

VRAAGPRIJS
€ 469.000 K.K.



DE SAVORNIN LOHMANLAAN 1 A, AXEL

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 130 m ²
Perceeloppervlakte	: 592 m ²
Inhoud	: 430 m ³
Bouwjaar	: 1988
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energie label	: A



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Deze instapklare vrijstaande woning in een populaire wijk van Axel is een buitenkans! Geniet van een royale oprit, een extra diepe garage en een prachtig aangelegde tuin op het zonnige zuidwesten. Binnen treft u riante leefruimtes, een complete keuken en drie ruime slaapkamers – alles wat u zoekt voor comfortabel en zorgeloos wonen!

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u een ruime hal met meterkast, garderobe, een keurig afgewerkte toiletruimte met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De lichte woonkamer is voorzien van een moderne pvc-vloer en is ingedeeld in een gezellige zithoek en een ruim eetgedeelte. Middels de schuifpui bereikt u direct het terras – ideaal voor lange zomerse avonden.

De open keuken is geschikt voor iedere kookliefhebber: veel werk- en opbergruimte en uitgerust met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, combi-oven en een keramische kookplaat met afzuigkap. Aansluitend is er een praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en een extra afzuigkap. Vanuit hier is er toegang tot zowel de tuin als de extra diepe en brede garage (3,70*8,50) met smeerput – handig voor de doe-het-zelver of autoliefhebber. Tevens is hier de cv-ketel te vinden.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, waarvan de master bedroom is voorzien van een balkon met uitzicht op de tuin. Daarnaast is er nog een grote bergruimte aanwezig, eventueel ook in te richten als hobbyruimte of werkplek. De badkamer beschikt over een douche, ligbad, toilet en een wastafelmeubel.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder met veel bergruimte.

Buitenruimte:

De fraai aangelegde tuin op het zuidwesten is een waar genot. Met meerdere terrassen, een vijver, weelderige beplanting en een tuinhuis voor opslag, is dit een plek om heerlijk tot rust te komen of gezellig te genieten met familie en vrienden. Door de ligging kunt u hier de hele dag van de zon profiteren, maar ook de nodige schaduw is aanwezig dankzij de bomen.

Algemeen:

- 10 Zonnepanelen.
- Schilderwerk buiten 2022.
- Energie label A.
- Gedeeltelijk vloerverwarming in de woonkamer.
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken/screens.

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan en plan snel een bezichtiging. Deze woning is instapklaar en wacht op nieuwe bewoners die ruimte, rust en comfort weten te waarderen.



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



www.smoldersmakelaars.nl

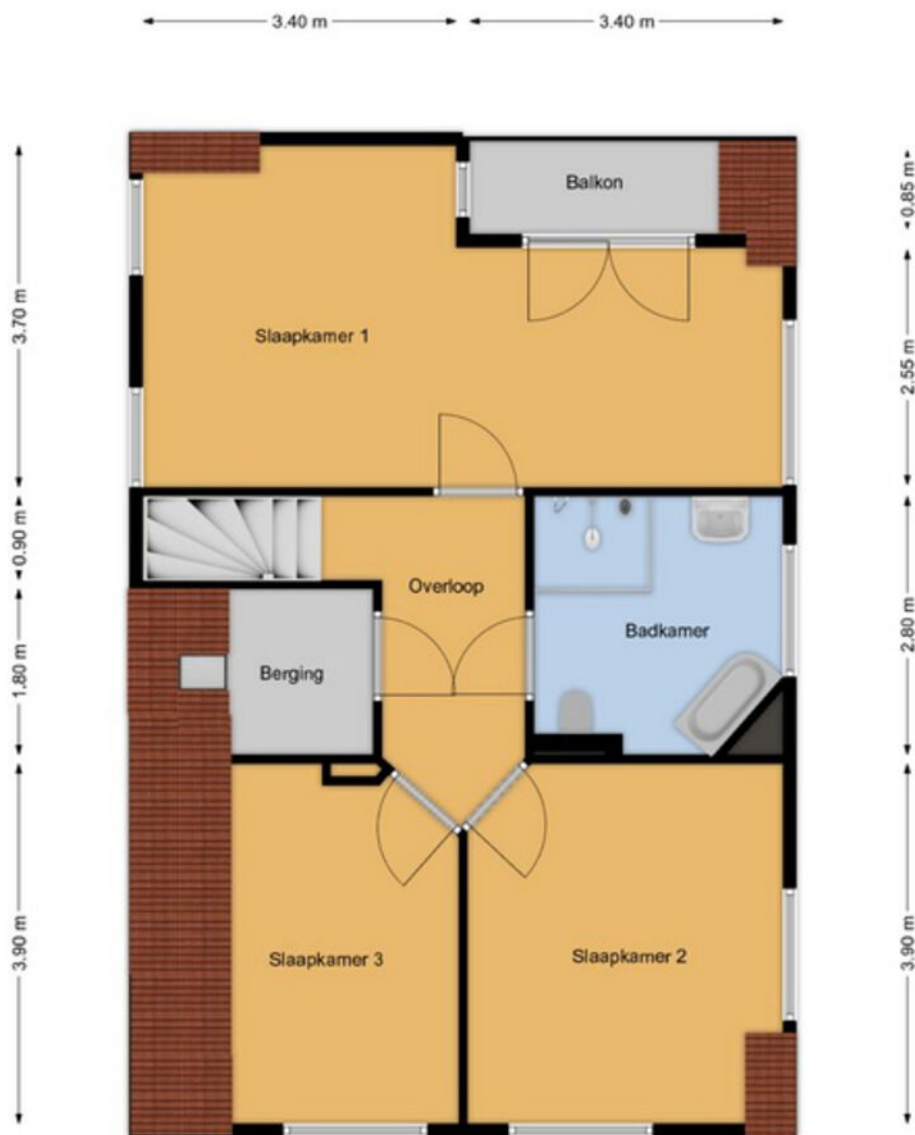




PLATTEGROND



PLATTEGROND



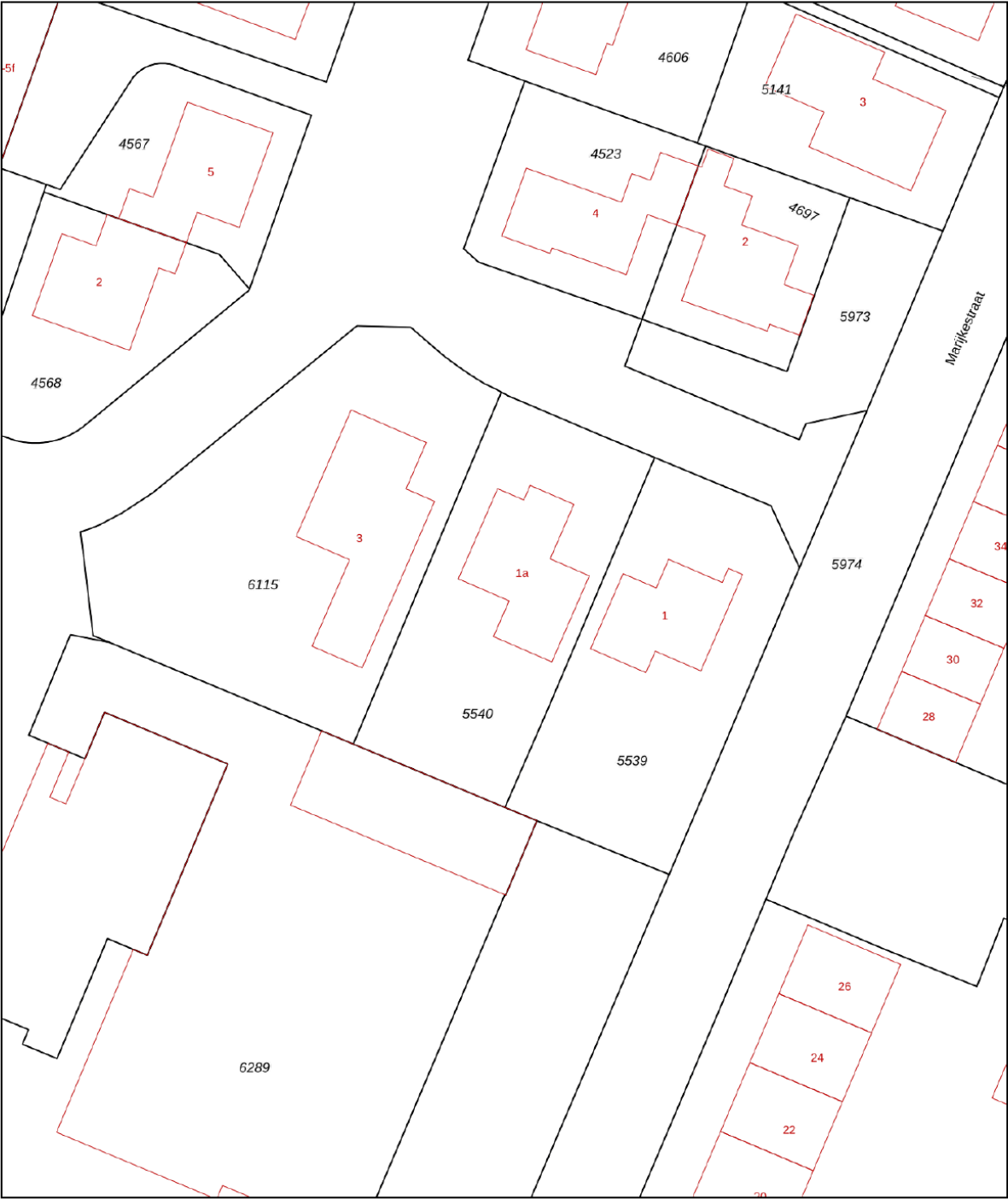
Deze tekening is indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Savornin Lohman 1A



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Axel

Sectie G

Perceel 5540

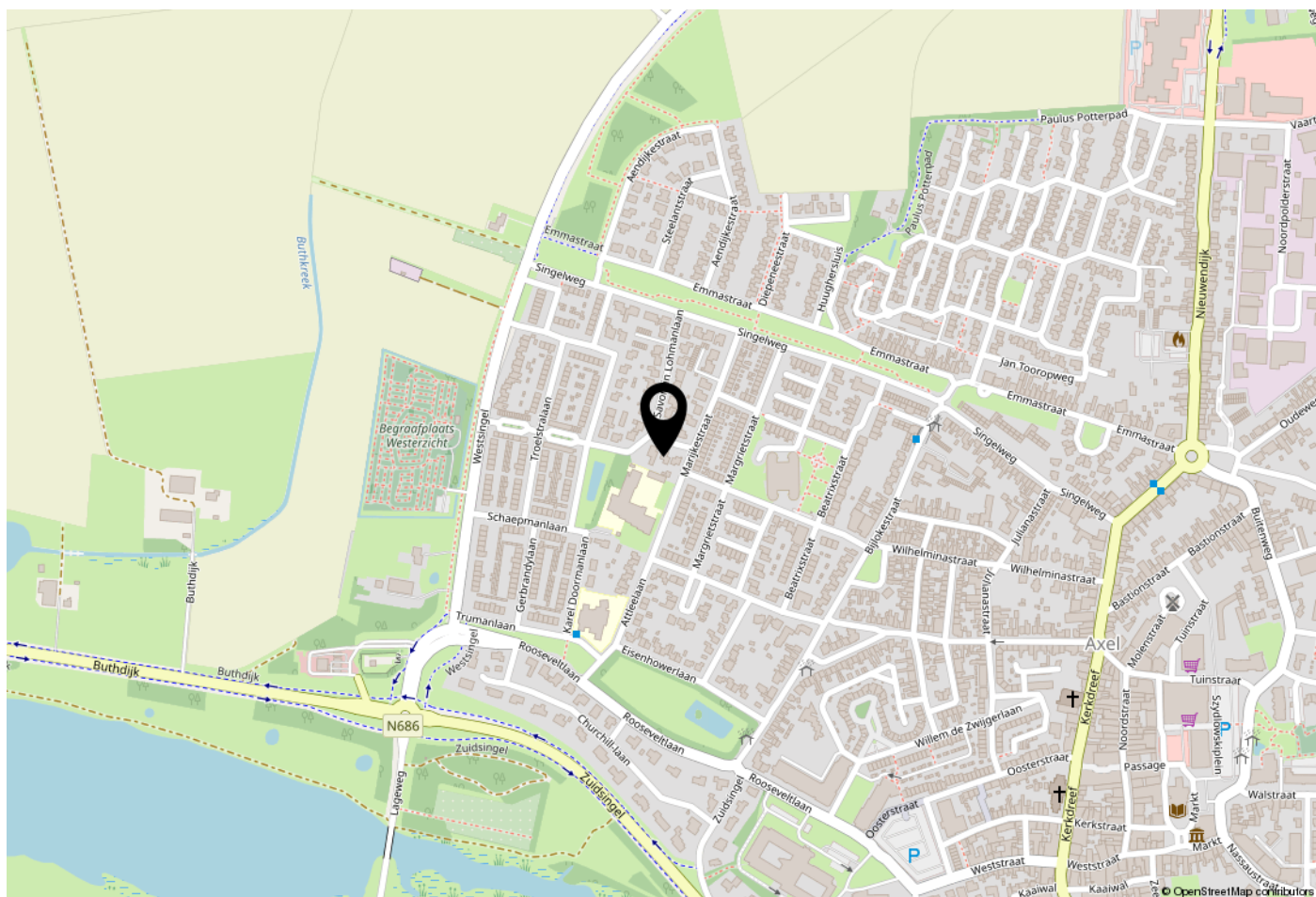
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

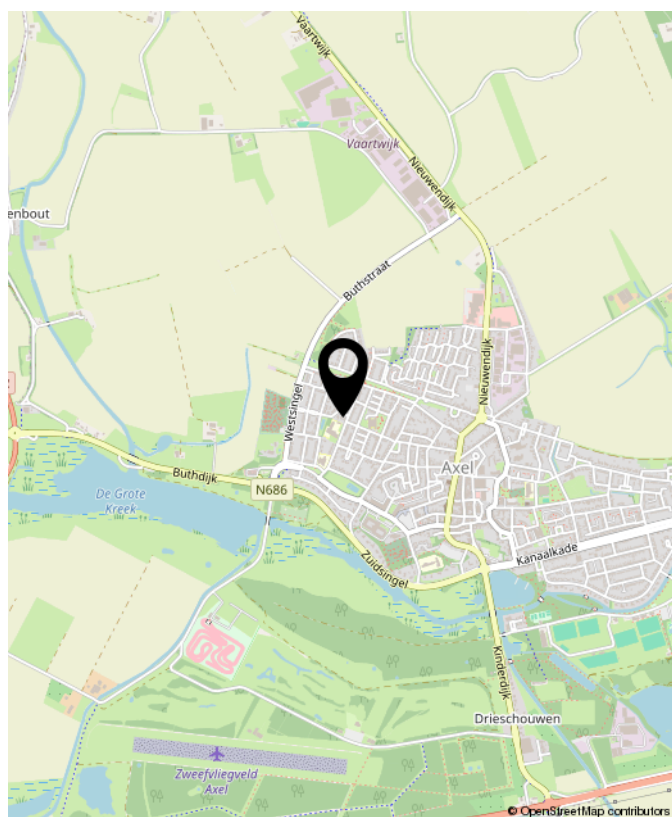


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Axel heeft met een aantal toeristische historische bezienswaardigheden, de weekmarkt, het kwalitatief sterke winkelaanbod en het hoge voorzieningenniveau sterke troeven in handen. Die maken het aantrekkelijk om hier te wonen en om een bezoek aan de stad te brengen. Axel is ook het adres voor persoonlijke verzorging en culinaire verwennerij.





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke, Thomas & Nicky



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Axel

Leeftijd



0 - 14: 14%

15 - 24: 9%

25 - 44: 22%

45 - 64: 28%

65+: 26%

Huishoudens



Eenpersoons: 40%

Zonder kinderen: 33%

Met kinderen: 27%

Koop / huur



Koop: 60%

Huur: 40%



49%



51%



1,1 per huishouden





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars