



Peursumseweg 92
Giessenburg



Peursumseweg 92	5
Highlights	7
Entree	9
Woonkamer	10
Keuken	18
Woonkamer	21
Terras	23
Tuin	25
Slaapkamer 1 eerste verdieping	34
Inloopkast	38
Badkamer	40
Slaapkamer 2 souterrain	42
Slaapkamer 3 souterrain	43
Badkamer 2	44
Omgeving	46
Plattegronden	48
Kadaster	53
Van der Brugge Makelaardij	55



Woondroom aan de Giessen

Stel je eens voor: een prachtig rietgedekt landhuis aan het water, gelegen op een idyllisch, langgerekt perceel van 940 m². Dit is wonen op zijn allermooist. Vanuit de sfeervolle woonkamer met halfronde erker stap je zo het overdekte terras op. Hier, direct aan het water van de Giessen, geniet je van volledige privacy. Je woont tegenover een eiland dat een beschermd natuurgebied is, waardoor je elke dag kunt genieten van ongerepte natuurpracht.

Perfect voor lange, ontspannen avonden met vrienden en familie, een goed glas rosé in de hand, terwijl je je verliest in een meeslepend boek.

De tuin is zorgvuldig aangelegd en biedt een oase van rust en veelzijdigheid. Een stijlvol ontworpen, gepotdekselde eikenhouten schuur en een groot vlonderterras aan het water maken het plaatje compleet. Hier kun je vissen, zwemmen, suppen en varen naar hartelust. Na een dag

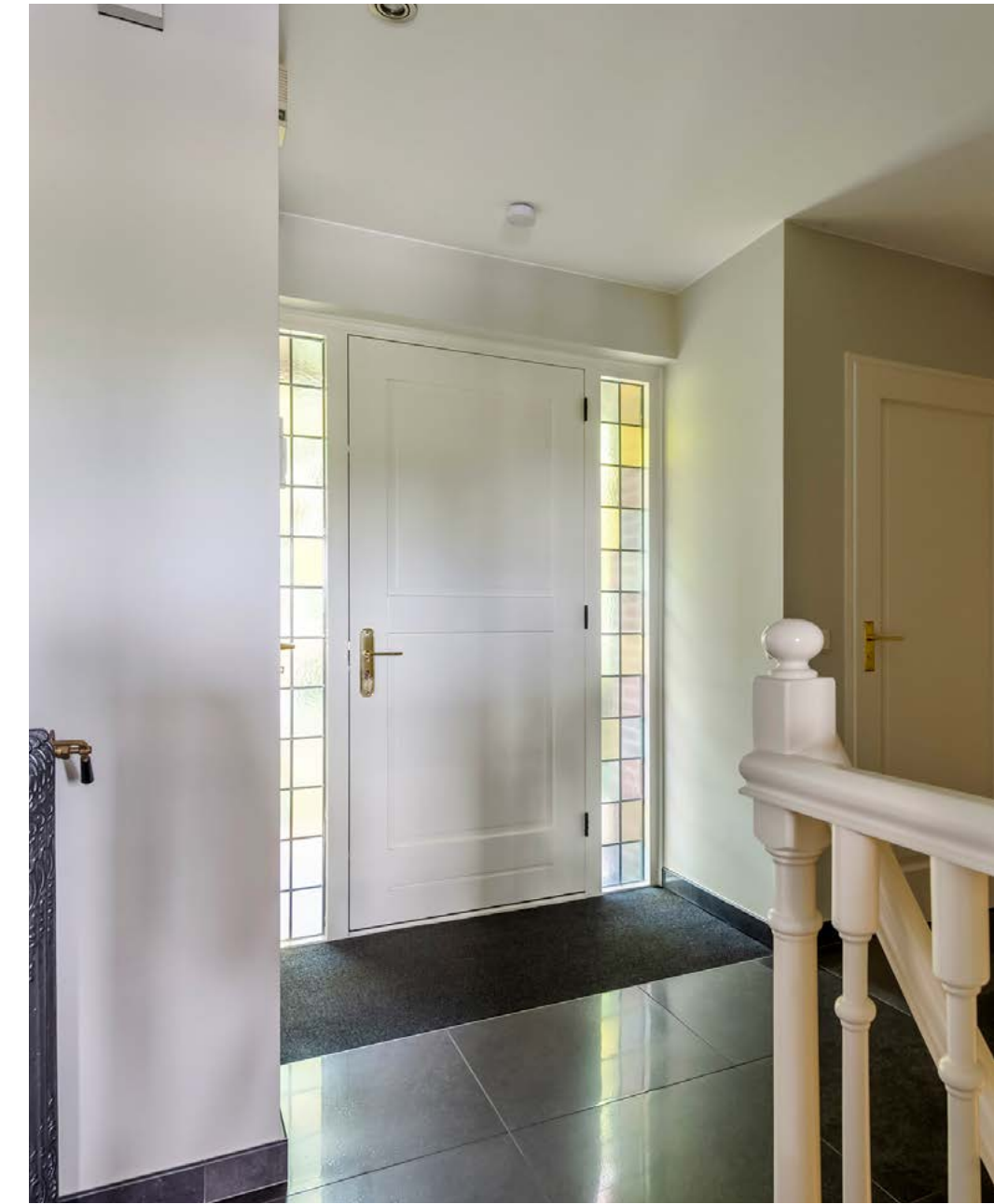
op het water kun je je boot eenvoudig afmeren onder het boothuis, voorzien van afstandsbediening. Vanuit hier vaar je moeiteloos naar de leukste restaurants, zoals De Gieser Wildeman of Raadhuis Goudriaan, voor een heerlijke culinaire ervaring.

Kortom, dit is een unieke kans om te genieten van het leven aan het water, omringd door natuur en luxe.



Highlights

- Woonoppervlakte 223 m²
- Perceel 940 m²
- Inpandige dubbele garage met bergzolder + parkeermogelijkheid op eigen terrein
- 3 woonlagen inclusief groot souterrain + zolderverdieping
- De eerste verdieping is geheel ingericht als masterbedroom met balkonterras, kledkamer en badkamer
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- 3x separaat toilet
- Fraaie tuin met diverse terrassen
- Boothuis met afstandsbediening
- Wonderschone ligging, direct aan vaarwater
- Tegenover een eiland met beschermd natuurgebied
- Diverse auto's kunnen naast elkaar geparkeerd worden voor de garage































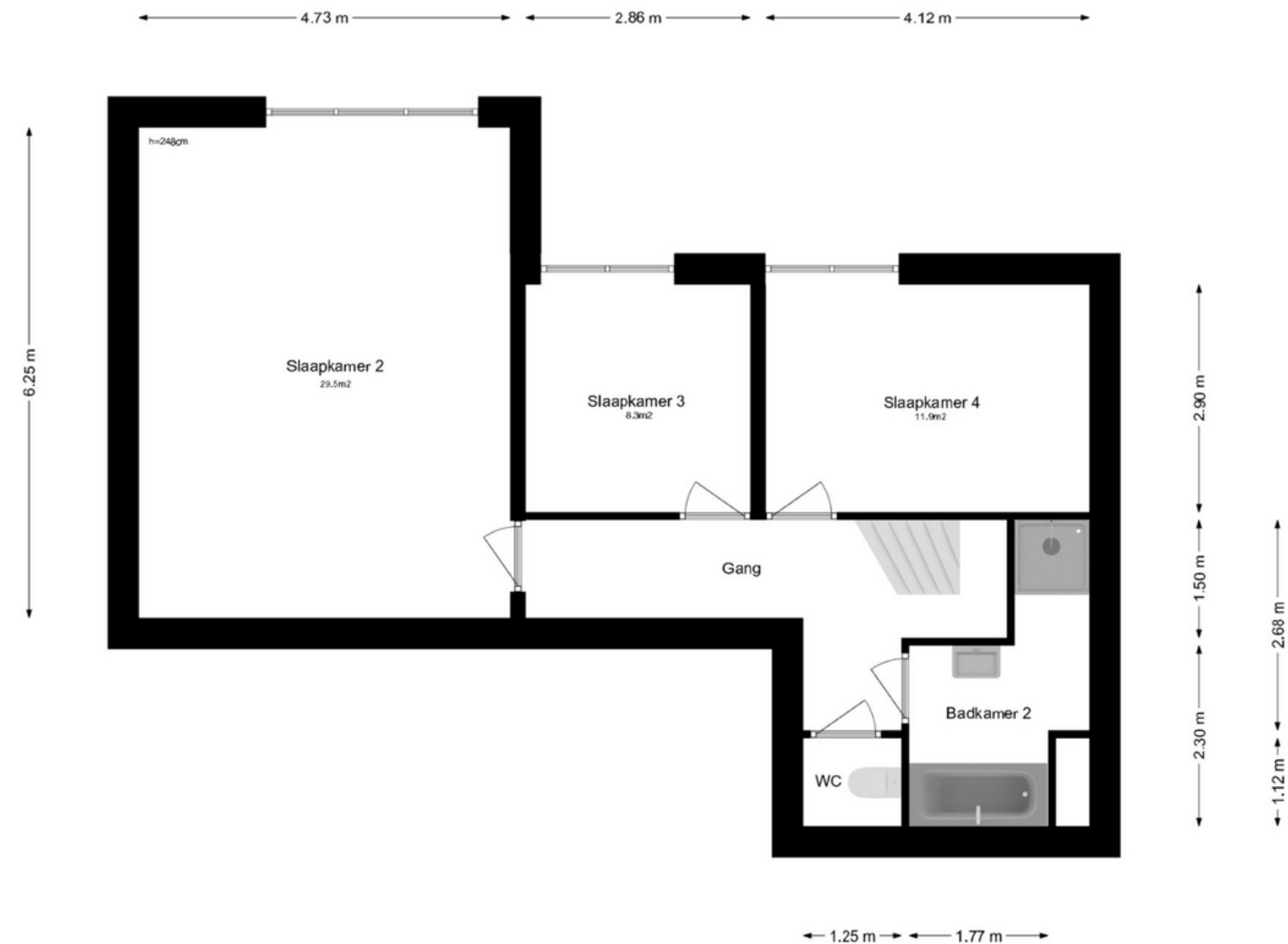




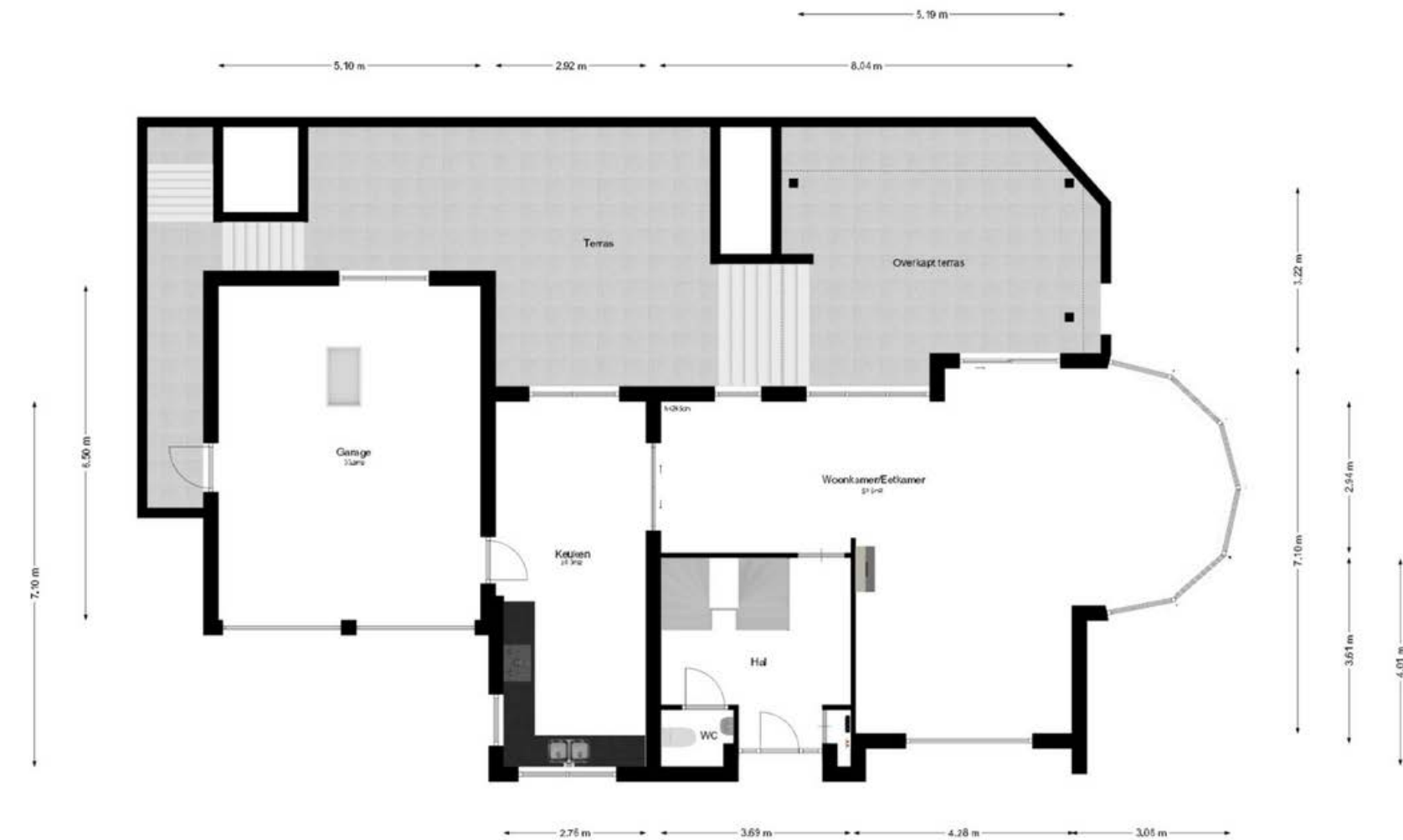








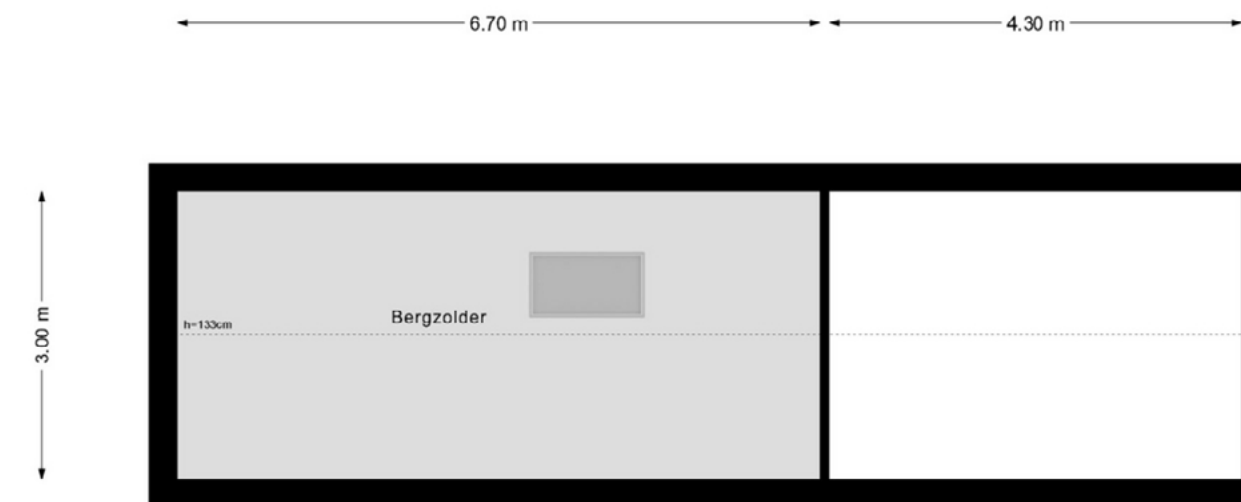
Souterrain



Begane grond

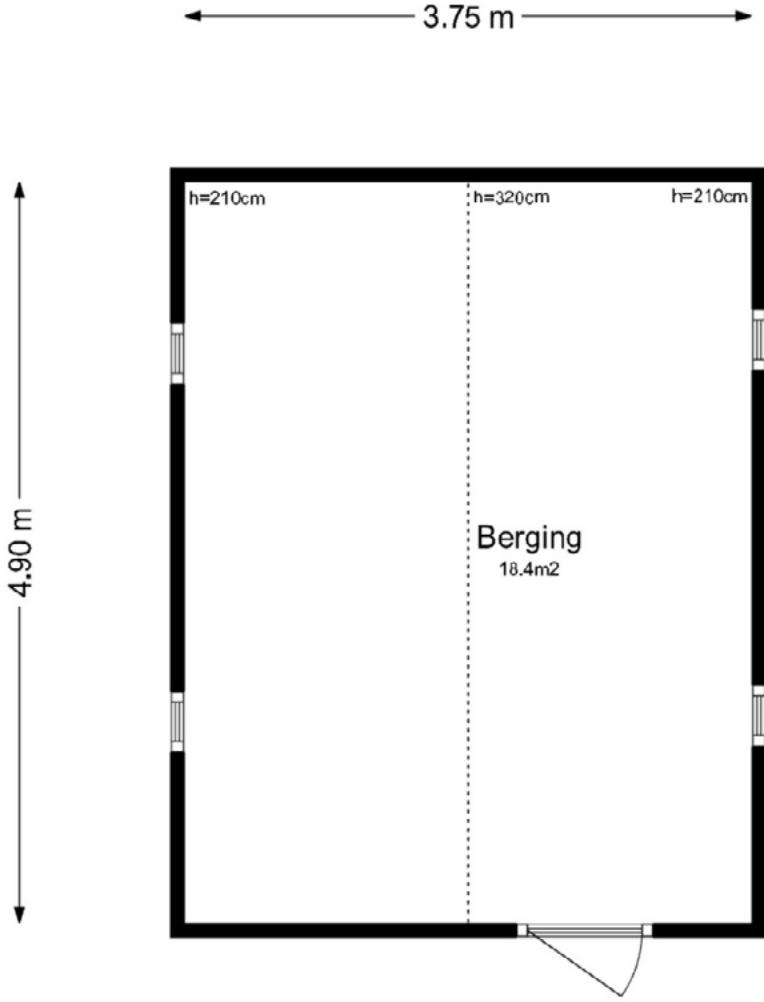


Eerste verdieping



Zolder

Berging





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van acht makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vier vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk en Hardinxveld-Giessendam. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**

☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**

☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**

☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**

☎ **0184 - 230 080**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

vastgoedpro

