



Koaidyk 6 649, 9264 TP Earnewald

Vraagprijs € 349.500,00 kosten koper



Omschrijving

Koaidyk 6 649, 9264 TP Earnewald

Royale recreatiebungalow aan het water in Nationaal Park De Alde Feanen

Op zoek naar rust, ruimte en waterbeleving? Deze ruime 8 tot 10 persoons recreatiebungalow (type Wiid) ligt op een unieke locatie aan de rand van het bungalowpark 'It Wiid', direct aan open vaarwater met een eigen aanlegsteiger. Vanuit hier vaar je zó het prachtige natuurgebied De Alde Feanen in een eldorado van veenplassen, rietlanden en moerasbossen.

Begane grond: entree, hal met trapopgang, toilet met wandcloset, badkamer met douche, ligbad en wastafel, woonkamer ($\pm 25\frac{1}{2}$ m²) met tuindeuren naar het terras, open keuken v.v. hoekkeukenopstelling met inbouwapparatuur, slaapkamer ($\pm 9\frac{1}{2}$ m²), inpandige berging met C.V. ketel,
verdieping: overloop, douche met wandcloset en wastafelmeubel, 2 slaapkamers (± 14 m²)

Pluspunten van deze woning

Verwarming via CV-combiketel (2010)

Volledig geïsoleerd volgens de normen van 1993, grotendeels voorzien van HR-beglazing

Beschutte tuin aan het water met veel privacy

Recent vernieuwde dakgoten en riolering

Gelegen op eiland 'Snoekeblêd' met actieve en gezonde VvE (€ 83,33 p/mnd)

Geen verhuurverplichting, volledig eigen gebruik is toegestaan

Over bungalowpark 'It Wiid'

Het park biedt uitstekende voorzieningen, waaronder een eetcafé, supermarkt, speeltuin, tennisbaan, zwembad en boothelling. De ligging aan de rand van Nationaal Park De Alde Feanen en de directe vaarverbinding met het Prinses Margrietkanaal maken dit de perfecte locatie voor natuurliefhebbers én watersporters.

Een ideale recreatiewoning op een zeldzaam mooie plek, klaar om van te genieten!

Vraagprijs € 349.500,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Beneden + Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1993

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	320 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	87 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan park, aan vaarwater
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit Topline (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal





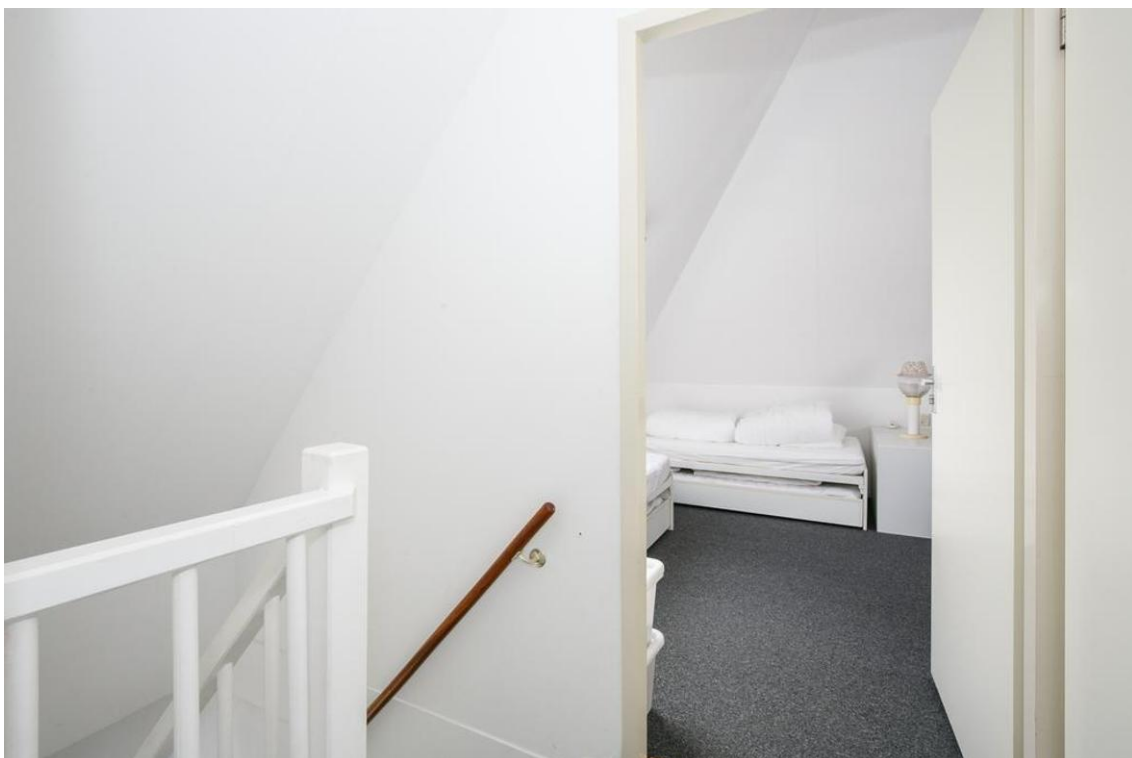


















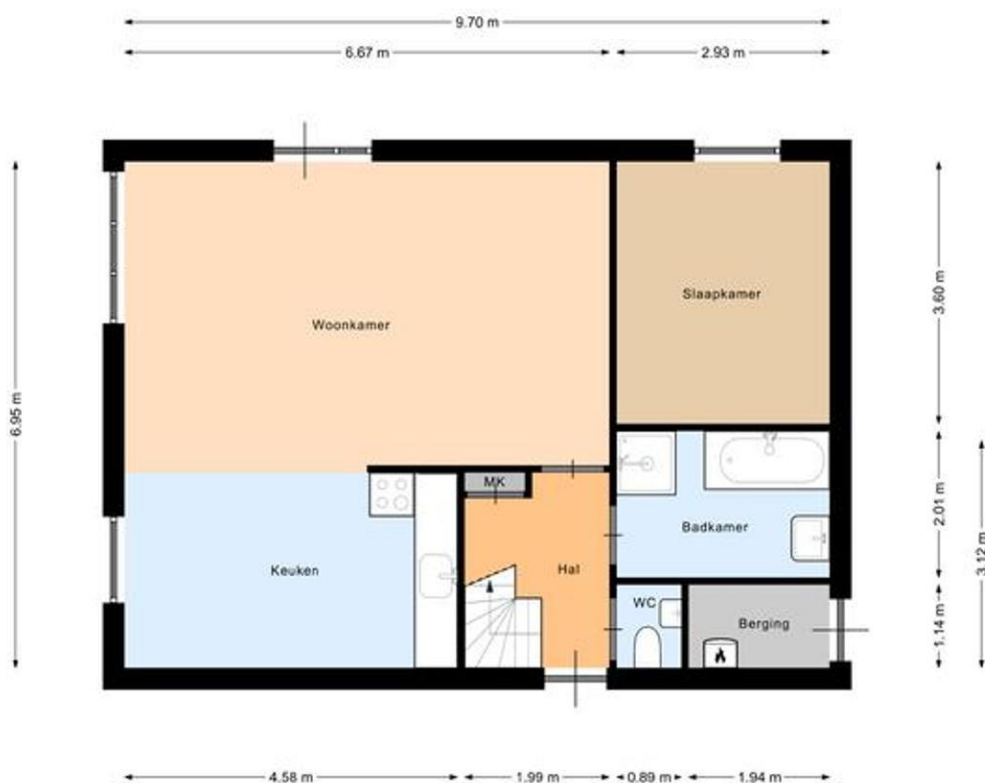








Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Koaidyk 6 649
Postcode / plaats	9264 TP Earnewald
Provincie	Friesland

