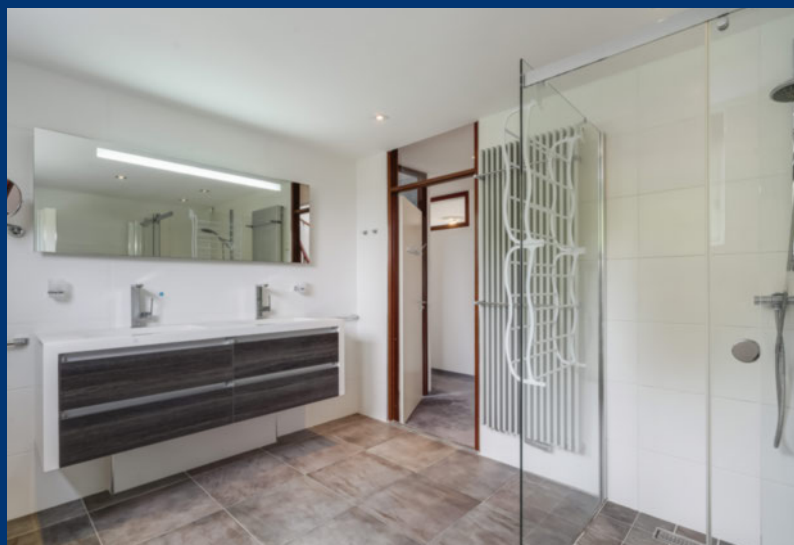




Zeer royale twee onder één kapwoning

Kastanjedal 10, Maassluis



Ben je op zoek naar ruimte, comfort en luxe?

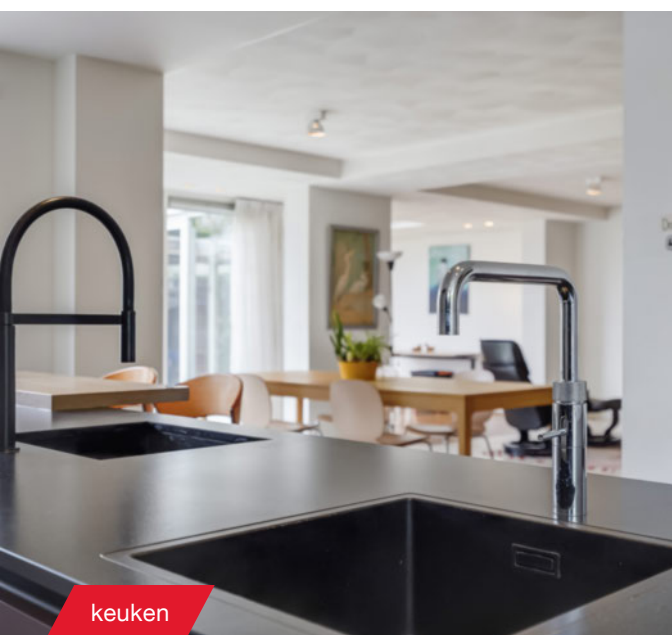
**Deze uitgebouwde 2-onder-
1-kapwoning met maar liefst
6 slaapkamers,
3 badkamers,
15 zonnepanelen én
energielabel A biedt het
allemaal!**

**Ideaal voor grote gezinnen,
thuiswerkers of
mantelzorgsituaties.**

woonkamer



Geniet van het licht en de ruimte in deze woonkamer en keuken.



keuken





Slaapkamer 1



badkamer 1



slaapkamer 2



slaapkamer 3

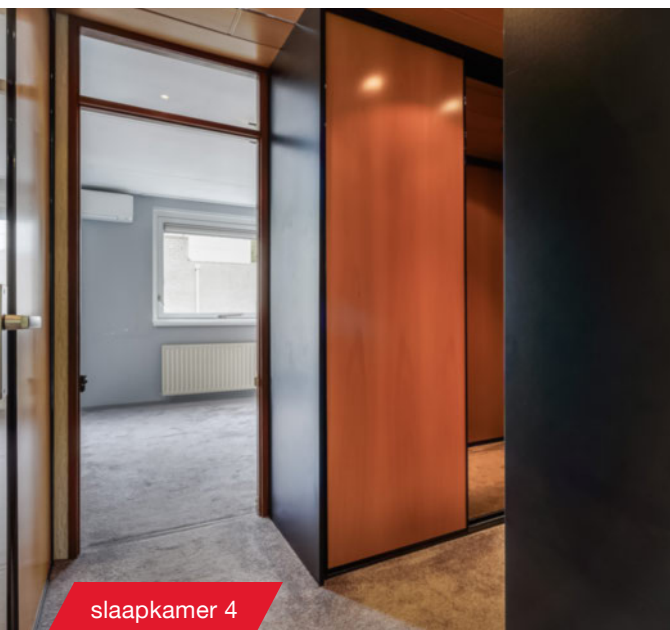


Eerste verdieping

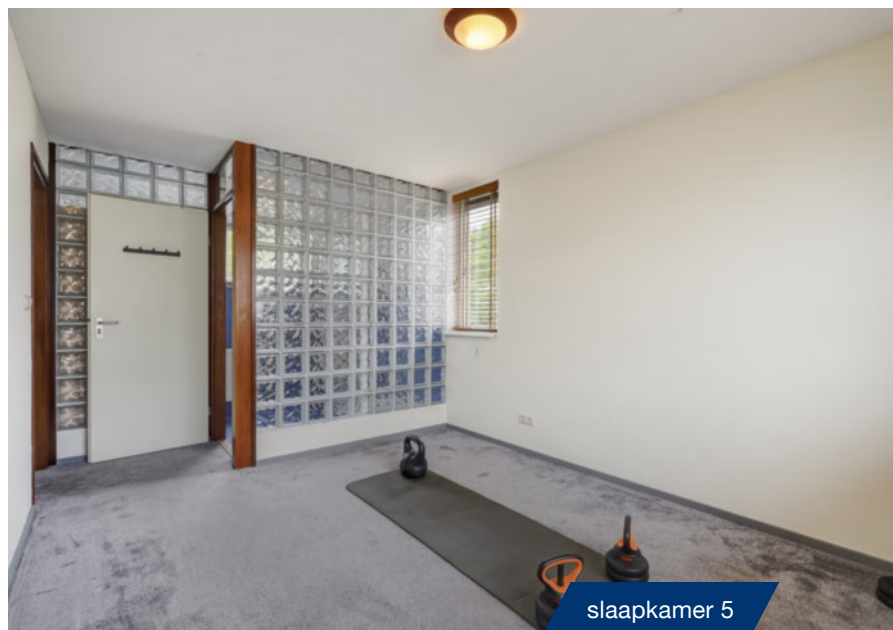
4 slaapkamers en 2 badkamers



badkamer 2



slaapkamer 4



slaapkamer 5



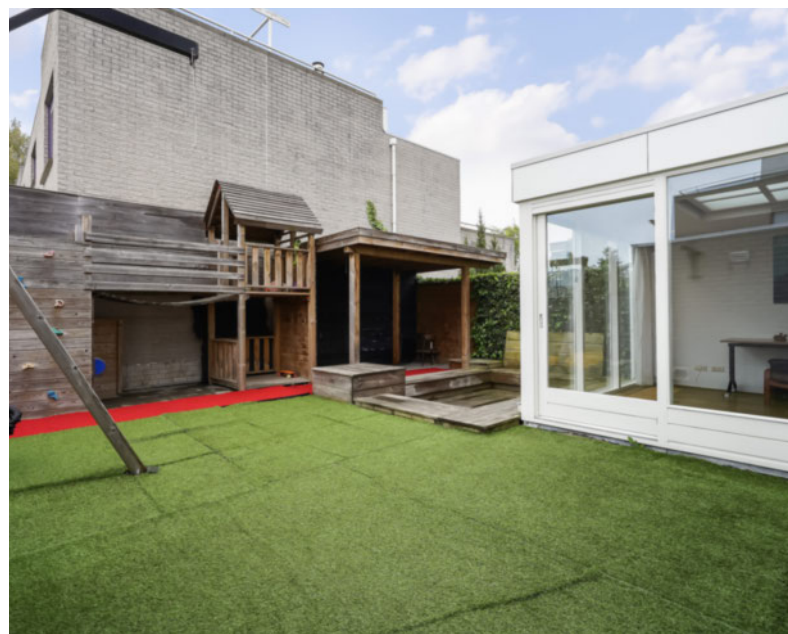
badkamer 3





Slaapkamer 6 met dakterras





Begane grond



Kastanjedaal 10, Maassluis | Begane grond H = 2.45m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Kastanjedal 10, Maassluis | 1e verdieping H = 2.44m
© Klooster Vastgoedpresentaties

eerste verdieping

tweede verdieping



perceel

Indeling

Bij binnenkomst stap je in de lichte hal met toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamer en een complete badkamer (2021) met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. De slaapkamer op de begane grond maakt de woning ook geschikt voor minder validen of gasten.

De royale woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van een lichtkoepel, wat zorgt voor een zee aan daglicht. Tevens is de woonkamer voorzien van een airconditioning. Een stijlvolle glazen deur verbindt de hal met de living. De moderne en luxe keuken (2021) is een droom voor kookliefhebbers: twee spoelbakken, een Quooker, composiet werkblad, combimagnetron én oven, inductiekookplaat, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

Eerste verdieping Op de eerste etage vind je vier ruime slaapkamers waarvan er drie zijn voorzien van airco. Eén daarvan heeft een inloopkast, twee slaapkamers hebben toegang tot een dakterras, en één beschikt over een eigen en-suite badkamer met douche, wastafel en toilet. De moderne badkamer op deze verdieping is zeer royaal en beschikt over een ruime inloopdouche, dubbele wastafel, zwevend toilet, daglicht én aansluitingen voor wasapparatuur.

Tweede verdieping De overloop geeft toegang tot een zesde, ruime slaapkamer met openslaande deuren naar een groot zonnig dakterras. Tevens heeft deze slaapkamer heeft ook een airconditioning. Ook vind je hier de opstelplaats voor de CV-ketel.

Tuin

De tuin is rondom de woning gelegen en volledig afgesloten — een veilige speelplek voor kinderen, met volop ruimte op de speeltoestellen. Dankzij de verbinding tussen voor-, zij- en achtertuin is er altijd een plek in de zon of juist in de schaduw te vinden.

Kortom: een zeer ruime woning die geschikt is voor grote gezinnen, werken aan huis, gastenverblijf of minder validen. Een unieke kans!

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1990
- woonoppervlakte 213m²
- 6 slaapkamers en 3 badkamers
- keuken en badkamer begane grond vernieuwd in 2021
- energielabel A
- 15 zonnepanelen
- gedeeltelijke vloerverwarming
- airconditioning in de woonkamer en 4 slaapkamers
- oplevering in overleg



RE/MAX De Vastgoedspecialist

De specialist onder de makelaars

Bent u op zoek naar hulp bij de aankoop of verkoop van uw woning? Uiteraard kunnen wij u haarfijn uitleggen waarom wij de beste in te schakelen partij zijn.

Niemand verkoopt mee onroerend goed dan RE/MAX. Met onze unieke werkwijze kunnen wij u wellicht ook van dienst zijn!



Marieke van Kooij

makelaar

M 06 41 77 18 18

T 0174 79 22 40

E mariekevankooij@remax.nl

De Vastgoedspecialist

Slotenmakerstraat 6

2672 GD Naaldwijk

E devastgoedspecialist@remax.nl

mariekevankooij@remax.nl

RE/MAX
De Vastgoedspecialist