



Welleweg 24 - Brielle

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Deze ruime drive-in woning beschikt over een inpandige garage en biedt volop buitenruimte met een achtertuin op het noordwesten én maar liefst drie balkons. Aan de voorzijde geniet u van een vrij uitzicht op een aangrenzende groenstrook

Gelegen aan de rand van de wijk Rugge, bevinden zich diverse voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer en een supermarkt op korte afstand.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met de meterkast, het toilet met fonteintje en toegang tot zowel de garage als de tuinkamer. Vanuit de hal is tevens via een vaste trap de eerste verdieping bereikbaar.

De ruime, inpandige garage van circa 27m² beschikt over de aansluitingen voor een wasmachine en droger. Er is voldoende ruimte om een auto te parkeren. De tuingerichte kamer is multifunctioneel in te richten en biedt directe toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

De overloop biedt toegang tot de woonkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. Aan de voorzijde geniet je in de living van een vrij uitzicht op een groenstrook. De ruimte geeft toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. Deze is voorzien van een dubbele spoelbak, een inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en een vriezer. Vanuit de keuken heb je bovendien toegang tot een tweede balkon aan de achterzijde van de woning.

2e verdieping:

Via de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Op de overloop ligt een laminaatvloer die naadloos is doorgelegd in alle slaapkamers.

De ruime hoofdslaapkamer van circa 16m² bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot het balkon. Slaapkamers twee en drie liggen aan de voorzijde en hebben een oppervlakte van circa 13m² en 9m².

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en een designradiator.

Tuin:

De voortuin geeft toegang tot de garage. De achtertuin heeft een royale oppervlakte, ligt op het noordwesten en is bereikbaar middels een achterom.

Algemeen

Bouwjaar 1969

Inhoud 565m³.

De kozijnen zijn gedeeltelijk uitgevoerd in hout en gedeeltelijk in kunststof. De kozijnen zijn grotendeels voorzien van dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combi (merk: Remeha, bouwjaar: 2015). Deze cv-combi is in eigendom levert ook het warme water in de woning.

Energie label C

Projectnotaris: Westdam Netwerk Notarissen te Woerden

Oplevering in overleg.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu

Turfkade 17

3231 AR, BRIELLE

Tel: 0181-409000

E-mail: info@huysvisie.nl

Website: www.huysvisie.nl





Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Omdat verkoper deze woning niet zelf heeft bewoond zal hier ook de 'niet-bewoningsclausule' worden opgenomen.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

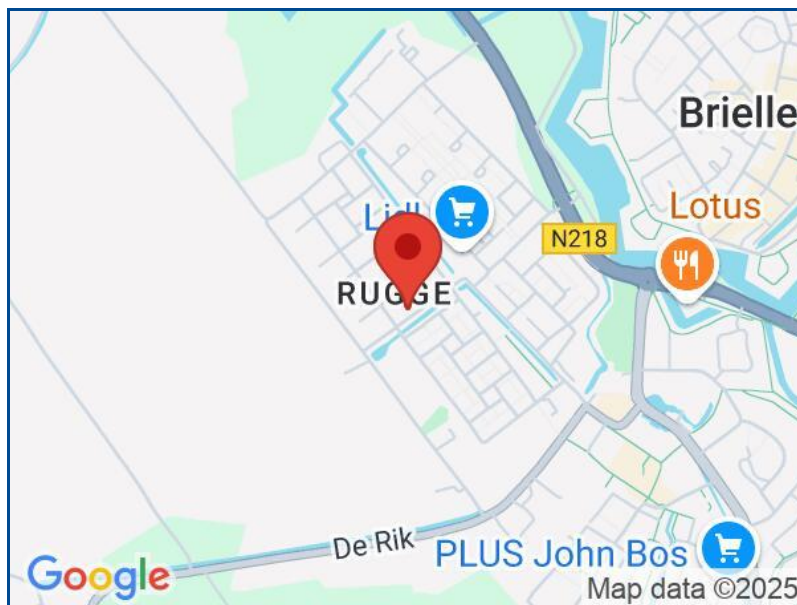


Kenmerken

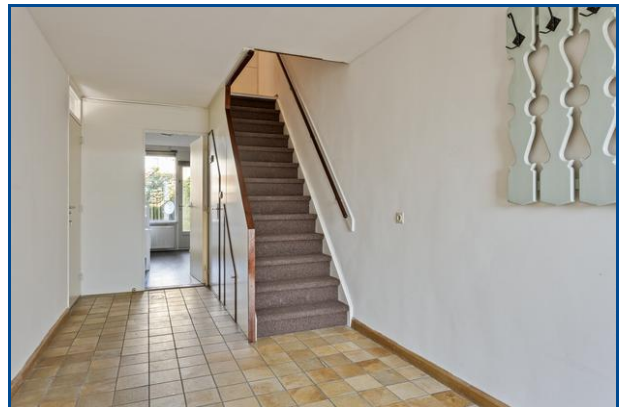
Vraagprijs	€ 369.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	565 m ³
Perceel oppervlakte	147 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	133 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1969
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 65 m ²
Garage	Inpandig 27 m ² (1.010 bij 265 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Remeha 2015

Locatie

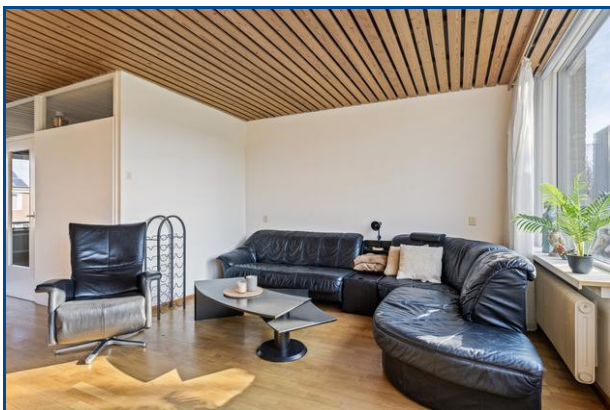
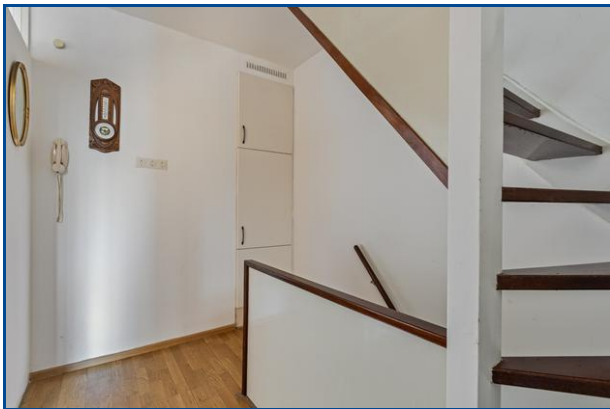
Welleweg 24
3232 AW BRIELLE



Foto's



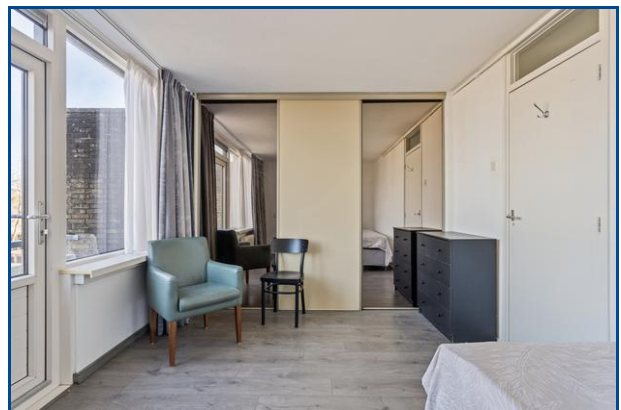
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

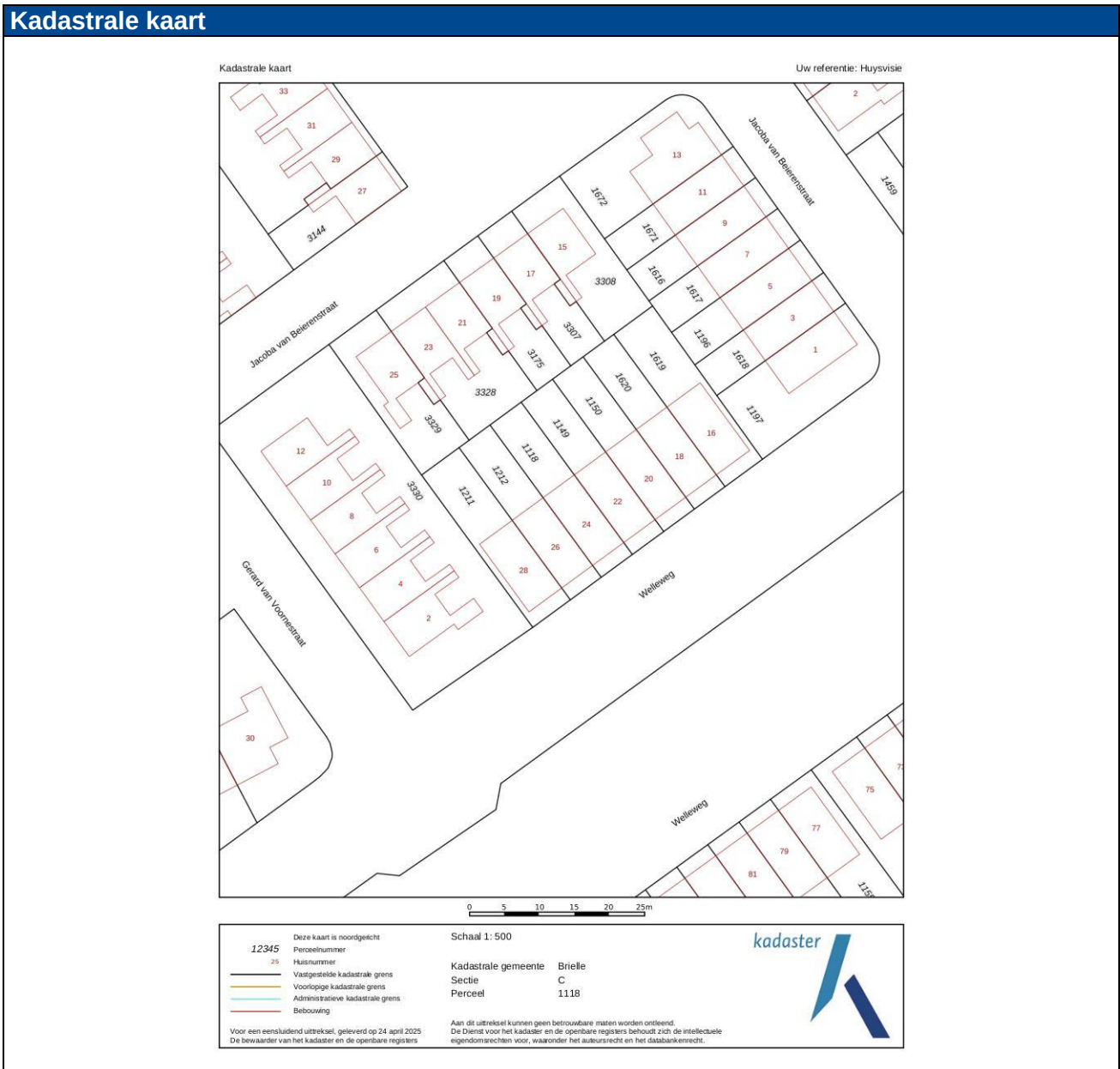


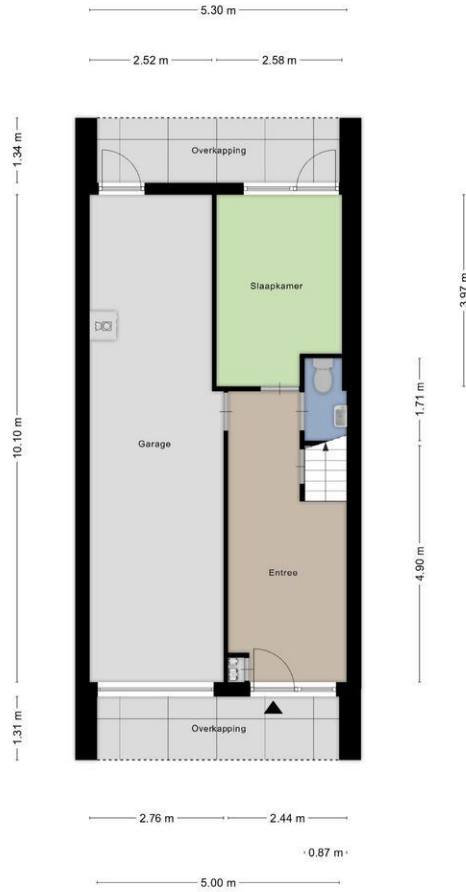
Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Welleweg 24
Postcode / Plaats	3232 AW Brielle
Gemeente	Brielle
Sectie / Perceel	C / 1118
Oppervlakte	147 m ²
Soort	Volle eigendom





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl