



Vraagprijs € 425.000 k.k.

Wilhelmina Druckerstraat 1

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom binnenkijken! Goed onderhouden & uitgebouwde eindwoning met totaal 5 slaapkamers. De woning is volledig geïsoleerd, heeft 13 zonnepanelen en beschikt over energielabel A. Voorzieningen zoals het openbaar vervoer, de oprit naar de A1, winkelcentrum Flora, sportfaciliteiten en de basisschool liggen op korte afstand van de woning.

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met een speelplek direct voor de deur, is dit huis ideaal voor gezinnen. De bijzondere voorgevel springt direct in het oog.

Kenmerken woning



Wonen
134 m²



Perceel
146 m²



Aantal kamers
6



Bouwjaar
1994



Energie label
A



**Aantal
Slaapkamers**
5

Begane grond: Je komt binnen in de hal met toilet en meterkast. De tuingerichte, uitgebouwde woonkamer is voorzien van een lichte laminaatvloer en een ruime provisiekast. Vanwege de uitbouw is een royale en lichte woonkamer ontstaan. De halfopen keuken ligt aan de voorzijde van de woning. De keukenopstelling is uitgevoerd in een hoekopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: Royale ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Er zijn twee overige slaapkamers, waarvan één over de gehele breedte van de woning. De badkamer is eigentijds qua kleurstelling en voorzien van een ligbad, separate douchehoek, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je deze verdieping. Voorzolder met de aansluitingen voor de cv-installatie, mechanische ventilatie en de wasapparatuur. Twee ruime slaapkamers met veel leefruimte door de aanwezige dakkapel.















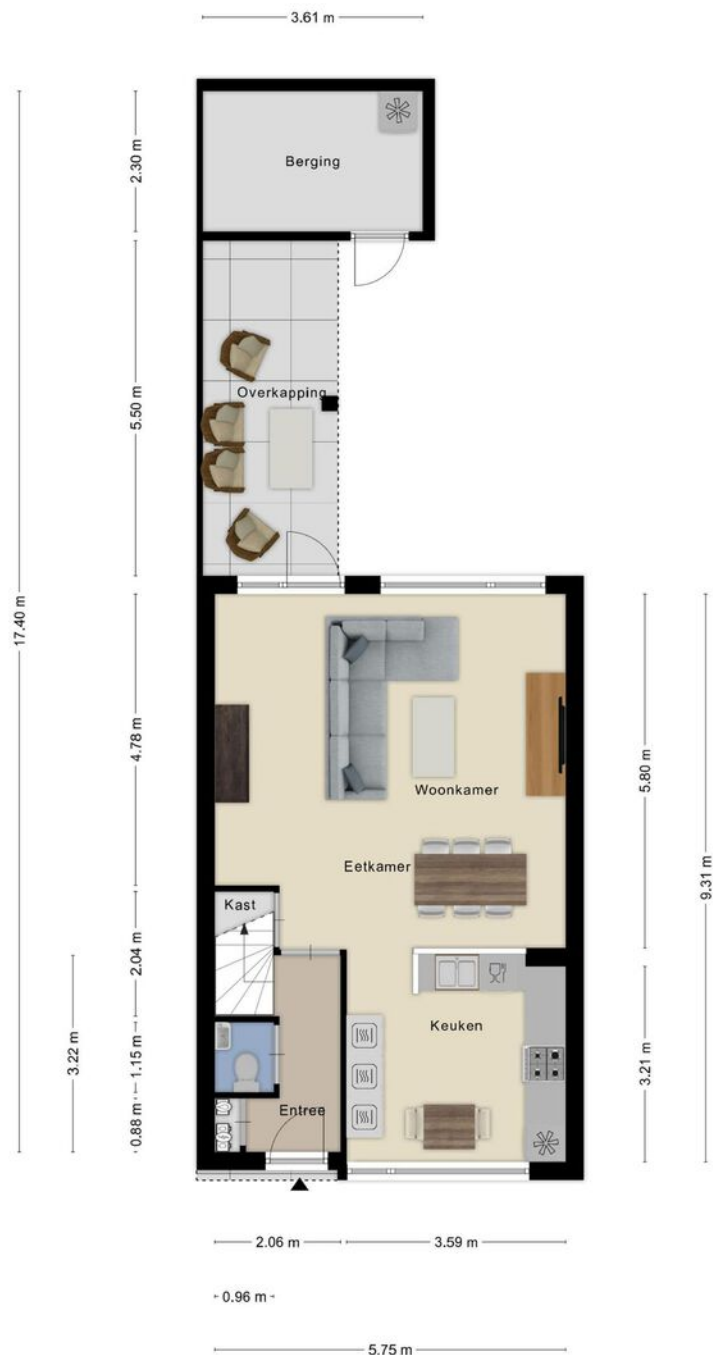








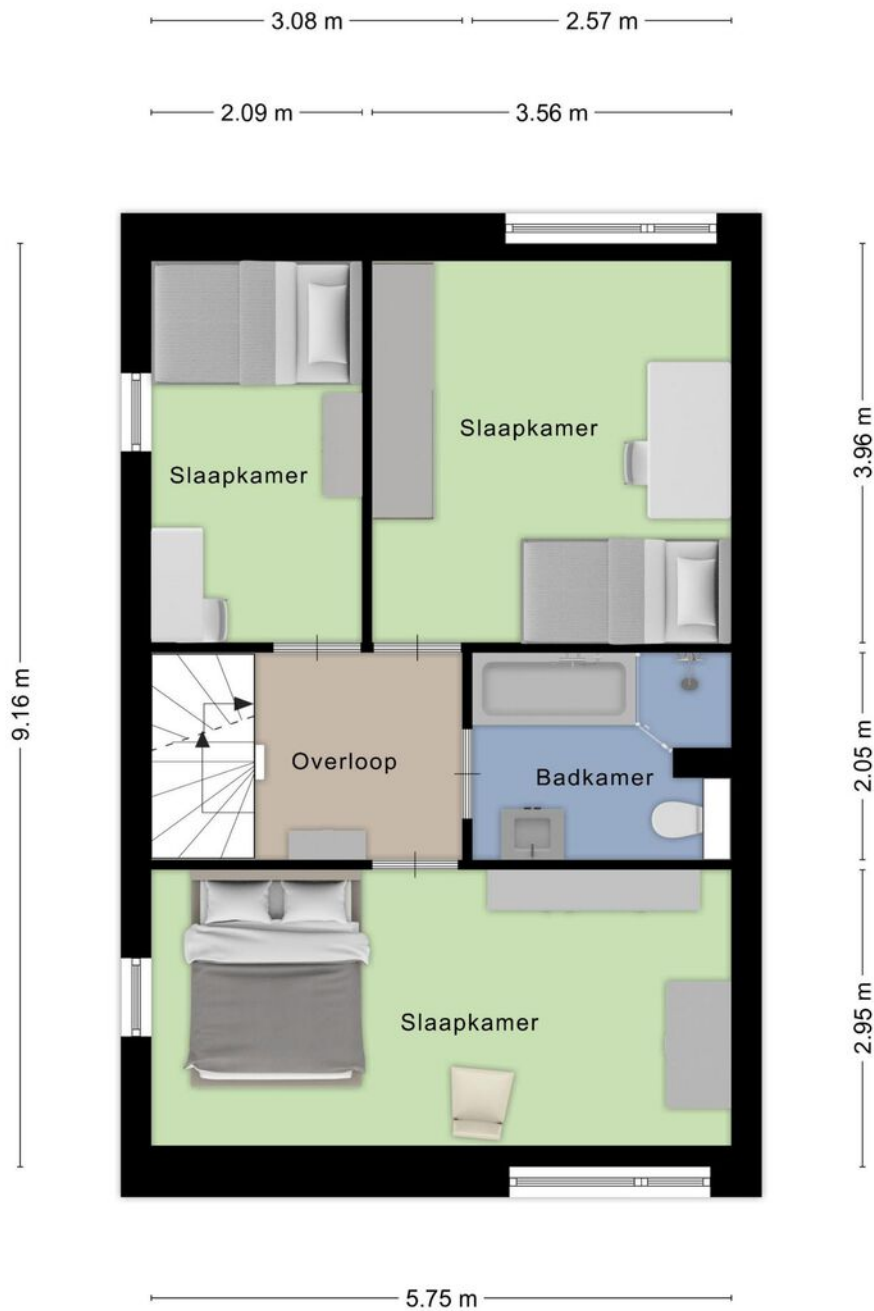
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

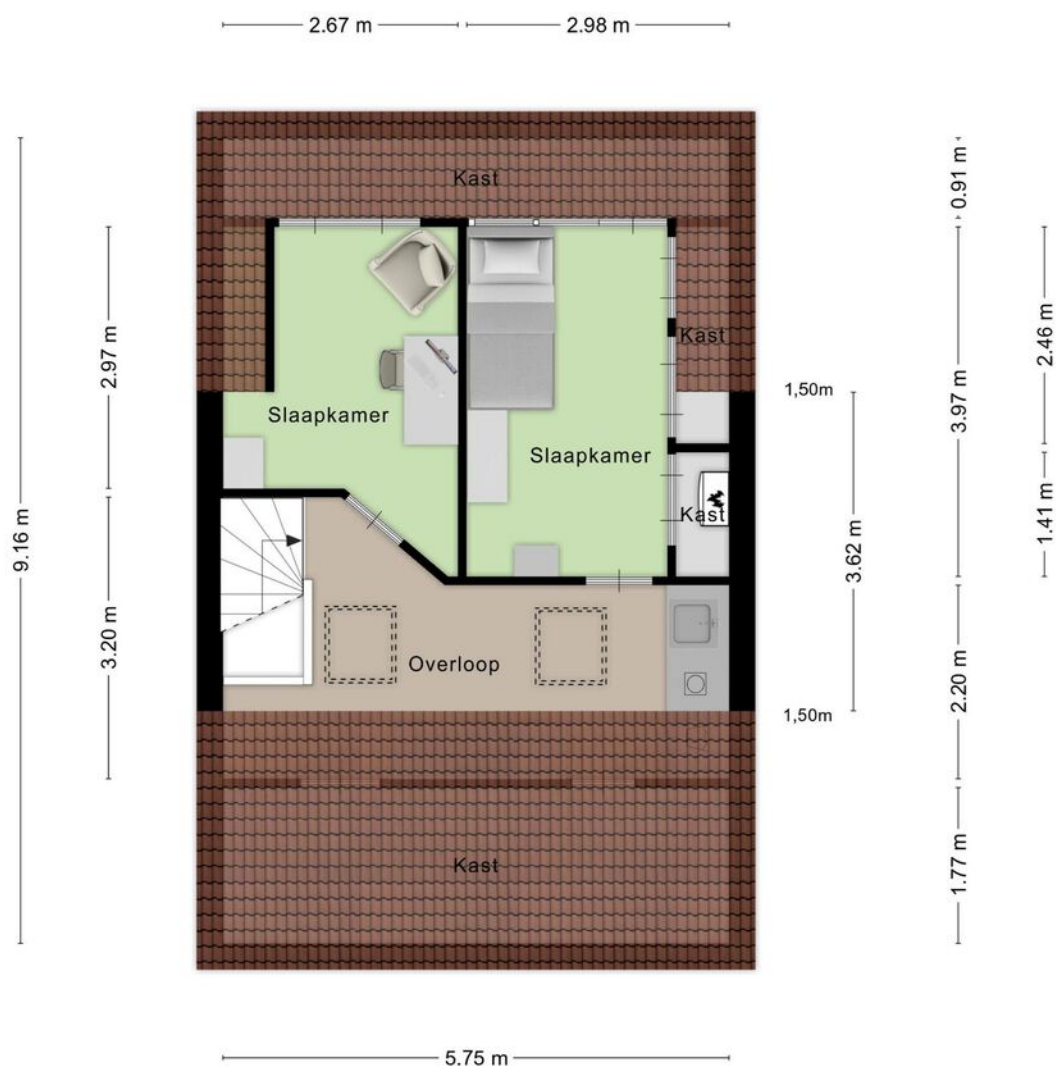
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

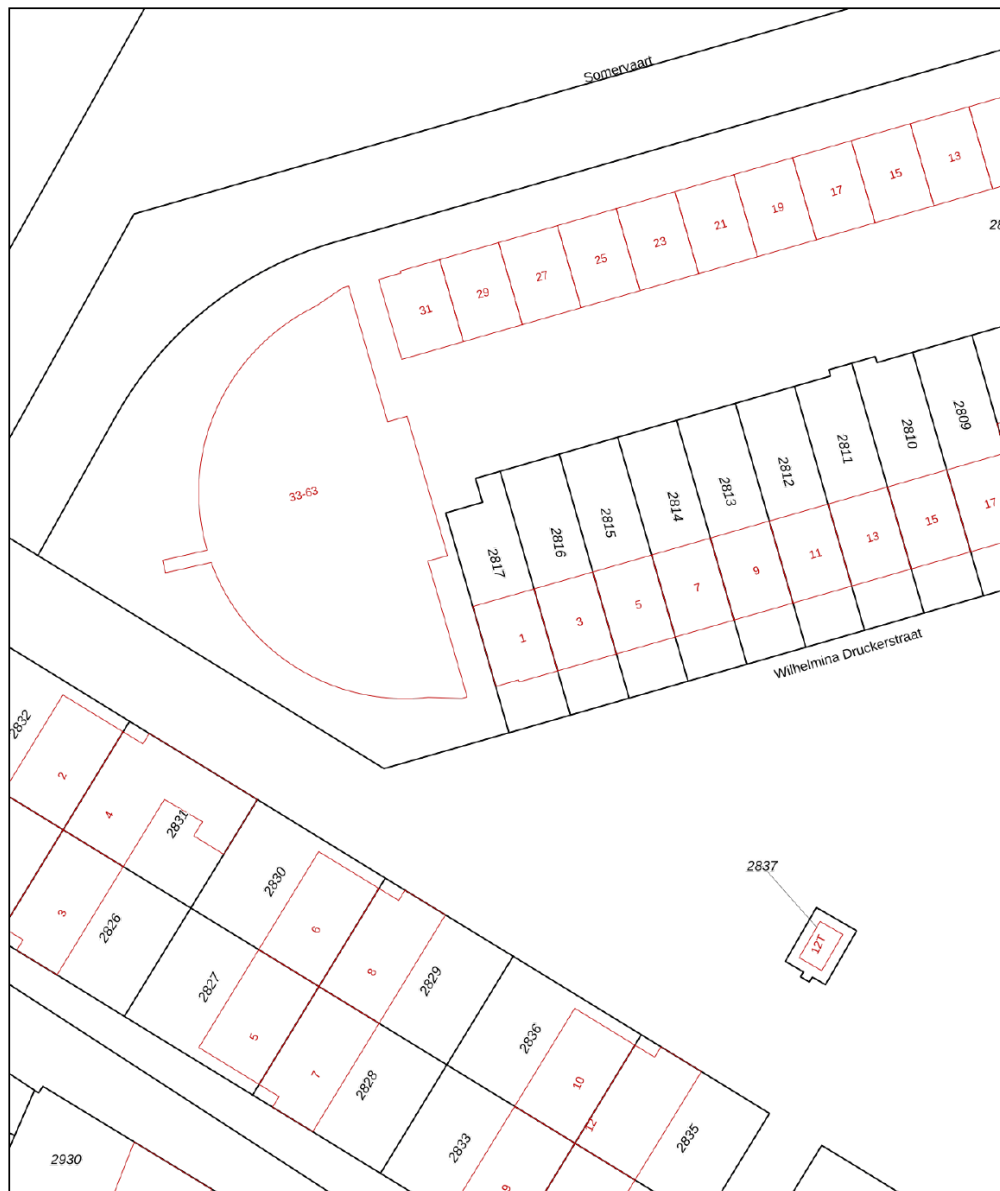


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Deventer
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2817
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- keukendelen zolder bij wasmachine met gedeelte gootsteen	X		
- keukendelen zolder losstaand		X	
- Grote bruine Kleding kast in slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Losse keuken deel bruin met ovens ed		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Design radiator	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
groen dak berging	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

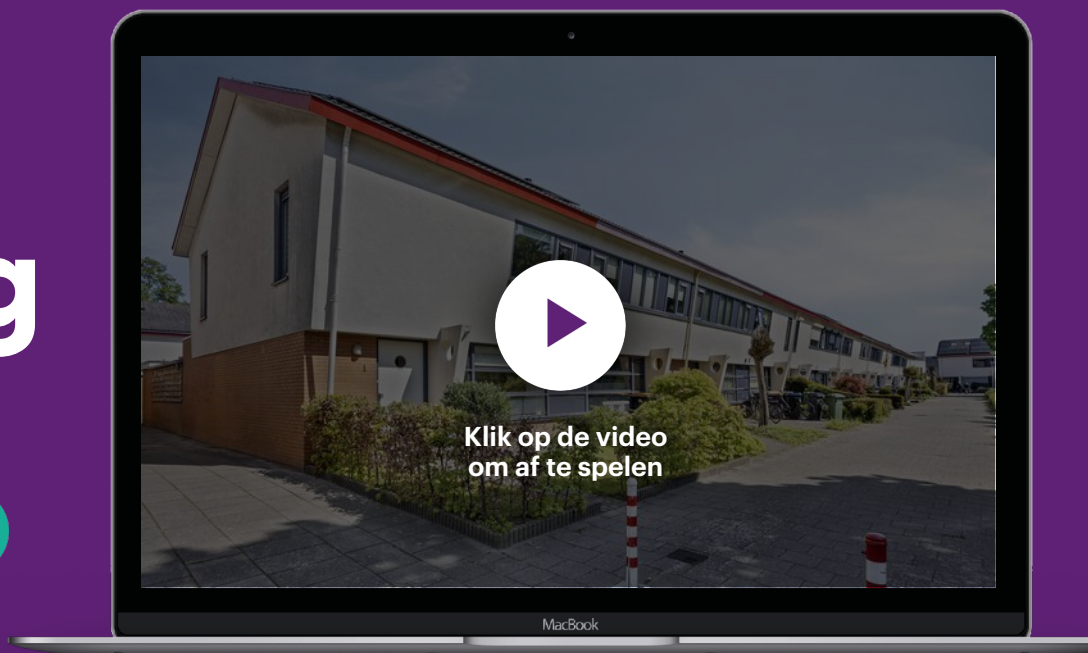
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl