

BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



ACHTERBOS 50 R5
Vinkeveen



Aan een van de leukste waterstraatjes van de Vinkeveense Plassen ligt deze sfeervolle vrijstaande recreatiewoning. Het charmante huis wordt omringd door water en een fantastische tuin met diverse terrassen en aanlegmogelijkheden. Na een kort vaartochtje met je boot stap je hier een waar paradijs in en dat op slechts 25km van Amsterdam en Utrecht. De woning is voorzien van alle gemakken en telt 2 slaapkamers, 1 badkamer en een tuin van circa 800 m².

BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS





DE INDELING VAN DE WONING:

Bij binnenkomst valt direct op hoe heerlijk licht deze woning is. Via een ruime entree komen we uit in de ruime living met open keuken. Grote raampartijen en openslaande deuren bieden een fantastisch uitzicht op het groen van de tuin en het langsstromende water van de Vinkeveense Plassen. In de woonkamer is een gezellige zithoek gecreeërd rondom de openhaard/allesbrander. Vanuit de woonkamer loop je via een openslaande deur het ruime terras op met schaduwdoek en gezellige pergola - een van de diverse terrassen rondom de woning.



BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS

BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



Naast de living is er op de begane grond ruim plaats voor een gezellige grote eettafel. De speelse open indeling van de begane grond maakt dat er vele opstellingen mogelijk zijn. Vanaf de eettafel bieden de openslaande deuren prachtig uitzicht over het water en leiden naar het terras aan het water.







BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



De open keuken is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur waaronder een 4-pits gasfornuis met (combi)oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Een tuindeur leidt vanuit de keuken naar het terras rondom de woning. Vanuit de entree is er toegang tot het toilet.





EERSTE ETAGE:

Een trap vanuit de woonkamer leidt naar een ruime overloop met dakkapel. Op deze etage bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De master bedroom heeft zicht tot in de nok van het dak. De ramen zijn voorzien van zonwering aan de buitenzijde en er zijn twee grote open garderobe kasten ingebouwd. De tweede slaapkamer beschikt over een dakkapel. De royale badkamer is voorzien van een whirlpool hoekbad, dubbele wastafel met meubel onder het raam en een douche-stoomcabine. Uit het zicht is er een opstelplaats voor wasmachine en droger. Vanaf de overloop is er nog toegang tot een ruime berging en de boiler ruimte.







BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGHI

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS





TUIN:

De prachtig aangelegde tuin met diverse terrassen en volwassen beplanting is een waar genot. Hier is op ieder moment van de dag wel een fijne plek te vinden. De woning wordt omzoomd door een groot hardhouten terras met diverse zitjes. Het semi-overdekte terras naast de woning grenst aan de woonkamer. De glazen windvangers rondom het terras maken dat je hier al vanaf zeer vroeg in het voorjaar tot ver in het najaar kunt genieten van het buitenleven. Hier vang je de laatste zonnestralen van de zon en geniet je de meest fantastische zonsondergangen boven het water. Langs het water zijn diverse steigers met zwemtrappen en er zijn meerdere aanlegsteigers aanwezig. Vanuit eigen tuin vaar je hier zo de Vinkeveense Plassen op, maar eerlijk gezegd is het in en rondom deze woning al zo fijn dat het eigenlijk niet nodig is om in de boot te stappen.



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISORS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



LIGGING:

Deze recreatievilla ligt op een eiland in de Vinkeveense Plassen en is alleen per boot bereikbaar op slechts een paar minuten varen vanaf Achterbos. Achterbos maakt onderdeel uit van de lintbebouwing van Vinkeveen. De diverse jachthavens en bijbehorende restaurantjes in de buurt maken het tot een zeer prettige en gezellige leefomgeving. Het oude centrum van Vinkeveen met haar historische panden ligt vlakbij. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201).



BIJZONDERHEDEN:

- Vrijstaande charmante recreatiewoning aan de Vinkeveense Plassen;
- Aan vaarwater gelegen;
- 2 slaapkamers, 1 badkamers;
- Perceel 1.570 m² (grond + water);
- Tuin circa 800 m² met diverse terrassen;
- Prachtig aangelegde tuin rondom;
- Hardhouten beschoeiing in goede staat;
- Meerdere aanlegsteigers;
- Interieur en buitenmeubilair ter overname;
- Boot Orafter e-cruiser 600+ ter overname.
- 2 parkeerplaatsen en 1 ligplaats worden gehuurd op afgesloten terrein, ter overname



PLAN EEN AFSPRAAK:

Benieuwd naar deze leuke
recreatiewoning? Maak snel een
afspraak met onze makelaar.

Bergh Real Estate
W www.berghrealestate.nl
E info@berghrealestate.nl
T 0297-263263



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN :

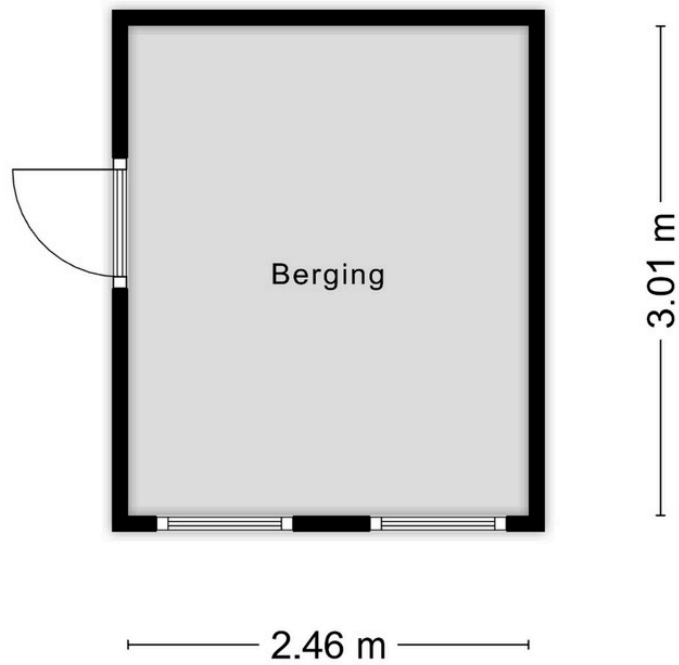


BEGANE GROND



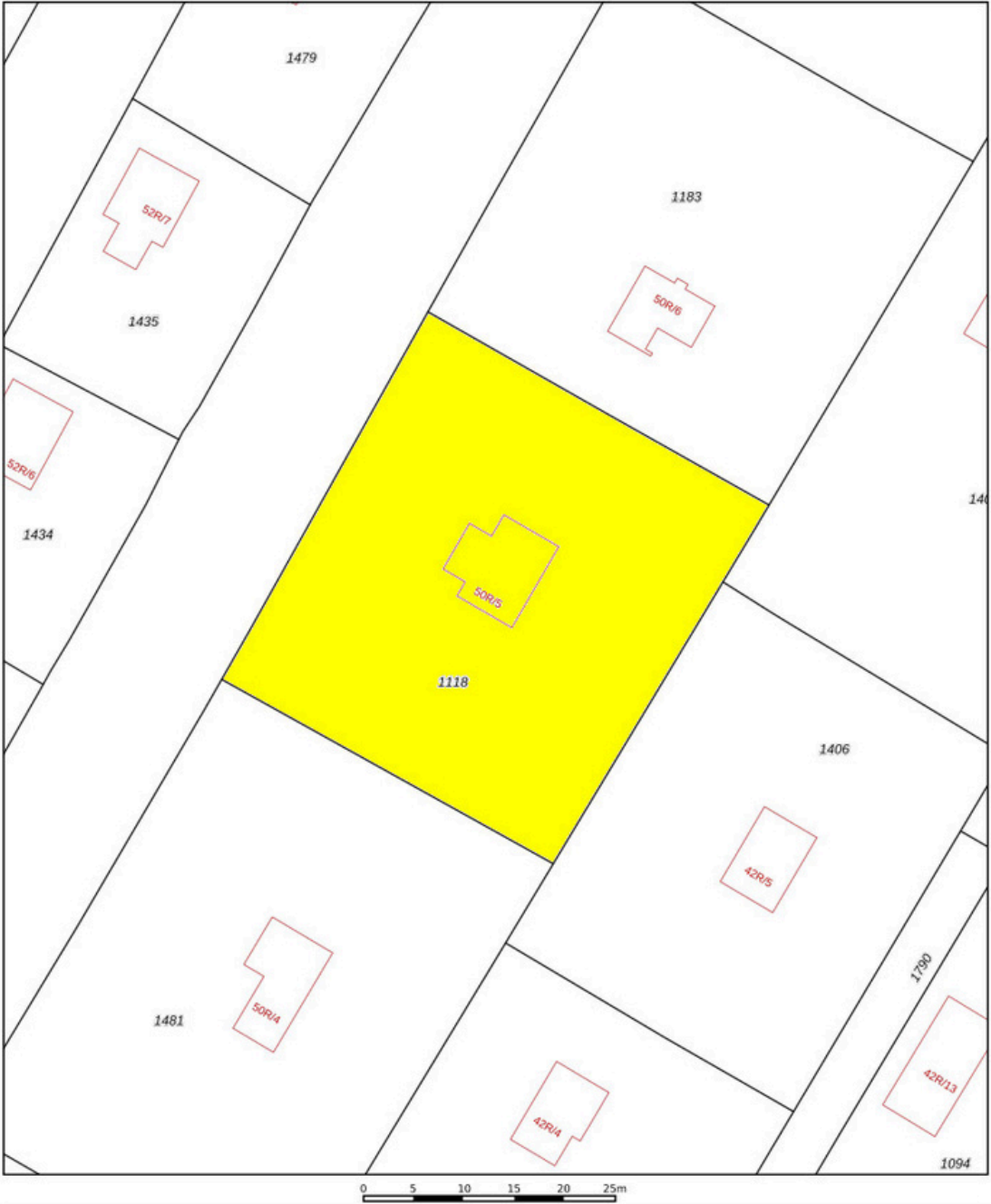
EERSTE ETAGE

PLATTEGRONDEN :



BERGING

KADASTRALE KAART :



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geteerd op 15 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vinkeveen

Sectie F

Perceel 1118

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

ACHTERBOS 50 – R5

Vinkeveen

Samenvattend

Kadastrale gegevens:

Gemeente Vinkeveen | Sectie F | Nummer 1118

Ligging:

Deze recreatievilla ligt op een eiland in de Vinkeveense Plassen en is alleen per boot bereikbaar op slechts een paar minuten varen vanaf Achterbos. Achterbos maakt onderdeel uit van de lintbebouwing van Vinkeveen. De diverse jachthavens en bijbehorende restaurantjes in de buurt maken het tot een zeer prettige en gezellige leefomgeving. Het oude centrum van Vinkeveen met haar historische panden ligt vlakbij. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201).

Aantal kamers:

3 (2 slaapkamers), 1 badkamer

Woonoppervlakte:

101,6 m2 GBO NEN-gemeten

Perceel:

1.570 m2 grond + water

Verwarming:

elektrische radiatoren, openhaard

Warmwatervoorziening:

via boiler

Oplevering:

in overleg

Vraagprijs

€ 949.000,- k.k.

ACHTERBOS 50 – R5 Vinkeveen

Verkoopproces

Verkooppresentatie

De woningbrochure is informatief slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen of als uitnodiging tot het doen van een voorstel op de betreffende woning. Ondanks dat de brochure met de grootste zorg is samengesteld zijn alle maten indicatief en wijzigingen voorbehouden.

Uitbrengen van een bod

Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring e.d.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, dan wel het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Schriftelijke vastlegging koop

Er is sprake van een overeenkomst als beide partijen schriftelijk overeenstemming hebben over de koopsom, oplevering en overige voorwaarden. De koop van een woning door een consument is pas rechtsgeldig als de koopakte door koper en verkoper is getekend.

De koopovereenkomst wordt opgemaakt door Bergh Real Estate.

Drie dagen bedenktijd

Na het moment van ontvangst van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

ACHTERBOS 50 – R5

Vinkeveen

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.