

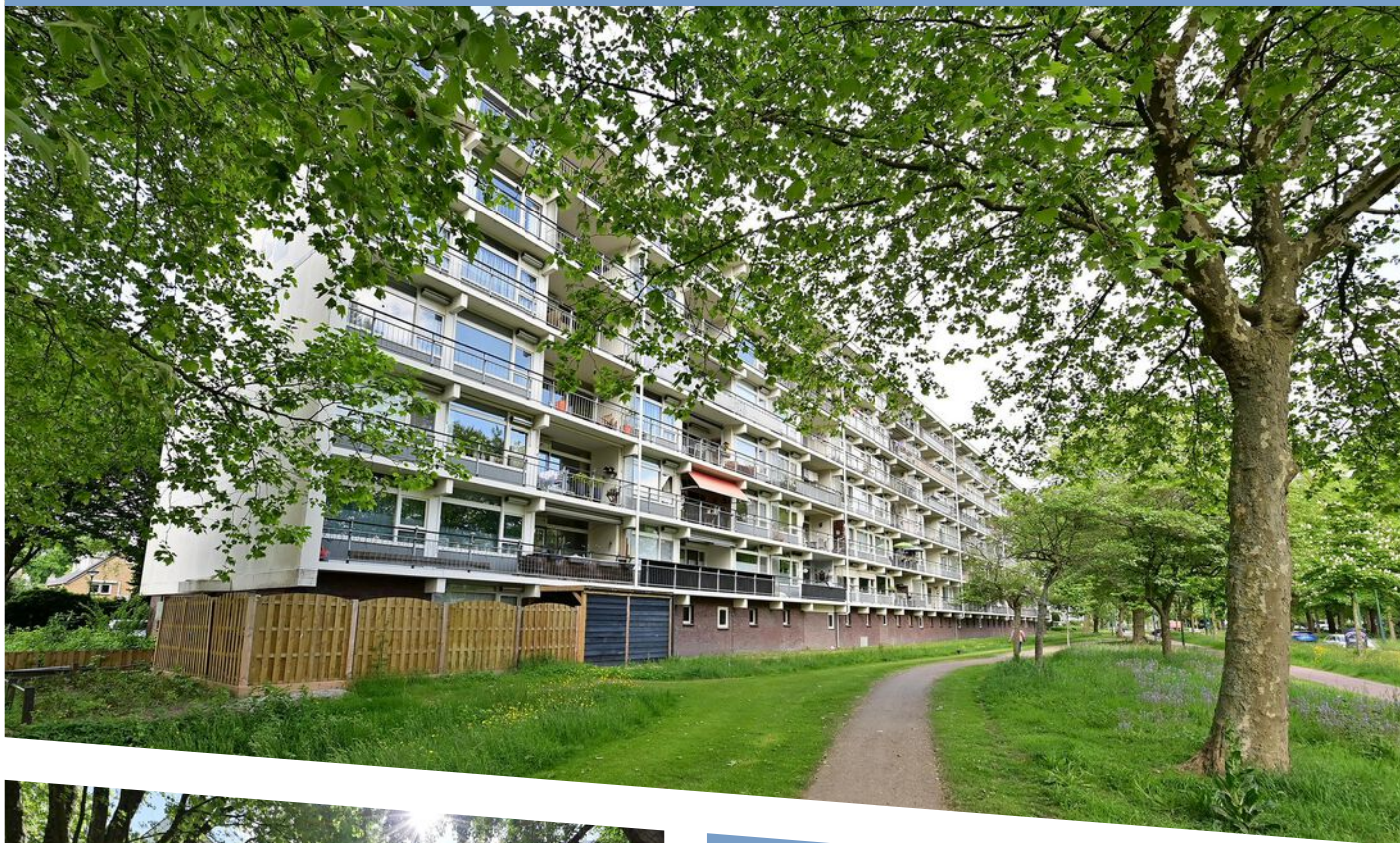


DE AKKEREN 9

SOEST

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

91 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

295 m³

BOUWJAAR

1971

ENERGIELABEL

E

OMSCHRIJVING

Stijlvol en luxe 3-KAMER APPARTEMENT met BALKON, LIFT en BERGING

Fraai modern gemoderniseerd en instapklaar 3-kamer appartement, gelegen op de 1e verdieping, met een fijn ruim balkon en een eigen berging in de onderbouw.

Locatie

Wonen op een ideale plek: De appartementen aan de Akkeren zijn gunstig gesitueerd nabij alle benodigde voorzieningen. Denk aan een winkelcentrum, NS- en busstation, scholen, sportfaciliteiten en gezellige eetgelegenheden. Ook natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen: de uitgestrekte Soesterduinen en omliggende bossen bevinden zich op korte afstand. Bovendien zijn uitvalswegen eenvoudig te bereiken.

Kenmerken:

Bouwjaar. 1971
Woonoppervlakte. 91 m²
Bijdrage VvE € 238,- per maand (incl. voorschot stookkosten € 40,-)

Indeling

Begane grond

Representatieve centrale entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot lift en trappenhuis.

Appartement - Eerste Verdieping

Ruime entree/hal met garderobe, meterkast en toegang tot de lichte, sfeervolle woonkamer. De aangrenzende eetkamer geeft via openslaande deuren toegang tot het zonnige balkon - een fijne plek om buiten te zitten.

De halfopen moderne keuken, gelegen aan de galerijzijde, is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een combi-oven, koel-vriescombinatie en een 5-pits gasfornuis.

Via een tweede hal bereikt u twee ruime slaapkamers, een aparte toiletruimte en een

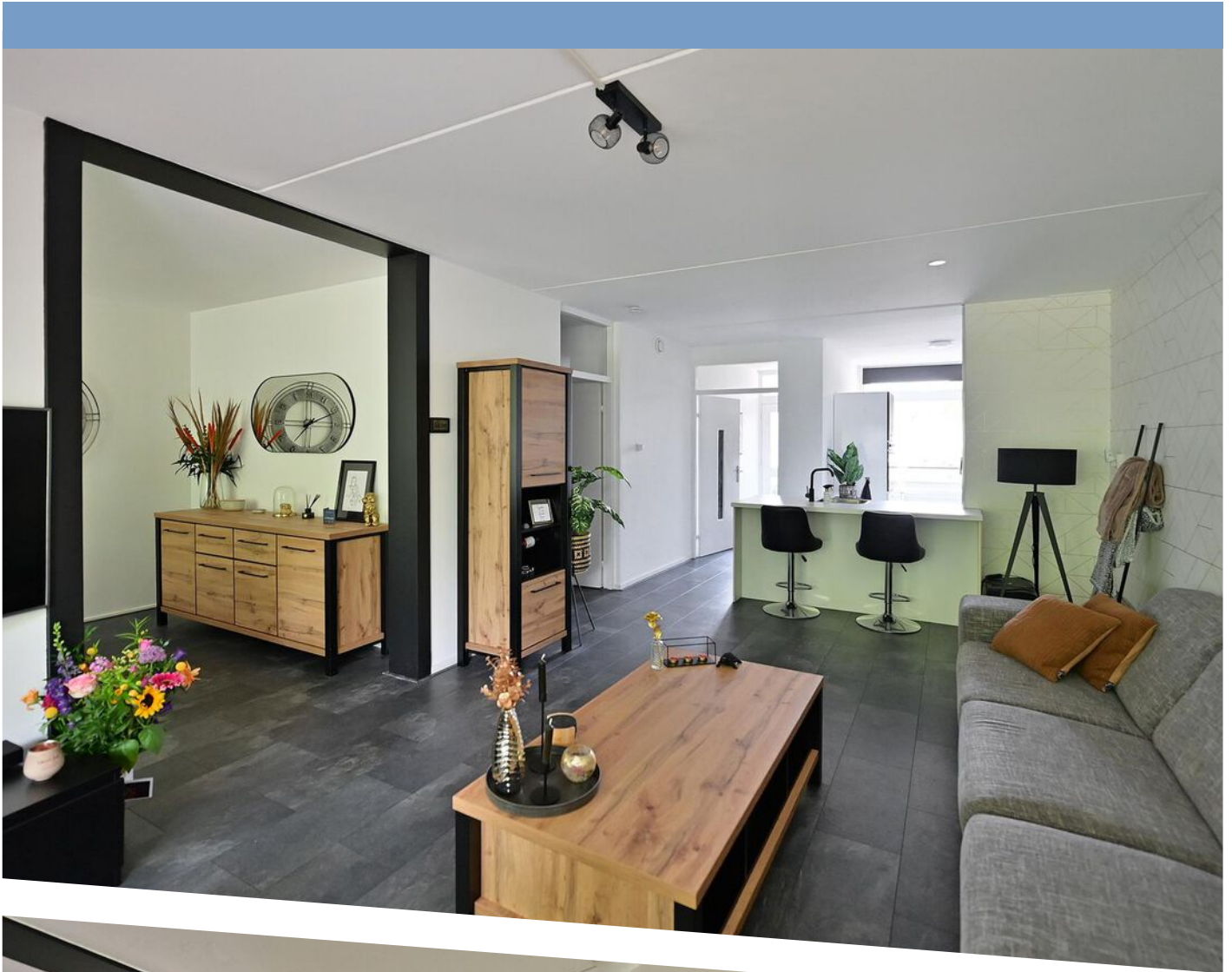
verzorgde badkamer. Deze beschikt over een ligbad met douche, wastafelmeubel met spiegel en aansluiting voor de wasmachine. De tussenhal biedt bovendien handige vaste kastruimte.

Samengevat

Een heerlijk, ruim en licht appartement op een centrale locatie, waar u direct kunt intrekken en genieten.













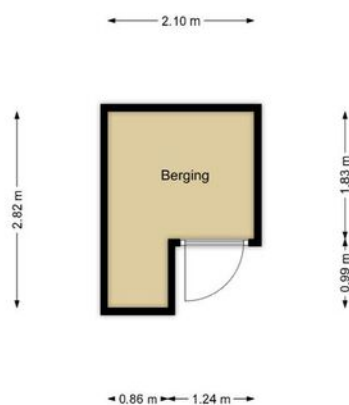
De Akkeren 9, Soest



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

De Akkeren 9, Soest
Externe berging

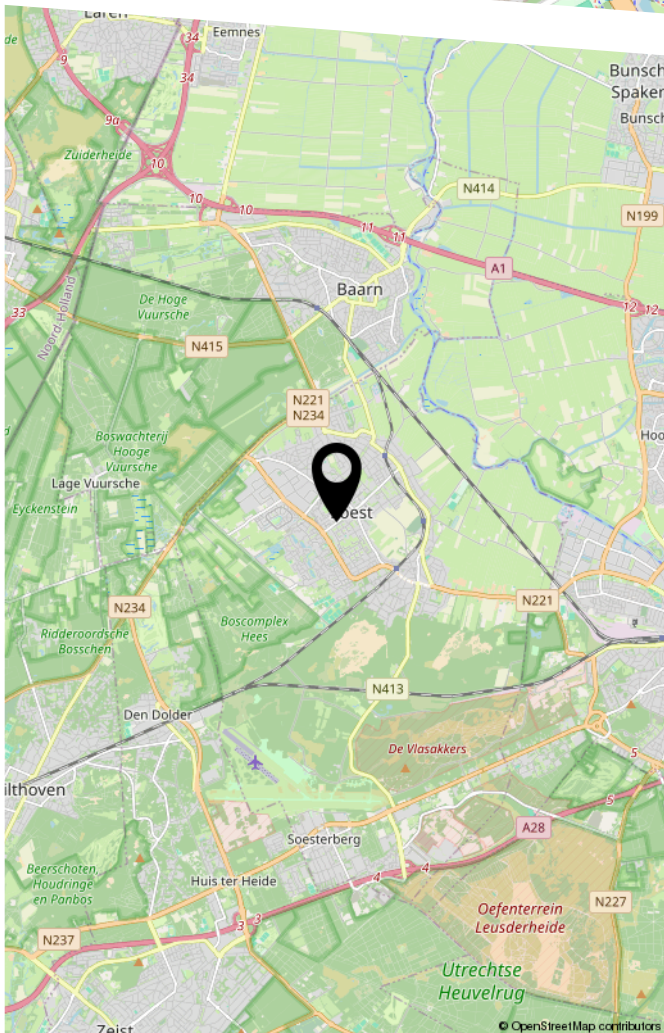
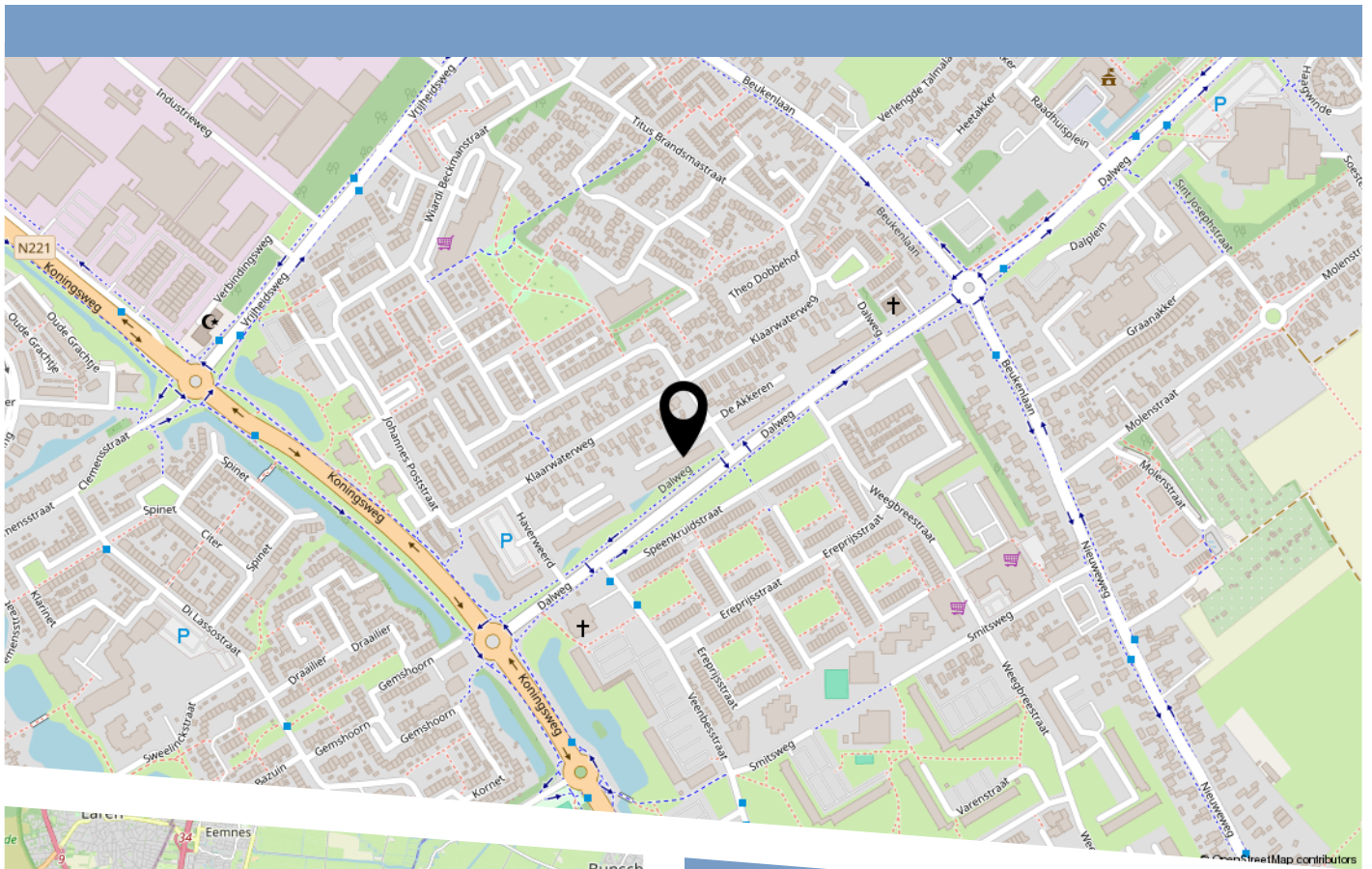


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting		X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

de akkeren9.nl

 De Boer
Makelaardij

De Akkeren 9, Soest



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofstedering 234
3763 XP, Soest

035 76 76 120
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl