

Te koop in Aagtekerke **ROOSJESWEG 4**

Karakterstieke vrijstaande woning op 702 m2



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

155 m²

Perceeloppervlakte

702 m²

Inhoud woning

645 m³

Energie label

C



Omschrijving

Mooi gelegen sfeervolle en karakteristieke vrijstaande woning (boerderijwoning) met een charmante gevel en authentieke uitstraling.

Achter deze prachtige voorgevel schuilt een verrassend ruime woning met een volledig woonprogramma op de begane grond, vier slaapkamers, een inpandige berging én een ruime aangebouwde garage.

Deze woning is gebouwd in 1992 en ligt aan de rand van Aagtekerke met aan de achterzijde een weids uitzicht over de uitgestrekte landerijen. Het royale perceel van 702 m² grond biedt volop privacy en ruimte om te genieten van de rust en het buitenleven.

PERMANENTE BEWONING / DAUERHAFT WOHNEN / PERMANENT RESIDENCE

Woning

Entree met hal, toilet, gezellige woonkamer met houtkachel, vloerverwarming en uitzicht op de riante voortuin.

De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is ruim van opzet. De naastgelegen badkamer beschikt over een douche, ligbad, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming. De nette keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt toegang tot de bijkeuken met witgoedaansluitingen.

Via de bijkeuken met extra keukenopstelling komt u bij de inpandige verwarmde berging. Deze berging is ook geschikt om extra leefruimte te realiseren, denk aan: kantoor aan huis of een ruime woonkeuken.

Eerste verdieping

Via de trapopgang in de hal komt u op de ruime overloop met bergruimte. Vanaf de overloop zijn twee ruime slaapkamers met dakkapel toegankelijk. Vanuit de bijkeuken is het tweede gedeelte van de eerste verdieping te bereiken, via een vast trap. Hier vindt u een badkamer met wastafel en een douche en een vierde slaapkamer.

Tuin

De woning staat schuin aan de achterzijde van het 702 m² grote perceel. Dit zorgt voor meer privacy in de woning en biedt een zeer riante en zonnige voortuin. Daarnaast heeft u een eigen oprit met parkeergelegenheid voor drie auto's.



Garage

De aangebouwde garage is van binnenuit bereikbaar of via de deuren aan de voorzijde. En via de deur ook nog eens toegang naar de terras aan de achterzijde.

Aagtekerke

Aagtekerke, een sfeervol dorp op Walcheren, biedt rust en ruimte, terwijl het slechts enkele minuten verwijderd is van de bruisende badplaatsen Domburg en Zoutelande. Hier geniet je van het beste van twee werelden: een landelijke ligging gecombineerd met de levendigheid en voorzieningen van nabijgelegen dorpen en stranden. De woning ligt aan de entree van het dorp, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid en een centrale ligging binnen deze prachtige omgeving.

Bijzonderheden

- Levensloopbestendig met slaapkamer en badkamer op begane grond
- Extra mogelijkheid voor extra leefruimte, woonkeuken of kantoor aan huis
- Karakteristieke uitstraling i.c.m. perceel van 702 m2
- Heerlijk zonnig perceel met aan de achterzijde zicht op de weilanden
- Voorzien van vloerverwarming (gedeeltelijk)
- Dichtbij de voorzieningen en de stranden van de badplaats Domburg

Interesse? Neem dan contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak. Wij verzorgen graag een rondleiding door de woning.
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!















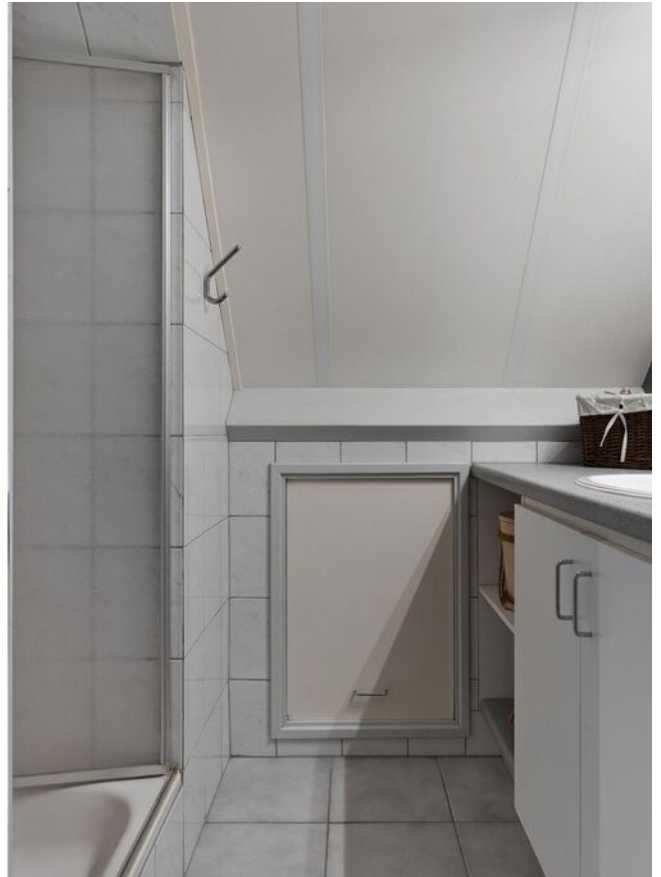






















Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping

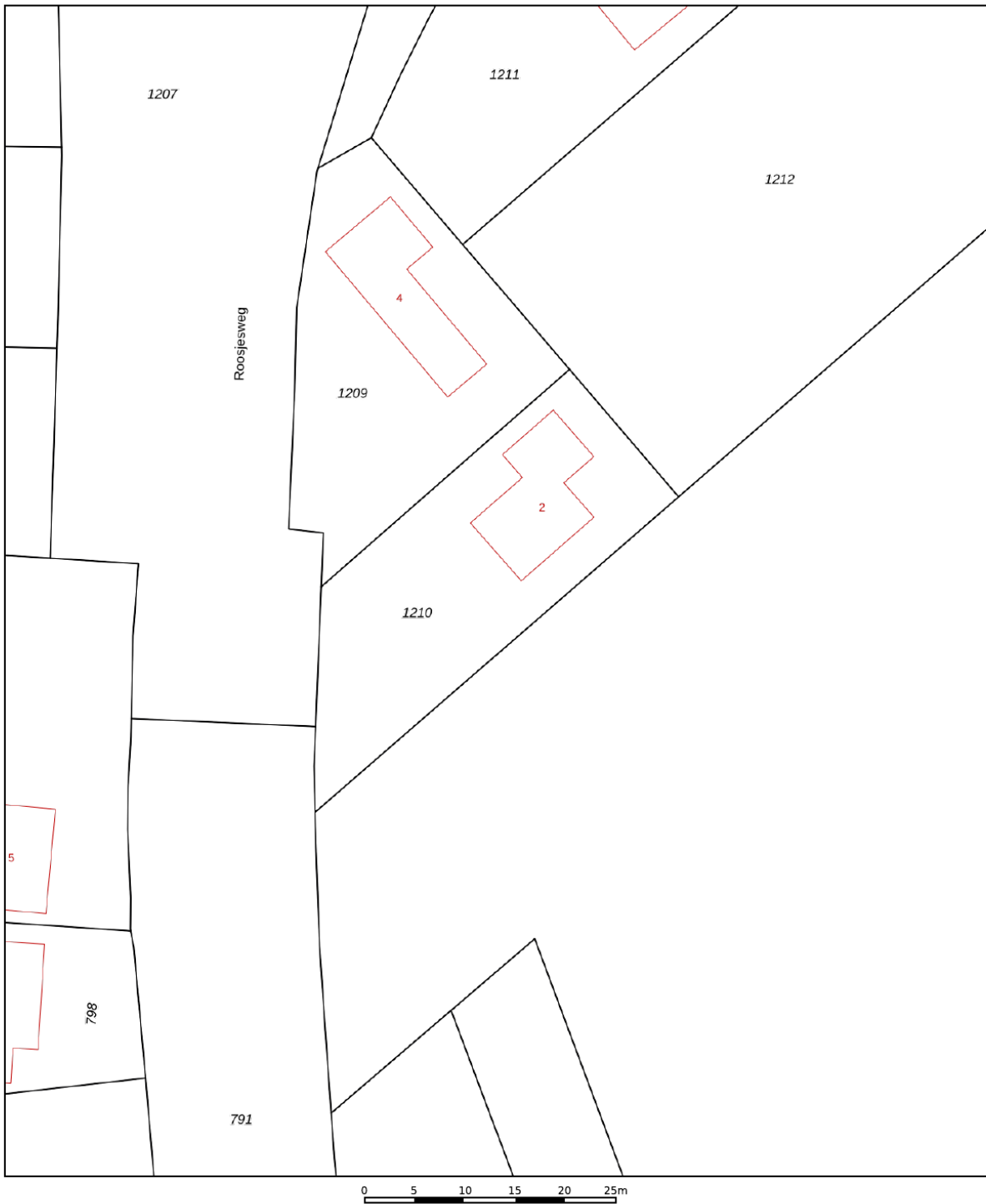


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

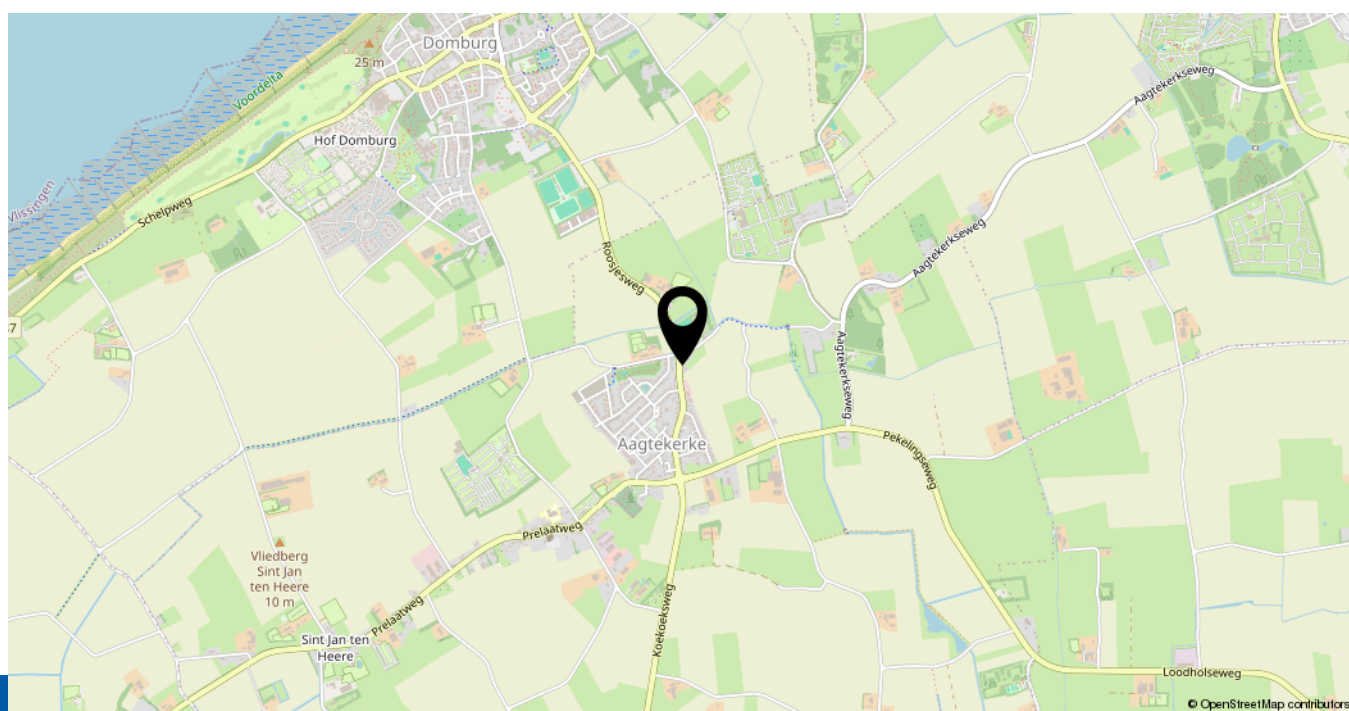
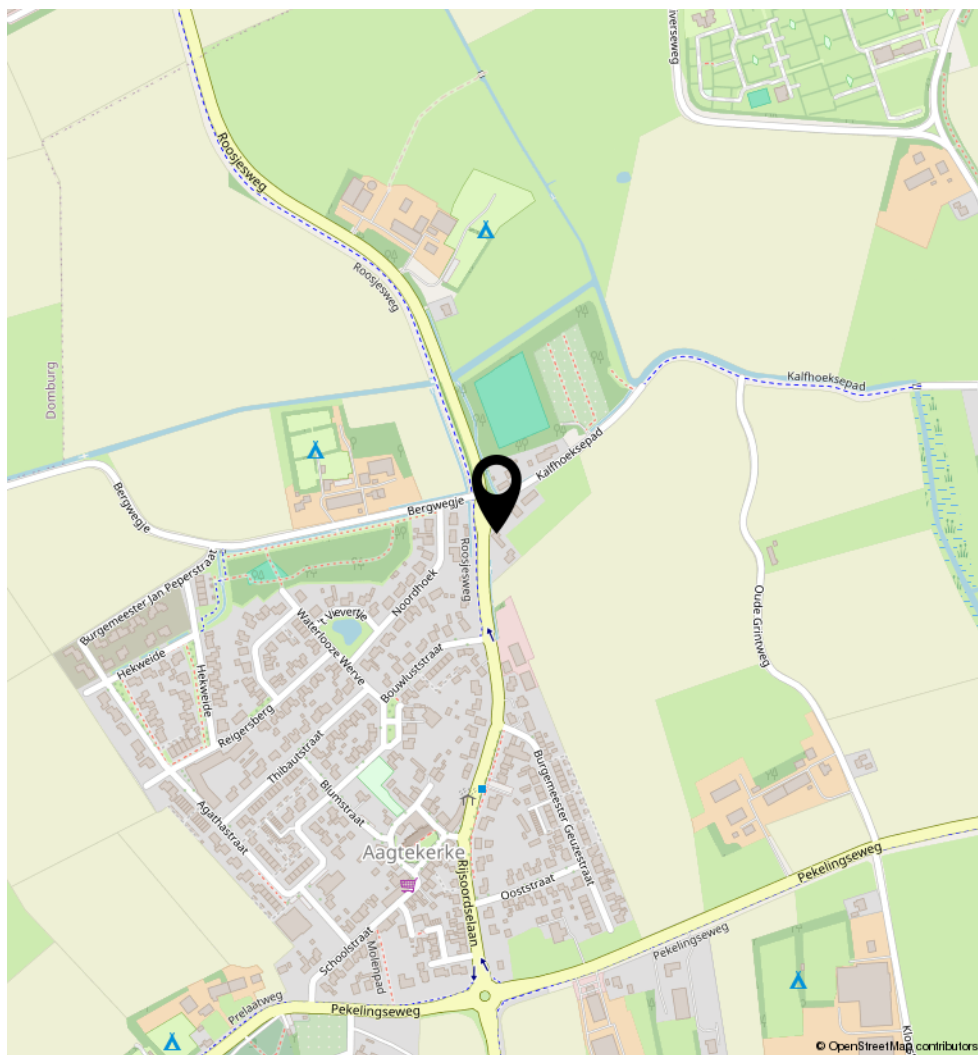
Kadastrale gemeente Mariekerke
Sectie H
Perceel 1210

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Roosjesweg 4?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

