





TE KOOP: BOSRANDWEG 5 R C4, SOMEREN

Deze vrijstande moderne recreatiewoning met een woonoppervlakte van 96 m² is gelegen op vakantiepark 'De Heihorsten' in Someren. Op de begane grond treft u de woonkamer met open keuken aan, voorts 3 slaapkamers, 2 badkamers en een separete toiletruimte. Op de eerste verdieping treft u nog een extra slaapkamer met wastafel aan. De tuin is voorzien van een verhard terras, elektra, een achterom en een gazon. De tuin is omheind en heeft een massief eikenhouten poort. Aan de voorzijde van de woning heeft u beschikking tot een eigen parkeerplaats voor meerdere auto's.

ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	Bungalow
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2021
Perceeloppervlakte:	527 m ²
Woonoppervlakte:	96 m ²
Inhoud:	383
Aantal kamers:	5
Aanvaarding per:	In overleg

BIJZONDERHEDEN

- Bungalow beschikt over 4 slaapkamers
- Gehele begane grond is voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming.
- Bungalow beschikt over 2 badkamers met vloerverwarming
- De woning heeft een berging voor extra opbergruimte
- Er is een warmtepomp aanwezig in de woning
- De tuin biedt directe toegang tot de 18 holes golfbaan de Swinkelse
- Energielabel A+

BUNGALOW

BEGANE GROND

- Gedeeltelijk betegelde toiletruimte met een vrijhangend toilet en een fonteintje.
- Ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin.
- Moderne open keuken voorzien van koelkast, vaatwasser, combi oven, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en composiet werkblad.
- Moderne, volledig betegelde badkamer met inloopdouche, wastafel met ombouwmeubel, vrijhangend toilet en een draai/kiepraam.
- Drietal slaapkamers waarvan een voorzien van de aansluiting voor de wasmachine.
- Tweede badkamer voorzien van een inloopdouche en een wastafel.
- De serre is voorzien van narmtewerende folie dat zorgt voor een aangamer binnenklimaat in de zomermaanden.

EERSTE VERDIEPING

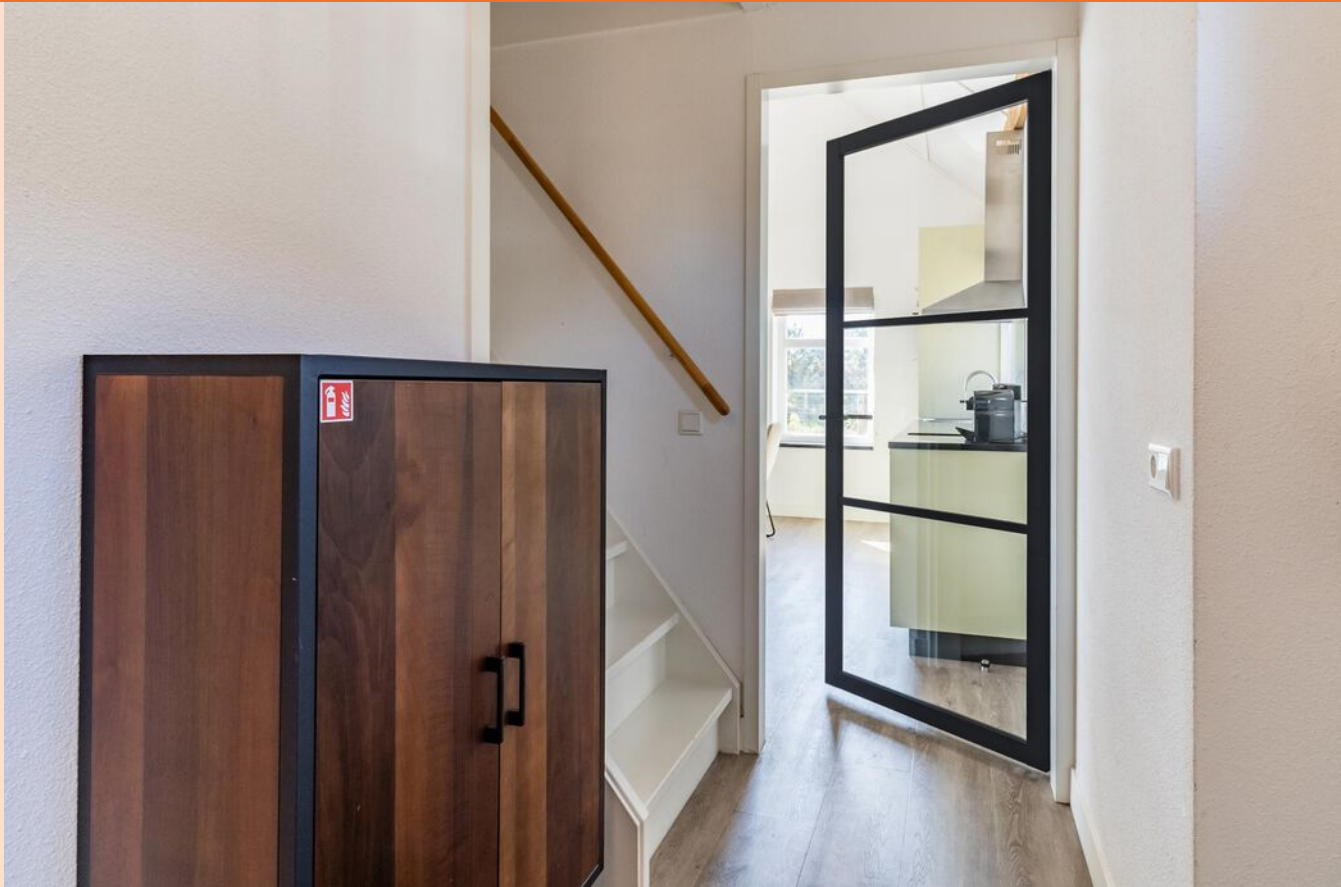
- Overloop voorzien van extra opbergruimte onder de dakschuinte.
- Ruime slaapkamer voorzien van een wastafel en een dakraam.

EXTERIEUR

- Geheel omheinde tuin rondom de woning.
- Eigen parkeerplaats aan de voorzijde.
- Verhard terras aan de achterzijde van de bungalow.
- Voorzien van een berging.
- De tuin is gelegen op het zuiden en beschikt over gazon, buitenverlichting, een achterom en elektra aansluiting. Daarnaast beschikt het terras over een groot schaduwdoek zodat u tijdens de warme dagen heerlijk onder kan vertoeven.





















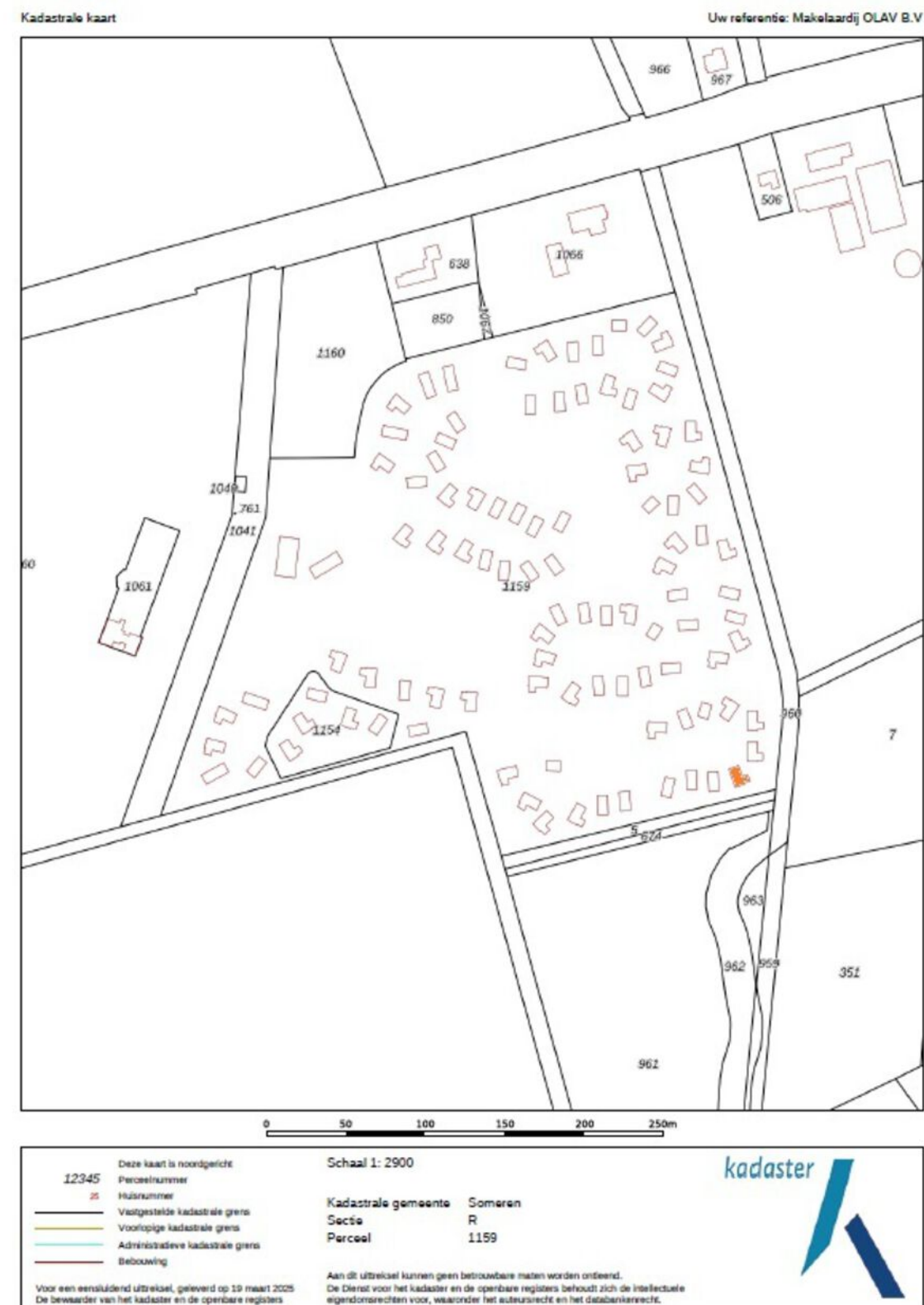








KADASTER





BEGANE GROND 2D

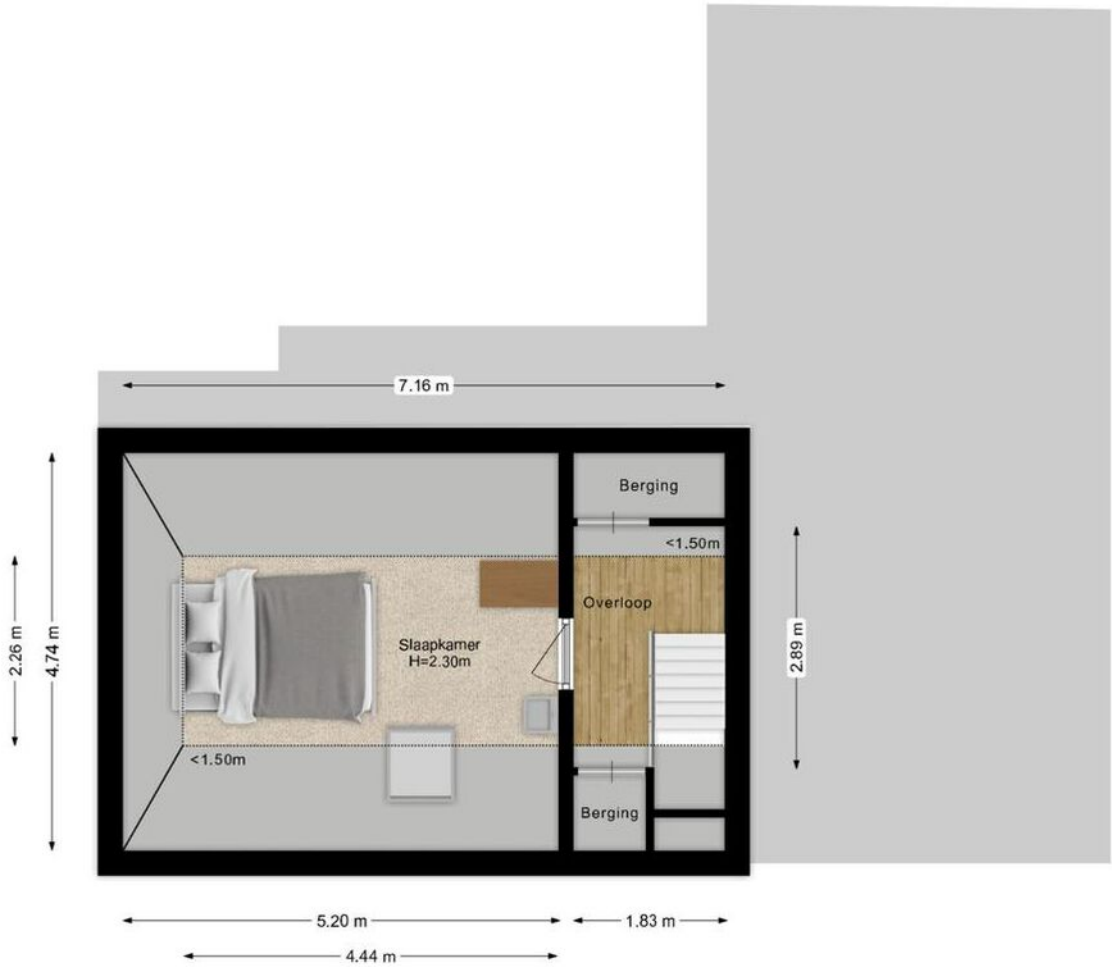


BEGANE GROND 3D





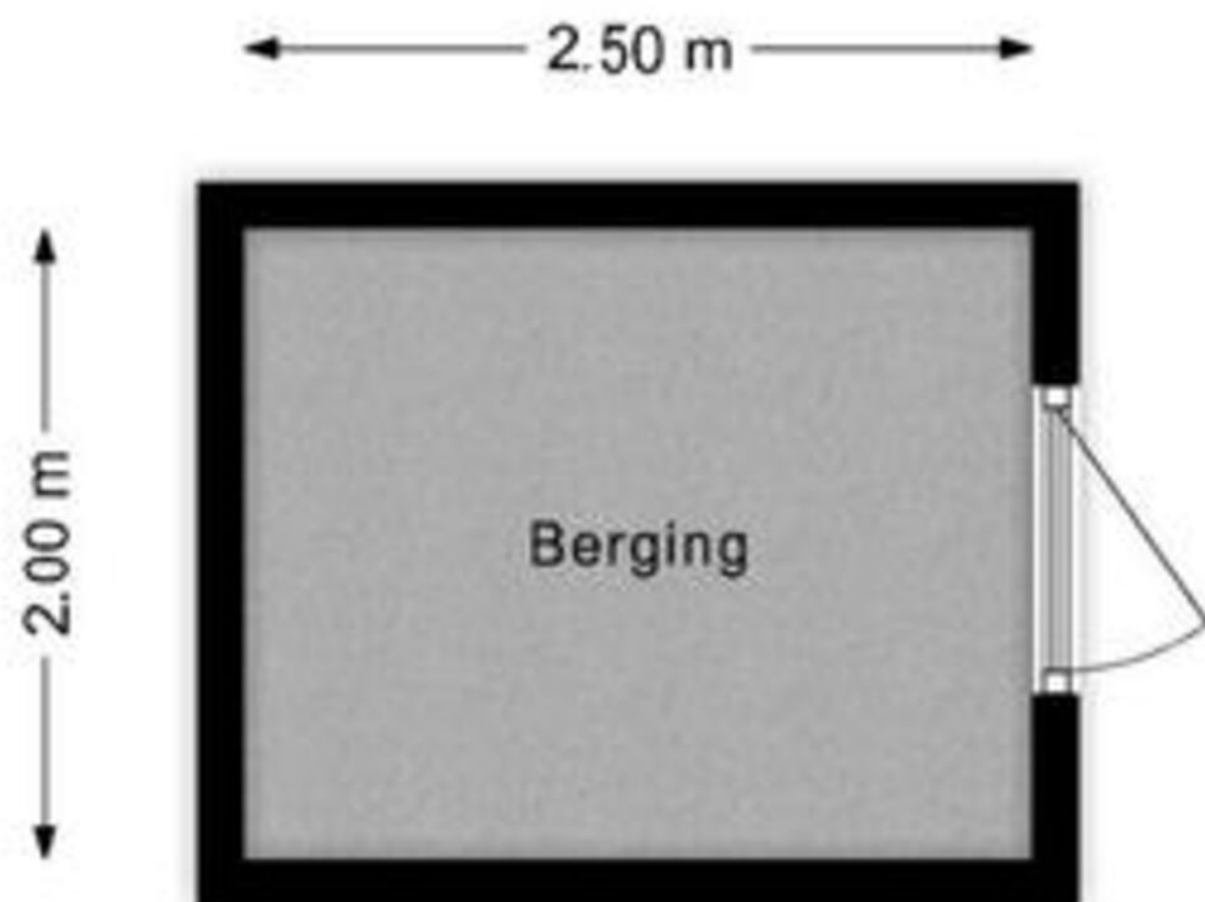
EERSTE VERDIEPING 2D



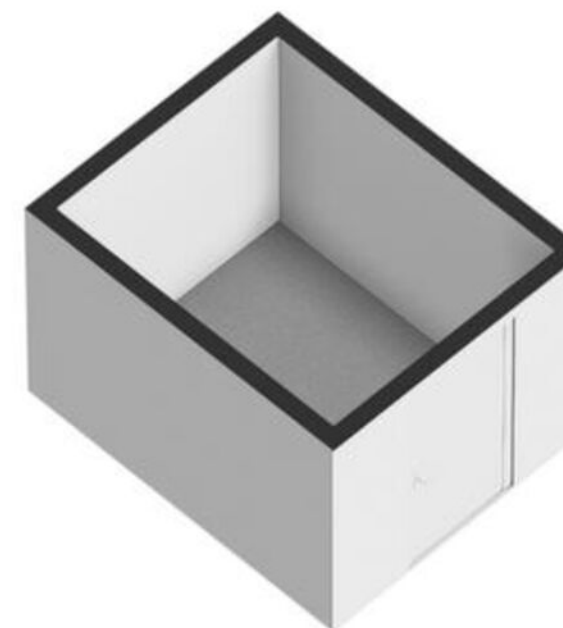
EERSTE VERDIEPING 3D



BERGING 2D



BERGING 3D



BEZICHTIGING

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, het is voor jou als aspirant koper ook van belang een goede indruk te krijgen van de woonomgeving. Wij adviseren je dan ook, om voorafgaand aan het plannen van de bezichtiging, de directe omgeving van de woning te gaan bekijken.

Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment, daarom vragen wij je binnen enkele dagen na de bezichtiging je bevindingen over de woning aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

ONDERZOEKSP LICHT KOPER

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht. Daarvoor ontvang je van ons een vragenlijst én lijst van zaken van de woning met allerlei informatie die door de verkoper is ingevuld. De koper heeft een onderzoeksplicht. Wij gaan er dan ook vanuit dat je als aspirant koper, voordat je een bod uitbrengt, onderzoek hebt gedaan naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren je de door ons aangeboden informatie te bestuderen en eventueel navraag te doen bij de gemeente en/of andere instellingen. Je kunt er ook voor kiezen om een bouwkundige keuring of specialistisch onderzoek uit te laten voeren. Om je bij je onderzoek te ondersteunen hebben wij naast de woningvragenlijst en lijst van zaken doorgaans de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsinformatie kadaster, kadastrale kaart, eigendomsbewijs, plattegronden met NEN2580meetrapport.

FINANCIERING

Uiteraard is een onderzoek naar je eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij je geheel vrijblijvend in contact met onze specialisten die je voorzien van een gedegen financieel advies. Zo worden teleurstellingen in de fase na aankoop van de woning voorkomen.

BEDENKTIJD

Wij behouden ons het recht voor dat onze verkoper zijn goedkeuring dient te verlenen aan een overeenkomst. Als er tussen partijen mondeling overeenstemming is bereikt wordt er door ons een koopovereenkomst opgemaakt conform het laatste model van de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars (NVM). In het kader van de "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door een bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen.

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Onze financieel adviseur kan dit voor je verzorgen. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van circa 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

VERANTWOORDING

Alle informatie die wij verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van de gehele presentatie, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten, door digitalisering van tekeningen/plattegronden kunnen schaalafwijkingen optreden. Een aspirant koper dient te alle tijde de realiteit tijdens een bezichtiging waar te nemen, dat is de situatie waar vanuit gegaan dient te worden. Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die op wens worden afgegeven.

**KANTOOR HEEZE****KANTOOR DEURNE****KANTOOR VEGHEL**



KANTOOR DEURNE

0493 235 235

KANTOOR HEEZE

040 22 33 345

KANTOOR VEGHEL

0413 377 177



vastgoedcert
gecertificeerd