

Ruim en licht 3-kamer appartement met zonnig balkon



Frans Halslaan 243 te Oegstgeest



Ruim en licht 3-kamerappartement met zonnig balkon en vrij uitzicht op het park

Wonen met uitzicht, licht en alle voorzieningen binnen handbereik? Dit goed onderhouden en bijzonder lichte 3-kamerappartement op de vierde etage biedt het allemaal! Met een vrij uitzicht over een groen park, een zonnig balkon op het westen en een comfortabele indeling, is dit een ideale woning voor wie houdt van rust, ruimte en gemak.

De woning is ideaal gelegen in een rustige en groene woonomgeving, direct grenzend aan een fraai park met vijvers, wandelpaden en veel openbaar groen. Op korte loopafstand vindt u winkelcentrum "de Lange Voort" met een uitgebreid aanbod aan supermarkten, speciaalzaken, horeca en een wekelijkse markt. Ook zijn er diverse bushaltes in de directe nabijheid, waarmee u snel verbinding heeft naar Leiden en omliggende dorpen. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A44 richting Den Haag, Schiphol of Amsterdam. Scholen, sportverenigingen en zorgvoorzieningen bevinden zich eveneens op korte afstand, wat deze locatie zeer aantrekkelijk maakt voor jong en oud.

Indeling

Via de centrale entree met automatische deuropener, postbussen en intercom betreedt u het gebouw. Op de begane grond bevindt zich een eigen berging.

Op de vierde verdieping bereikt u het appartement via de galerij. De ruime en lichte woonkamer biedt een prachtig uitzicht over het park en loopt door in een brede zijkamer die perfect dienst kan doen als studeer- of hobbyruimte. Vanuit hier stapt u zo het zonnige balkon op, gelegen op het westen, met hardhouten vlonderdelen en een praktische bergkast.

De open keuken is uitgerust met een eetbar en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vries combinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, dubbele rvs-spoelbak en aansluitingen voor wasmachine en droger.

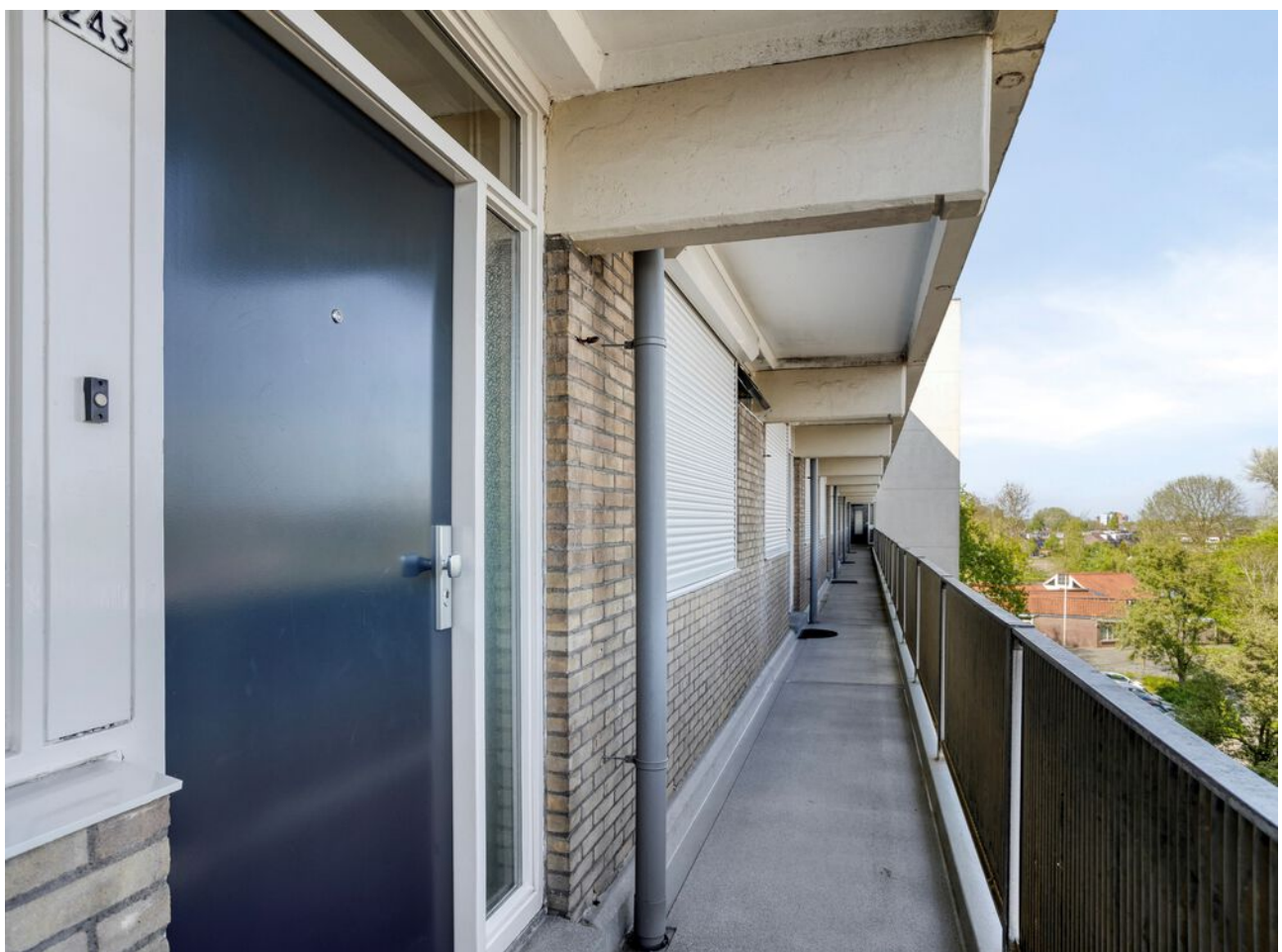
De hal beschikt over een royale ingebouwde kastenwand, ideaal voor extra bergruimte. Verder zijn er twee slaapkamers, een apart toilet en een

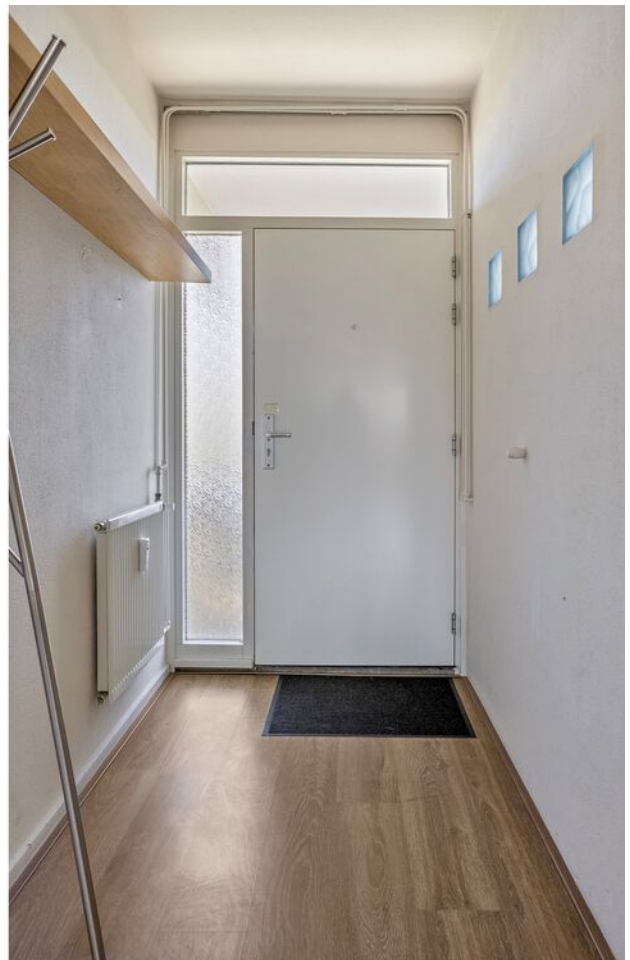
nette badkamer met hoek-ligbad, handdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1969
- Gebruiksoppervlakte 83m²
- Gebouwgebonden buitenruimte 8m² (balkon)
- Externe bergruimte 6m² (berging)
- Inhoud 275m³
- VvE bijdrage € 370,94 per maand, inclusief € 150,- voorschot stookkosten
- Energielabel E
- Vrij parkeren
- Oplevering in overleg
- Niet bewoners clause van toepassing

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclause.











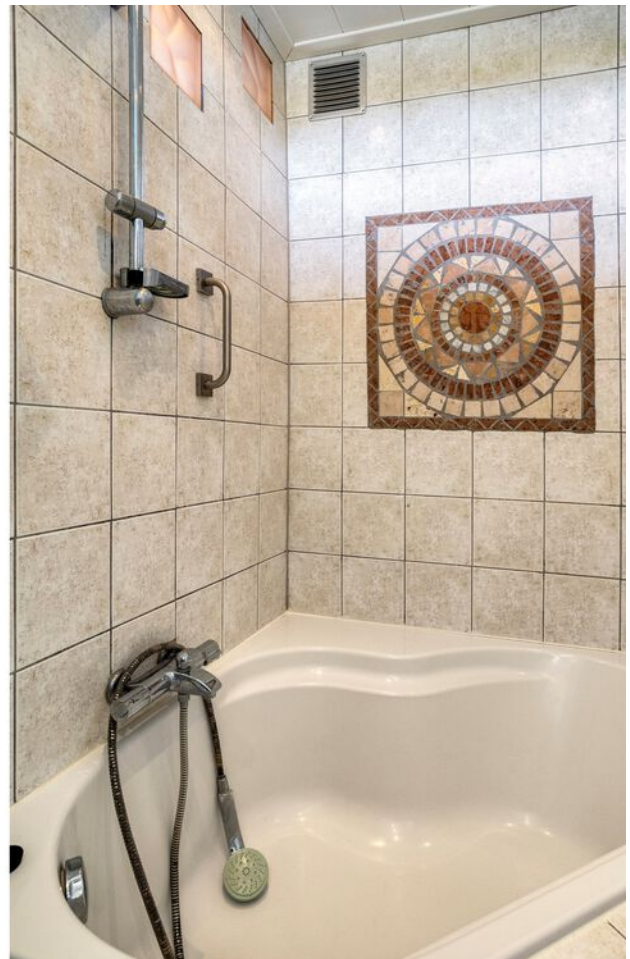






















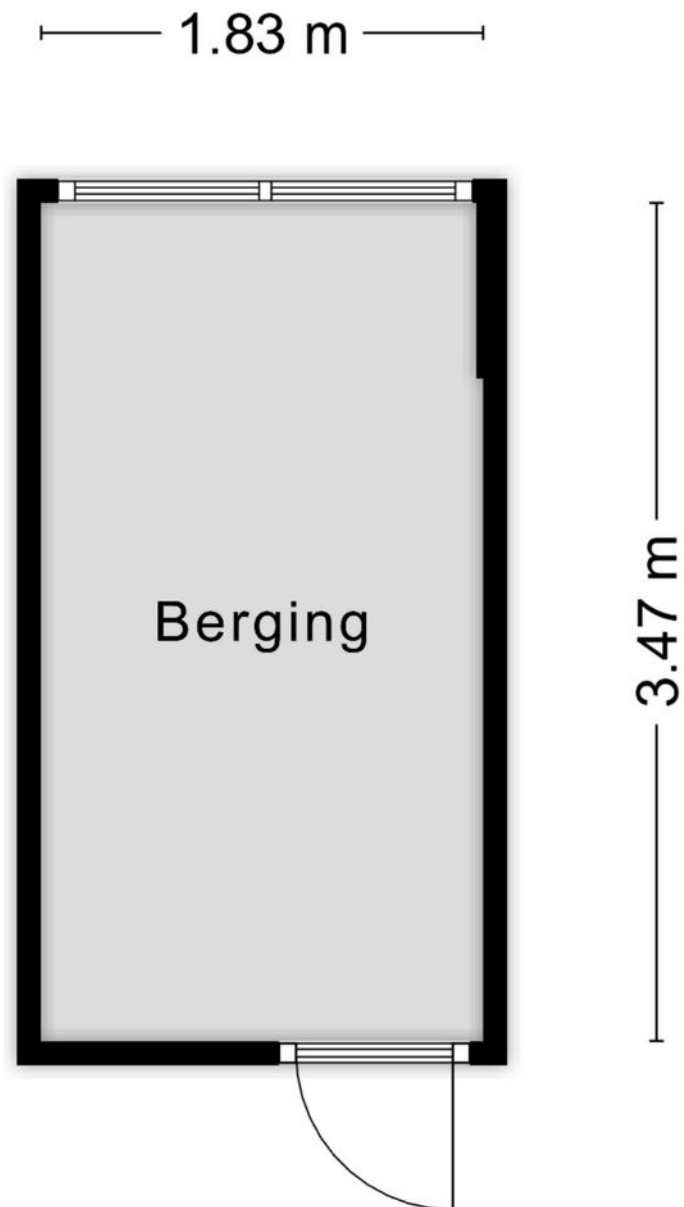


Plattegrond



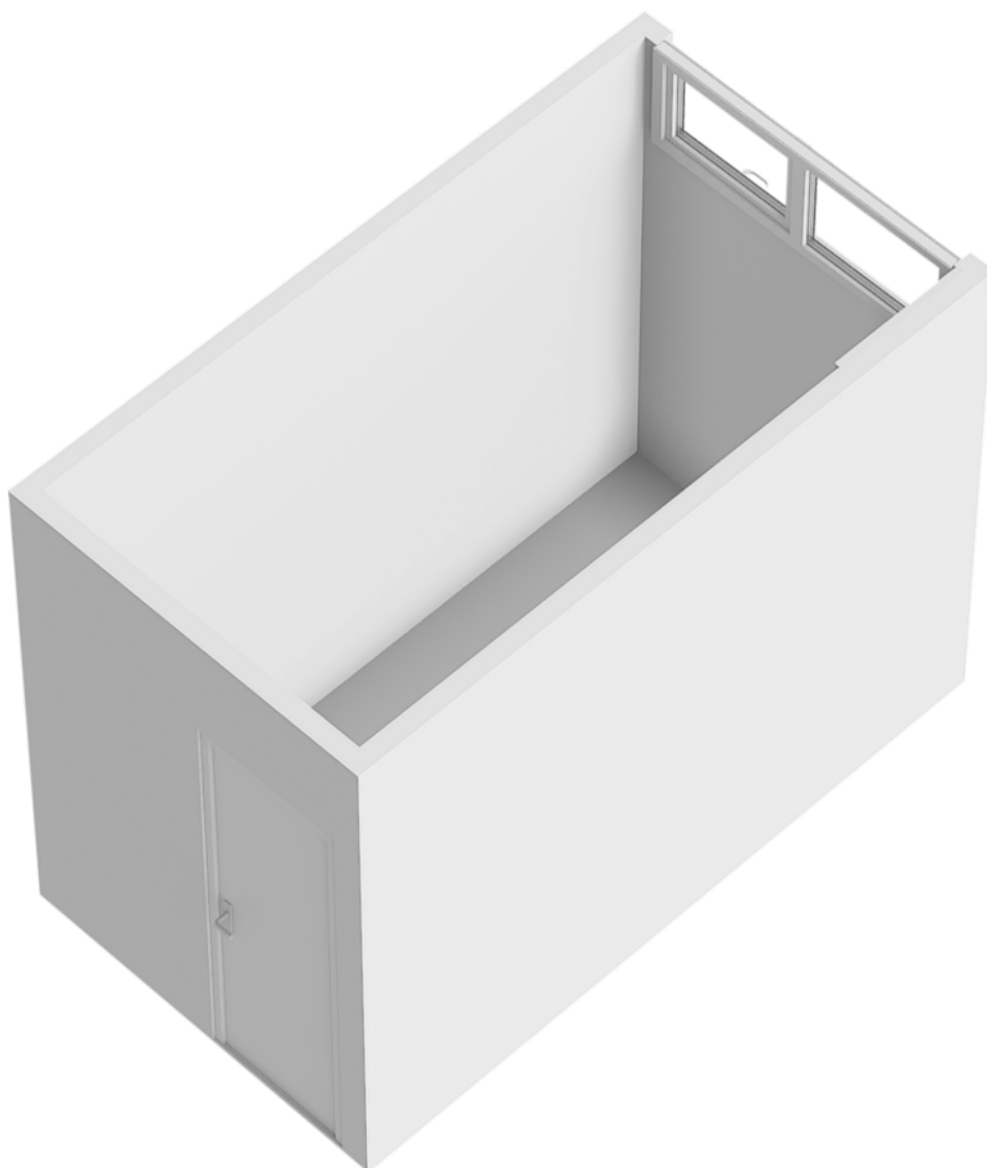
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

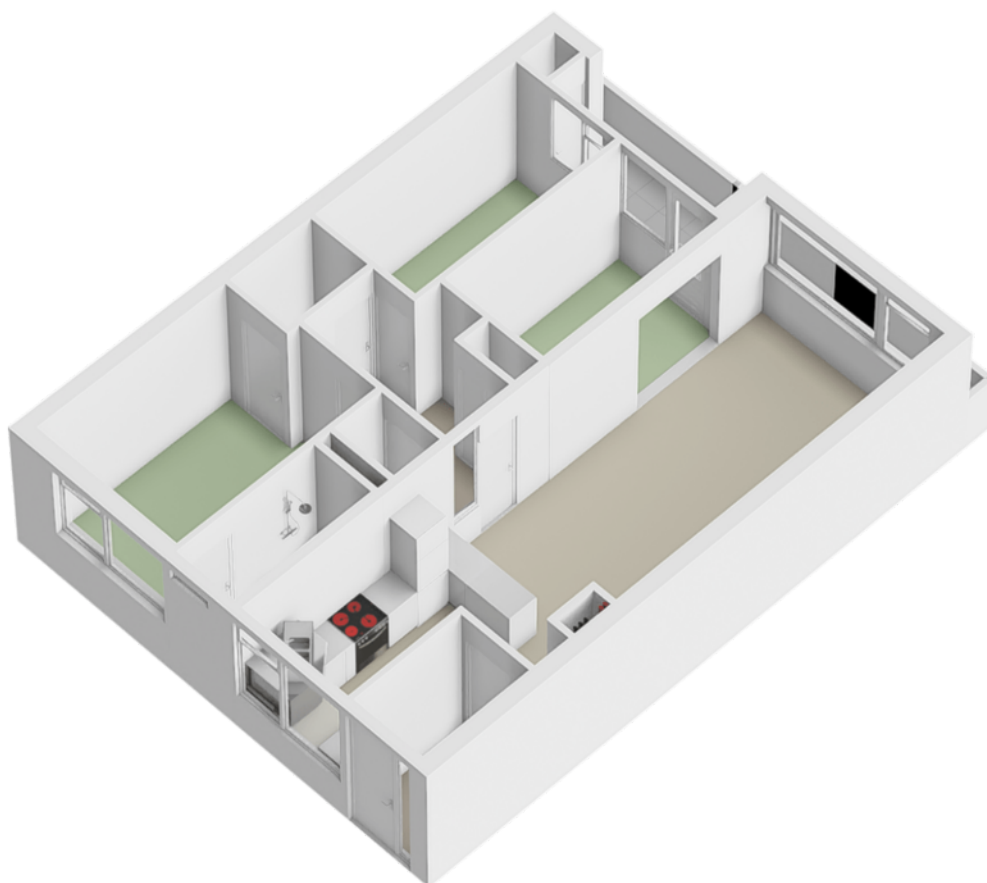


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

GALERIJFLAT

Bestaande Bouw

1969

83m²

287m³

INDELING:

Aantal kamers:

3

Aantal slaapkamers:

2

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 350.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jeffrey Filippo
Makelaar o.z.

T 071 51 62 384
E jeffreyfilippo@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jeffreyfilippo@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)