



Schiedamsedijk 57 C, 3011 EG Rotterdam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

In het hart van Rotterdam, op een gewilde en centrale locatie, bevindt zich dit goed onderhouden en direct te betrekken appartement, gelegen op de tweede verdieping op eigen grond. Het appartement is volledig voorzien van dubbel glas wat zorgt voor uitstekende isolatie en beschikt over een logische indeling met twee slaapkamers, een ruime woonkamer en twee balkons. In 2023 is het schilderwerk aan de buitenzijde van het pand uitgevoerd, waardoor de uitstraling van het gebouw weer fris is.

De woning wordt verwarmd door middel van stadsverwarming. Verder beschikt het appartement over een eigen berging in de kelder. De actieve Vereniging van Eigenaren (VvE) draagt zorg voor het onderhoud van het pand en de gemeenschappelijke ruimtes.

Locatie:

Gelegen in het bruisende hart van Rotterdam, biedt dit appartement de perfecte combinatie van comfort en stedelijke dynamiek. Het bevindt zich op slechts een steenworp afstand van de populaire Witte de Withstraat, een levendige straat die bekendstaat om zijn trendy restaurants, gezellige cafés en kunstgalerieën. De stad biedt alle voorzieningen die je nodig hebt: winkels, supermarkten en openbaar vervoer zijn allemaal binnen handbereik.

Voor wie van een prachtige omgeving houdt, liggen de iconische Erasmusbrug en de schilderachtige Maasboulevard om de hoek. Dit biedt de ideale ruimte voor wandelingen of sportieve activiteiten. Het metrostation Leuvenhaven bevindt zich direct voor de deur, waardoor het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar is. Bovendien zijn de uitvalswegen naar Den Haag en Amsterdam snel toegankelijk, wat het appartement ook zeer geschikt maakt voor zakelijke pendelaars.

Dit appartement biedt alles wat je nodig hebt om het stadsleven op zijn best te ervaren, met de perfecte balans tussen rust en reuring.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met bellenplateau, brievenbussen en toegang tot de bergingen in de onderbouw. Het appartement op de tweede verdieping is te bereiken via de liftinstallatie of het trappenhuis.

Tweede verdieping:

Bij binnenkomst via de entree/hal is er direct toegang tot verschillende vertrekken. Hal met modern toilet en fontein.

Twee praktische inbouwkasten, ideaal voor extra bergruimte. De woonkamer is royaal van formaat en biedt volop ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer is er toegang naar het balkon, waar je 's ochtends kunt genieten van de zon terwijl je een kopje koffie drinkt. Aangrenzend vind je de eerste slaapkamer met inbouwkast, welke ook toegang biedt tot het balkon aan de achterzijde. De keuken is praktisch ingedeeld en beschikt over voldoende kastruimte en de aansluiting voor de wasmachine en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de achterzijde van het appartement.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is eveneens ruim opgezet.

De moderne badkamer heeft een wastafel met spiegelkast en douche met regen en handdouche, welke aan de grote slaapkamer grenst. De woning beschikt over twee balkons, zowel aan de voor en achterzijde zodat je op elk moment van de dag van de zon kunt genieten.



Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Gestuukte wanden en plafonds;
- Zonneschermen aan de voorzijde en rolluiken aan de achterzijde van de woning;
- Volledig voorzien van dubbel glas in houten kozijnen;
- In 2023 heeft het schilderwerk aan de buitenzijde plaatsgevonden;
- Verwarming door middel van stadsverwarming;
- Eigen berging in de kelder;
- VvE is actief, bijdrage € 246,- per maand (meerjarenonderhoudsplan aanwezig aanwezig);
- Energielabel C;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering: in overleg (kan snel).

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen NVM aankoopmakelaar in.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 206 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 63 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1955
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

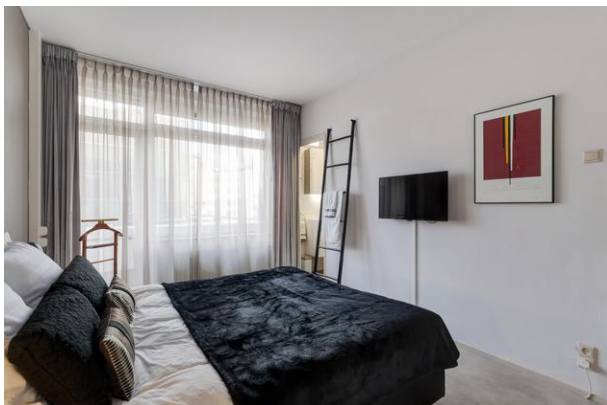
Schiedamsedijk 57 C
3011 EG ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

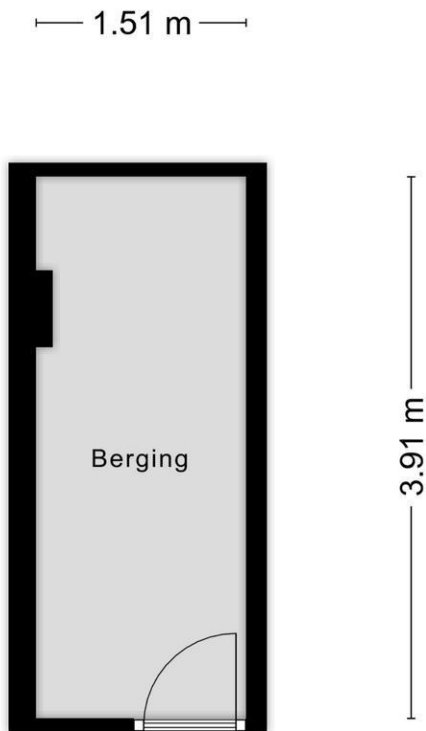


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.