

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Kornetstraat 42 1312 XG, Almere



Bouwjaar
1993



Energie label
A



Inhoud
492 m³



Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Welkom in

Kornetstraat 42

Toplocatie in Muziekwijk.

Royale geschakelde TWEE-ONDER-EEN-KAP woning gelegen in de populaire Muziekwijk. De woning heeft een vrije ligging aan de voorzijde en een vrije ligging aan een groenstrook aan de achterzijde. Parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning is voorzien van 2 slaapkamers op de 1e verdieping (3 mogelijk) en een 3e slaapkamer met dakkapel op de 2e verdieping. De woonkamer is extra breed en heeft een mooie serre wat veel lichtinval geeft.

De woning ligt op een ideale locatie: dichtbij Pampushout, Noorderplassen en het Beatrixpark. Het gezellige winkelcentrum en NS-station van Muziekwijk zijn op loopafstand, evenals basisscholen, sportverenigingen en een supermarkt. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A6, A27 of in het Stadshart van Almere.

2 onder 1 kap
Top locatie



Kenmerken

Kornetstraat 42

Prijs	€ 565.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Inhoud	492 m ³	Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel
Isolatie	Volledig geïsoleerd	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming	Garage	Parkeerplaats, geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning		
Bouwjaar	1993		



Aantal kamers
4 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
West



Externe bergruimte
6 m²



Woonoppervlakte
133 m²



Perceeloppervlakte
236 m²



Omschrijving

Kornetstraat 42

Deze geschakelde TWEE-ONDER-EEN-KAP woning wordt aangeboden met een Bieden vanaf prijs van € 565.000 k.k.

Bouwjaar 1993. Totale gebruiksoppervlakte 133 m2. Perceel is maar liefst ca. 236 m2.

Begane grond: overdekte entree, toegang naar een inpandige bergruimte en toegang naar de woning. Bij binnenkomst in de hal is er toegang naar het toilet, de trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast met stadsverwarming en toegang naar de woonkamer en de keuken.

De keuken is gelegen aan de voorzijde en de woonkamer is gelegen aan de achterzijde. Door de ligging van de woonkamer aan de achterzijde kunt u optimaal genieten van uitzicht op de royale achtertuin. In de woonkamer is een schuifpui aanwezig, maar ook een loopdeur. De serre is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm.

Aan de voorzijde is een ruime open keuken aanwezig. In de keuken zit een groot raam met vrij uitzicht op een groen plantsoen. De keuken is uitgevoerd met een L-vorm keukenblok met diverse apparatuur. De begane grond is voorzien van een robijn houten vloer.

1e verdieping:

Overloop met toegang naar 2 grote slaapkamers (3 mogelijk) en de badkamer. Beide slaapkamers strekken over de volledige breedte van de woning. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet.

2e verdieping:

Overloop met wasmachine aansluiting, dakraam en mechanische ventilatie box.

Vanuit de overloop heeft u toegang naar een royale 3e slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde. De dakkapel is voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik. Achter de knieschotten is handige bergruimte aanwezig.

De achtertuin is aangelegd met een terras, gazon en een houten berging. De tuin is via een achterom te bereiken. Het plantsoen aan de achterzijde geeft net wat meer ruimte tussen de woningen en kinderen kunnen hier prima spelen.

Aanvaarding kan snel

Bijzonderheden:

- Royale geschakelde 2-onder-1-kapwoning;
- Grote tuin op het westen met berging;
- Eigen parkeerplaats;
- Vrije ligging aan zowel de voor- als achterzijde;
- De serre is voorzien van een elektrische zonwering;
- Niet zelf-bewoningsclausule, de verkoper heeft de woning niet recent zelf bewoond.

Disclaimer: deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***





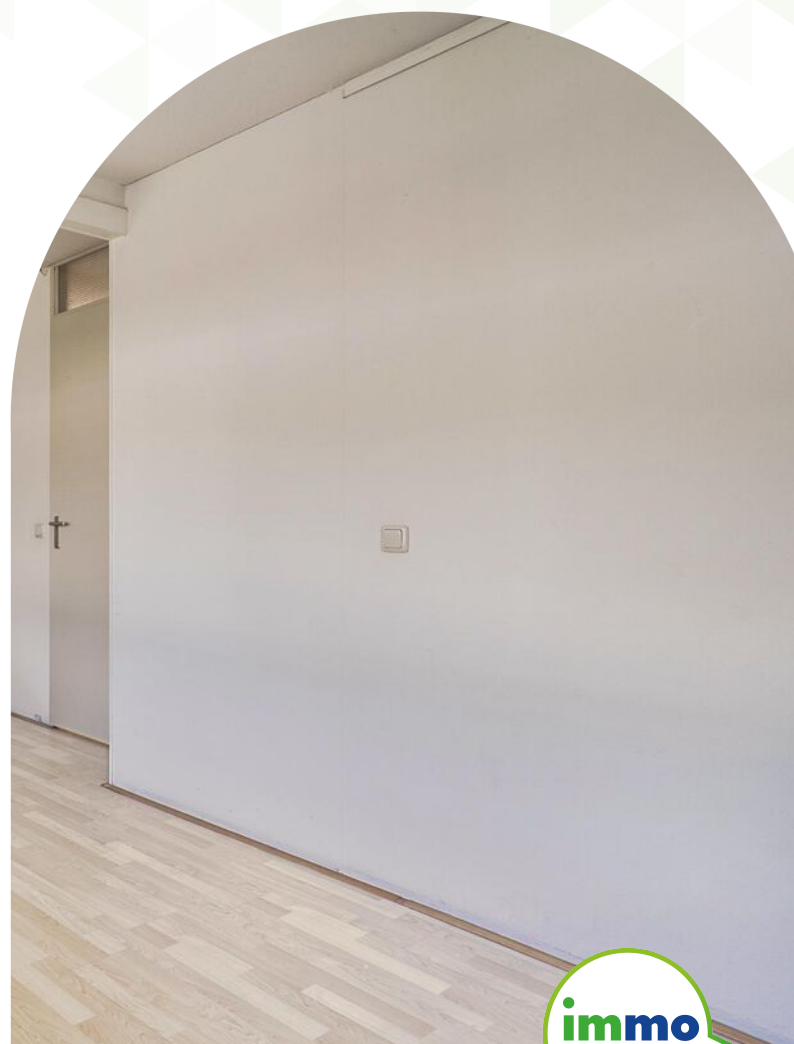
Sinds 1995

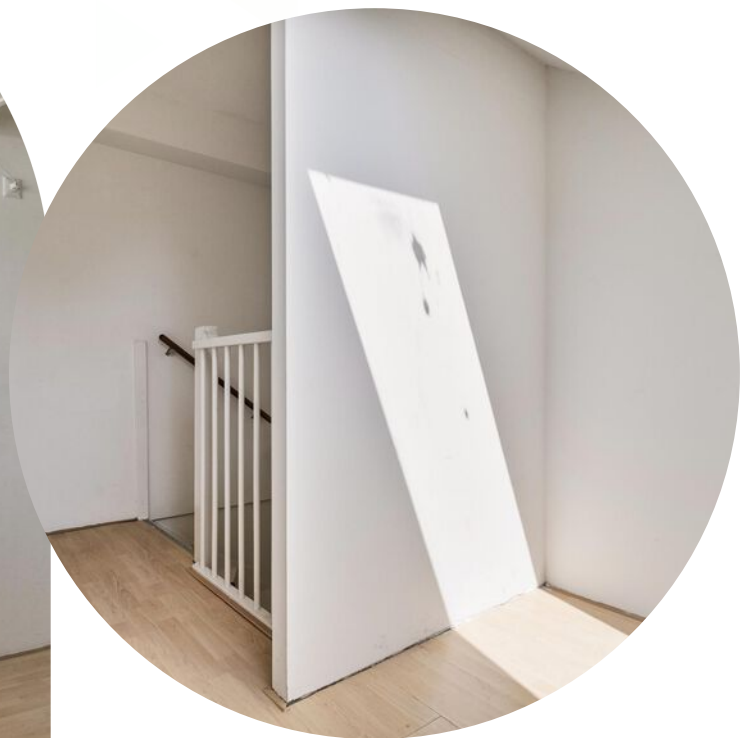






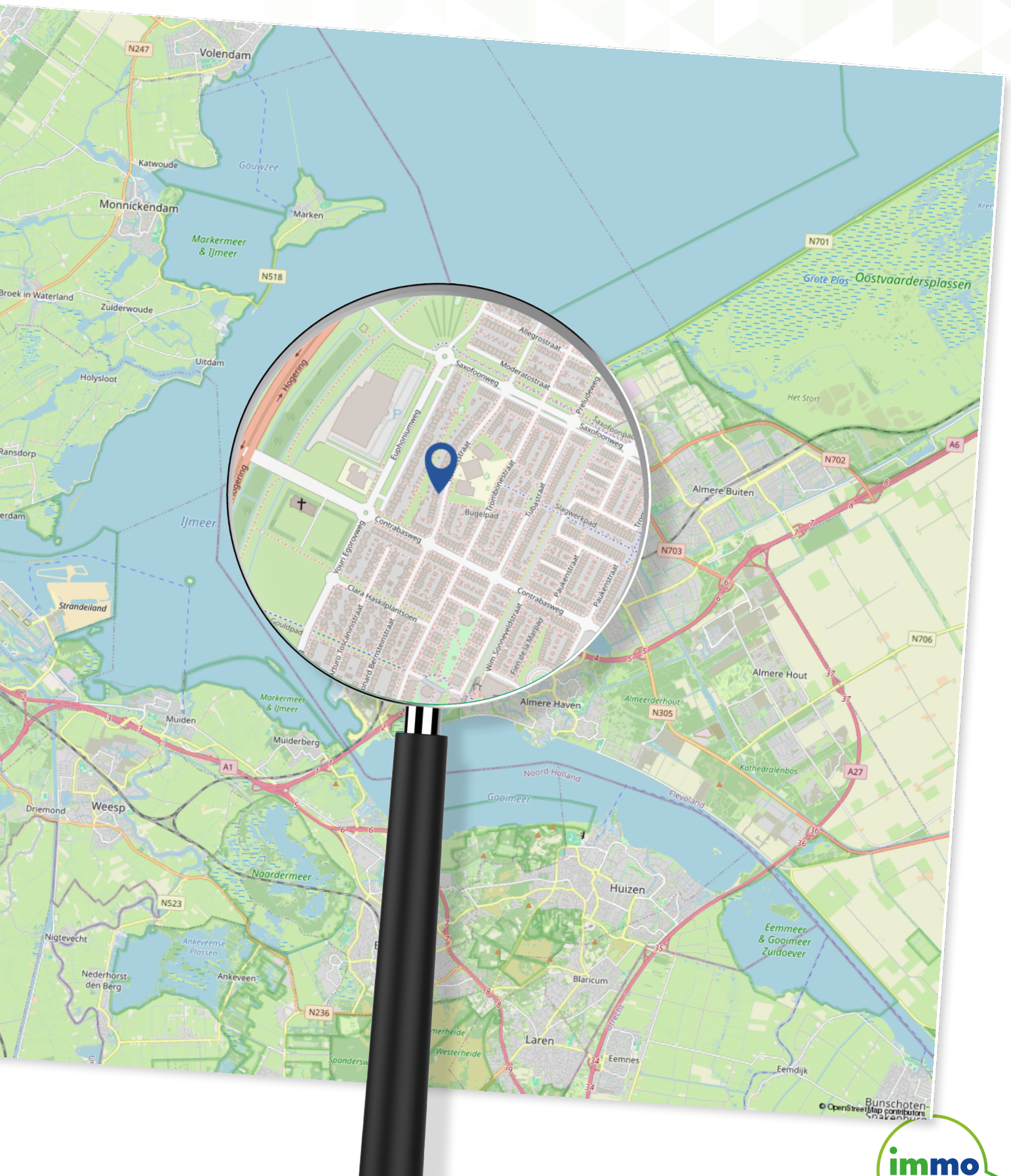






Locatie op kaart

Kornetstraat 42



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

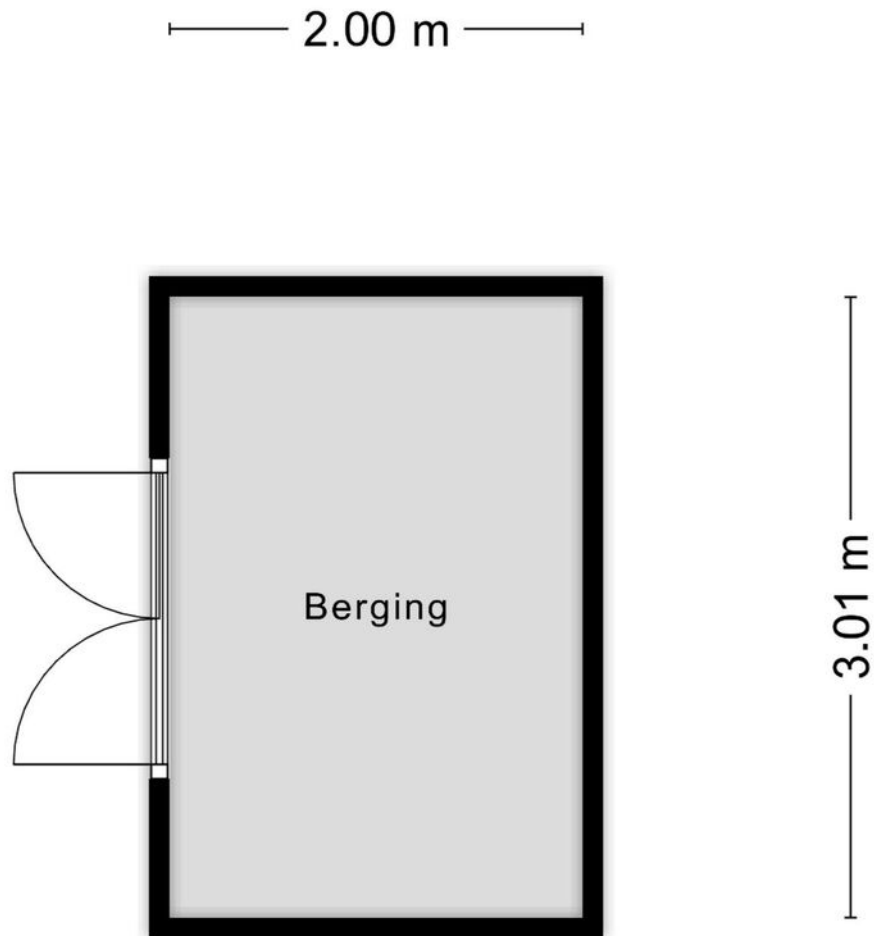
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kornetstraat 42

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie Q

Perceel 2462

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Kornetstraat 42

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Interieur

Vloerdecoratie, te weten

- houten vloer(delen)

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- oven

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

Lijst van zaken

Kornetstraat 42

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X
Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X
-------------------	---

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
------------------------	---

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere