



Welkom in Vredenhof, een ruime, groene campusachtige omgeving waar in de toekomst 6 prachtige appartementengebouwen en enkele eengezinswoningen verrijzen. Voor je ligt de brochure met alle informatie over fase 1: een kleinschalige ontwikkeling waarvan de architectuur prachtig aansluit bij de Tweede en Derde Kooistraat. Vriendelijk, licht en eigentijds.

Fase 1 bestaat uit Tuinlust; een rij van 7 stijlvolle eengezinswoningen en Vredesteijn; een kleinschalig appartementengebouw met 14 appartementen. De eengezinswoningen met een woonoppervlakte van circa 113 tot en met 117 m² hebben 2 grote slaapkamers en een ruime zolder. De appartementen variëren in oppervlakte van 57 tot 101 m². Je hebt de keuze uit een appartement met 1, 2 of 3 slaapkamers. Kortom, voor elk wat wils.

Wil je rust om je heen, maar toch de stad dichtbij? Dan heeft Vredenhof alles wat je zoekt. Laat je informeren en verleiden. Heb je vragen? Ons team staat voor je klaar en legt je met plezier alles uit over de woningen. Op pagina 41 van de brochure stellen de makelaars zich aan je voor.

Veel plezier met het maken van je keuze!

Hartelijke groet,

Team Vredenhof

Inhoudsopgave

04	Bereikbaarheid
06	Omgeving
08	De architect
10	Situatie
12	Tuinlust - eengezinswoningen
20	Duurzaamheid
22	Vredesteijn - appartementen
38	Keuken en badkamer
40	Financiering
41	Makelaars
42	Ontwikkelaar



Vredenhof ligt gelegen tussen het Vredenhofplein en de Groene Kruisstraat. Deze locatie biedt een fijne combinatie van rust en nabijheid tot lokale voorzieningen, met groen in de omgeving en een goede bereikbaarheid.

Zó de weg op



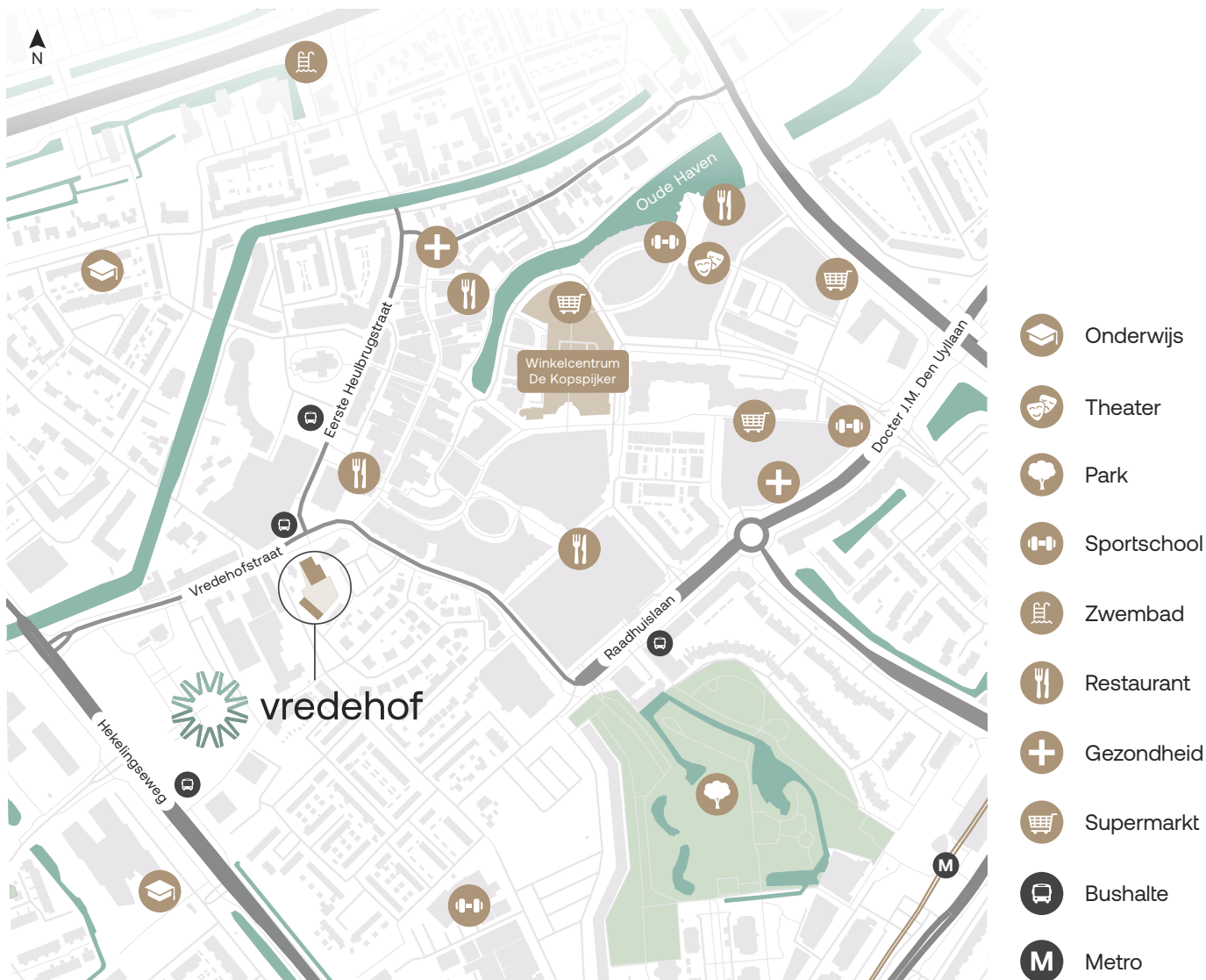
De stad Spijkenisse is goed verbonden met de snelwegen A15 en A4 waardoor je snel in steden als Rotterdam, Den Haag en Dordrecht bent. Maar ook de Zeeuwse eilanden heb je heel

dichtbij. Wie met het openbaar vervoer reist, zit goed in Vredenhof. De bus stopt om de hoek en op 10 minuten loopafstand is een metrohalte. Met 25 minuten ben je in hartje Rotterdam.

Reistijd auto

Rotterdam	25 min
Den Haag	35 min
Amsterdam	65 min
Gouda	40 min
Dordrecht	30 min
Leiden	40 min

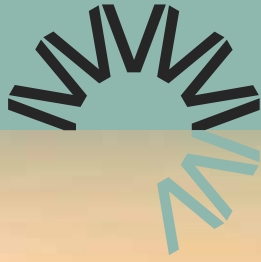




Vredenhof ligt op een toplocatie aan de Vredenhofstraat. Wie Spijkenisse een beetje kent, weet dat dit direct bij het centrum is, maar dat je hier toch rustig woont. En dat is niet het enige pluspunt: de bushalte ligt om de hoek en je fietst zo naar de sportvelden of het Hartelpark.

Van alle gemakken voorzien

Rustig wonen met de reuring dichtbij



In het gezellige centrum van Spijkenisse, dat op loopafstand ligt, vind je een uitgebreid winkelaanbod, van bekende ketens tot lokale speciaalzaken, evenals talloze restaurants, cafés en plekken waar je aan je trekken komt op het gebied van kunst en cultuur. Spijkenisse heeft een theater en bioscoop. Dit maakt Spijkenisse een heel fijne plek om te wonen. Stads door alle voorzieningen en toch ook rustig. Want Spijkenisse staat bekend om de groene en waterrijke omgeving. De stad ligt direct aan de Oude Maas en in de buurt is prachtige natuur te vinden. Met het Hartelpark, Wolvenpolder

en Park Vogelenzang vlakbij zijn er volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, sporten én ontspannen in het groen.

In Spijkenisse zijn diverse basisscholen en een middelbare school aanwezig. Het is fijn om hier op te groeien, vooral omdat de stad ook uitstekende sportvoorzieningen heeft. Dicht bij Vredenhof liggen sportvelden waar een atletiek-, tennis- en voetbalvereniging gebruik van maken. Daarnaast zijn er verschillende sportscholen en is er een zwembad.

Architect

Stijn van Tuijl vertelt...

Architect Stijn van Tuijl van KuiperCompagnons maakte het ontwerp van Vredenhof fase 1. Vol enthousiasme vertelt hij wat hem inspireerde, waar hij rekening mee hield én wat bewoners daar straks van merken.



“De eerste fase bestaat uit een rij van 7 stijlvolle grondgebonden woningen aan de Groene Kruisstraat en een kleinschalig appartementengebouw met 14 appartementen, gericht op het Vredenhofplein. De woningen en appartementen delen samen een rustige 'back alley', waar iedere woning een eigen privéparkeerplaats heeft”, legt Stijn uit.

Passend bij de plek

“Deze woningen sluiten aan op de bestaande buurt, dus heb ik het ontwerp naadloos laten aansluiten op de omliggende architectuur. Met de kenmerkende zadeldaken en speelse kruiskappen maken we echt een verbinding met de woningen aan de Eerste en Tweede

Kooistraat. We gebruikten een lichte, gemêleerde zandkleurige baksteen die warmte en frisheid uitstraalt. Terugliggende gevelvlakken en subtiële verticale lijnen geven de gebouwen een eigentijdse uitstraling.”

Rust en ruimte op steenworp van het centrum

Wat Stijn zelf zo bijzonder vindt aan Vredenhof fase 1? “De unieke combinatie van een centrale ligging en een rustige, kleinschalige woonomgeving. Je woont hier op een steenworp van het centrum van Spijkenisse, maar zonder de drukte van de stad. De royale tuinen rondom het appartementengebouw en de privé-voortuinen van de woningen zorgen voor een groene, serene sfeer.”



Overall genieten van het buitenleven

Dat buitengevoel wilde Stijn ook meegeven aan de bewoners van de appartementen. “De meeste appartementen kijken uit op de groene binnentuin. Je zit straks heerlijk buiten op je eigen balkon, midden in het groen! Op de eerste en tweede verdieping komen 2 appartementen van maar liefst 15 meter breed, met een prachtig uitzicht over de hele tuin. Andere appartementen hebben een hoekligging, met ramen aan 2 kanten. Daardoor stroomt het daglicht volop naar binnen en heb je altijd een dubbele oriëntatie op de groene omgeving.”

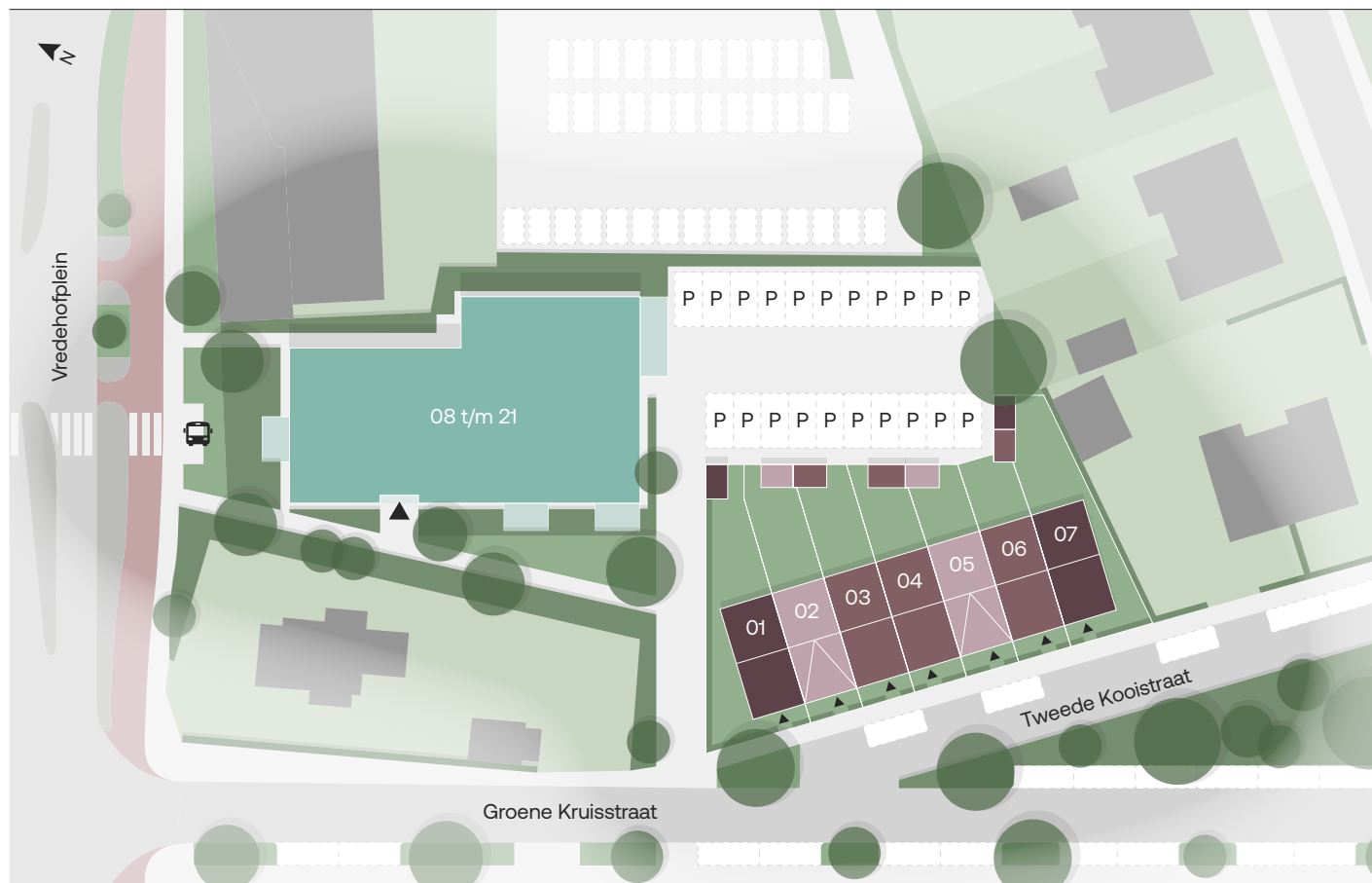
Een blik op de toekomst

Stijn kijkt ook alvast vooruit. “In de volgende fases

geven we de campusachtige opzet verder vorm, met 6 verschillende appartementengebouwen die geleidelijk in hoogte toenemen. De groene ruimte tussen de gebouwen sluit straks mooi aan op de naastgelegen Vredehofbegraafplaats. Zo ontstaat er een natuurlijke overgang naar het omliggende groen. De openbare ruimte wordt echt ontworpen om te wandelen, elkaar te ontmoeten en te ontspannen, met veel aandacht voor ecologie. Dankzij ondergrondse parkeergarages blijft het terrein autoluw en kunnen bewoners maximaal genieten van de rust en natuur. Ja, dit wordt echt prachtig. Ik kan niet wachten om hier straks rond te wandelen en de bewoners te zien genieten van hun nieuwe thuis!”

De eerste fase bestaat uit een rij van 7 stijlvolle eengezinswoningen aan de Groene Kruisstraat en een kleinschalig appartementengebouw met 14 appartementen, gericht op het Vredesplein. De eengezinswoningen zijn gemiddeld 115 m² groot en hebben 2 grote slaapkamers en een ruime zolder.

De appartementen variëren in oppervlakte van 57 tot 101 m². Je hebt de keuze uit een appartement met 1, 2 of 3 slaapkamers. De woningen en appartementen delen een rustige 'back alley' waar elke woning beschikt over een eigen privéparkeerplaats. Kortom, voor elk wat wils.



De situatie van Vredesplein

- Vredesplein - Appartementen
- Tuinlust - Hoekwoningen
- Tuinlust - Tussenwoningen
- Tuinlust - Tussenwoningen Tuitgevel

Vogelvlucht van Vredehof



Tuinlust

01-07

bnr.

7 prachtige
eengezinswoningen



De 7 eengezinswoningen zijn beschikbaar in 3 varianten: een hoekwoning met extra ramen in de zijgevel, een tussenwoning met tuitgevel en een tussenwoning zonder tuitgevel.

De woningen zijn 113 m² (zonder tuitgevel) of 117 m² (met tuitgevel) groot. Zowel de keuken aan de voorzijde als de woonkamer aan de tuinzijde zijn voorzien van grote ramen van vloer tot plafond waardoor je vrij uitkijkt naar buiten en het altijd lekker licht is in huis. Op de 1e verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers over de volle breedte van het huis. De woningen met een tuitgevel beschikken over extra veel ruimte op de zolderverdieping.



Woonoppervlakte: ca. 113 - 117 m²

Kaveloppervlakte: ca. 95 - 156 m²

Tuinligging op het noordoosten

2 slaapkamers

Eigen parkeerplaats

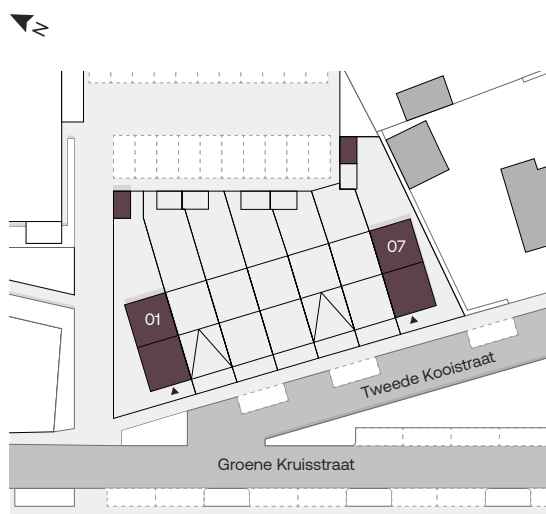
Hoekwoning Tuinlust

Bouwnummer 01 en 07

Wat een fijn thuis! Het licht stroomt van alle kanten binnen en je hebt volop ruimte. De grote glazen pui haalt de tuin als het ware naar binnen. Je tuin ligt op het noordoosten, zodat je vanaf de vroege ochtend van de zon geniet.

Op de 1e verdieping liggen 2 woningbrede slaapkamers. Dankzij de hoekligging hebben beide slaapkamers ramen aan 2 zijden, wat de ruimtelijke beleving extra versterkt.

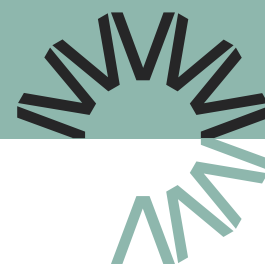
De zolder is bereikbaar via een open vaste trap. Dankzij de 2 dakramen komt er prettig licht binnen. De hal tussen de trap en de kamer zorgt ervoor dat geluid van beneden niet doordringt.



De achterpui is bij bouwnummer 07 niet gespiegeld.



Bouwnummer 01 en 07 (gespiegeld)
Begane grond



Bouwnummer 01 en 07 (gespiegeld)
Eerste verdieping



Bouwnummer 01 en 07 (gespiegeld)
Tweede verdieping

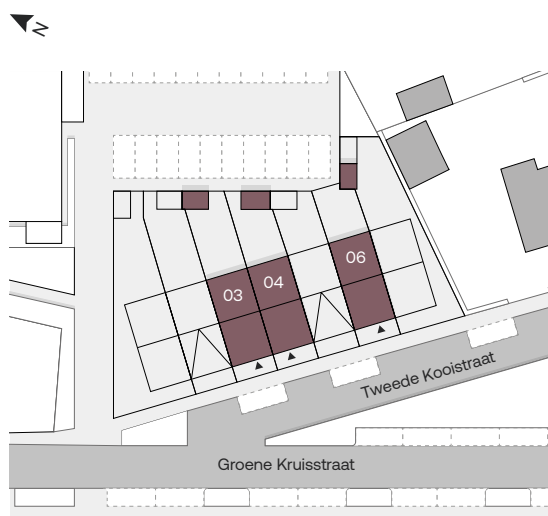
Tussenwoning Tuinlust

Bouwnummers 03, 04 en 06

Welkom thuis! In deze lichte tussenwoning geniet je elke dag van een fijne sfeer, prettige lichtinval en mooi zicht op je tuin, die op het noordoosten ligt. Hier leef je binnen én buiten.

Op de 1e verdieping vind je 2 royale slaapkamers. Beide kamers strekken zich uit over de volle breedte en bieden genoeg ruimte voor een grote kastenwand.

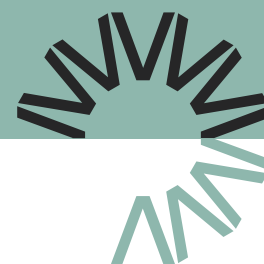
Via een open vaste trap kom je op zolder. Een dakraam zorgt voor extra daglicht en de hal tussen trap en kamer houdt het boven lekker rustig. Ideaal als werkplek of hobbyruimte.



De achterpui is bij bouwnummer 04 niet gespiegeld.



Bouwnummer 03, 04 (gespiegeld) en 06
Begane grond



Bouwnummer 03, 04 (gespiegeld) en 06
Eerste verdieping



Bouwnummer 03, 04 (gespiegeld) en 06
Tweede verdieping

Tussenwoning tuitgevel

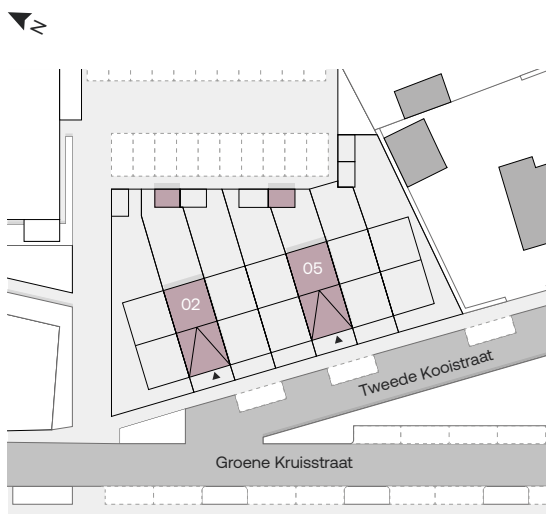
Tuinlust

Bouwnummers 02 en 05

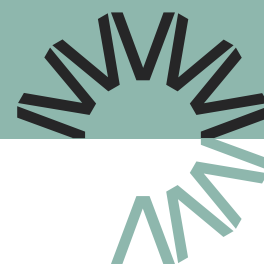
Heerlijk wonen met nét dat beetje extra! Deze tussenwoning met tuitgevel oogt van buiten stijlvol en biedt binnen heel veel ruimte. De grote glazen pui steelt de show in de woonkamer. Je huis is hierdoor lekker licht en je kijkt mooi uit op je tuin. Met een tuin op het noordoosten heb je al vroeg in de ochtend je zon bij je huis.

Op de 1e verdieping liggen 2 brede slaapkamers. Beide kamers bieden alle ruimte voor een grote kastenwand.

De verrassing zit op zolder. Dankzij de tuitgevel is deze verdieping groter, lichter en flexibeler in te delen. Ideaal als extra slaapkamer, thuish kantoor of hobbyruimte. Het dakraam zorgt voor extra daglicht en de hal bij de trap, waarin de techniek van het huis zich bevindt, houdt het boven rustig.



Bouwnummer 02 en 05
Begane grond



Bouwnummer 02 en 05
Eerste verdieping



Bouwnummer 02 en 05
Tweede verdieping



Comfort

Kiezen voor een nieuwbouwhuis is een slimme zet. Dankzij de uitstekende isolatie en goede uitgebalanceerde ventilatie geniet je het hele jaar door van een prettig binnenklimaat. Kortom, heel comfortabel.

Klaar voor de toekomst

Met een nieuwbouwhuis ben je helemaal voorbereid op de toekomst. De nieuwste technieken en hoge isolatiewaarden zorgen ervoor dat je woning voldoet aan de strengste normen. Daarnaast vergroot het energiezuinige karakter je leencapaciteit. Vraag je hypotheekadviseur naar je mogelijkheden.

Duurzaam Vredenhof

Vloerverwarming én koeling

De appartementen en woningen krijgen een warmtepompinstallatie die warm tapwater levert en de vloerverwarming aanstuurt. De installatie biedt ook de mogelijkheid om te koelen. Bij koeling wordt het bestaande vloerverwarmingssysteem gebruikt: gekoeld water stroomt door de leidingen en zorgt zo voor verkoeling. Hoewel het resultaat niet te vergelijken is met een airco, kunnen de verblijfsruimten wel enkele graden afkoelen. Heel comfortabel op warme dagen!

Woonlasten

Een nieuwbouwwoning met energielabel A+++ betekent lagere energiekosten. De zonnepanelen leveren duurzame energie

en brengen je energierekening verder omlaag. Extra voordeel: voor de toegepaste zonnepanelen kun je na aankoop van de woning de btw terugvragen. De kopersadviseur van Bouwonderneming Stout informeert je hier verder over tijdens het vervolgtraject.

Goed voor het milieu

Een nieuwbouwwoning draagt direct bij aan een beter klimaat. Door de inzet van zonnepanelen, een warmtepomp en duurzame materialen verbruik je minder fossiele energie en stoot je minder CO₂ uit. Zo woon je niet alleen comfortabel, maar draag je ook een steentje bij aan een gezondere wereld.



Vredesteijn

08-21

bnr.

14 diverse
appartementen



Het bijzondere aan de 14 appartementen in Vredesteijn is de diversiteit. Zowel qua ligging als grootte is er veel te kiezen. Er zijn appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers en de oppervlakte varieert sterk.

Ben je op zoek naar een 2-kamerappartement van ongeveer 60 m² of zoek je iets ruimer, tussen de 80 en 101 m²? In beide gevallen vind je hier wat je zoekt.

De appartementen zijn verdeeld over de begane grond, 1e en 2e verdieping. Je deelt je verdieping met maximaal 4 andere bewoners, wat zorgt voor een prettig kleinschalig gevoel. Dat gevoel wordt versterkt door de slim geplaatste balkons en terrassen die op verschillende gevels zitten en grotendeels uitzicht op de groene binnentuin bieden.



Woonoppervlakte: ca. 57 - 101 m²

Terras/balkon: ca. 8 - 12 m²

Terras/balkon op het noordwesten, zuidwesten, zuidoosten of noordoosten

1, 2 of 3 slaapkamers

Eigen parkeerplaats

Type A Vredesteijn

Bouwnummers 08, 12 en 17

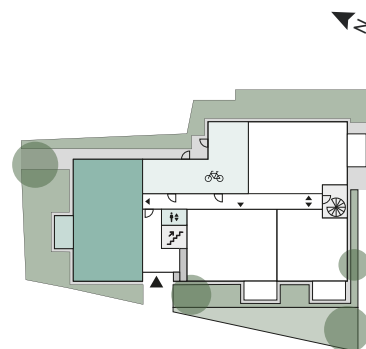
Zodra je binnenkomt, voel je meteen hoe heerlijk licht en ruim dit hoekappartement is. De woonkamer met open keuken heeft ramen aan 2 zijden én een royale glazen pui met deur naar het balkon of terras op het noordwesten. Verder zijn er 3 slaapkamers, een ruime badkamer met optioneel een 2e toilet en een praktische berging voor wasmachine en droger. Echt een fijn gelijkvloers appartement met veel leefruimte. Bouwnummer 8 beschikt over een terras en bouwnummer 12 en 17 beschikken over een balkon. Laat jij je verleiden?

Woonoppervlakte: ca. 101 m²

Balkon of terras op het noordwesten

3 slaapkamers

Eigen parkeerplaats



Begane grond, 1e en 2e verdieping





Bouwnummer 08, 12 en 17
 Bouwnummer 12 en 17 hebben een balkon i.p.v. terras



Type B

Vredesteijn

Bouwnummer 09

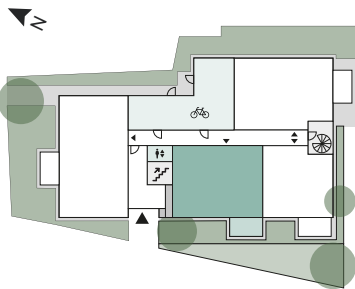
Zodra je binnenstapt, merk je direct hoe licht en praktisch dit appartement is ingedeeld. Dankzij de grote raampartijen geniet je in de woonkamer met open keuken van heerlijk veel daglicht en een ruimtelijk gevoel. Het appartement heeft 2 comfortabele slaapkamers en een ruime badkamer. Daarnaast is er een praktische berging met plek voor wasmachine en droger. Vanuit de woonkamer bereik je via de deur in de brede glazen pui het terras op het zuidwesten. Daar geniet je van de zon en het mooie uitzicht op de omgeving.

Woonoppervlakte: ca. 80 m²

Terras op het zuidwesten

2 slaapkamers

Eigen parkeerplaats



Begane grond





Bouwnummer 09



Type C

Vredesteijn

Bouwnummers 10, 14 en 19

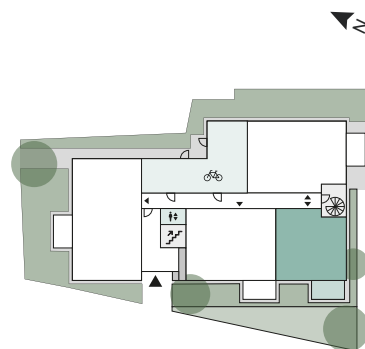
Voor elk wat wils! Want ook als je maar één slaapkamer nodig hebt, slaag je in Vredehof. Neem dit gezellige appartement van 57 m². De slaapkamer is ruim, en in de berging kun je makkelijk wat voorraad en een wasrek kwijt. Je woonkamer met open keuken heeft een grote glazen pui én een extra raam in de zijgevel. Heerlijk licht dus! Zet straks lekker de deur open en geniet van de zon op je balkon of terras. Zie jij jezelf hier al zitten, genietend van wonen in deze prachtige, groene setting?

Woonoppervlakte: ca. 57 m²

Terras/balkon op het zuidwesten

1 slaapkamer

Eigen parkeerplaats



Begane grond, 1e en 2e verdieping





Bouwnummer 10, 14 en 19
 Bouwnummer 14 en 19 hebben een balkon i.p.v. terras



Type D

Vredesteijn

Bouwnummer 11

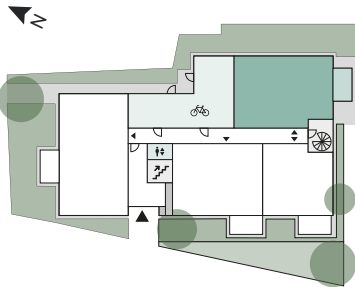
Val jij ook als een blok voor dit appartement? Terecht, want het heeft veel te bieden! Allereerst is er een ruime woonkamer met open keuken. Direct hieraan grenst een groot balkon, waar je heerlijk van het zonnetje geniet. Dit appartement heeft 2 mooie slaapkamers. De badkamer is lekker ruim en kan optioneel worden uitgevoerd met een 2e toilet. Kies je voor dit appartement, dan geniet je straks van alles gloednieuw.

Woonoppervlakte: ca. 81 m²

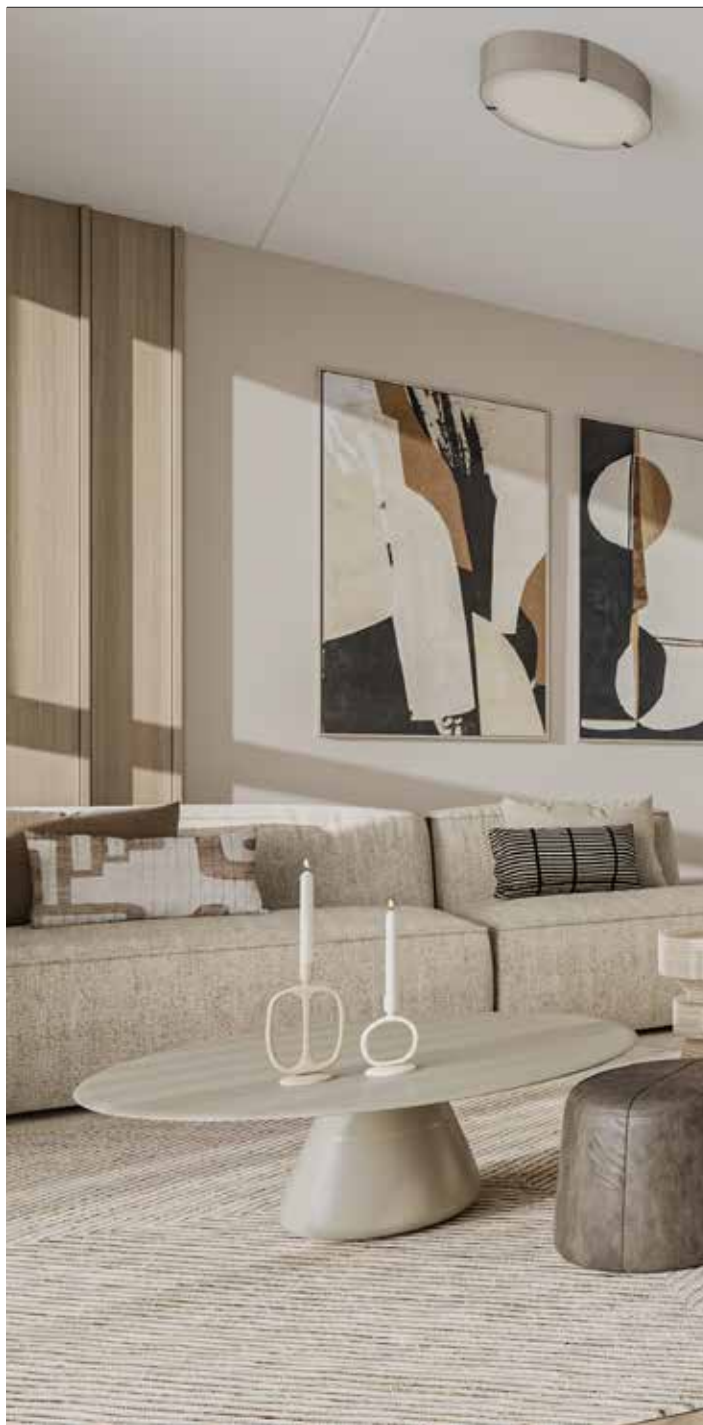
Terras op het zuidoosten

2 slaapkamers

Eigen parkeerplaats



Begane grond





Bouwnummer 11



Type E

Vredesteijn

Bouwnummers 16 en 21

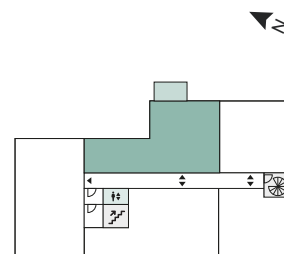
Dit appartement heeft 2 slaapkamers en een sfeervolle woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime balkon op. Ook aan praktische zaken is gedacht. Zo is er in de badkamer ruimte voor een 2e toilet en biedt de berging volop ruimte voor de wasmachine en droger.

Woonoppervlakte: ca. 86 m²

Balkonligging op het noordoosten

2 slaapkamers

Eigen parkeerplaats



1e en 2e verdieping





Bouwnummer 16 en 21



Type F

Vredesteijn

Bouwnummers 15 en 20

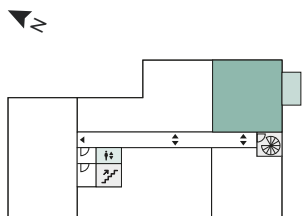
Zonliefhebbers opgelet! Dit fijne appartement van 60 m² heeft een balkon op het zuidoosten, dus je start de dag in de zon. De brede glazen pui naar het balkon laat volop licht binnen, net als de extra ramen aan de andere kant van de woonkamer met open keuken. Praktisch is dit appartement ook: de berging biedt plek voor wasmachine en droger en in de badkamer is ruimte voor een 2e toilet.

Woonoppervlakte: ca. 60 m²

Balkonligging op het zuidoosten

1 slaapkamer

Eigen parkeerplaats



1e en 2e verdieping





Bouwnummer 15 en 20



Type G

Vredesteijn

Bouwnummers 13 en 18

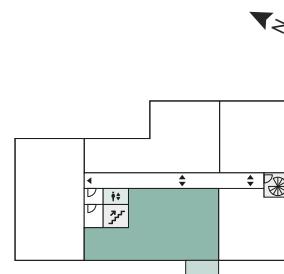
Op zoek naar een appartement met 3 slaapkamers? Dan is type G iets voor jou. Ruim, sfeervol en perfect gelegen aan de westkant van het gebouw. Vanaf de middag tot in de avond zit je heerlijk in de zon op je balkon.

Woonoppervlakte: ca. 96 m²

Balkonligging op het zuidwesten

2 slaapkamers

Eigen parkeerplaats



1e en 2e verdieping





Bouwnummer 13 en 18



Eindelijk een keuken waar jij altijd van hebt gedroomd

De eengezinswoningen en appartementen worden opgeleverd met aansluitpunten voor een keuken en zonder keukenblok. Waarom? We geven je graag de ruimte om deze smaakgevoelige plek helemaal naar eigen inzicht in te richten.

Op de verkooptekeningen zie je de projectkeuken, maar jij bepaalt straks zelf hoe jouw droomkeuken eruitziet. Via de koperskeuzelijst is het mogelijk om een alternatieve keuze te maken voor de projectkeuken. We hebben alvast een showroom geselecteerd waar je terechtkunt om jouw ideale keuken samen te stellen, namelijk Tieleman Keukens. Kies je daarvoor, dan zorgen wij ervoor dat de installaties netjes

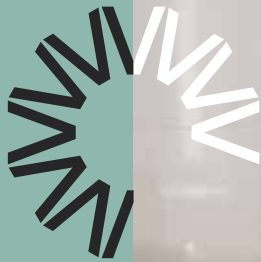


worden aangepast. De meerkosten hiervan brengen we volgens de opgave van de showroom bij je in rekening.

Jouw keuken wordt na de oplevering geplaatst. Besluit je geen keuken af te nemen via de geselecteerde showroom? Dan leveren wij de standaard aansluitingen afgedopt op, volgens de 'nultekening'. Zo blijft de keuze helemaal aan jou!

De woningen en appartementen worden opgeleverd met mooi, modern sanitair van Geberit en eigentijds tegelwerk. Op de verkooptekeningen zie je de indelingen van de badkamers en toiletruimtes. Het standaard sanitair en tegelwerk staan beschreven in de technische omschrijving en de koperskeuzelijst.

Wil je liever iets anders? In de mobiele showroom van Bouwonderneming Stout kun je eenvoudig je eigen sanitair of tegelwerk uitzoeken. Liever zelf aan de slag? Dan kun je ervoor kiezen om de badkamer of het toilet casco te laten opleveren. Houd er wel rekening mee dat de garanties op deze ruimtes dan beperkt zijn.



Sanitair en tegelwerk



Het is belangrijk om te weten of je de woonlasten van je droomwoning kunt dragen. Door een financiële check uit te laten voeren en een financieringsverklaring toe te voegen aan je inschrijving krijg je voorrang bij de toewijzing.

Een financiële check is een controle om jouw financiële situatie te beoordelen. Bij zo'n check wordt gekeken naar inkomen, schulden, uitgaven en financiële verplichtingen. Dit wordt gedaan om te bepalen of je de woning kunt betalen. Zo weet je precies waar je aan toe bent. Je kunt een financiële check laten uitvoeren bij de aangesloten hypotheekadviseurs Andy van Teeuw van Hypoteeuw en Robert van de Velden

Andy Teeuw van Hypoteeuw

Bij Hypoteeuw krijg je de aandacht die je verdient. Sinds 2007 staan Andy, Ronald, Silvana

en Kimberly klaar om je te helpen met eerlijk en duidelijk advies over hypotheek, verzekeringen en kredieten. We werken volledig onafhankelijk, zodat we altijd het beste aanbod voor jou vinden. Geen verkooppraatjes, maar heldere uitleg en alle tijd voor jouw vragen. Hypoteeuw: alle adviezen bij Hypoteeuw zijn gebaseerd op teamwork!

Robert van de Velden van Hypotheek 24

Bij Hypotheek24 regel je snel en eenvoudig je hypotheek. Je krijgt persoonlijk en onafhankelijk advies, helemaal afgestemd op jouw situatie. Binnen 24 uur weet je waar je aan toe bent en kies je uit meer dan 50 geldverstrekkers. Hypotheek24 combineert slimme online tools met echte adviseurs die altijd voor je klaarstaan. Zo maak jij zonder zorgen de beste keuze voor jouw nieuwe woning.



Andy Teeuw
0181 611 220
info@hypoteeuw.nl



Robert van de Velden
06 129 708 22
robert@hypotheek24-7.nl

Financiering

Een nieuwbouwwoning kopen doe je niet elke dag. Maar goed nieuws: je staat er niet alleen voor. We hebben twee ervaren makelaarskantoren uit Spijkenisse geselecteerd die je met plezier begeleiden bij elke stap. Zij kennen Vredehof door en door en zorgen ervoor dat jij goed geïnformeerd, weloverwogen én met een goed gevoel een besluit kunt nemen.

Den Rooijen & Van Herk Makelaars

Den Rooijen & Van Herk Makelaars combineren lokale kennis met een frisse en innovatieve aanpak. Deze makelaar helpt je niet alleen perfect bij de aankoop van een nieuwe woning in Vredehof, maar kan ook de verkoop van je

bestaande huis verzorgen. Ideaal: alles onder één dak. “Met een talentvol team en jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat het kopen van een nieuw huis nog leuker wordt.”

Toussaint Makelaardij

Toussaint Makelaardij is een familiebedrijf dat al jaren actief is in Spijkenisse en omgeving. Ze bieden een breed scala aan diensten, waaronder aankoop, verkoop en taxaties. Net als de collega-makelaar heeft ook dit kantoor alles onder één dak om het jou gemakkelijk te maken. “Met onze persoonlijke aanpak en uitgebreide kennis van de lokale markt én Vredehof helpen we je graag bij het realiseren van jouw woondromen.”



De makelaars



Den Rooijen & Van Herk Makelaars

Doctor J.M. Den Uyllaan 17
3201 WR Spijkenisse
0181 637 660
info@denrooijenenvanherk.nl



Toussaint Makelaardij

Marrewijklaan 18
3201 BH Spijkenisse
0181 619 888
info@toussaintmakelaardij.nl

Herkon Ontwikkeling en Stout Realisatie

Herkon Ontwikkeling

We ontwikkelen onze projecten vanuit een duidelijke visie: bij de uiteenlopende opgaven die we aangaan, hebben we altijd de eindgebruiker in het vizier. Wat zijn de wensen en verwachtingen? Welke waarde moet een gebouw leveren?

Ons motto, kijken en luisteren naar mensen. Daarmee beginnen we altijd. De mensen die een gebouw gaan gebruiken, die er gaan wonen, werken, verblijven of recreëren. Zij zijn het uitgangspunt van ons denken.

We gaan onderscheidend en vernieuwend te werk, steeds nauw samenwerkend met alle betrokken partijen. Bouwen en ontwikkelen draait om mensen. Ons doel is altijd om de kopers en gebruikers van 'onze' woningen en bedrijfspanden een prettig en comfortabel thuis of een fijne inspirerende werkomgeving te bieden. Niet voor niets luidt ons motto: 'Mensen voor gebouwen'.



Herkon B.V.

088 440 10 20

info@herkon.nl

Bouwonderneming Stout

Bouwonderneming Stout gaat straks de woningen en appartementen van Vredehof bouwen. Bij de uitvoering van onze projecten zijn het onze 'mensen voor gebouwen' die garant staan voor het resultaat. Mensen met hart voor hun werk, die weten waarvoor ze het doen: de toekomstige gebruikers van een gebouw of woning.

Bij Bouwonderneming Stout werken zo'n 100 gemotiveerde, betrouwbare professionals. Mensen met hart voor hun werk, die weten waarvoor ze het doen: voor de mensen die straks het gebouw of de woning gaan gebruiken.

Wij zijn trots op ons werk. Het leveren van kwaliteit staat altijd voorop! We vinden het belangrijk dat onze opdrachtgevers tevreden zijn met het resultaat en met de wijze waarop het proces verloopt. Ook dat is Mensen voor Gebouwen.



Bouwonderneming Stout B.V.

088 440 10 00

info@stout.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter kunnen aan de brochure, tekeningen, maatvoeringen, impressies e.d. geen rechten worden ontleend. De interieurimpressies en sfeerplattegronden dienen ter inspiratie, voor de standaard afwerking verwijzen wij naar de verkooptekeningen en technische omschrijving.

Artist Impressions en verkoopdocumentatie

Nuvastgoed, mei 2025

