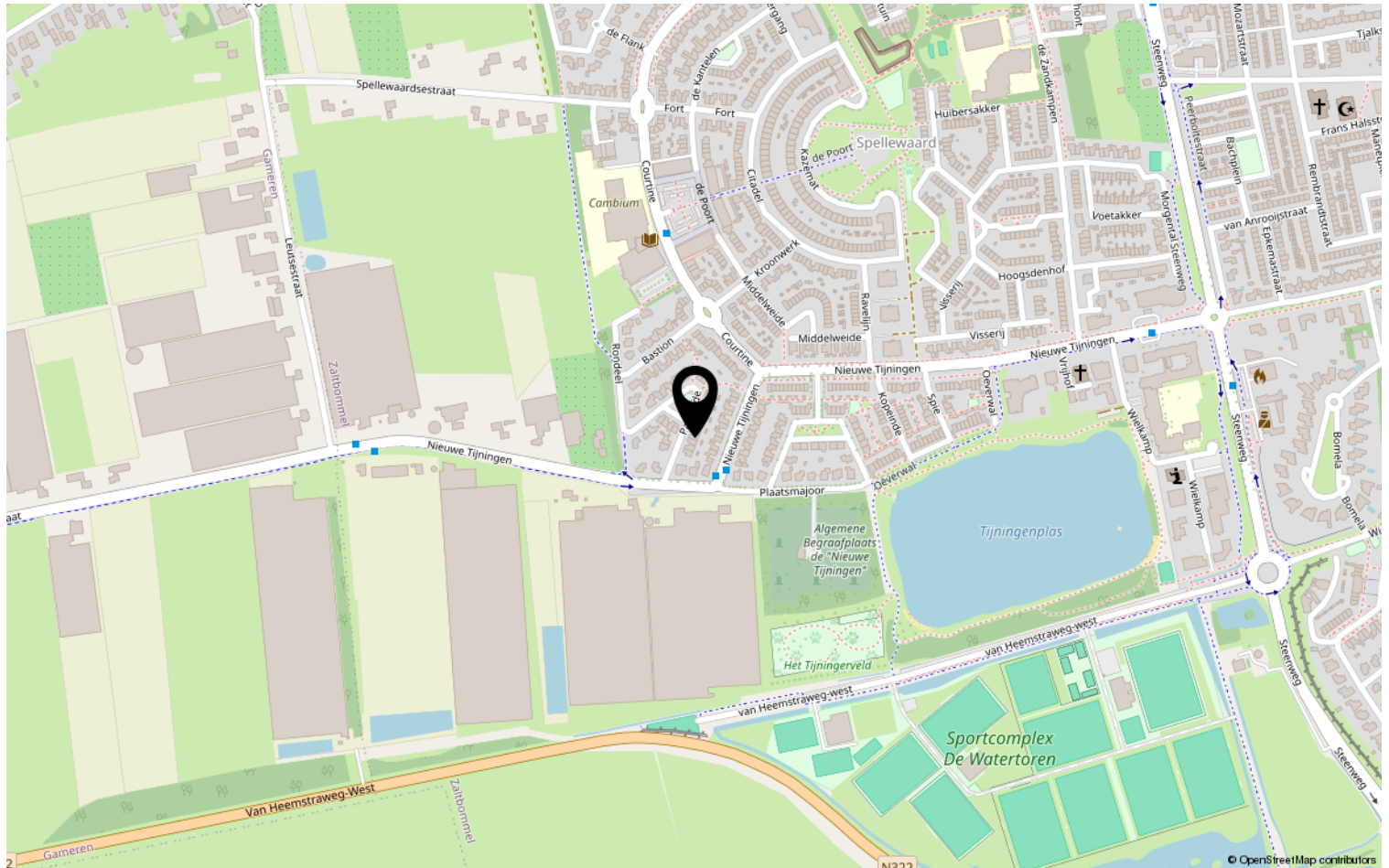
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Pr van Oranjestraat 106
5301 RE Zaltbommel

06-2297 5584 | info@bommelaardij.nl