

Onthaasten op de Veluwe Unieke bungalow



Oude Garderenseweg 18-19 Putten

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

0341-354635 | info@hghmakelaars.nl

www.hghmakelaars.nl

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe vakantieplek?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars

Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius,
Henriëtte Jansen



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!



DETAILS

Bouwjaar

1998

Perceeloppervlakte

296 m²

Woonoppervlakte

58 m²

Inhoud

224 m³



Indeling van deze bungalow:

Wat een plaatje! Optimaal recreëren op loopafstand van de uitgestrekte bossen en korte afstand van de voorzieningen van zowel de centra van Putten en Voorthuizen. Hier laat u pas écht de drukke agenda en lange to-do-lijsten achter. Gelegen op een fraai recreatiepark treffen we deze stenen bungalow op een perceel van ca. 296 vierkante meter.

Het geheel is werkelijk een plaatje. De rietenkap en de stijl die de knipoog geeft naar de boerderijstijl gaat helemaal op in de omgeving. Het geheel is keurig onderhouden en recent is de badkamer volledig gemoderniseerd. Per direct instapklaar!

Bent u op zoek naar een heerlijke uitvalsbasis om te recreëren voor uzelf of juist op zoek naar die belegging om te verhuren? Dan is de Oude Garderenseweg 18-19 wellicht de match!

Indeling van deze woning:

Aan de voorzijde van het object heeft u voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's. Ideaal dat die parkeergelegenheid aanwezig is. De entree-/hal biedt toegang tot de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur en bergruimte. Lopen we een stukje door dan komen we in de royale woonkamer met open keuken. De nokhoogte van maar liefst 4 meter geeft een ruimtelijk effect. En... in combinatie met de grote ramen waardoor er veel licht binnenkomt is dit een hele fijne leefruimte.

De keuken is uitgevoerd met de wenselijke inbouwapparatuur. De openslaande deuren aan de zijkant maken een naadloze verbinding met de tuin. De badkamer is recent vernieuwd en hier is gekozen voor een moderne tegel, ruime inloopdouche en badkamermeubel. Aan de zijkant van de woning treffen we twee ruime slaapkamers.

Omschrijving woning

Kavel rondom de woning:

Het geheel is gelegen op een kavel van ca. 296 vierkante meter. U kunt u heerlijk van de zon genieten want die draait als het ware om de kavel heen. U vindt altijd wel een plekje in de zon of de schaduw. In de tuin is een berging aanwezig voor het stallen van de fiets en diverse andere spullen.















Ruime
hoofdslaapkamer













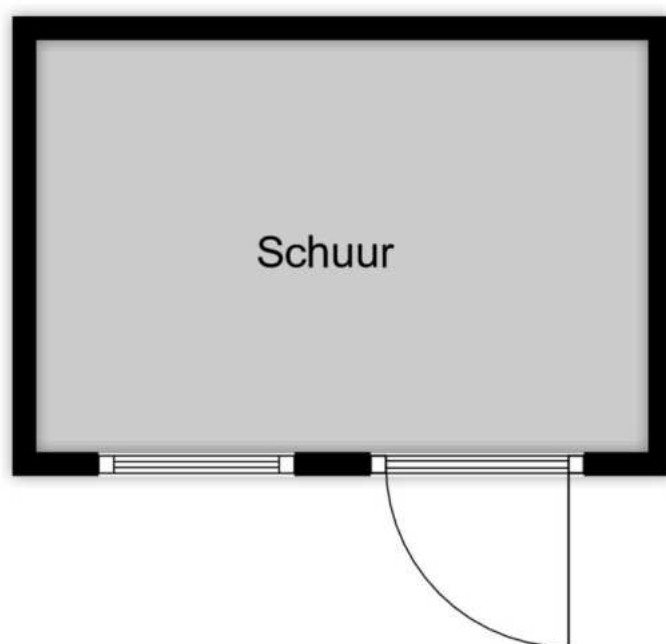


Maten en plattegronden



← 2.82 m →

↑
1.90 m
↓

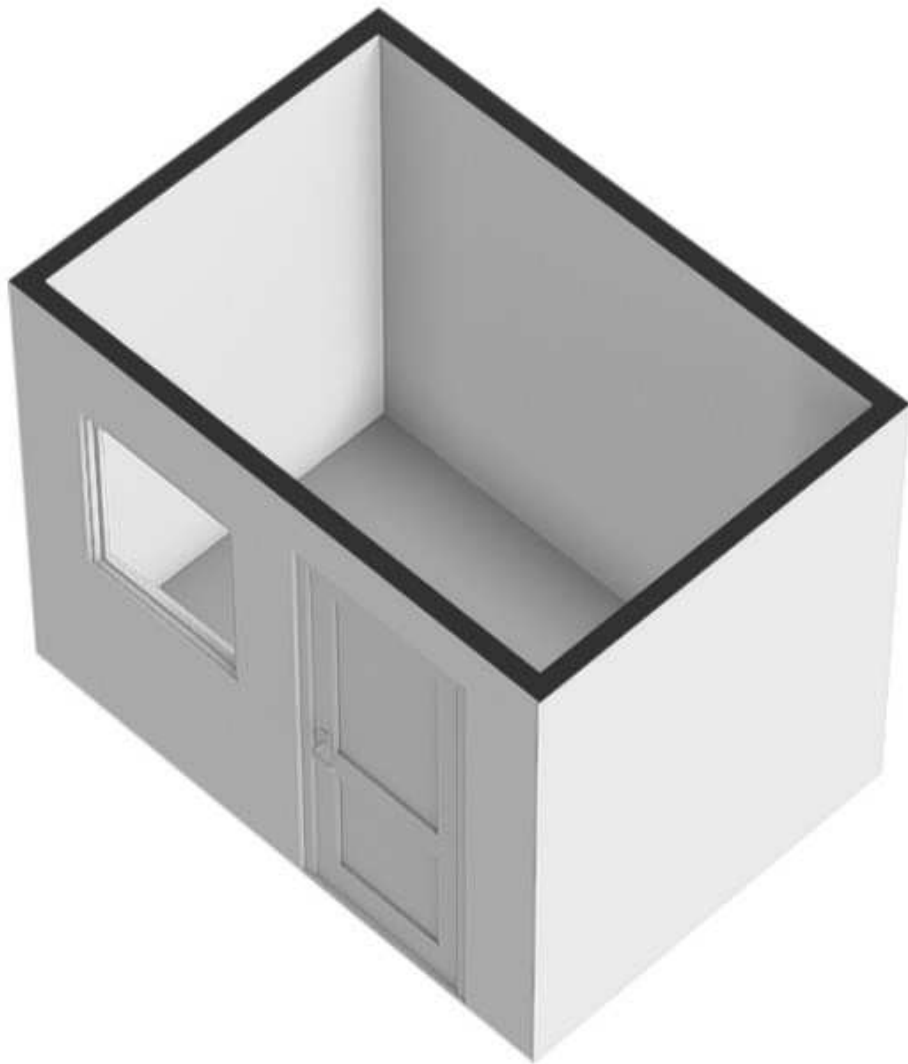




Maten en plattegronden - 3D



Maten en plattegronden - 3D



Maten en plattegronden - 3D

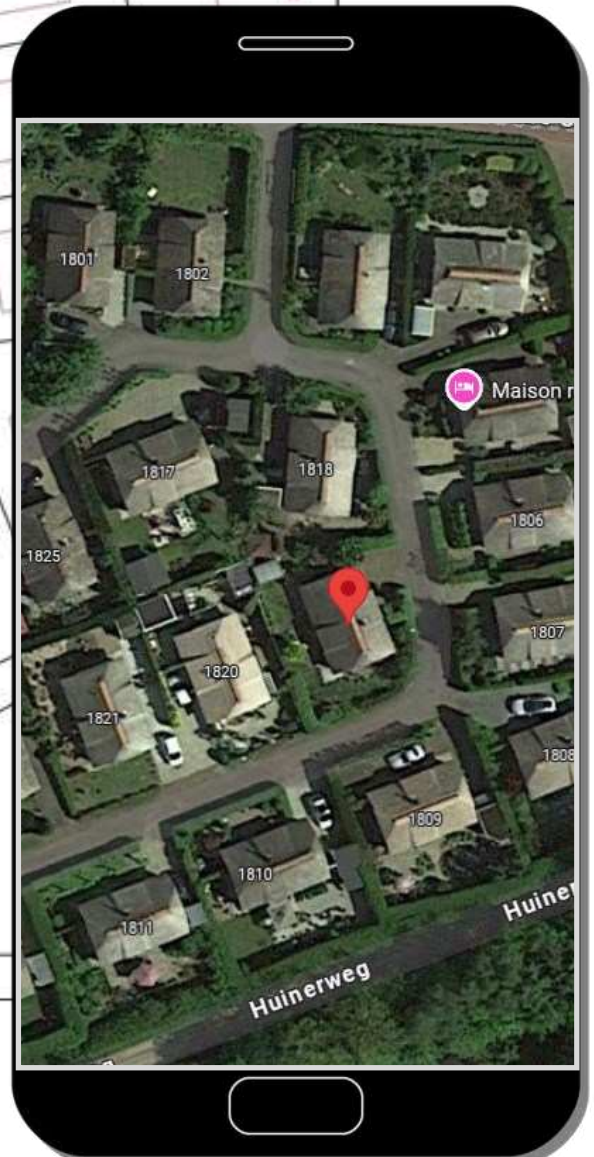
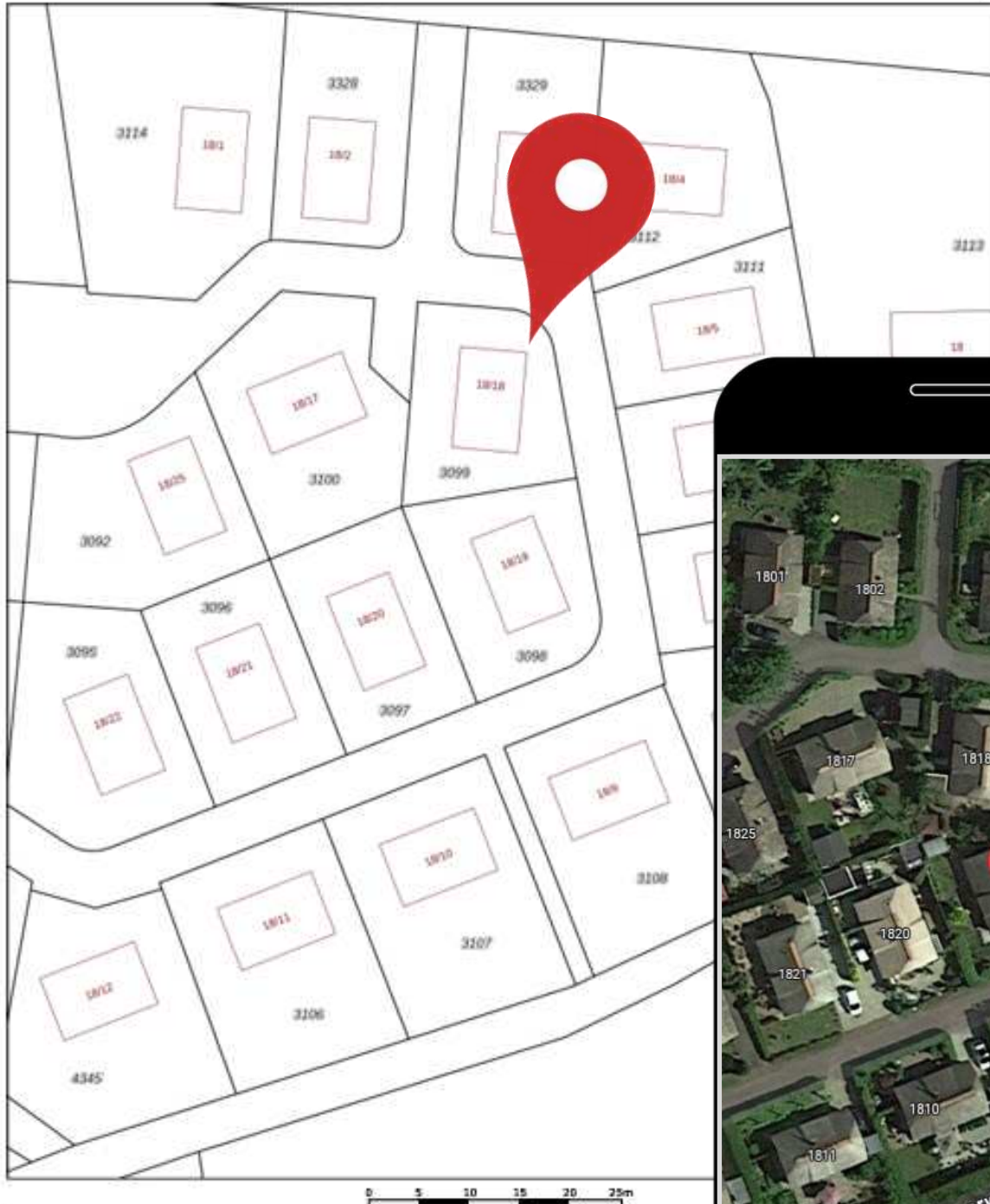


***Overzicht
bijzonderheden!***

- Goed onderhouden semibungalow gelegen op een aantrekkelijke locatie;
- Gelegen op korte afstand van het centrum van Putten, het centrum van Voorthuizen en de uitgestrekte bossen;
- Recent is de badkamer vernieuwd (2025);
- Twee ruime slaapkamers aanwezig;
- Ruime woonkamer met open keuken;
- Ideale mogelijkheid om te verhuren;
- Permanente bewoning niet toegestaan;
- Let op: bij de aankoop van een recreatiewoning betaalt u 10,4% aan overdrachtsbelasting;
- Kadastraal bekend gemeente Putten, sectie D, nummer 3098;

Heerlijke locatie in het buitengebied

Uw reference: high



12345 Deze kaart is noodgericht
Persoonsnummer

Schall 1: 500

Kadastrale gemeente	Putten
Sectie	D
Perceel	3098

Aan dit uitsluitend kunnen geen bijzondere maken worden ontleend.
De Deens voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een versie van dit artikel: <http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/medische-toetsing>
De toewijder van het kadaster en de openbare registers

Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

**MAAK EEN
AFSPRAAK**

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**
netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestrand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes. Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**



WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

Kennismaken?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat. Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag. Samen zetten wij stappen in uw wooncarrière. Het actief (online)

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk. Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt



Thalia Silvius

Thalia is ook een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars. U treft haar op de binnendienst van ons kantoor waar zij de dagelijkse gang van zaken coördineert

Henriëtte Jansen

Henriëtte treft u zowel op de binnen- als buitendienst van ons kantoor. Sinds 2022 is zij onderdeel van ons team. Zij kent Putten en al de leuke straatjes en plekjes als geen ander. Henriëtte is u graag van dienst tijdens uw huizenjacht!



Verkocht?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



0341-354635



Koffie of thee?

Dorpsstraat 102

3881 BE Putten



info@hghmakelaars.nl



www.hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er **geen** rechten aan ontleend worden. Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens