



Koningsweg 14 - TH16, 6816 TC Arnhem

Vraagprijs € 169.500,- kosten koper incl. BTW

Omschrijving

Moderne, duurzame Tiny House XL. Wilt u genieten van de rust in een Tiny House, maar wel ruimte ervaren? Dan is dit 4 persoons Tiny House wat voor u! Deze Tiny House is gelegen op eigen grond, waarbij slim gebruik is gemaakt van ruimte en innovatieve technologie. De gebruikte materialen zijn ecologisch verantwoord en de indeling en uitstraling van de Tiny House zijn speels. Je hebt minder onderhoud, minder energieverbruik en minder kosten! U mag gebruik maken van de gemeenschappelijke ruimte met hottub. Tevens beschikt u over een eigen parkeerplaats. De Tiny Houses zijn niet geschikt voor permanente bewoning.

Gebruiksoppervlakte: 37,5 m²

Perceeloppervlakte (eigen grond): 300 m²

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige stoffering, meubilering en inventaris.

Begane grond:

Lichte woon- eetkamer met hoog plafond, veel lichtinval en gezellige eethoek met pelletkachel en tv. Middels openslaande deuren toegang tot terrasoverkapping. Open keuken v.v. diverse apparatuur zoals o.a. koelkast met vriesvak, vaatwasser, koffiezetapparaat, waterkoker en een magnetron. Moderne badkamer v.v. douche, toilet en wastafel met meubel.

Verdieping/vide:

Vaste trap naar slaapvide met 2 slaapkamers welke beide zijn voorzien van een 2-persoonsbed met 2x1 persoons matrassen.

Tuin/perceel:

U beschikt over een perceel van eigen grond v.v. een mooie houten terrasoverkapping. Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats.

Kostenoverzicht 2025:

Parkbeheerbijdrage: € 2.675,50

Informeer naar de volledige parkkostenfactuur.

Park en omgeving:

Recreatiepark Europarcs Hooge Veluwe is gelegen op een toplocatie, recht tegenover het Nationaal Park De Hoge Veluwe. Het bevindt zich midden in de natuurlandschappen en dichtbij diverse authentieke boerderijen. U kunt genieten van diverse streekproducten van de boer of bijvoorbeeld een bezoek brengen aan omliggende steden en pittoreske Veluwe dorpjes. Bezoek het Nationale Park of maak een heerlijke wandeling in de bossen. Het openlucht museum en Burgers Zoo zijn vlakbij. De Veluwe is voorzien van een uitgebreid fietspadennetwerk. Het centrum van Arnhem is vlakbij gelegen, Nijmegen en Apeldoorn op 30 autominuten rijden. Het recreatiepark zelf beschikt ook over diverse faciliteiten zoals o.a. een binnen- en een buitenzwembad, restaurant, snackbar, parkshop, multifunctioneel sportveld, fitness en meerdere speeltuinen- plaatsen voor kinderen.

Interesse in deze prachtige Tiny House? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2022

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	138 m ³
Perceel oppervlakte	300 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	23 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Pelletkachel
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Koningsweg 14 - TH16 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



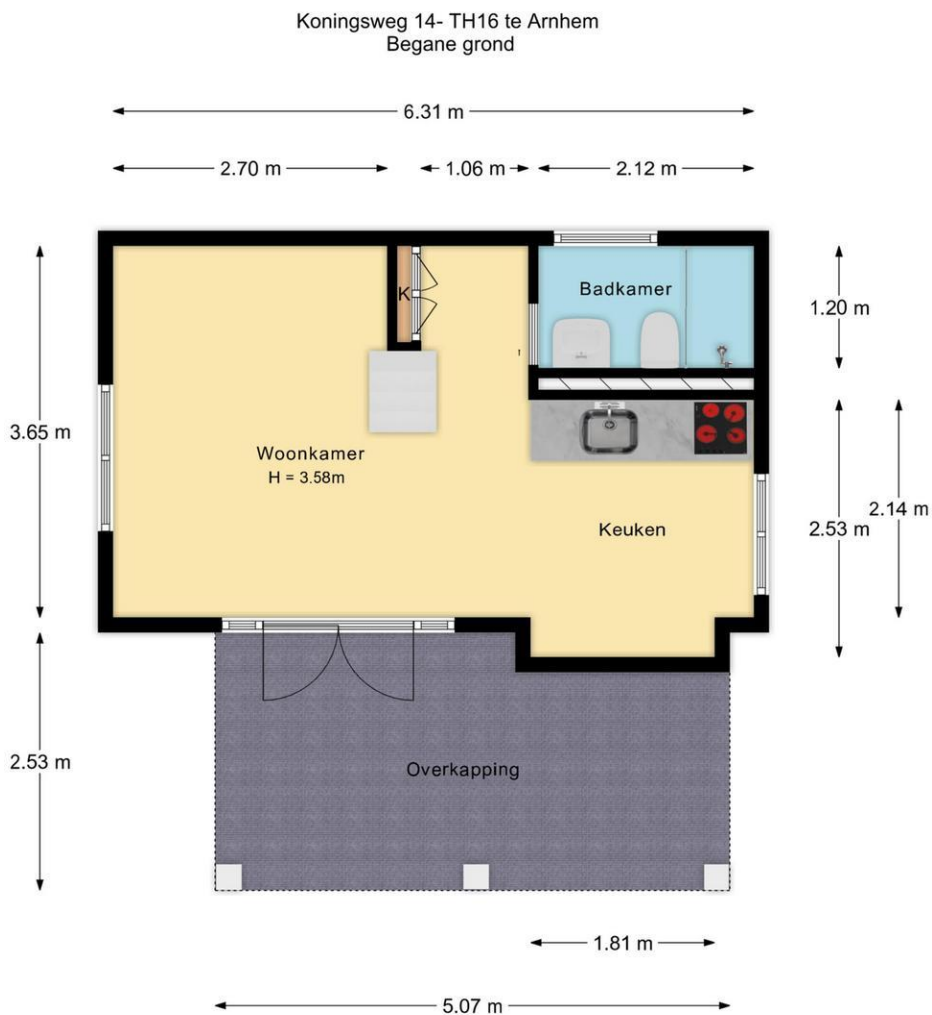
Foto's



Foto's

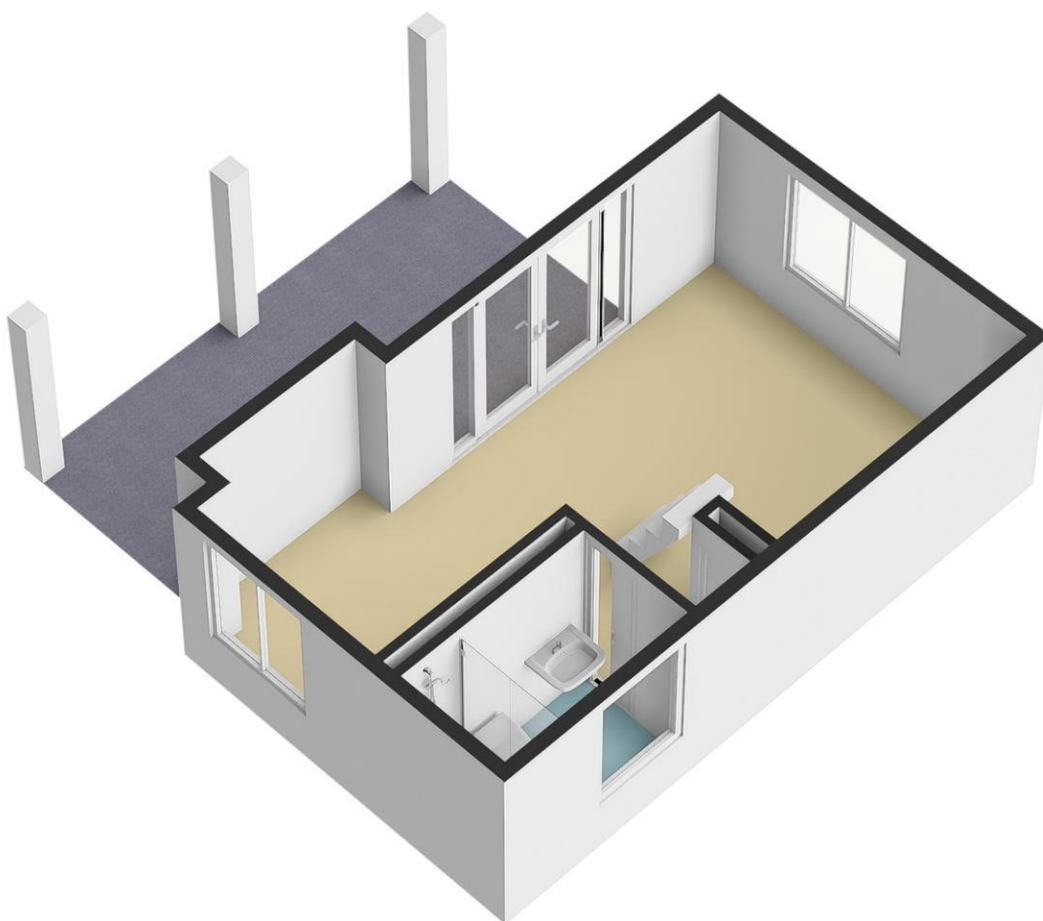


Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

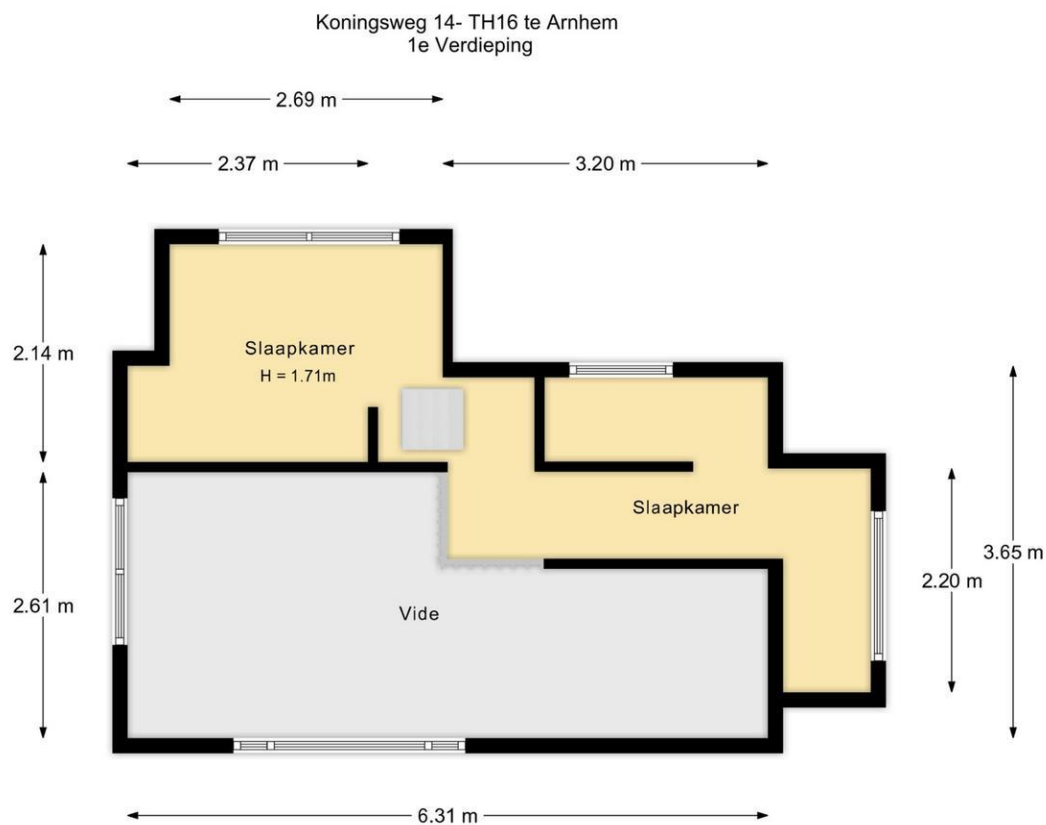
Begane grond 3D



Koningsweg 14 - TH16 - 6816 TC Arnhem

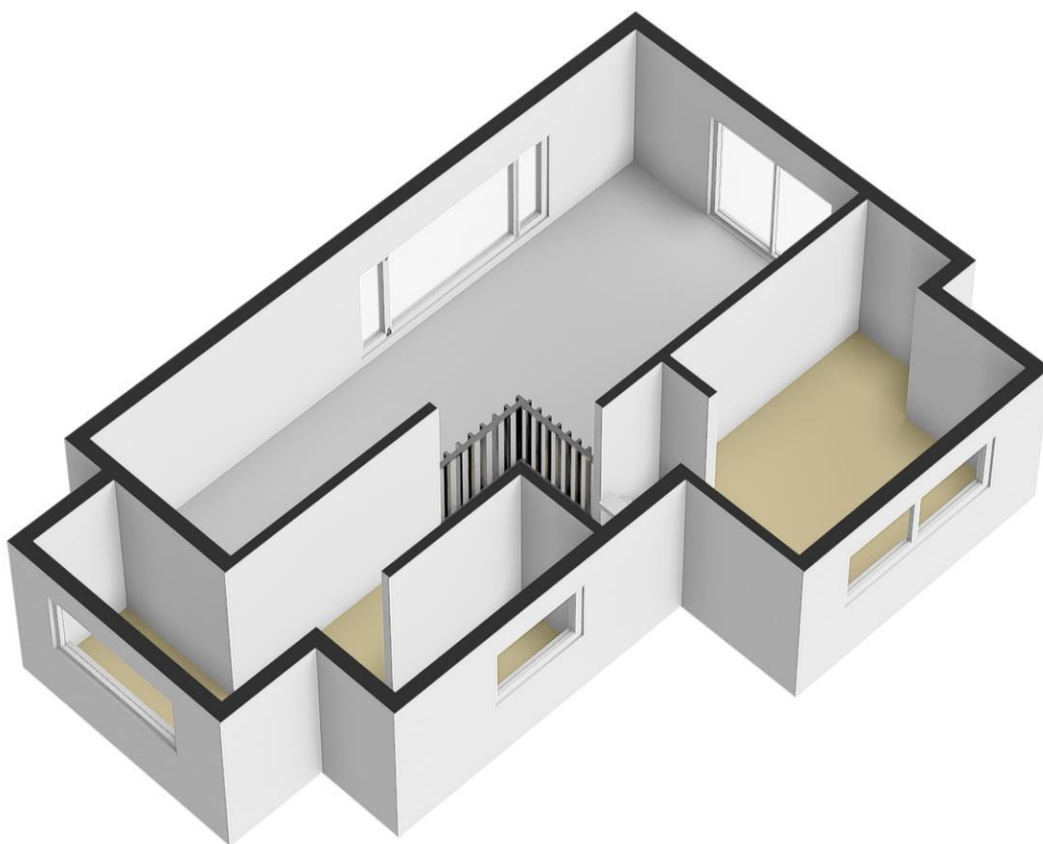
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

1e Verdieping



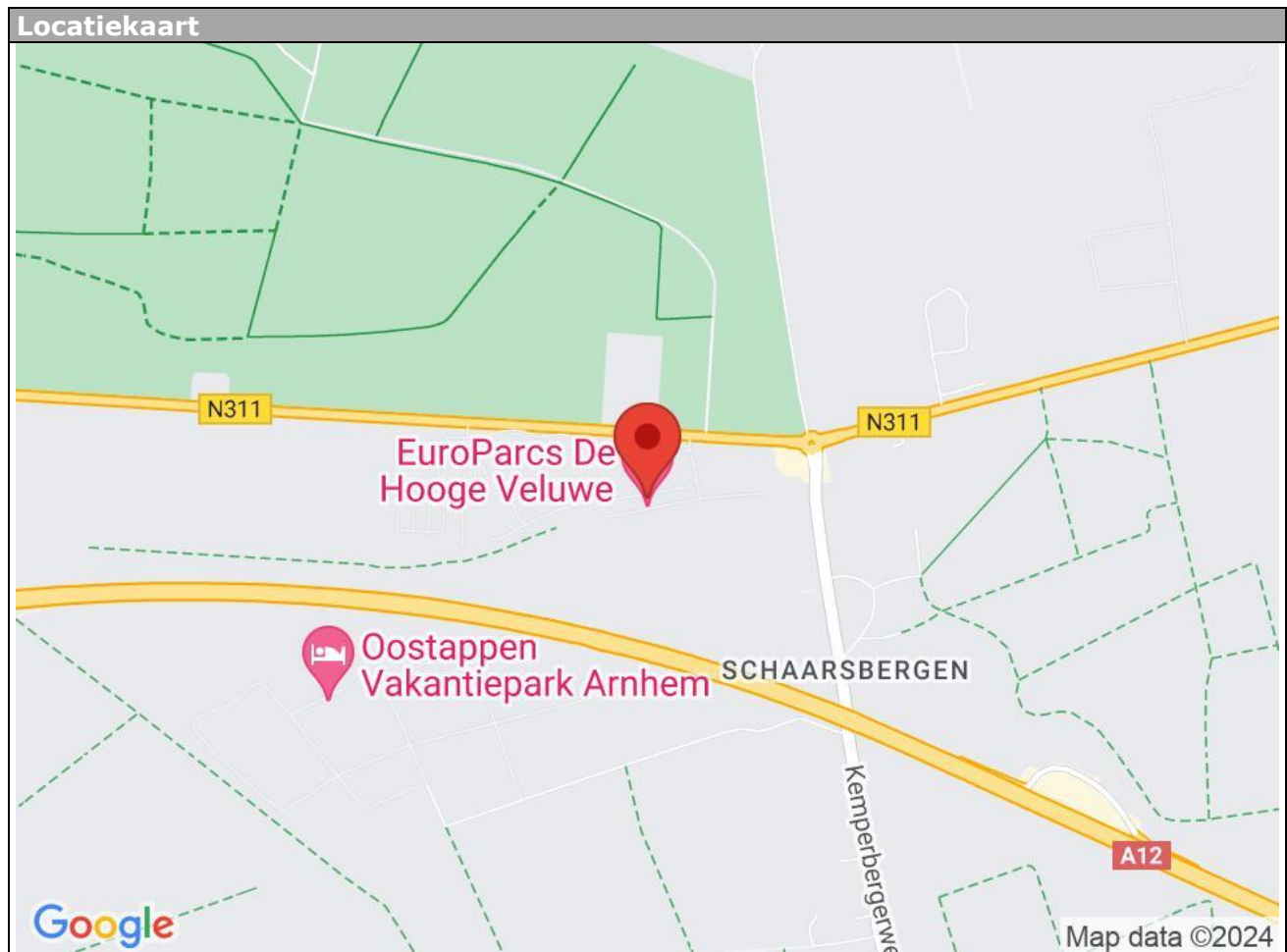
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping 3D



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Koningsweg 14 - TH16
Postcode / plaats	6816 TC Arnhem
Provincie	Gelderland



Koningsweg 14 - TH16 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

