



**Stappeland 185
De Koog**

Keesomlaan 51
1791 DB Den Burg-Texel
www.janduin.nl

Vakantie in eigen huis

Op een van de grootste percelen van villapark “Beachpark Texel” gelegen recreatiewoning met grote omsloten tuin en beschut terras: totaal 660 m² eigen grond.

Rondom de woning een grote tuin met terras op het zuidwesten, een groot gazon, en ruime parkeergelegenheid mét laadpaal. De woning is voorzien van een warmtepomp en 8 PV-panelen, en daarmee een energielabel A++.

Beachpark Texel ligt aan de rand van badplaats De Koog, op korte afstand van het Noordzeestrand.



De verhuur wordt verzorgd door Landal. Eigen gebruik en/of eigen verhuur is echter ook mogelijk.





De woning heeft een lichte woonkamer met open haard en schuifpui naar het beschutte terras.

De open keuken heeft een hoekopstelling met veel bergruimte, en is voorzien van (inbouw)apparatuur

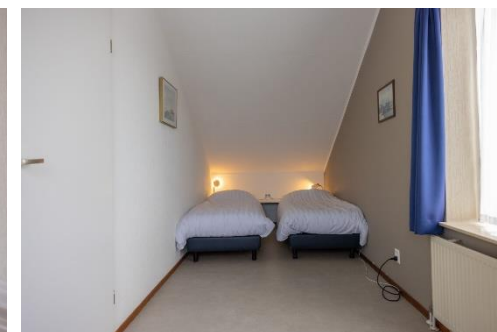


Er is een slaapkamer en badkamer (met oa. Ligbad en inloopdouche) beneden waardoor het ook geschikt is om gelijkvloers te wonen





Op de verdieping zijn 2 grote slaapkamers waarvan één met (privé) bergkast, en een 2^e toilet.





Rond de woning ligt een grote met groen omsloten tuin.
Aan de voorzijde ruime parkeergelegenheid mét eigen laadpaal



Kenmerken:

Soort woning:	Vrijstaande recreatiewoning
Bouwjaar:	Oorspronkelijk 1993
Perceel:	660 m ² eigen grond
Inhoud:	ca. 325 m ³
Gebruiksoppervlakte:	Wonen: ca. 95 m ²
Aantal kamers:	3 slaapkamers, 1 badkamer, 2 ^e toilet boven
Bestemming:	Verblijfsrecreatieve terreinen Onder voorwaarden mag de woning vergroot worden tot 100 m ² BVO
Bijzonderheden:	+ Voorzien van warmtepomp en 8 PV-panelen + Eigen laadpaal + Energielabel A++ + Goede verhuuropbrengsten + Voor recreatieve verhuur en/of eigen gebruik + Inclusief uitgebreide inventaris voor 6 personen
Vraagprijs:	€ 525.000,- k.k.

Opbrengsten en kosten

2024			Brutohuur
Bruto-huur	€	42.050,- Incl. BTW	
Provisie, servicekosten, bedlinnen	€	15.830	
	€	26.220,-	
Parkbijdrage	€	4.191,-* Incl. o.a. buitenschilderwerk / tv / onderhoud cv-ketel / glasbewassing	
OZB	€	160,-	
Riool	€	299,-	
Afvalstoffenheffing		Via park	
Verontreinigingsheffing HHNK	€	209,-	
Watersysteemheffing HHNK	€	170,-	
Gas/elektra	€	2.125,- Afrekening 2024	
Water	€	130,-	

Jaar	Incl. BTW
2022 €	44.900,-
2023 €	45.580,-
2024 €	42.050,-

* Voor niet-verhuurende leden bedraagt de parkbijdrage € 2.309,-

Forensenbelasting

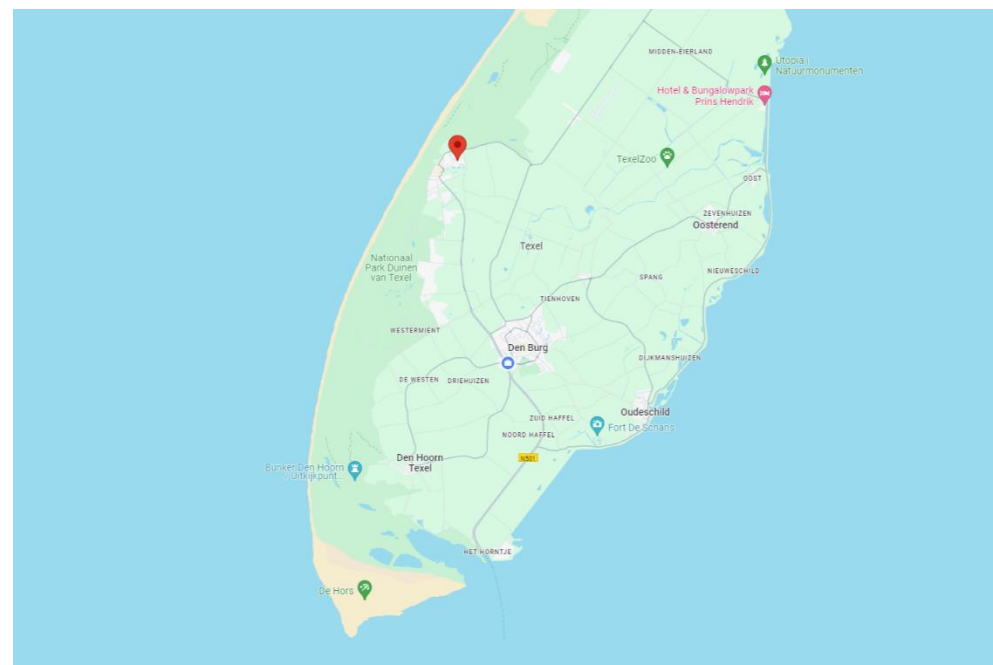
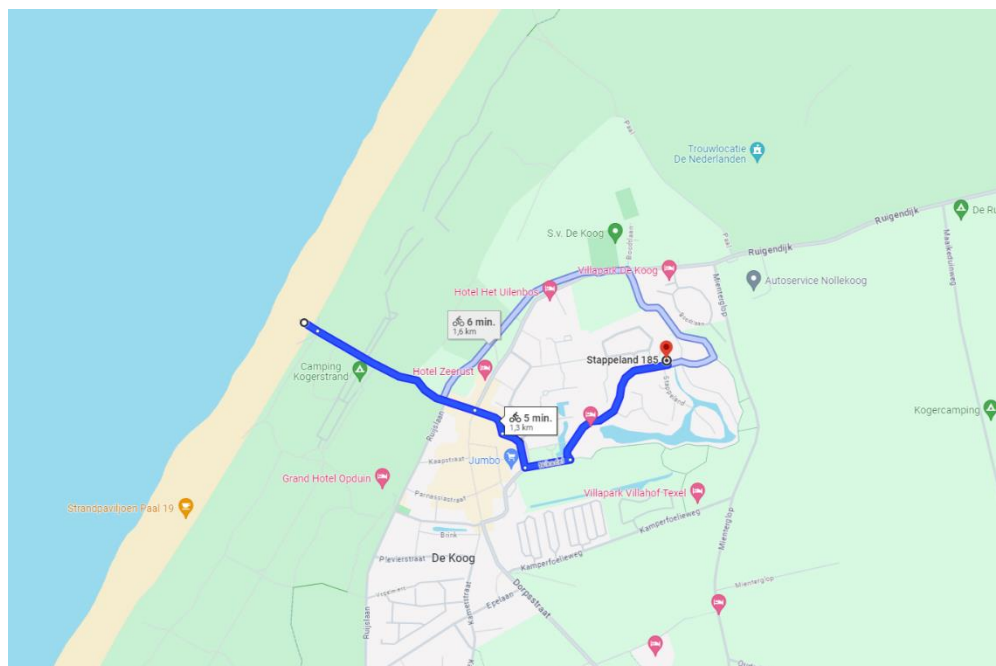
Heeft u meer dan 90 dagen per jaar een eigen vakantiewoning of (sta)caravan op Texel voor uzelf beschikbaar? En is uw hoofdverblijf (de woonplaats waar u staat ingeschreven) buiten Texel? Dan betaalt u [forensenbelasting](#).

Verhuurt u daarnaast uw vakantiewoning of (sta)caravan aan anderen? Dan moet u ook toeristenbelasting afdragen. Hierover leest u op de pagina [toeristenbelasting](#).

De kosten en opbrengsten kunnen afwijken per jaar en zijn mede afhankelijk van het eigen gebruik.

Dit overzicht is met zorg samengesteld aan de hand van volgens ons betrouwbare bronnen. Er kunnen aan dit overzicht géén rechten worden ontleend.

Locatie:

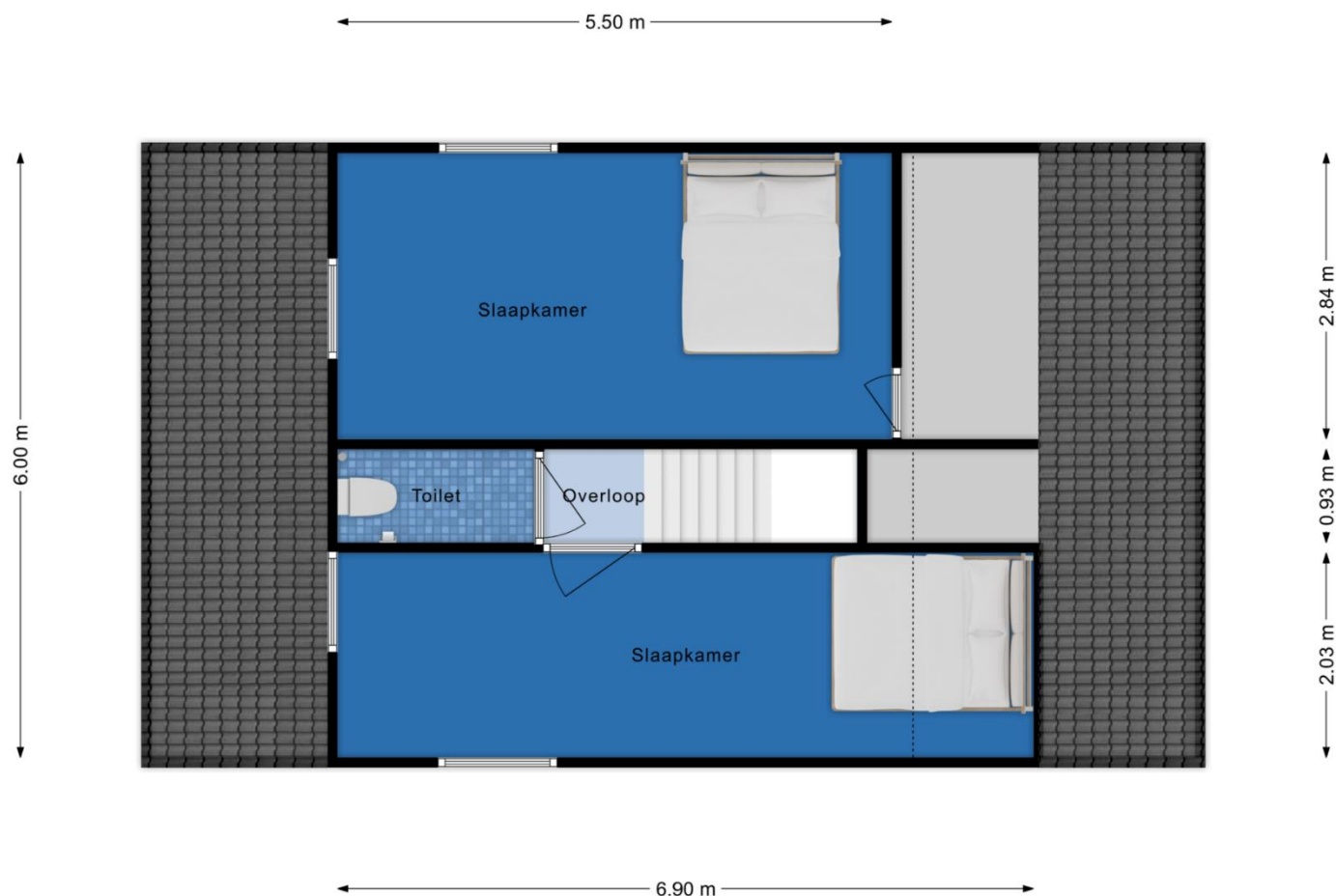


De Koog ligt als enige dorp op Texel direct aan het Noordzeestrand. Er is een lagere school, diverse sportvoorzieningen, winkels en gezellige horeca.

Plattegrond:



Verdieping:



Bestemming:



Bestemmingsplan De Koog 2013

Bestemmingsplan Gemeente Texel

meer kenmerken ▼

vastgesteld 12-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

☐ Water >

☒ Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen >

☐ Waarde - Archeologie 4 >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Maatvoeringen (1)

▼ Other: maximaal aantal slaappleaatsen (1)

☐ Other: maximaal aantal slaappleaatsen: 800

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. zomerhuizen;
 - b. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis en/of mantelzorg;
 - c. gebouwen en overkappingen ten dienste van het recreatieterrein ten behoeve van:
 - 1. dienstverlening, waaronder recepties;
 - 2. detailhandel;
 - 3. horecabedrijf categorie 2;
 - 4. sport- en speeldoeleinden;
 - al dan niet in combinatie met ruimten ten behoeve van sanitaire voorzieningen en onderhoud en beheer;
 - d. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
 - 1. sanitaire voorzieningen;
 - 2. het onderhoud en het beheer;
 - e. standplaatsen voor kampeermiddelen, waaronder stacaravans en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens;
 - f. blokhutten;
 - g. bijbehorende bouwwerken bij zomerhuizen of stacaravans;
 - h. familiehuizen;
 - i. een receptiegebouw, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - receptie";
- met de daarbijbehorende:
- j. tuinen, erven en terreinen;
 - k. sport- en speelterreinen;
 - l. wegen en paden;
 - m. parkeervoorzieningen;
 - n. beplanting en bebossing;
 - o. water;
 - p. andere bouwwerken.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Zomerhuizen

Voor het bouwen van zomerhuizen gelden de volgende regels:

- de zomerhuizen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- de oppervlakte van een zomerhuis zal ten hoogste 100 m² bedragen;
- de goothoogte van een zomerhuis zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- de bouwhoogte van een zomerhuis zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
- de dakhelling van een zomerhuis zal ten minste 30° en ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen.

Keesomlaan 51

1791 DB Den Burg-Texel

www.janduin.nl

17.2.2 Kelders onder zomerhuizen

Voor het bouwen van kelders onder zomerhuizen gelden de volgende regels:

- een kelder zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- de oppervlakte van een kelder zal ten hoogste de oppervlakte van het zomerhuis bedragen.

17.2.3 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak c.q. bouwvlak mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd, indien de oppervlakte van het bestemmingsvlak ten minste 2 hectare bedraagt. Een tweede bedrijfswoning zal uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
- b. de oppervlakte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van het bedrijfswoning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- c. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 4,50 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
- d. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten minste 30° en ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;
- e. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 10,00 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen.

17.2.4 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- c. bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per bedrijfswoning ten hoogste 80 m² bedragen, tenzij de bestaande gezamenlijke oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande gezamenlijke oppervlakte zal bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per woonhuis of inpandige woning ten hoogste 50% van het achtererf bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;

- f. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de oppervlakte van de bedrijfswoning bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- g. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de bouwhoogte van de eerste verdiepingvloer plus 0,25 m van het woonhuis bedragen;
- h. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
- i. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;
- j. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen en ten minste 0,50 m lager zijn dan de bouwhoogte van het woonhuis, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen;
- k. per bedrijfswoning zullen ten hoogste twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

17.2.5 Gebouwen en overkappingen lid 16.1. onder c en d

Voor het bouwen van de in lid 17.1 onder c en d genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen genoemd in lid 17.1 onder c zal ten hoogste 3% van de oppervlakte van het verblijfsrecreatief terrein bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen genoemd in lid 17.1 onder d zal ten hoogste 200 m² bedragen;
- d. de goothoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
- e. de dakhelling van een gebouw of een overkapping zal ten minste 30° en ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;
- f. de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 10,00 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen.

17.2.6 Stacaravans

Voor het plaatsen van stacaravans gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een stacaravan zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- b. de bouwhoogte van een stacaravan zal ten hoogste 3,50 m bedragen.

Keesomlaan 51

1791 DB Den Burg-Texel

www.janduin.nl

17.2.7 Blokhutten

Voor het bouwen van blokhutten gelden de volgende regels:

- a. de blokhutten zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een blokhut zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van een blokhut zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
- d. de oppervlakte van een blokhut zal ten hoogste 35,00 m² bedragen.

17.2.8 Bijbehorende bouwwerken bij zomerhuizen/stacaravans

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij zomerhuizen/stacaravans gelden de volgende regels:

- a. per zomerhuis/stacaravan zal ten hoogste één bijbehorend bouwwerk worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

17.2.9 Sanitaire voorzieningen per kampeermiddel

Voor het bouwen van sanitaire voorzieningen per kampeermiddel gelden de volgende regels:

- a. per standplaats voor een kampeermiddel zal ten hoogste één sanitaire voorziening worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een sanitaire voorziening zal ten hoogste 10,00 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van een sanitaire voorzieningen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

17.2.10 Familiehuisen

Voor het bouwen van familiehuisen gelden de volgende regels:

- a. de familiehuisen zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een familiehuis zal ten hoogste 400 m² bedragen;
- c. de goothoogte van een familiehuis zal ten hoogste 3,50 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
- d. de dakhelling van een familiehuis zal ten minste 30° en ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;
- e. de bouwhoogte van een familiehuis zal ten hoogste 8,00 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen.

17.2.11 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
- c. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windmolens worden gebouwd.

17.3 Specifieke gebruiksregels

17.3.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is:

- het ondergeschikt gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning en/of de bijbehorende bouwwerken voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt ten hoogste 80 m²;
 - er mogen alleen niet-uitstekende, niet-verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang aan de bedrijfswoning worden aangebracht;
 - er dienen voldoende parkeervoorzieningen te zijn;
- het gebruik van gronden en bouwwerken binnen een bestemmingsvlak voor het op de verbeelding aangeduide aantal recreatieve slaapplekken;
- bij de inrichting van het recreatieterrein geldt de volgende normtelling:

campers, toercaravans en tenten	Maximaal 150 recreatieve slaapplekken per hectare
stacaravans	Maximaal 120 recreatieve slaapplekken per hectare
blokhutten	Maximaal 150 recreatieve slaapplekken per hectare
zomerhuizen	Maximaal 100 recreatieve slaapplekken per hectare
familiehuizen 100-200 m ² , 200-300 m ² en 300-400 m ²	Maximaal 100 recreatieve slaapplekken per hectare
- het gebruik en inrichten van gronden en bouwwerken waarbij de verhouding tussen campers, toercaravans, tenten, stacaravans, blokhutten en zomerhuizen in overeenstemming is met onderstaand schema:

campers, toercaravans en tenten	max. 50 per hectare
stacaravans	max. 30 per hectare
blokhutten	max. 50 per hectare
Zomerhuizen	max. 20 per hectare

17.3.2 Terreininrichting

In overeenstemming met deze bestemming is:

- het gebruik en inrichten van gronden en bouwwerken ten behoeve van centraal-recreatieve voorzieningen, groenvoorzieningen, sport- en speelvoorzieningen, wandel- en uitlooptmogelijkheden en verkeersvoorzieningen tot ten minste 40 % van het terrein;
- het gebruik van gronden ten behoeve van een terreinafschermende boomsingel met een breedte van ten minste 7,00 m, tenzij er vanwege de natuurlijke en landschappelijke waarden van de omgeving een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd is;

- het gebruik en inrichten van gronden ten behoeve van voldoende parkeervoorzieningen.

17.3.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van gebouwen, met uitzondering van bedrijfswoningen, en kampeermiddelen voor permanente bewoning;
- het gebruik van een bedrijfswoning voor meer dan één woning of verblijfsrecreatie;
- het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen voor bewoning;
- het gebruik van de gronden en bouwwerken anders dan ten behoeve van een bedrijfsmatige exploitatie;
- het verwijderen van terrein afschermende beplanting, anders dan in de vorm van normaal onderhoud;
- het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel anders dan ten behoeve van de recreanten van het betreffende recreatieterrein;
- het gebruik van een receptiegebouw voor verblijfsrecreatieve bewoning;
- het gebruik van een bedrijfswoning voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit en/of mantelzorg indien de bedrijfswoning niet permanent wordt bewoond;
- het gebruik van een bedrijfswoning voor verblijfsrecreatief gebruik anders dan logies met ontbijt;
- het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- het storten van puin en afvalstoffen;
- het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

17.4 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 17.3.3 onder c in die zin dat vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebruikt als tijdelijk zelfstandige woonruimte ten behoeve van mantelzorg, mits:
 - de dringende sociale, verzorgings- of sociaal medische redenen worden aangetoond door een deskundig arts of een medisch specialist;
 - de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot de bedrijfswoning ten hoogste 20,00 m bedraagt, tenzij de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, in welk

- geval de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot de bedrijfswoning ten hoogste 50,00 m bedraagt;
3. in geval de noodzaak voor de tijdelijk zelfstandige woonruimte niet meer aanwezig is, het vrijstaande bijbehorende bouwwerk binnen drie maanden na beëindiging van de bewoning weer ongeschikt wordt gemaakt voor bewoning;
- b. het bepaalde in lid 17.3.3 onder a in die zin dat de gebouwen worden gebruikt voor het inrichten van ruimten ten behoeve van de huisvesting van tijdelijk personeel van het ter plaatse gevestigde bedrijf, mits:
1. er alleen sprake is van huisvesting voor eigen tijdelijk personeel dat over een arbeidscontract voor een periode korter dan een jaar beschikt en geen hoofdverblijf op Texel heeft;
 2. de verblijfseenheden binnen de gebouwen gerealiseerd worden;
 3. de huisvesting naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsactiviteiten blijft en een rechtstreekse relatie heeft met de bedrijfsactiviteiten;
 4. er sprake is van een centrale entree en een eigen keukenvoorziening. Indien dat vanwege de bouwkundige bestaande situatie onmogelijk is, dienen in elk geval zodanig voorzieningen getroffen te worden dat qua uiterlijke vertoning sprake is van bij elkaar horende verblijfseenheden;
 5. de capaciteit in de verblijven ten hoogste 20 personen bedraagt;
 6. de gezamenlijke oppervlakte in gebruik voor de huisvesting ten hoogste 260 m² bedraagt;
 7. er voldoende parkeervoorzieningen op het eigen terrein aanwezig zijn;
 8. er binnen het bestemmingsvlak sprake is van een bedrijfswoning;
 9. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 10. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

17.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. het binnen een bestemmingsvlak toegestane aantal recreatieve slaapplekken wordt verminderd zodat het overeenstemt met het daadwerkelijk gebruik;
- b. het binnen een bestemmingsvlak toegestane aantal recreatieve slaapplekken met 25 % wordt uitgebreid met een maximum van 20 voor familiehuizen en zomerhuizen en een maximum van 100 voor overige, zoals blokhutten, kampeermiddelen en stacaravans, en/of het bestemmings- en bouwvlak met maximaal 25 % wordt vergroot tot een maximum van 2 hectare, mits:

1. het totaal aantal recreatieve slaapplekken op Texel, volgens de gemeentelijke slaapplekscensuur, na wijziging niet hoger is dan 45.000;
 2. er sprake is van een concreet voornemen tot uitbreiding;
 3. de uitbreiding is gekoppeld aan een aantoonbare (ruimtelijke) kwaliteitsverbetering en seizoensverbreding van de gehele recreatieve functie van het terrein;
 4. de uitbreiding bijdraagt aan het behoud of de vergroting van de werkgelegenheid op het bedrijf en de rentabiliteit van het bedrijf verbetert;
 5. de uitbreiding geen nieuwe ontwikkeling inhoudt maar een afronding is van de bestaande bedrijfsvoering;
 6. er sprake is van een bestaand kleinschalig bedrijf, dat beschikt over maximaal 150 slaapplekken;
 7. het bedrijf waarvoor de uitbreiding wordt aangevraagd, nog niet eerder van de uitbreidingsmogelijkheden gebruik heeft gemaakt in de planperiode van de voorloper van dit bestemmingsplan;
 8. binnen 5 jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan een verzoek tot uitbreiding wordt ingediend, waarbij uitgifte op volgorde van binnenkomst wordt behandeld;
 9. binnen 7 jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan een ontvankelijke omgevingsvergunning voor het bouwen is ingediend;
 10. binnen 10 jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan de uitbreiding wordt gerealiseerd;
 11. het plan voldoet aan de verhouding tussen kampeerterrein, stacaravans, blokhutten en zomerhuizen conform onderstaand schema:
- | | |
|---|---|
| campers, toercaravans en tenten | Maximaal 150 recreatieve slaapplekken per hectare |
| stacaravans | Maximaal 120 recreatieve slaapplekken per hectare |
| blokhutten | Maximaal 150 recreatieve slaapplekken per hectare |
| zomerhuizen | Maximaal 100 recreatieve slaapplekken per hectare |
| familiehuizen 100-200 m ² , 200-300 m ² en 300-400 m ² | Maximaal 100 recreatieve slaapplekken per hectare |

Bron: <https://omgevingswet.overheid.nl>

Documentatie en verantwoording

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte gegevens zijn wij in veel gevallen afhankelijk van de informatie van derden.

De vermelde informatie is van algemene aard en bedoeld als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen géén rechten ontleend worden. Voor het verstrekken van aanvullende informatie staan wij graag voor u klaar.

Voor u als koper in onderhandeling treedt is het verstandig de gevolgen van uw initiatief te (laten) onderzoeken.

Wij adviseren u desgewenst in een persoonlijk gesprek over de verkoopmogelijkheden van uw huidige woning. Wij zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, erkend lid van VastgoedPRO en kunnen u een eerlijk en deskundig advies geven over de te verwachten koopsom en de verkoopkansen.

Uw reactie

Mede namens de verkopers danken wij u voor de interesse voor deze woning. Mocht u nog vragen hebben dan zijn wij u uiteraard graag van dienst.

Ook als u onverhoopt niet verder geïnteresseerd bent in de aankoop van dit object waarderen wij uw mening. De verkoper stelt uw reactie op prijs en het geeft het ons de mogelijkheid om u bij een volgende gelegenheid optimaal te kunnen informeren.

Met vriendelijke groet,

Jan Duin en Peter Visch



Ing. Jan Duin Makelaardij
Keesomlaan 51 (Pontweg-afslag 8)

0222 - 313 888

info@janduinmakelaardij.nl

www.janduinmakelaardij.nl

www.huistekooptexel.nl