



Braakman
Makelaars



Amsterdamsevaart 64, 2032 ED Haarlem

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390

E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Omschrijving

Op een gunstige locatie nabij het centrum van Haarlem, uitvalswegen naar de snelweg en het treinstation, treft u dit appartement aan dat nog geheel naar eigen wens is in te delen. Denk hierbij aan het indelen van de ruimtes, zoals de woonkamer, slaapkamer, keuken, badkamer, en het kiezen van vloeren, wandafwerking, en keuken- en badkamerinrichting. Een pre is de aanwezigheid van grote raampartijen, die voor veel natuurlijk licht zorgen en bijdragen aan een aangename woonomgeving.

De woning is gelegen op de eerste etage en is onderdeel van een kleinschalig appartementencomplex van vier bouwlagen, gebouwd in 1995.

De omgeving van Amsterdamsevaart 64 in Haarlem biedt een diverse mix van voorzieningen en recreatieve mogelijkheden.

Gelegen nabij de grens tussen Haarlem en Amsterdam is er een goede verbinding met beide steden dankzij het uitstekende openbaar vervoer.

Ook de nabijheid van belangrijke uitvalswegen, zoals de N200 en A9, zorgt ervoor dat u snel op weg bent naar omliggende steden.

Uiteraard spreekt het voor zich dat ook het strand goed te bereiken is.

Voor dagelijkse boodschappen zijn er verschillende supermarkten in de buurt, zoals de Albert Heijn en de Vomar Voordeelmarkt.

Daarnaast biedt het centrum van Haarlem, dat op korte afstand ligt, talloze winkels, restaurants en cafés voor een uitgebreidere winkel- en eetervaring.

Op het gebied van recreatie is er veel te beleven. Het nabijgelegen Haarlemmerhout is een groot stadspark, ideaal voor wandelingen en picknicks, terwijl het Schalkwijkerbos een kleiner, rustig park is. Voor sportliefhebbers zijn er diverse sportfaciliteiten, waar u kunt fitnessen, zwemmen en tennissen.

Ook voor geschiedenis en cultuur hoeft u niet ver te reizen. Op korte afstand vindt u de Amsterdamse Poort, een van de overgebleven middeleeuwse stadspoorten van Haarlem. Het historische centrum van de stad, met bezienswaardigheden zoals de Grote Markt, de Sint-Bavokerk en het Teylers Museum, ligt slechts enkele minuten verderop.

Kortom, de Amsterdamsevaart 64 biedt een ideale locatie met een mix van praktische voorzieningen, recreatie, cultuur en goede verbindingen, midden in een levendige en veelzijdige buurt van Haarlem.

Indeling: er is momenteel sprake van een open ruimte met een kleine keuken, een bergkast, een cv-ruimte en twee toiletten. Met gemak kan hier een 3-kamerappartement gemaakt worden, en gezien de oppervlakte is een 4-kamerappartement ook te realiseren. De ruimte biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak kan worden ingericht, met alle mogelijkheden om een unieke en persoonlijke leefruimte te creëren.

Wij zoeken dus handige, (semi-)professionele kopers die zin hebben in een project.

BIJZONDERHEDEN:

- Gebruiksoppervlak wonen: 113 m²;
- Inhoud: 352 m³;
- Bouwjaar: 1995;
- Centrale verwarming en warm water via een eigen ketel (Remeha Tzerra, bouwjaar 2017);
- Huidige servicekosten € 96,- per maand.

Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1995

Maten object	
Aantal kamers	1 kamers
Inhoud woning	352 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	113 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Kluswoning
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Tzerra (uit 2017, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Amsterdamsevaart 64 - 2032 ED Haarlem

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's



Amsterdamsevaart 64 - 2032 ED Haarlem

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's



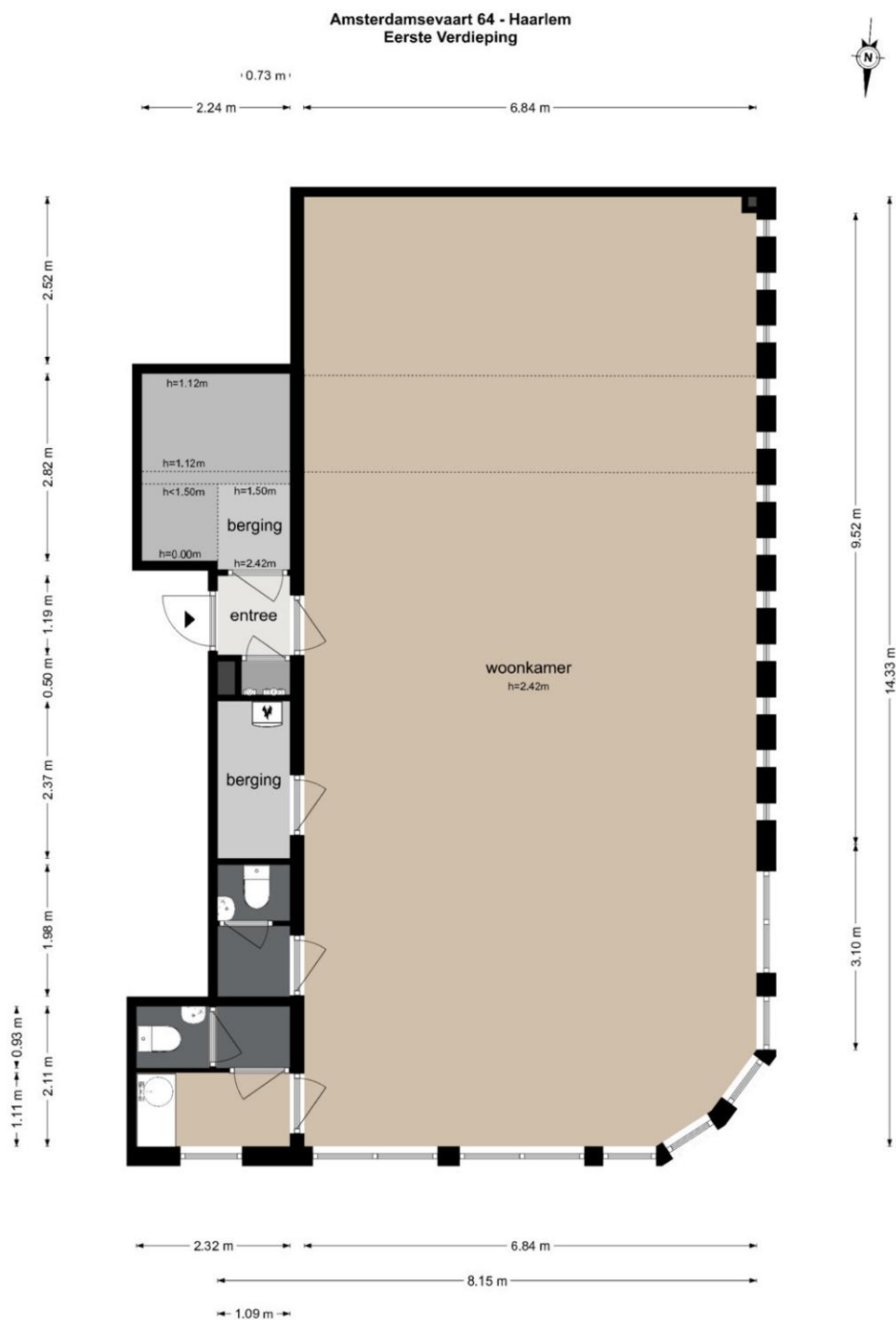
Amsterdamsevaart 64 - 2032 ED Haarlem

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Braakman
Makelaars

Plattegrond

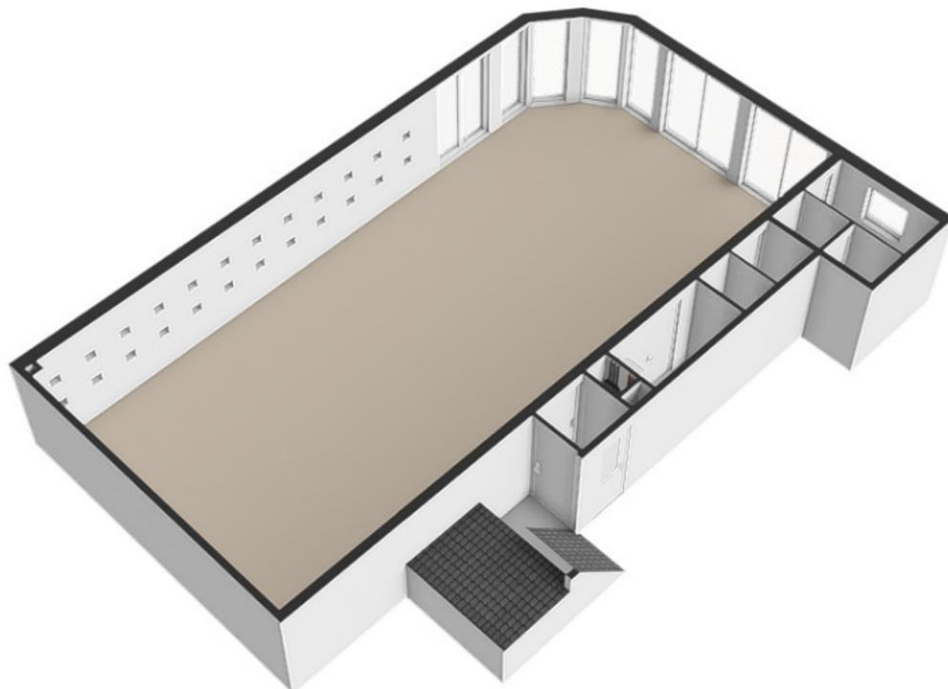


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldgarage.nl

Amsterdamsevaart 64 - 2032 ED Haarlem

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

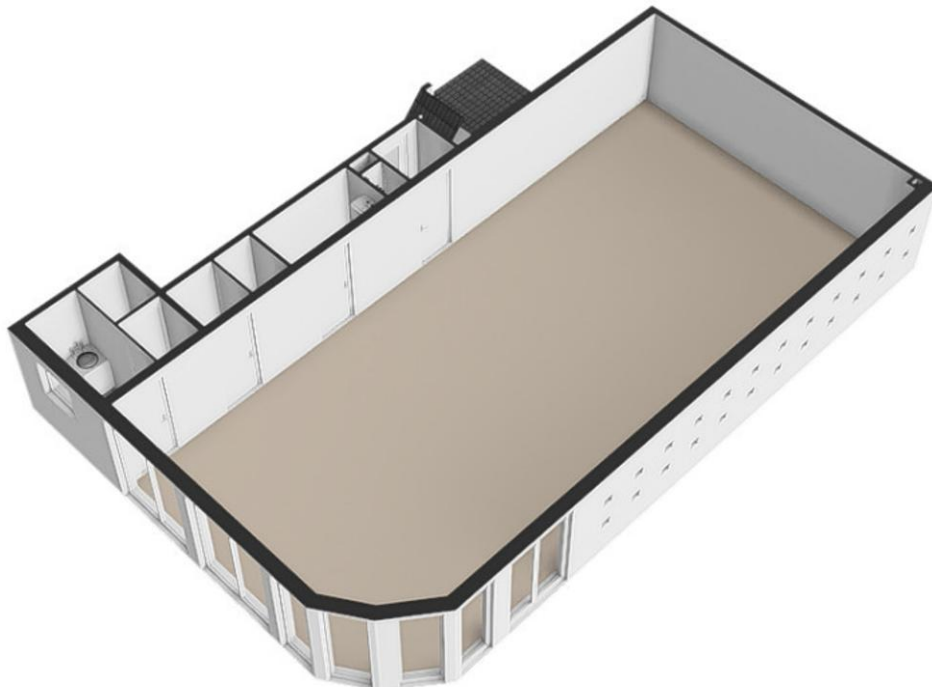
Plattegrond



Amsterdamsevaart 64 - 2032 ED Haarlem

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



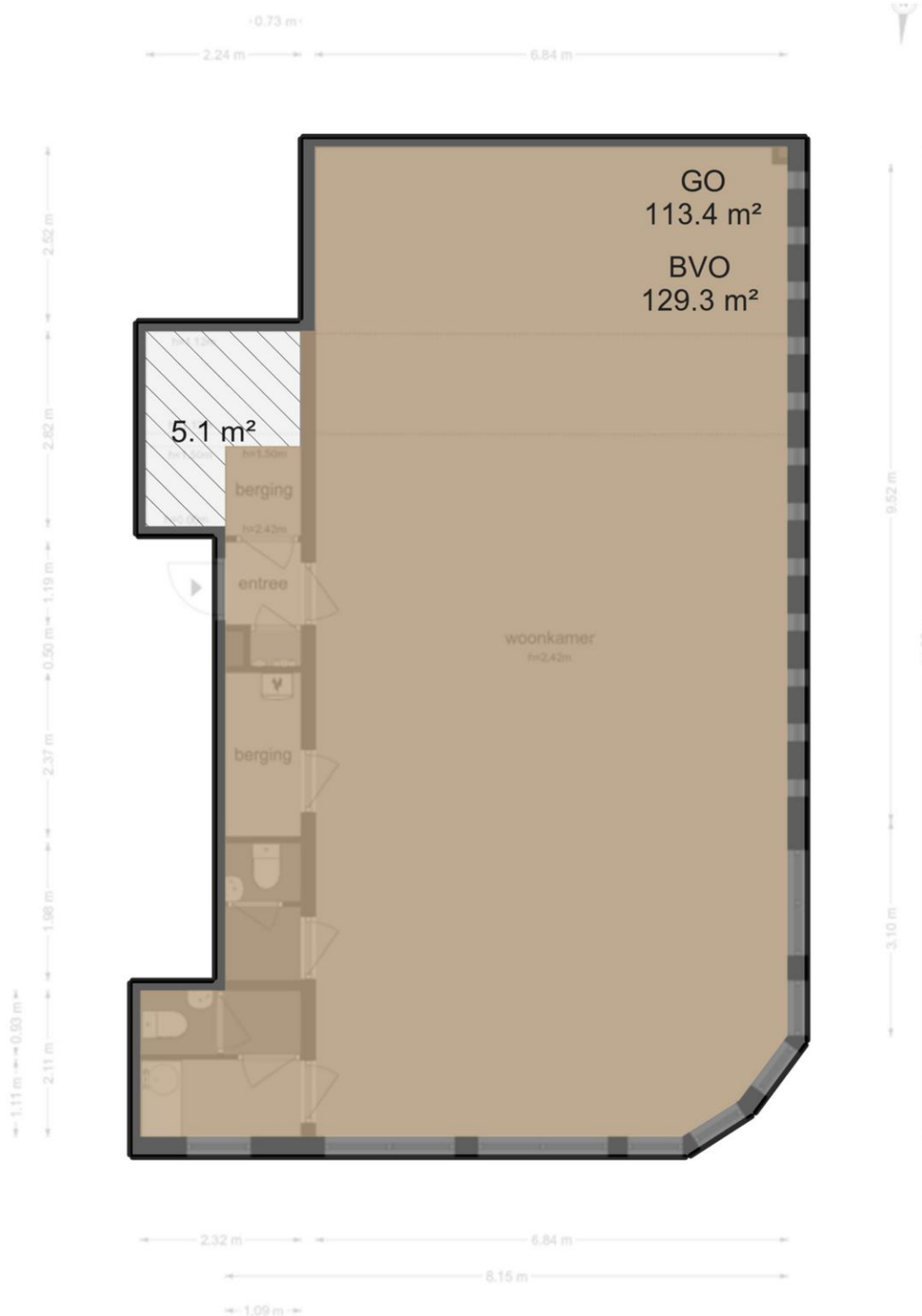
Amsterdamsevaart 64 - 2032 ED Haarlem

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Braakman
Makelaars

Plattegrond



Amsterdamsevaart 64 - 2032 ED Haarlem

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390

E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

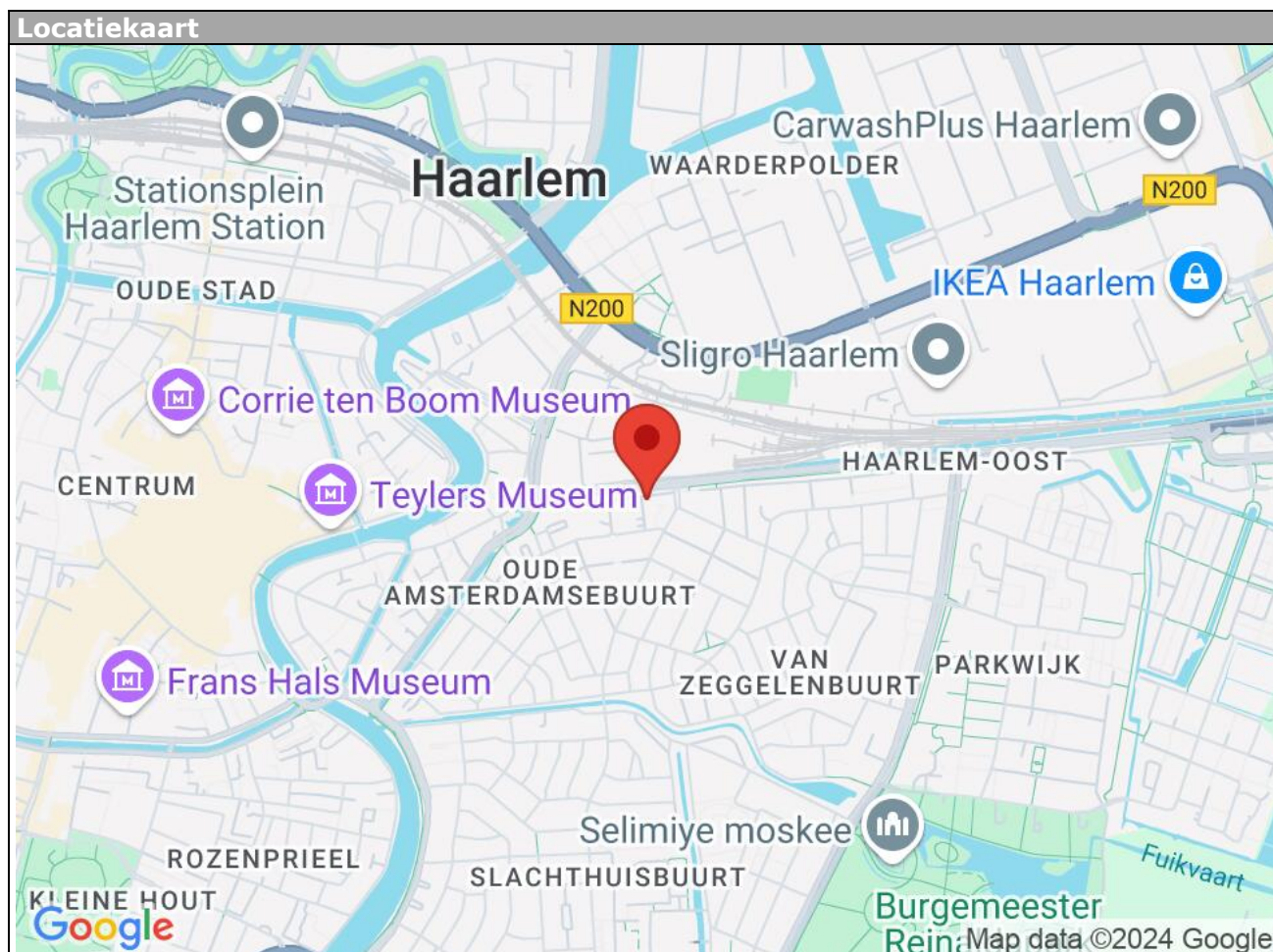
Adres	Amsterdamsevaart 64
Postcode / Plaats	2032 ED Haarlem
Gemeente	Haarlem
Sectie / Perceel	E / 5991
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom



Braakman
Makelaars

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Amsterdamsevaart 64
Postcode / plaats	2032 ED Haarlem
Provincie	Noord-Holland



Amsterdamsevaart 64 - 2032 ED Haarlem

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390

E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

-	☐	☐	☐	☒
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Amsterdamsevaart 64 - 2032 ED Haarlem

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oploadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Braakman
Makelaars



Braakman
Makelaars

Braakman Makelaars B.V.

Noordeinde 14

1511 AD, OOSTZAAN

Tel: 075-6845390

E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl